

Компании ▶ 13

“Енергони” АД поиска да увеличи капитала си с 1 млрд. лв.

Енергийната компания планира 1.5 млрд. лв. инвестиции през следващите 15 години

Тема на деня ▶ 4-5

МИТА ОКОЛО случая в Катунца

За няколко дни и политици, и анализатори изрекоха редица неистини, а медиите ги подхванаха, развиха, организираха дневния си ред около тях и дори започнаха да диктуват събитията



Пари

BONNIER
pari.bg

Вторник

27 септември 2011, брой 181 (5241)

USD/BGN: 1.44876

▲ +1.01%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.35000

▼ -1.00%

Българска народна банка

Sofix: 348.05

▼ -1.77%

Българска фондова борса

BG40: 113.39

▼ -1.06%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



ДЪЛГОВАТА КРИЗА ПОВЛЕЧЕ И ИНДУСТРИЯТА НАДОЛУ

Липсата на решение за гръцкия дълг засили очакванията за нова рецесия. Последва намалено търсене на суровини, поевтиняване на металите и обезценка на акциите на добивните компании ▶ 12-13

Компании ▶ 11

“Софарма” навлиза на пазара в Сърбия с нов завод



Компании ▶ 15

След 3-годишно забавяне Boeing пусна първия Dreamliner



Недвижими имоти ▶ 22-23

Сервизната такса - новият спор между инвеститори и наематели





Печеливш
Мартен Обри



Ръководената от Мартен Обри Социалистическа партия спечели мнозинство в горната камера на френския парламент за първи път от 53 години насам. Вчерашните гласуваха за 170 от общо 343 сенатори. Според предварителните резултати социалистите са взели поне 23 места от управляващата Консервативна партия, което им гарантира абсолютно мнозинство.

Подробности на стр. 10



Губещ
Иън Кинг



Оръжейният гигант BAE Systems с изпълнителен директор Иън Кинг ще обяви съкращения на 3000 свои служители заради намалелите поръчки на Eurofighter Typhoon, съобщиха британски медиуми. Според публикациите причината са свитите бюджети на основните ѝ клиенти. От компанията не са обявили официално реуцирането на персонала, но отбелязват, че липсата на поръчки води до нуждата от рационализация на бизнеса.

Мнения

► По темата „Мегвебеб предлага Путин за президент“

► Тия, гвамцата сладури, ще си се менкат и ще си изграйкат на демокрация, докато руснаците не отрезнеят някога от пуската им вогка...

От: cirkadvic

► По темата „Започваме строителство на летището в Балчик“

► През 2008 г. летище София имаше 2.2 млн. пътници, а летище Варна - 2 млн. (близо). Благодарение на тъпата ни гържава се спряха полетите до Варна, за да стане летище София 3 млн.

От: Попов



Коментар

Колко (не)трудно може да бъде пазарът



СНИМКА SHUTTERSTOCK

pari.bg Топ 3

1 Коментар: МВР катастрофира в Катунца. Става дума за едни обикновени мутри, за справедливия гняв на местните хора, за организирани и доставени лумпени, за бездействието на МВР и за предстоящите избори.

2 Започваме строителство на летището в Балчик. Интервю с Веселин Пейков, изпълнителен директор на „Летище София“ ЕАД.

3 Премиерът: Политицията изпусна ситуацията в с. Катунца.

Недостиг на квалифицирани кадри, висока безработица, ниски възнаграждения. Така изглежда от години пазарът на труда в България. И всяка следваща статистика отчита все по-тревожни тенденции, независимо дали числата са на националната статистика, на Агенцията по заетостта или на социалното министерство. Още по-страшно е обаче, когато самият бизнес признава за проблемите.

За последните три години хората без работа у нас са нараснали с 85%, а обезкуражените с 53% според данните от проучване на БСК (още на стр. 8-9). Така към края на юни извън пазара на труда остават 369 800, а без желание да търсят работа са 232 700 души.

Мария Веромирова
maria.veromirova@pari.bg



”**Масовото закриване на работни места е само допълнение към постоянно наблюдаваното явление ръст на безработицата**“

И ако това звучи притеснително, откровено страшно е отчетеното от бизнеса масово закриване на работни места, което е само допълнение към постоянно наблюдаваното явление ръст на безработицата. Само за последните две години 263 хил. са били позициите, които са съкратили фирмите у нас, а по всяка вероятност те са останали извън статистиката на Агенцията по заетостта. Дори половината от тях просто да са преминали в сивия сектор, без реално да са закрити, ситуацията не се променя към по-добро. Причините за състоянието на трудовия пазар са също толкова известни. Липса на квалифицирани кадри, несъответствие на образованието с нуждите на бизнеса, емиграция, държавна

политика за финансиране на обученията на специалисти, които не се търсят, и т. н. Повече от половината от заетите са в сектори с ниска добавена стойност - търговия, услуги, ресторантьорство, както и селско стопанство.

Към всички тези факти следва да прибавим и този, че увеличението в проучването е отчетено към второто тримесечие на тази година, а като база за сравнение е използвана уж кризисната 2008 г. Колкото и да се опитват различни представители на правителството - финансовият министър, премиерът - да пласират идеята за „излизане от кризата“, данни като тези за (не)трудова пазар ясно показват, че подобни изказвания са просто добри пожелания. ■



НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: business@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп ЕАД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lilia.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg

ВИЗУАЛЕН РЕДАКТОР И РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ
Албена ПИНО - 4395845
albena.pino@pari.bg

ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филипа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg

Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395846
ani.kodzhaivanova@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Радослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg
Елина ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Филип БУРОВ - 4395857
filip.burov@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg

Изгика ФИЛИПОВА - 4395867
iglika.philipova@pari.bg
Ивана ПЕТРОВА - 4395818
ivana.petrova@pari.bg
Пламен ДИМИТРОВ - 4395896
plamen.dimitrov@pari.bg
Кина ДРАГНЕВА - 4395875
kina.dragneva@pari.bg
Теодора МУСЕВА - 4395871
teodora.musseva@pari.bg
Златина ДИМИТРОВА - 4395845
zlatina.dimitrova@pari.bg
Владислав РАШКОВ - 4395845
vladislav.rashkov@pari.bg
Илия ТЕМЕЛКОВ - 4395877
ilia.temelkov@pari.bg

Ангел СИМИТЧИЕВ - 4395865
angel.simitchiev@pari.bg

УЕБ РЕДАКТОРИ
Билиана ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg

ФОТООТДЕЛ
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg

Емилия КОСТАДИНОВА
Боби ТОШЕВ - 4395879

ДИЗАЙН И ПРЕДПЕЧАТ
Мая ПИСАРСКА - 4395882
maia.pisarska@pari.bg

Вихър ЛАСКОВ
Красимира МИТЕВА
Ева КОЙЧЕВА

Светла ИВАНОВА
Стела МИХОВА

РЕКЛАМА
4395872, 4395822, 4395827,
4395847, 4395856
ФАКС: 4395826

АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 4395831, 4395853
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815

ПЕЧАТ: ПЕЧАТНИЦА СОФИЯ ЕООД
ISSN 0861-5608



Цитат

” Протестите срещу шистовия газ са малко твърде ранни, понастоящем е важно за българските граждани да разберат дали има шистов газ или не

► Джеймс Уорлик, посланик на САЩ



Число на деня

14.35%

► ще бъде най-голямото увеличение на цената на парното, ако днес бъде прието предложението на ДКЕВР

Хроника

Ден трети: Събудиха се

Овластените забелязаха случая в Катунца и решиха да проговорят

Трети ден след началото на събитията в пловдивското село Катунца продължават реакциите на партии, неправителствени организации и развития по случая. В понеделник ситуацията в селото беше спокойна, но не и в публичното пространство. Бунтовете от петък и събота дори събраха политическите противници Бойко Борисов и Георги Първанов.

Премиерско-президентско сплотяване

При среща в Пловдив иначе опониращите си премиер Бойко Борисов и президент Георги Първанов показаха единна воля за преодоляване на проблемите в Катунца. Двамата демонстрираха солидарност, благодариха си един на друг и разкрикуваха действията на МВР. Впоследствие заедно посетиха и самата Катунца. По-рано премиерът съобщи, че срещу фамилията Рашкови вече се води разследване от страна на прокуратурата.

Министър или шеф на щаба

Досегашният вътрешен министър Цветан Цветанов, който е в отпуск, понеже е шеф на предизборния щаб на ГЕРБ, коментира, че в основата на конфликта е неправилната държавна политика в по-

следните 20 години. Той оправда бездействието на полицията с мотива, че ако МВР е било предприело действия “по изтласкване”, е щяло “да стане много сериозно”.

СДС иска оставка на Цветанов

Според партията събитията за пореден път са показали безсилието на вътрешния министър в отпуск и е крайно време той да си подаде оставката. Според СДС Цветанов лично е отговорен за поредния провал на МВР да осигури обществения ред и сигурността на гражданите.

И непартийни искания за санкции

Българският Хелзинкски комитет също настоя отговорните за бездействието на служителите на МВР в Катунца да понесат съответните санкции. Неправителствената организация призова властите да не допускат случаят да предизвика етническо напрежение в страната. “Виновните за непрофесионалните действия и бездействие в ръководството на МВР трябва веднага да понесат съответната тежка санкция. Липсата на адекватна реакция от страна на МВР не само резултира в расистки погром, но и предизвика вълна от обществено напрежение в други градове в страната”, пише в позицията на БХК.

За всяка криза - щаб

В Пловдив беше създаден кризисен щаб за “предо-

твратяване на възможно напрежение” в кварталите, където живеят малцинства. Щабът е създаден в присъствието на президента Георги Първанов, представители на областната управа, областната дирекция на МВР, ДАНС и общината.

Арести във Варна

По време на протестите във Варна са арестувани 19 души. Сред тях са една жена и седем непълнолетни младежи. Според данните те са нападнали случайни минувачи от малцинствата.

Ромско разграничаване

Т. нар. мещере, или върховен ромски съд, се разграничи от фамилията Рашкови. “Няма човек, който да защити Кирил Рашков, и един ром няма да стъпи зад него”, е заявил председателят на мещерето Христо Върбанов-Папата. Единадесетте членове на съда са взели решението единодушно.

Първо обвинение

Окръжната прокуратура в Пловдив е повдигнала обвинение срещу шофьора на микробуса, който прегази 19-годишния младеж в Катунца и на практика предизвика бунтовете. Обвинението е за предизвикване на умишлена смърт. Той е задържан и до сряда прокуратурата трябва да реши каква мярка за неотклонение да му наложи. □



► Бойко Борисов и Георги Първанов декларираха в Пловдив готовността на институциите да решат ситуацията

СНИМКА МИХАИЛ ВАНЧЕР

ЖИВОТОЗАСТРАХОВАНЕТО В БЪЛГАРИЯ

ПРОГНОЗИ ЗА РАЗВИТИЕ

29 септември
Гранд Хотел София

С подкрепата на **MetLife®**

За регистрация: events.pari.bg

Партньор

ВУЗФ
ВИШЕ УЧИЛИЩЕ ПО
ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ

Пари | **BONNIER**
Business Press International

Медиен партньор

INSMARKET
All about insurance in Bulgaria
www.insmarket.bg

В броя четете още

Новини ► 7

Есенният панаир започна със сделка за 210 млн. EUR



Медиен бизнес

► 20-21

Как се измерва ефектът на маркетинга в социалните медии

Петте мита около случая

За няколко дни и политици, и анализатори изрекоха редица неистини, а медиите ги подхванаха, развиха, организираха дневния си ред около тях и дори започнаха да диктуват събитията

Ани Когжаиванова
ani.kodzhaivanova@pari.bg



✗ Случаят в Катунца говори за етнически проблем

✓ Не, но може да прерасне в етнически конфликт

Кирил Рашков, самонарекъл се “Цар Киро”, има общо седем присъди преди 1889 г. Популярен е като собственик на най-масовото нелегално производство на фалшив алкохол през 90-те години. Извън това името му се свързва с търговия на изборни гласове, имущество, добито по необясним начин, и други незаконни дейности, свързани с имоти, строежи, терени. Обвиняван е и за два бомбени атентата. Когато човек има такъв бекграунд, последното, което има значение, е неговият етнос. Случката в Катунца не е резултат от това, че

“българите мразят ромите”. Тя е резултат от това, че повече от двадесет години нито една институция не е предприела мерки срещу един самозабравил се местен велможа, който смята, че е извън закона. Нещо повече - подозренията са, че държавата го е закриляла. Разбира се, фактът, че е ром, в момента помага за засилване на негативните настроения от страна на маргинални групи, които просто си търсят повод да мразят. А политически формации като “Атака” и ВМРО много умело използват подобни събития в своя полза.

✗ МВР действа адекватно и предотврати най-лошото

✓ МВР действа неадекватно и допусна конфликтът да ескалира

“Тактиката на МВР беше за контролирано насилие, с което бяха предотвратени по-сериозни последици.” Така Калин Георгиев, главен секретар на МВР, оправда действията на полицията, която позволи на тълпа хулигани да трошат имущество и да палят имоти на Кирил Рашков, а неговият началник Цветан Цветанов го подкрепи. Премиерът обаче се усъмни в тази “тактика” и заяви, че полицията е изтървала ситуацията. Меко казано. “Контролирано насилие” като

термин в сигурността не съществува. “Контролирано насилие” е, когато полицията е безпомощна и наблюдава вандализма, без да може да противодейства. Това е некомпетентност”, заяви за в. “Пари” бившият секретар на МВР и преподавател по въпросите на сигурността доц. Николай Радулов. Той не можа да си обясни защо органите на реда са действали толкова непрофесионално и са позволили струпване на хулигани в подобна ситуация. Още повече че часове преди това са

знаели, че тълпи са се насочили към селото. “Няма да ограничаваме свободното придвижване на хората”, защити се Георгиев, с което изказване постави огромни въпросителни пред обществото. Защото МВР има всички правомощия да ограничава “свободното придвижване на хората”, когато е наложително. В случая беше. МВР обаче обича да използва това си право, когато не е толкова наложително. Например - да блокира половин град за политическо събитие.

✗ Съдът е ситуацията

✓ Съдът е най-

Премиерът Борисов в свой коментар по темата постави и съда в купа на виновните за ситуацията. Тезата впоследствие беше доразвита от симпатизанти на властта и дори от политолози. Факт е, че за повече от двадесет години “Цар Киро” няма нито една присъда. Факт е обаче, че няма и дела, заведени срещу него. В течение на конфликта стана ясно, че в последните 5-6 години в полицията са били подадени над 20 сигнала както от фамилията Рашкови срещу жители на селото, така

✗ Да се изсели или да не се изсели?

✓ Няма такава тема

Жителите на село Катунца настояха фамилията на Цар Киро да бъде изселена от селото заради системен терор, саморазправа, разпространение на наркотици и убийства. В отговор на това самият Кирил Рашков заяви, че той няма да се изсели, но

би могъл да направи така, че други да се изселят. Ако поиска. Но не искал. Медиите подхванаха лаймота охотно, но малко от тях си зададоха въпроса дали подобно действие в XXI век въобще е възможно и още по-малко - дали е редно.

А отговорите са - не и не. Наложил се главният секретар на МВР Калин Георгиев и други длъжностни лица да обясняват, че понятието “изселване” не съществува в правния мир и не е възможно да се обсъжда дори принудително изселване.

✗ Медиите само отразяват събитията

✓ Медиите участват в събитията

В страни като Англия и САЩ медиите често са били и критикувани за това, че си позволяват да стават преки участници в дадени събития, дори да ги предизвикват и да ги разпалват. Целта е ясна - да се произведе новина. Скандална, шокираща, при-

коваваща вниманието. В България не сме свикнали да гледаме на медиите по този начин, а по-скоро като на кротки докладчици. В случая “Катунца” обаче някои медии бяха повече от това. Те сами “произведоха” новини, насочваха действия, иницираха

и организираха срещи, като особено активен беше Николай Барев, който сам дирижираше новинарския екшън и дори влезе в тежки пререкания с Рашков. Но и bTV в лицето на Миролуба Бенатова успя да стане част от събитията. В неделя пред телевизията

в Катунница



СНИМКА SHUTTERSTOCK

**виновен за
в Катунница
малко виновен**

и от жителите на селото срещу Рашкови. Нищо. В деня на конфликта от прокуратурата заявиха, че трябвало да проверят на какъв етап са преписките. Ако такива въобще има. "Практика е огромна част от сигналите да се блокират, потулят и да не се работи по тях. Това става, когато няма ясен извършител или пък някой не иска да се намери такъв", обясни Николай Радулов. А съдът не може да правораздава, без прокуратурата да повдигне обвинение. И без полицията да посочи виновник и да докаже вината му.

имаше разгневена тълпа, търсеща обяснение за "пристрастния" репортаж на журналистката, която нарече протестиращите пред дома на Рашков "пияни и дрогирани", а смъртта на 19-годишния Ангел Петров - "битов инцидент".

Интервю Николай Радулов, бивш секретар на МВР и преподавател в НБУ

Полицията действа некомпетентно в Катунница

Няма такъв термин "контролирано насилие". Това означава единствено, че полицията гледа безпомощно как екстремисти бият и рушат собственост

► Господин Радулов, как оценявате действията на полицията в Катунница?

- Тотално неправилна тактика на управляващите операцията. В такива случаи това, което се прави още в самото начало, е да се контролират строго входно-изходните артерии. Слагат се постове, правят се дневници, записва се всеки, който влиза и излиза. А в случая, това го видяхме и по телевизията, цялата полиция се беше струпала пред къщата на Рашков и гледаха как хулиганите вандалстват. В този момент, да, беше правилно да не се намесват, защото можеше да се стигне до употреба на оръжие и загинали. Но трябваше да се вземат мерки преди това, да блокират целия квартал. Когато хората вече се съберат, много трудно могат да бъдат изтласкани.

Но тактически изначално операцията беше неправилна. Тези ултрали и други хора, които дойдоха, за тях имаше информация няколко часа преди това, че са насочили към Катунница. За рокерите също се знаеше. Много некомпетентна работа. Шефовете на жандармерията принципно са кадърни хора. Не мога да си обясня защо постъпиха толкова некомпетентно.

► Дали става дума само за некомпетентност, или има и умишлен елемент?

- Не мисля, че има умишлени действия. След събитията обикновено фактите започват да се изпълват с политически цели. Целият този конфликт съществува много отдавна. Аз лично от 5-6 години съм чувал за подобни безчинства, за саморазправи на така нареченото "царско" семейство. Това не са нови неща. Със сигурност сега случката ще се използва за политически цели, но за мен става дума за некомпетентно управление на силите и средствата на МВР.

► В случая главният секретар на МВР обаче оправда събитията с тактиката на "контролирано насилие".



” Ако полицията си беше свършила работата, можеше въобще да няма убийство

момента обаче, е, че някои от т.нар. ромски барони са едни от спонсорите на МВР. Най-малкото са дарители на бензин. Има снизходително отношение спрямо някои техни своеволия и хората с право се дразнят.

► Можеше ли случката да бъде пресечена в зародък и как?

- Не само. Можеше да не се стигне изобщо до убийството, защото, доколкото знам, роднини на убитото момче още преди това са подали сигнал до МВР. Но не е било обърнато сериозно внимание, както по много подобни сигнали. Очевидно, че сигналната дейност в МВР не работи. Статистиката показва, че между 50 и 80% е латентната престъпност в България. Това са престъпления, за които се знае, но те не се завеждат и по тях не се работи. Случаят в Катунница е натрупване на точно този тип случаи.

► Впоследствие имаше и хулигански нападения срещу джамия в Пловдив, опити за атаки в ромски махали и т.н. Как е регно да се действа в такава ситуация?

- Очевидно е за всички, че в момента има етническо напрежение. Полицията трябва да си знае мястото и ролята в такива случаи и фатално. Най-вече полицията трябва да е сред хората. Но не е, защото една трета от работещите в МВР са чиновници. Крайно време е тази система да бъде оптимизирана и преработена. Иначе ще си останем страната с най-много полицаи на глава от населението в Европа, но с най-ниска ефективност.

Интервю Михаил Иванов, експерт по етническите въпроси

Конфликтът е социален, но може да прерасне в етнически

Недоволството у нас ще започне да взема още по-остри форми и то ще избива първо на такива чувствителни места с натрупани проблеми

► Господин Иванов, относно ситуацията в Катунница може ли да говорим за етнически конфликт?

- Самата ситуация в Катунница няма характер на етнически конфликт. Става дума за един дребен, за един човек, който от години живее извън закона, и това е породило социално недоволство. Както сред жителите от българския етнос, така и сред тези от ромския етнос. Така че не става дума за етнически, а за социален сблъсък. Живеем в условия, при които някои са отвъд закона. И после се чудим защо Холандия и Финландия не ни искат в Шенген. Ами ето за това.

От друга страна обаче, тук има и втори аспект. В продължение на случката се надига вълна от расизъм и тя е провокирана от "Атака" и ВМРО. Това вече може да доведе до етнически конфликт.

► Кои печели от провокациите и доразпалването на подобни етнически конфликти?

- Тези, които печелят нещо, го печелят за много кратко време. Става дума за привличането на симпатиите и гласовете на лумпениите, гласовете на стихията. И това се вижда - имаме една пробългарска етническа, националистическа мобилизация в случая, която е инспирирана от "Атака" и ВМРО. Това вече може да помогне за разрастването на етнически конфликт.

► Очаквате ли и други подобни случаи в близко бъдеще?

- Страхувам се, че има такава опасност. Държавата твърде дълги години си позволи да нехае, наблюдавайки всичко това. Дори донякъде нейни структури съучастваха на всичко това. Едва сега прокуратурата и други ведомства се захваща да проверяват откъде са средствата и имотите на този човек. Недоволството у нас ще започне да взема още по-остри форми и то ще избива първо на такива чувствителни места с натрупани проблеми. Плюс



” Расизмът, провокиран от "Атака" и ВМРО, нагнетява ситуацията

това има и още нещо, което трябва да се отбележи. За тези 22 години у нас израсна едно ново поколение от съвсем неграмотни хора, които вече не са деца, те са в работоспособна възраст. Те са млади, жизнени и са заредени с много енергия. Те са в дъното на социално-образователния статус. Това е потенциален проблем - буре с барут. От друга страна пък са изстъпленията на расистките формации, които все повече се консолидират. Съвсем не сме застраховани от бъдещи проблеми, и то тежки проблеми.

► Как е регно да действа полицията в подобни случаи?

- Полицията трябваше да действа много по-стабилно, а тя не го направи. Още повече че става дума за пловдивската полиция, която има опит в подобни ситуации. На няколко пъти в годините полицията беше изправена пред много сериозни ситуации в Столипиново - с безредици, палежи на коли и т.н. Имаше и едно етническо убийство през 90-те. Всичко това бе овладяно от пловдивската полиция. А сега тя позволи да се стигне до палежи, които по никакъв начин не може да бъдат оправдани. Това е доста странно. Тези вече има анализи. Чуваме и различни сигнали от страна на премиера и вътрешния министър. Нека се изяснят и обяснят защо са постъпили така.

КЗП забрани подвеждаща реклама на „Профи кредит България“

Комисията наложи мярката заради несъответствие между информацията в аудиоклипа и официалните изисквания на компанията

Комисията за защита на потребителите (КЗП) забрани радиореклама на „Профи кредит България“ ЕООД заради невярна информация. Според оригиналния текст на рекламното съобщение бърз кредит може да получиш „само срещу лична карта на равни месечни вноски“, без да е необходимо „да доказваш своя доход“. Рекламата е в противоречие с официалните изисквания за отпускане на парични заеми, обявени от финансовата институция. Според тях кандидатът за кредит трябва да докаже официалните си приходи, които получава от работа на трудов договор, от свободна практика или като пенсионер. В правилата е записано, че „срокът на получаване трябва задължително да покрива срока на договора за заем“. Комисията определи несъответствията между рекламата и реалните изисквания на компанията като нелоялна търговска практика и предстои връчването на забрана за излъчване на рекламата.

Реакцията

В отговор на мярката от „Профи кредит България“ коментираха, че според изискванията им кредитискателят трябва да представи единствено лична карта, а всички следващи проверки се извършват от и за сметка на фирмата. Така клиентите не трябва да предоставят сами служебна бележка, трудов дого-



СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

вор или какъвто и да било друг документ, допълниха от компанията. От „Профи кредит“ обявиха, че на този етап не планират обжалване на решението на КЗП, тъй като рекламата не се излъчва в страната

от два месеца насам.

Могата на "бързите" кредити

„Бързите“ кредити за домакинствата нашумяха през последните 1-2 години заради удобството

да се теглят малки суми и бързината на отпускане и малкото бумашина. Някои компании предоставят възможност такива заеми да бъдат отпуснати дори само след един SMS, има възможност и сумата да бъде

доставена директно в дома ви. Най-често става въпрос за суми до 500 лв. и срок на изплащане до месец-два. Те са най-голямата част от портфейла на дружествата, предлагащи кредитиране. Бързите кредити са над 85%

от всички отпуснати кредити и са почти 1.5 млрд. лв. Делът на нефинансовите предприятия в тези кредити е 13.3%, а други финансови фирми са изтеглили под един процент от „бързите“ заеми. ■

Започна строежът на още 8.5 км от магистрала „Хемус“



► Тази година правителството започна изграждане на два участъка от магистралата в Северна България

Отсечката от Околорвръстното шосе до гара Яна ще струва общо почти 48 млн. лв.

Започва строежът на втора отсечка от северната автомагистрала „Хемус“, която трябва да свърже Околорвръстното шосе на София с гара Яна. Това е вторият участък от магистралата, след като преди два месеца започна изграждането на близо 10-километрова отсечка до Шумен.

Щегрост

Изграждането на участъка с дължина 8.46 км е финансирано по ОП „Транспорт“ с 20% държавно съфинанси-

ране. Общата стойност е 47.7 млн. лв. Съфинансирането от републиканския бюджет е в размер на 9.5 млн. лв. Строителството трябва да завърши до 22 месеца. По думите на премиера Бойко Борисов самата отсечка струва 32 млн. лв. Още 22 млн. обаче са били дадени за отчуждаване на парцели по трасето, въпреки че по неговите думи те реално стрували 3-4 млн. лв. „По-добре да го платим и да отпусим движението, отколкото и ние да го замразим за 22 години“, обясни премиерът. По думите му високи стойности на отчуждените имоти има и при изграждащата се връзка между магистрала „Люлин“ и Северната тангента. Пътят се строи от обединение

„Хемус А2“, в което влизат „Трейс Груп Холд“, „СК 13 Пътстрой“ и хърватската „Конструктор“, а срокът за изпълнение е 22 месеца.

Втора отсечка

Това е втори участък от „Хемус“, чието строителство започна тази година. Преди два месеца започна и изграждането на отсечката от Шумен до Белокопитово. Там се събира трафикът от Варна и от Силистра, затова правителството реши да й даде приоритет.

За целта финансовият министър Симеон Дянков отпусна 16 млн. лв. от бюджета. Фирмата строител там е АМ „Черно море“, а срокът за изпълнение 14 месеца. ■

Есенният технически панаир започна със сделка за 210 млн. EUR

Очакванията са над 100 хиляди души да посетят изложението в Пловдив

Три дългосрочни договора на стойност 210 млн. EUR бяха подписани още в първия ден на панаира от страна на българската група компании "МКМ продукт" с представители на администрацията на Руската федерация. Точната стойност на сделката бе съобщена за в. "Пари" от Михаил Миков - президент на компанията. Изложението тази година има с около 1/3 повече участници, а министърът на икономиката Трайчо Трайков го определи като "изключително".

Това е изключително издание на Международния технически панаир, защото е посветено на иновациите и зеления бизнес, а те са сериозен ангажимент и приоритет на правителството

Трайчо Трайков, министър на икономиката, енергетиката и туризма

Руската сделка

Първият от трите договора е за построяване на 1000 автономни къщи в района на град Вологда и е на стойност над 100 млн. EUR. Това малко селище ще произвежда за своите нужди електричество от биогаз, с който ще се отопляват жилищата, оранжерии за зеленчуци и оборите за крави, каза г-н Миков. В него ще живеят около 4000 души население, което ще бъде стопроцентово заето. Продукцията на селището ще бъде месо и месни консерви, зеленчуци и консерви от тях, електроенергия от биогаз и слънце, както и различни видове услуги. На първия етап от строителството, което ще започне и ще завърши през 2012 г., селището край Вологда ще произвежда 5 мегавата електричество и 7 мегавата топлинна енергия.

Вторият проект е за изграждане на завод за преработка на битови отпадъци за Чувашката автономна република и е на стойност 45 млн. EUR. Най-дългосрочен е третият проект - до 2020 г. в 15 селища на Руската федерация ще бъдат построени къщи от автономен тип с обща площ от над 100 000 кв. м за около 50 млн. EUR. Десет от тях вече са построени в района на градовете Оренбург, Обненик, Калуга и Самара. За първи път българската компания изнася своя технология за индивидуално

1000
▶ автономни къщи ще построи "МКМ продукт" в руския град Вологда

50
▶ млн. EUR е стойността на проекта за построяване на къщи от автономен тип с площ 100 000 кв. м



СНИМКА МИХАИЛ ВАНЧЕВ

използване на дъждовна вода за битови нужди, както и геотермална технология за охлаждане на помещението до температура 18-22 градуса по Целзий.

Зелено и иновативно

Откриването на есенния панаир премина под знака на две събития - масирано завръщане на Русия предимно чрез екотехнологии и изключителен автосалон.

По-голямата част от руското участие е на малко познати у нас региони, а субсидията е поета от правителството на Руската федерация. Много голяма е експозицията на Московския държавен университет "Ломоносов". Изглежда, руското корпоративно разузнаване бе работило добре, защото премиерът Борисов бе посрещнат в палата №6 с експонат "Автоматизирана

система за гасене на пожари". Дистанционното управление и самонасочване на пожарния шланг подсказва и възможности за двойна употреба - разгонване на демонстрации с мощна водна струя.

"Това е изключително издание на Международния технически панаир, защото е посветено на иновациите и зеления бизнес, а те са сериозен ангажимент и приори-

тет на правителството. Над 500 млн. лв. са насочени към подпомагане на иновациите", заяви в словото си при откриването на изложението министърът на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков.

Очаква се над 100 000 посетители да посетят изложението, което тази година е с около 1/3 по-голямо от миналогодишното.

Михаил Ванчев



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Аню Ангелов:

Необходимими са още 200 млн. лв. за отбрана

До 2014 г. ще бъдат съкратени 5700 души в армията, каза министърът на отбраната

Министърът на отбраната Аню Ангелов поиска с 200 млн. лв. по-голям бюджет за отбрана. Ангелов се мотивира с това, че трябва да се покрият основни плащания

по приключени договори за доставка на въоръжение, техника, средства за текуща издръжка, увеличение на количеството гориво за авиация и сухопътни сили, както и за повече средства за капиталови разходи.

Пари от реформа

Аню Ангелов се разграничи от възможността тези пари да бъдат взети от бюджета

за образование, наука и култура. Но парите може да бъдат осигурени чрез целесъобразност, анализ и реформа. Военният министър каза също, че с финансовия Симеон Дянков е било договорено до 2012 г. 1.5% средно годишно от средствата в БВП да бъдат отделени за отбрана.

Нови 5700 съкратени

За съкращенията в армията Ангелов каза, че до 2014 г. трябва да бъдат съкратени 5700 души, като е предвидено да бъдат набрани 3500 резервисти. Министърът засегна и ротацията на контингента на България в Афганистан, която е предвидена за 7-30 октомври, но уточни, че не може да имаме двойно по-голям контингент по време на избори. Днес България ще подпише декларацията с НАТО за съвместно въоръжение на сили, каза още Ангелов.

Ще има стремеж средногодишно до 2020 г. да се поддържа дял на бюджета за отбрана от брутният вътрешен продукт (БВП) в размер на 1.5%

Има разбиране, мотивите ни са реалистични, искаме да покрием основните необходими на армията

Аню Ангелов, министър на отбраната

Владислав Рашков

БСК: Безработицата расте заради

Бизнес организацията предложи на управляващите пакет от мерки в няколко сфери, за да се подобри състоянието на пазара на труда



Агенцията по заетостта обучава само нискоквалифицирани специалности - върви се по най-лекото съпротивление, не се изучават нуждите на пазара, не се създават условия да се квалифицират такива специалисти, от които пазарът има нужда, а се захранват някакви параструктури, за да може да се усвояват средствата, независимо от това което се произвежда. Най-лесно се усвояват средствата по базови умения, компютърна и езикова грамотност, шофьори, но трудно се възпитават асансьорни техници или техници по охладителна техника, вентилационни системи. На това, от което се нуждае икономиката, трябва да бъдат подчинени усилията и квалификационните програми на агенцията.

Божидар Данев, изпълнителен председател на БСК

Предложенията са за едновременни реформи в няколко области - образование, здравеопазване, трудово и осигурително законодателство, представи Българската стопанска камара (БСК). Чрез тях работодателската организация смята, че държавата може да осигури нови и качествени работни места и да подобри гъвкавостта на пазара на труда. Предложенията вече са изпратени до премиера Бойко Борисов, финансовия министър Симеон Дянков, социалния министър Тотю Младенов и до председателя на НОИ Бисер Петков.

Когато бизнесът говори

До 6 месеца да бъде въведено ефективно електронно правителство - това е едно от предложенията на БСК към висшите държавници. По този начин

Елина Пулчева
elina.pulcheva@pari.bg



веднъж завинаги ще бъде прекъснато лошото административно обслужване, както и възможността за корупционни практики, а това ще спомогне и за поскореното ни приемане към Шенгенското пространство, коментира вчера изпълнителният председател на БСК Божидар Данев. По думите му трябва да се погледне сериозно и към по-ускореното усвояване на средствата по оперативните програми. Той посочи, че и към момента има програми с нулева усвояемост.

Сред останалите предложения за реформи са разкриване на устойчиви работни места, насърчаване на инвестициите в развитата и маркетинговата дейност, постепенно конвергиране на пенсионната ни система към пенсионните системи на други европейски страни и доближаване до структурата на бюджетите на другите държави членки на ЕС. В областта на образованието според бизнеса трябва да се правят ежегодни анализи за състоянието на работната сила и да се определя нуждата от каква квалифицирана работна ръка има. Реформите в тази сфера трябва да се правят така, че да се задълбочи връзката между образование и бизнес, смятат от камарата. Тя предлага да се създаде класация на университетите на база пригодността на студентите за ефективно включване

в трудовия пазар.

Кой и как в отношенията работодател - подчинен

Въвеждане на гъвкаво работно време, при което работодателят да удължава едни работни дни и да намалява продължителността на други, е една от реформите, които бизнесът предлага в трудовото законодателство. БСК настоява и за облекчаване на процедурата при уведомяването на териториалните дирекции на НАП при сключване, изменение и прекратяване на трудовите договори. Друга мярка е отпадането на изискването за разрешение от Главна инспекция по труда при дисциплинарно уволнение на служителя. Според бизнеса състоянието на трудовия пазар може да се подобри и чрез прилагане на нетипични форми на заетост като споделе-



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНДОВЕ

14% усвояемост,
90% управлявани от
държавната администрация
масов случай - нула усвояемост
по редица проекти

ПО ПРОГРАМИТЕ НА АГЕНЦИИ ЗА ЗАЕТОСТТА

Работни места
с ниско качество, 45-53%
от постъпващите на
работа са без квалификация

262 хил. закрити работни места



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

лено работно място и заетост на непълно работно време, съчетана с професионално обучение.

Къде сме ние

Предложенията, които БСК прави, са инициирани вследствие на данните, които камарата е събрала за състоянието на пазара на труда до второто тримесечие на 2011 г. Тревожна картина беше представена вчера от изпълнителния председател на организацията Божидар Данев. Ръст от 85.1% отчита безработицата през второто тримесечие на тази година спрямо същия период на 2008 г. - от 198 500 човека без работа към тази година техният брой е достигнал 369 800. Увеличение има и при обезкуражените за същия период - с 53.1%, от 149 900 на 232 700 души. Общият ръст на регистрираните безработни и обезкуражените е нараснал на 71% за този период. Бизнесът алар-

мира, че за тези две години са били закрити почти 263 хил. работни места, а това е основната предпоставка за голямата безработица. Освен увеличение на сивия сектор камарата подчерта и че голяма част от безработните са с ниско образование и квалификация. Данев посочи, че около 500 хил. души са неграмотни, 537 хил. са със завършено начално образование и около 1.5 млн. са с основно. Той заяви и че ценни специалисти заминават на работа в чужбина, оставяйки у нас недобре квалифицираните кадри. По думите на Данев сериозен проблем е и че университетите в България обучават висшисти, които не са необходими на икономиката ни.

Шофьорите с предимство

Повече от половината от заетите са в сектори с ниска добавена стойност - търговия,

услуги, ресторантьорство, както и селско стопанство, коментира изпълнителният председател на БСК. По думите му между 45 и 53% от постъпващите на работа през изминалите пет години са били без квалификация. "Финансират се предимно обученията за шофьори и административен персонал, а липсват асансьорни техници, както и ИТ специалисти", заяви Данев. Той посочи, че Агенцията по заетостта е насочила усилия в обучението само в нискоквалифицирани специалности, без да се изучават нуждите на пазара. Вместо това по думите на Данев се "захранват параструктури, за да може да се усвояват средствата, независимо от това което се произвежда". Сред специалистите, от които пазарът на труда у нас има нужда, са и лекари, санитарни и заварчици, уточни изпълнителният председател на БСК.

Прост народ, слаба икономика

Липсата на квалифицирани кадри пречи на чуждестранните инвестиции и усвояемостта на структурните фондове, алармира работодателската организация

От 23.3 млрд. лв. през 2008 г. инвестициите у нас са се свили до 3.1 млрд. лв. през първото тримесечие на 2011 г. Преките чуждестранни

инвестиции са намалели от 6.7 млрд. EUR през 2008 г. на 1.6 млрд. EUR през 2010 г., достигайки отрицателни резултати през първото тримесечие на тази година (-59.7 млн. EUR), показват данните на БСК.

Влошената икономическа ситуация е довела до увеличаване на престъпността, коментира изпълнителни-

ят председател на БСК Божидар Данев. Регистрираните криминални деяния през 2010 г. са нараснали спрямо 2009 г. с 4.1%, а икономическите - с 18.6%, посочи бизнесът. По данни на МВР и Министерството на отбраната през миналата година са били регистрирани 128 196 престъпления и са разкрити общо 12 235 икономически престъпления. ▣

85.1

▶ процента е ръстът на безработицата, отчетен през второто тримесечие на 2011 г., спрямо второто тримесечие на 2008 г.

263

▶ хил. работни места са били закрити от 2008 до 2011 г.

Качество на работната сила

410 000

▶ неграмотни

537 000

▶ с начално образование

1 591 000

▶ с основно образование

19.4 %

от работната сила са с висше образование

СПАД НА ИНВЕСТИЦИИТЕ



	2008	2010	Q1-2011
Инвестиции	23.3 млрд. лв	16.5 млрд. лв	3.1 млрд. лв
ПЧИ	6.7 млрд. €	1.6 млрд. €	-59.7 млн. €

Поредна стачка парализира движението в Атина

Нови протести заляха Гърция, в които участваха работници от транспортния сектор, както и служители на полицията

Докато възможността за катастрофален фалит на Гърция расте, правителството се изправи пред стачки и протести срещу новите мерки, които международните кредитори поставиха на държавата, предаде Associated Press. Служители в метрото и трамвайния транспорт излязоха на 24-часова стачка. Авиопревозвачите бяха част от протестната картина в Атина и много от полетите закъсняваха, след като авиодиспечерите отказаха да работят извън работното си време. Другите транспортни средства също бяха блокирани за няколко часа. Тази седмица се очаква 48-часова стачка от всички работници в транспортния сектор.



▶ Протестите в Атина преизвикаха обичайните сблъсъци с полицията, която използва палки и слъзотворен газ

И полицаите на протест

Гръцката полиция беше също част от протестната вълна, като организира свой собствен протест. С черни знамена с надпис "Ден за плащане, ден на траур" гръцките органи за сигурност изразиха своето недоволство от гръцката и международната политика.

В очакване на още пари

Гръцкото правителство обявя новите строги мерки,

които трябва да гарантират кредитното доверие на международните кредитори, за да получат новия спасителен транш. Следващата помощ ще бъде 8 млрд. EUR - част от общия спасителен пакет от 110 млрд. EUR. Според информационната агенция без помощните фондове Гърция ще успее да изкара едва до средата на октомври. През юли еврозоната се съгласи на втори спасителен пакет от 109 млрд. EUR. Тогава

стана ясно, че Атина се нуждае от още помощи.

Поредното затягане на колани

Мерките, които ще наложи правителството, включват въвеждане на електронно плащане на данъка върху имуществото, орязване на пенсиите и вдигане на данъците. Депутатите ще гласуват в четвъртък данък върху имуществото, който електроенергийните компании бойкотираха, за-

явявайки, че енергийните дружества не трябва да бъдат облагани данъчно.

Яростта на народа

Реакциите на гръцките граждани очаквано бяха много гневни, след като последните действия на правителството не успяха да понижат бюджетния дефицит на държавата. Протестите предизвикаха обичайните сблъсъци с полицията, която не се поколеба да използва палки и

слъзотворен газ.

Кредиторите

Тази седмица представители на Международния валутен фонд, Европейската централна банка и Европейската комисия ще посетят Атина, когато се очаква да преразгледат преустановените този месец действия по реформите в страната. От своя страна министър-председателят на Гърция Георгиос Папандреу ще посети днес Берлин,

където ще се срещне с германския канцлер Ангела Меркел, която ще обяви новите мерки за спасяването на еврозоната. □

8

▶ млрд. EUR ще бъде следващият спасителен транш, който международните кредитори ще отпуснат на Гърция

Френската левица спечели историческо мнозинство в Сената

Консервативното правителство на френския президент Никола Саркози загуби мнозинството си в Сената 7 месеца преди президентските избори

Консервативното правителство на френския президент Никола Саркози загуби мнозинството си в Сената в неделя. Това е историческо поражение от левицата, което му нанася удар само седем месеца преди президентските избори. Социалистите получават мнозинство в горната камара на парламента за пръв път от 1958 г. насам. Според предварителните резултати от изборите левите кандидати са взели най-малко 23 места от управляващата консервативна партия, които ги обезпечават с абсолютно мнозинство.

Историческа победа

"25 септември 2011 г. ще остане в историята. Резултатите от тези избори в Сената представляват истинско възмездие за десницата", коментира Жан-Пиер Бел, ръководител на групата на социалистите в Сената. Изборните резултати идват след серия от победи на социалистическите кандидати в местните избори.

Доминираният от левицата Сенат няма да бъде в състояние да провали законодателните инициативи на Саркози, но загубата на един отдавнашен бастион за десницата е символична пречка, особено когато се съчетае с ниския рейтинг на президента. Саркози е станал малко по-популярен през последните няколко месеца, но той остава един от най-малко харесваните президенти в следвоенна Франция и е изправен пред трудна битка за преизбиране, насрочена за следващия април. □

Нуждите на избирателя

Френските избиратели са притеснени за икономическите си перспективи, безработицата остава трайно висока, а европейската дългова криза води до по-интензивен контрол на публичните финанси. Тези притеснения засенчват външнополитическите успехи на Саркози и по-специално ролята на Франция в свалянето на Муамар Кадафи.

Министър-председателят Франсоа Фийон заяви, че изборната загуба е дошла в резултат на разделението в управляващия лагер. "Днес опозицията показва силен прогрес, подчертан от разногласията сред управляващите в няколко региона. Моментът на истината ще дойде следващата пролет, а резултатът от изборите за Сенат ни показват какви усилия трябва да положим", коментира той. □



▶ Френският президент Никола Саркози е изправен пред трудна битка за преизбиране през април

Отделяне "Албена" АД учредява "Приморско клуб" ЕАД

Учредяване на "Приморско клуб" ЕАД и отделянето му от "Албена" АД ще гласуват акционерите на "Албена" АД на насроченото за

24 октомври извънредно общо събрание. Целта на преобразуването е оптимизиране на корпоративната структура на дружеството, подобряване управлението на активите в Приморско и повишаване качеството на предлаганите услуги, се посочва в публичния доклад, подготвен за събранието. Новото дружество ще бъде регистрирано с капитал 2

млн. лв., разпределени в обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. Планът за преобразуването на "Албена" АД вече е одобрен от Комисията за финансов надзор, посочват от акционерното дружество. "Приморско клуб" ще бъде публично дружество. Общото събрание ще избере тричленен съвет на директорите на новото дружество.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

"Софарма" навлиза на пазара в Сърбия с нов завод

Производството ще бъде открито в сряда, а инвестицията е за 8 млн. EUR и ще открие 120 работни места

"Софарма" ще атакува сръбския пазар с продукцията от новия си завод край Белград, който ще бъде открит в сряда. Производствената база за разширява дейността на компанията и продукцията ще се насочи главно към пазара в региона. От компанията заявяват, че това е стъпка към превръщането на дружеството в "значим регионален производител на фармацевтичния пазар". Инвестицията е съвместна с компанията "Иванчич и синове".

Заводът

Заводът ще произвежда твърди лекарствени форми и инвестицията му е на стойност 8 млн. EUR. Откриването му ще осигури работни места за 120 души. Площта на завода е 12 хил. кв.м и в него ще се реализира цялостен производствен цикъл - от изходната суровина до готовия продукт. През март 2008 г. фармацевтичната компания обяви плановете си за изграждане на завода, а през есента на 2010 г. беше направена и първата копка. Производствената база се намира на 25 километра северно от Белград. В момента компанията е в етап на изграждане на още един завод за твърди лекарствени форми, но в София. Строежът започна през декември миналата година

и се очаква да бъде пуснат в експлоатация в средата на 2012 г. Инвестицията в него е на стойност 70 млн. лв. и очакваният капацитет на производство са 4 млрд. таблетки годишно. От компанията посочват, че двата проекта са независими. "И двата завода са за твърди лекарствени форми и новооткритият ще обслужва регистрираното в Сърбия портфолио от лекарствата на "Иванчич и синове", а този в София - цялото портфолио от твърди лекарствени форми на "Софарма" АД", уточняват от компанията.

Финансови резултати

Според консолидирания отчет на дружеството през второто тримесечие на годината приходите от продажби на "Софарма" АД са отчели спад с 1.2% до 152.432 млн. лв. Понижение се отчита и в нетната печалба на дружеството от 12.986 млн. лв. на 10.166 млн. лв., което е 22% на годишна база. Ръст от 13% е реализиран в продажбите за първото полугодие до 318.276 млн. лв. Вътрешният пазар има най-голям дял в приходите - 75%. Според доклада за дейността на фармацевтичната компания приходите са нараснали с 14% спрямо същия период на миналата година. 26%



8

▶ млн. EUR е инвестицията в новия завод в Сърбия

13

▶ ръст в продажбите на дружеството е реализиран за първото полугодие на 2011 г.

от общия дял на приходите идва от европейските пазари. Таблетните форми са с най-висок дял в изнасяната за външните пазари продукция, следвани от сиропи и ампули. От "Софарма" потвърждават, че се водят преговори за инвестиции в съседни държави, но все още няма реални сделки.

Ивана Петрова

Двойното листване на "Софарма" е в КФН

▶ Проспектът за публично предлагане на акциите на "Софарма" АД за излизане на Варшавската фондова борса е на етап разглеждане в Комисията за финансов

надзор. От дружеството обявиха, че след актуализиране на данните в него към шестмесечието се надяват той да бъде одобрен. Проспектът беше подаден през май тази година. Ако намеренията на дружеството се реализират, ще се превърнат в първата българска

компания с двойно листване на регулирания пазар във Варшава. И в момента има българска компания, листвана на капиталовия пазар в Полша - фондът за имоти "Интеркапитал Пропръти Дивелопмънт" се търгува във Варшава от август 2010 г., но на специален сегмент.

"Инвестор.БГ" ще продава сайт на себе си

Публичната компания свиква извънредно общо събрание за сделката с придобития наскоро imoti.net

Интернет компанията "Инвестор.БГ" АД ще продава купения наскоро сайт imoti.net на себе си.

Това личи от поканата за свикване на извънредно общо събрание в дружеството. Според точките в него акционерите в публичната компания ще вземат

решение за овластяване на съвета на директорите да придобие нови 790 дяла от капитала на "Инвестор Имоти.нет" ООД. Това е смесена компания между "Инвестор.БГ" и доскорошните собственици на сайта imoti.net. Според данните в Търговския регистър обаче "Инвестор Имоти.нет" ООД има капитал от 210 лв., разпределени в дялове по 1 лв., разпределени в пропорцията 200 дяла за Маргарита Лазова и 10 за "Инвестор.

БГ". От публичната компания обясниха за в. "Пари", че въпросните 790 дяла от капитала на "Инвестор Имоти.нет" ООД, които ще бъдат придобивани, са част от увеличение на капитала в компанията. Информация за такава процедура обаче няма обявена в Търговския регистър.

На предстоящото общо събрание акционерите ще гласуват и овластяване на съвета на директорите за продажба на сайта imoti.

net от "Инвестор.БГ" АД на "Инвестор Имоти.нет" ООД, където публичната компания вече ще е придобития водещ дял.

Интернет компанията "Инвестор.БГ" обяви, че е купила 80% от портала за недвижими имоти Imoti.net в края на юни. Стойността на сделката не се съобщи. "Инвестор.БГ" обяви, че след сделката вече притежава марката на фирмата, базата данни и софтуера на портала.

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАВЕЖИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРАДСКИ РЕЗЕРВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
EXPRESS DELIVERY SERVICE
РЕЧНО СТОПЕНО



И доб комп усещ в евр

Заради очак
търсенето на
добивните ко

След като дни наред финансовите компании бяха подлагани на натиск от инвеститорите заради несигурността около дълговата криза в Европа, наред са вече и добивните, което кара анализатори да виждат все по-ясната перспектива на нова рецесия.

Липсата на категорична позиция как страните членки в еврозоната смятат да предотвратят фалита на Гърция и притесненията, че финансовата криза може да се отрази на растежа, доведоха до масово поевтиняване на смятаните за индикатор за икономическото развитие акции на добивните компании. Индексът FTSE 100, една трета от чиято пазарна капитализация се дължи на минните предприятия, изгуби 5.6% през миналата седмица, като по-значителното му понижение беше предотвратено само от лекото покачване вчера.

Индустриални метали

Един от най-големите производители на метали в света - Rio Tinto, предупреди, че някои от контрагентите му са поискали отлагане на доставките. Като се има предвид, че компанията е втората в света по добив на железни руди и сред най-крупните производители на богата листа от метали - от алуминий до мед, съобщението ѝ може да се тълкува като сигнал за промяна в икономическия цикъл и знак, че финансовите проблеми започват да се отразяват на стоковия пазар. Подобно предупреждение за желание от страна на клиентите за отлагане или намаляване на поръчките отпрати наскоро и най-големият производител на мед в света - чилийската държавна компания Codelco. Германският дистрибутор на стомана

Добивните компаниии вече излизат от кризата и позоната

Заново забавяне на икономиката
и суровини намаля, а акциите на
компаниии поевтиняха

и метали Клоескнер&Со също съобщи, че обичайното възстановяване на пазара след лятото все още не се е усетило. Акциите на компанията поевтиняха, след като от ръководството ѝ обявиха, че заложената печалба няма да бъде постигната.

Злато и сребро

Благородните метали загубиха блясъка си и продължиха да поевтиняват, след като в края на миналата седмица отчетоха рязък спад. Златото загуби почти 100 USD от стойността си. Това беше последвано от масови разпродажби и на сребро. Само в рамките на вчерашния ден металът изгуби 13% от стойността си. Трябва да се отчете и фактът, че около половината от среброто в света се използва за индустриални цели. Спад от над 8% отбелязаха акциите на производителя на сребро Fresnillo. По-евтино се търгуваха и книгата на

5.6%

изгуби от стойността си индексът FTSE 100 за миналата седмица, в който една трета от компанията са добивни предприятия

редица добивни компании за злато и платина.

Според някои анализатори обаче до края на седмицата тенденцията ще се преобърне, след като златото удари дъно от около 1500 USD/тр. у., макар че други наблюдатели не изключват и поевтиняване до 1100-1200 USD/тр. у. Ниската цена се очаква да събласти инвеститорите и те отново да започнат да купуват. Допълнителен стимул за поскъпването на метала може да се окаже и евентуално решение на Европейската централна банка да под-

крепи Гърция.

Победението на пазарите

Това, което ще определи поведението на пазарите тази седмица, е очакваното решение на Словения, Финландия и Германия дали да подкрепят увеличението на Европейския фонд за финансова стабилност, който в момента е 440 млрд. EUR. В същото време изчисленията показват, че той трябва да нарасне поне до 2 трлн. EUR, за да се предотврати колапс на единната валута.

Изглика Филипова

Акции

► Европейските индекси преодоляха спада от сутрешните часове на търговията и успеха да излязат на зелено. Според анализатори няма друго логично обяснение освен по-добрите данни за германския индекс Ifo за бизнес нагласите през септември. Въпреки че понижението му е по-малко от очакваното обаче, като цяло очакванията на мениджърите са негативни.

► След като миналата седмица акциите на френските банки BNP Paribas и Credit Agricole се сриваха с около 5%, вчера те се покачиха заради очакванията, че Европейската

централна банка може да понижи лихвата. Положителна роля за възстановяването на цените изиграха и прогнозите, че Европейският фонд за финансова стабилност ще бъде увеличен. Част от допълнителното финансиране се очаква да бъде използвано за рекапитализиране на банковия сектор.

► Подкрепа за акциите на британските и скандинавските банки даде изказването на анализаторите на UBS, според които тези финансово-кредитни институции ще останат встрани от събитията в еврозоната - освен при много краен сценарий - и може да очакват значителен приток на капитали.

Валута

► Несигурната икономическа обстановка накара инвеститорите масово да се ориентират към ликвидирани на твърдите активи и да започнат да купуват валута. Печеливши от това се оказаха щатският долар и йената за сметка на общата европейска валута. Еврото досигна десетгодишно дъно спрямо японската валута и най-ниската си стойност спрямо долара от осем месеца насам.

► Според анализатори дълговата криза причинява икономическо забавяне в Европа, което е основната причина за разпродажбите на евро. Само за последната седмица европейската валута е изгубила над 3.3% от стойността си спрямо долара и йената.



„Енергони” АД поиска да увеличи капитала си с 1 млрд. лв.

Енергийната компания планира 1.5 млрд. лв. инвестиции през следващите 15 години

Станалата скандално известна покрай увеличението на капитала си с оценка на патенти най-голяма компания по пазарна оценка на БФБ „Енергони” АД планира ново увеличение на капитала си, този път с пари. Това става ясно от покана за провеждане на общо събрание в компанията. Според материалите към него на акционерите в дружеството ще бъде предложено да запишат акции на стойност до 1 млрд. лв. По този начин капиталът в компанията ще се повиши от 547 563 000 лв. до 1 547 563 000 лв.

Акционерите ще приемат и решение за промяна в устава на дружеството под условие, ако увеличението бъде успешно проведено и неговите условия бъдат изпълнени. Тогава в устава на дружеството числовото изражение на размера и броят акции, на които е разпределен, се изменят в съответствие с набрания чрез новата емисия капитал.

Намерения

Това увеличение на капитала чрез вторично предлагане на акции ще бъде насочено основно към чужди акционери, обясни наскоро пред Bloomberg Максим Димов,

член на съвета на директорите на компанията. По думите му „Енергони” планира да построи вятърни и соларни паркове на стойност 1.5 млрд. лв. през следващите 15 години. „Очакваме за кратък период да продадем допълнителните акции на чужди инвеститори. Подготовките за емисията ще започнат тази година”, обяви Димов.

Всички проекти на компанията са свързани с възобновяеми енергийни източници. Проектите за енергия от вятър са за общо 2271 мегавата, а тези със слънчева енергия - за 400 мегавата. „Енергони” има три ВЕИ лиценза за строеж на два вятърни парка с капацитет 200 мегавата и един за 120-мегаватов соларен парк. Според Димов България е добро място за развиване на ВЕИ проекти заради природния потенциал и съществуващото законодателство.

Бъдещи проекти

Компанията ще започне строеж на вятърен парк за 550 млн. лв. близо до с. Добрин в Северна България. Първата част от парка ще е с капацитет 54 мегавата и ще бъде готова през 2012 г. според Димов. Пълният 200-мегаватов капацитет ще бъде достигнат през 2015 г. Тази година започва строежът на 26-мегаватов соларен парк край Перник. Димов допълва, че целият капацитет - 120 мегавата - ще бъде достигнат през 2013 г. Проектът

е на стойност 130 млн. лв. „Енергони” има разрешително за втори вятърен парк с капацитет 200 мегавата. Той е в района на София и е на стойност 550 млн. лв. Димов не уточнява кога ще започне изграждането му.

Завръщане на борсата

Акциите на „Енергони” се върнаха на Българската фондова борса, след като Върховният административен съд премахна наложената забрана. Борсата беше задължена да не допуска до търговия акциите от увеличението на капитала на компанията на стойност 547 млн. лв. Причината за забраната станаха съмнения в оценката за проект на вятърен парк. На базата на този проект се реализира вдигането на капитала. В момента дружеството е най-голямото по пазарна капитализация на БФБ. Акциите на „Енергони” се търгуваха на 31 август за 3.1 лв. на акция, образувайки пазарна капитализация от 1.7 млрд. лв.

Финансови резултати

Според последния публикуван отчет компанията има 2000 лв. приходи за първото полугодие от промяна на валутни курсове. Разходите за дейността са 230 хил. лв., 187 хил. от които са за външни услуги. Загубата на „Енергони” за периода е 228 хил. лв., а активите се оценяват на 552.7 млн. лв. □

Lenovo ще отвори собствен магазин в София

Компанията потвърди намерението си да стане вторият по големина производител за компютри в света до края на годината



„Ние сме убедени, че в бизнеса с персонални компютри все още има достатъчно място за растеж и печалби

Иван Бозев,
генерален мениджър на Lenovo за Югоизточна Европа

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Lenovo ще отвори ексклузивен магазин за собствени продукти в София. Това обявиха представители на китайската технологична компания по време на събитието Lenovo Do Tour. В магазина ще се продава цялата гама продукти на компанията, която през 2005 г. придоби подразделението за персонални компютри на американската IBM. Това е вторият такъв магазин в региона на Югоизточна Европа, като в него освен продажби ще се извършват и клиентски консултации и

поддръжка. От компанията отказаха да разкрият повече подробности за магазина, както и дали имат планове да откриват други такива.

Пазарни цели

Първото тримесечие на тази година е било изключително добро за Lenovo в България и региона, обявиха още от компанията. За периода компанията е реализирала оборот над 21 млрд. USD и е продала над 10 млн. устройства. За Lenovo работят 27 хил. души в 100 държави по света, а клиентите ѝ са в

над 160 страни на планетата. Компанията е отчела ръст, по-голям от този на пазара като цяло вече девет поредни тримесечия, а през седем от тях е и с най-голям растеж сред всички големи производители на компютри. По данни на изследователската компания IDC Lenovo са завзели глобален пазарен дял от 12.2%, което ги поставя на трето място в света след Dell и Hewlett-Packard. Основната цел на Lenovo е до края на календарната година компанията да задмине изпреварващата я в момента Dell и да

се превърне във втория по големина производител на компютри в световен мащаб, заявяват представителите на компанията.

Бъдещи планове

„Ние сме убедени, че в бизнеса с персонални компютри все още има достатъчно място за растеж и печалби”, каза специално за в. „Пари” Иван Бозев, генерален мениджър на Lenovo за Югоизточна Европа. Допълнително компанията ще следи за възможности да навлезе и в други сектори,

допълни той. Продуктите на компанията са насочени основно към бизнес потребителите, макар да имат и възможности за забавление, казват от Lenovo. Пример за това е най-новият модел от серията таблети ThinkPad, които идват с включена „писалка” (стилус), чрез която по екрана може да бъде чертано, да бъдат въведени формули и т.н. Освен това моделът използва сензорен екран, защитен с т.нар. Gorilla Glass - специално подсилено стъкло, устойчиво

на удари и надраскване. Lenovo наследиха марката ThinkPad от IBM, които я развиваха от 1992 г. като лаптопи. Компанията се надява да постигне успехи и със своите All-in-one системи ThinkCentre, които съчетават компютър и монитор в едно и се свързват безжично с останалата периферия. Не на последно място корпорацията се надява да постигне по-широка популярност на своите настолни компютри от серията ThinkStation.

Пламен Димитров

„Сирма Солюшънс” е завършила проект за мобилни продажби на лекарства в Бразилия



Българската софтуерна компания заздравява позициите си на бразилския пазар на специализирани софтуерни решения

Софтуерната компания „Сирма Солюшънс”, която е част от „Сирма Груп Холдинг”, обяви, че е завършила успешно комплексен технологичен проект в Бразилия. Поръчител е дистрибуторът на лекарства 4Bio. Българската софтуерна фирма е

изградила за 4Bio решение за продажби на медикаменти през мобилни телефони и го е интегрирала със съществуващата в бразилския дистрибутор платформа за електронна търговия. Създаденото от българската фирма решение позволява потребителите да търсят лекарства по категории, по производители и по име. Освен това на самите мобилни телефони на потребителите се инсталира система от типа „количка за пазаруване”, която позволява да се правят поръчки с кредитна карта

директно от устройството. Проектът вече е в краен етап на разработка, а решението работи със смартфони, използващи мобилните операционни системи Android, BlackBerry и iOS.

Със завършването на проекта „Сирма Солюшънс” се позиционира все по-успешно на бразилския пазар като широкопоспективен доставчик на софтуерни решения, казват от компанията. Освен това фирмата се налага като глобален участник в много иновативни и бързо раз-

виващи се сегменти като мобилното здравеопазване и мобилната търговия. „Радващо е, че компанията ни вече е разпознаваема в един толкова динамичен и голям пазар, както е бразилският”, каза Цветан Алексиев, изпълнителен директор на „Сирма Груп Холдинг”. „Очаквам нашето ноу-хау и опит в някои от сферите на мобилните технологии да спомогнат за разширяването на бизнеса ни в тази южноамериканска страна”, допълва Алексиев.

П

След 3-годишно забавяне Boeing пусна първия Dreamliner



Дългоочакваната машина на Boeing беше доставена на първия клиент

Дългоочакваният самолет Boeing Dreamliner стана реалност в неделя, след като лекият модел 787 Dreamliner беше официално доставен на първия клиент. Това е

японската авиокомпания All Nippon Airways (ANA), която получи самолета с три години закъснение заради огромни забавяния от страна на Boeing, които костваха милиарди на компанията.

Предимства за всички

Самолетът е на стойност 200 млн. USD, като за съз-

даването му е използван революционен дизайн, с наклонени краища на крилата, който спестява 20% от разходите за гориво. Това е ключово за авиокомпаниите, които са в постоянна борба, за да избегнат нова рецесия. Предимства има и за пътниците, които ще могат да се радват на по-комфортни полети с повече

пространство в салона и големи стъкла с електронно затъмняване.

Полет на изток

Синьо-белият самолет, предназначен за полети на дълги разстояния, ще замине днес за Япония, а в употреба ще влезе от 26 октомври, като ще изпълнява вътрешни полети.

787 Dreamliner ще замени изцяло металния Boeing 767 и е с 52% по-голям от него, но изразходва с 20% по-малко гориво. Освен това Boeing вече има поръчки за 821 Dreamliner, който ще се конкурира с Airbus A350 и се очаква да бъде пуснат през 2013 г.

Коренна промяна

Преди десетилетие Boeing изостави плановете си за самолет, който да се движи със скорост над тази на звука, и насочи усилията си към създаването на по-лек самолет, предназначен за полети на дълги разстояния. Основната причина за това е фактът, че авиокомпаниите оценяват повече ефективността, отколкото скоростта на новите самолети. Самолетите, базирани на композитна технология, са силно популярни сред авиокомпаниите, затова Airbus беше принуден да изостави алуминиевите корпуси в новото си поколение самолети. Според Boeing новата технология може да стане стандарт в самолетостроенето.

Стъпка напред

По-малката маса на самолета позволява на авио-

компаниите да оперират по маршрути, дори когато търсенето за тях е недостатъчно за големи самолети като Boeing 777 или 747 или Airbus 380. Скот Фанчър, вицепрезидент и главен мениджър на програмата за разработка на 787, казва, че самолетът е "толкова важен за авиацията, колкото беше 707, когато започна производството на реактивни самолети". Също така са отстранени всички страхове, че твърдите композитни материали имат нещо общо с обикновената пластмаса. Той обяснява, че пластмасата е това, от което е направено таблото на автомобилите, и допълни, че "материалът в самолета не е пластмаса".

Голяма поръчка

ANA е поръчала общо 55 самолета на стойност 11 млрд. USD, включително 40-те броя 787-8 с 260 места, които ще бъдат доставени тази седмица. Авиокомпанията планира да приеме още 4 самолета тази година и още 8 догодина. Планът е до края на 2017 г. компанията да получи всичките самолети, които е поръчала. □

Ford ще разработва електрически коли в Китай

Държавата, която е най-големият замърсител в света, иска да намали нивото на вредни емисии

Американският автомобилен производител Ford най-вероятно ще разработи електрически автомобили с партньора си в Китай. Намеренията на автопроизводителя са продиктувани от прена-

сочването на автоиндустрията към производство на коли с повече ефикасност на горивото, заяви изпълнителният директор Алън Мълали, цитиран от агенция Bloomberg. "Когато се преориентираме

към електрификация, ще забележите, че на пазара вече се появяват повече хибриди, зареждащи се хибриди и изцяло зареждащи се коли", каза Мълали. Поради факта, че Китай

е най-големият замърсител в цял свят, правителството разработва плановете за съкращаване на вредните емисии в страната. Правителството в Китай ще се опита да въведе в експлоатация 1 млн. коли с електрическо захранване до 2015 г. според заявления на министърството на науката. Разрастването на пазара на електрически коли обаче зависи много от развиването на инфраструктурата, както и от напредък в акумулаторната технология.

Нови модели

От Ford обявиха също, че ще представят и новия луксозен модел Lincoln в Китай в стремеж да се включат в пазара на високия клас на седан. Според компанията пазарът на такива коли ще се разрасне с 5%. В момента от този тип коли Ford продава моделите Focus и Mondeo. Ford инвестира 1.6 млрд. USD за строеж на заводи в Китай, където планира да утрои състава си, като увеличи предлагането до средата на 2015 г. Автомобилният произ-

водител държи 2.7% дял на пазара на леки коли в Китай, сочат данни на J.D. Power&Associates, докато General Motors притежава 10%. Според J.D. Power търсенето на луксозни коли в Китай ще се увеличи с 35% тази година. Тази прогноза е в контраст на китайската асоциация за автомобилно производство, която предвижда ръст от едва 5%.

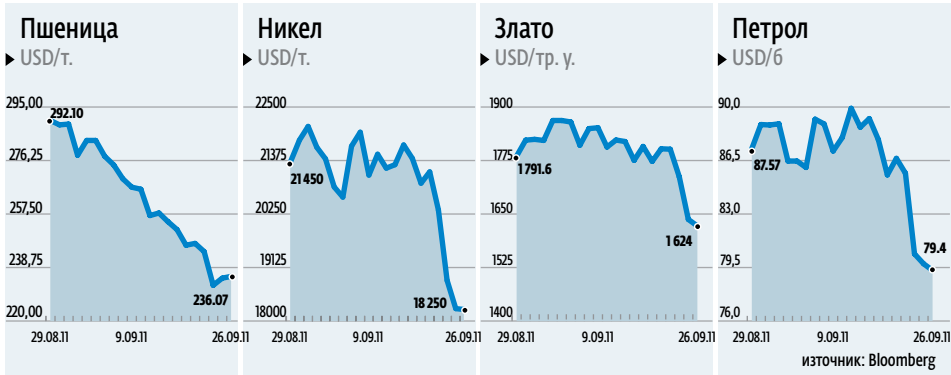
Забавяне на доставките

Разрастването на Ford е част от плана на Мълали да повиши годишните продажби с 50% до 8 млн. автомобили през 2015 г. От началото на годината продажбите са скочили с 11% до 341 746. Ford се сблъска с ценови натиск в Китай, докато в същото време пазарът се забавяше. Прогнозите за тази година предвиждат забавяне след скока от 32% през 2010 г. Тогава правителството премагна данъка върху продажбата, а централната банка повиши лихвения процент, което се отрази стимулиращо на пазара. □



СИМКИ BLOOMBERG

16 ПАЗАРИ



Курсове за митнически оценки

Table of exchange rates for various currencies including AUD, BRL, CAD, CHF, CNY, CZK, DKK, GBP, HKD, HUF, IDR, ILS, INR, JPY, KRW, LTL, LVL, MXN, MYR, NOK, NZD, PHP, PLN, RON, RUB, SEK, SGD, THB, TRY, USD, ZAR, and EUR.

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната среда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ.

Table of Raiment Asset Management funds with columns for Type, Currency, Net Asset Value, and Price per share.

Котировки на взаимните фондове

Large table listing various mutual funds with columns for Fund Name, Type, Currency, Net Asset Value, and Performance Metrics.

Курсове на чуждестранни валути

Table of international exchange rates for currencies like AUD, BRL, CAD, CHF, CNY, CZK, DKK, GBP, HKD, HUF, IDR, ILS, INR, JPY, KRW, LTL, LVL, MXN, MYR, NOK, NZD, PHP, PLN, RON, RUB, SEK, SGD, THB, TRY, USD, ZAR, and EUR.

Обменни курсове на чуждестранните валути към лева за 27.09.2011 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден.

УД РЕАЛ ФИНАНС АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ

Table showing financial data for UDF Real Finance Asset Management, including net asset value and performance indicators.

otpfundmanagement

Table of Otp Fund Management funds with columns for Fund Name, Currency, Net Asset Value, and Performance.

www.sentinel-am.bg

Table of Sentinel Asset Management funds with columns for Fund Name, Currency, Net Asset Value, and Performance.

„Ти Би Ай Асет Мениджмънт“ ЕАД - Цени при прехраняване за дата 27.09.2011 г.

Table showing prices for TBI Asset Management funds as of 27.09.2011.

Центите са валути за поръчки, подадени на 21 септември 2011 г.

Регионални индекси

Основният индекс на БФБ регистрира спад

Sofix: 348.05↓ **-1.77%**

Македонският бенчмарк се оцвети в

червено

MVPI: 2134.78↓ **-1.91%**

Основният сръбски индекс отчете

понижение

BELEX15: 569.64↓ **-0.21%****Число на деня****Обем****421 411**

▶ права на "Българо-американска кредитна банка" АД бяха изтързвани на БФБ, като цената се понижи с 18%

Световни индекси

Американските акции отчетоха ръст в

началото на търговията

Dow Jones: 10 880.24↑ **+1.01%**

Германският индекс регистрира

повишение

DAX: 5320.39↑ **+2.38%**

Японският измерител се

оцвети в червено

Nikkei 225: 8374.13↓ **-2.17%****Повишение****Allianz****10.44%**

▶ до 65.18 EUR посъкпнаха акциите на германската застрахователна компания

Понижение**BMW****2.61%**

▶ поевтиняха акциите на германския автомобилен производител, като цената им достигна 50.82 EUR

Златото се срина заради европейските проблеми

Страховете за бъдещето на еврозоната в момента пречат на златото, вместо да го подкрепят, твърдят анализатори

Златото временно се срина под 1600 USD за унция и се насочи към най-големия си двудневен спад за месец, докато среброто изгуби натрупаната преднина за тази година. Някои инвеститори продаваха ценните метали, за да покрият загубите си от други активи. Фючърсите на златото спаднаха повече от маржовите изисквания за втори пореден ден. Еврото също спадна до най-ниското си ниво спрямо долара от осем месеца насам поради притеснения, че европейските политики няма да успеят да разрешат дълговата криза в региона, чиято икономика се забавя. Суровините достигнаха най-ни-

ските си нива от декември насам, а световните акции са на най-ниското си ниво от повече от една година.

Спагове

Златото е един от малкото активи, останали в позитивни стойности тази година, и в известен смисъл то е последният останал актив, твърдят анализатори. Тъй като инвеститорите имат нужда от пари в брой, те продават активите, които са се представили най-добре. Въпреки че отстъпването на златото не е било изненада, дълбочината на срива е била смайваща, казват експерти. Златото за доставка през декември спадна със 104.80 USD, или 6.4%, до 1535 USD за унция - най-ниското ниво от 8 юли насам. Впоследствие цената се вдигна до 1626.80 USD на борсата Comex в Ню Йорк. Цената на златото е надолу с 6.6% спрямо 22 септември. Златото с незабавна доставка беше 1626.95 USD в Лондон.



Среброто за доставка през декември спадна с цели 13% до 26.15 USD за унция, най-ниската цена от 18 ноември, преди да се качи до 28.645 USD. Като цяло металът е със 7.4% по-евтин тази година, след като скочи с цели 61%, достигайки 49.84 USD за унция - най-високото рав-

нище от 31 години насам.

"Подът е близо"

Евентуален неуспех при разрешаването на подпалената от Гърция дългова криза крие "катастрофални рискове", обръна се мистърът на финансите на САЩ Тимоти Гайтнър

към лидерите на страните от еврозоната по време на годишната среща на Международния валутен фонд. Растящите страхе заедно със свиващото се ниво на доверие би трябвало да помагат на златото, но това не се случва заради по-големите притеснения относно

ликвидността и финансирането на европейски банки, както и поради силния щатски долар, казва Едел Тюли от UBS. Физическото търсене и изкупуването от страна на инвеститори след скорошни спадове може би сочат, че "подът е близо", допълва тя. □

Спад

▶ Цената на петрола спадна на борсата в Ню Йорк поради опасения, че кризата с държавните дългове в Европа може да се влоши, намалявайки икономическия растеж и търсенето на гориво. Фючърсите за доставка през ноември поевтиняха с 1.7% до 78.50 USD за барел

СНИМКИ BLOOMBERG

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

Образец на обява за откриване на процедура за определяне на изпълнителя
По м.1 (5) от Заповед № Р - 79/30.03.2011 г.

О Б Я В А
за
ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

На основание чл.14, ал. 2 във връзка с чл.7, т. 1 от Постановление № 55 на МС от 2007 г. за условията и реда за определяне на изпълнителя от страна на бенефициентите на договорена безвъзмездна финансова помощ от Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, Съвместната оперативна програма за трансгранично сътрудничество „Черно море 2007 – 2013г.“ и от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство,

Медикет Цех ЕООД
(наименование на бенефициента)

със седалище в гр. Етрополе и адрес на управление: ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, № 7, адрес за кореспонденция (ако е различен от адреса на управление): гр. Етрополе, ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, № 7, тел.: 0720 660 20, факс: 0720 660 22, интернет адрес: medicet@mail.orbitel.bg, лице за контакт: Иван Димитров Иванов, (трите имена на лицето за контакт) на длъжност Управител, тел.: 0720 660 20, в качеството си на бенефициент по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 2ТММ-02-55/18.02.2011г обявява процедура за определяне на изпълнителя – открит избор с обект : 2 броя Машина за производство на бутилки с широко гърло, 1 брой Машина за ситопечат на бутилки и 1 брой Машина за тампонен печат на бутилки и биберони с **Обособена позиция № 001, Наименование Доставка и въвеждане в експлоатация на 2 броя Машина за производство на бутилки с широко гърло.; Обособена позиция № 002, Наименование Доставка и въвеждане в експлоатация на 1 брой Машина за ситопечат на бутилки.; Обособена позиция № 003, Наименование Доставка и въвеждане в експлоатация на 1 брой Машина за тампонен печат на бутилки и биберони.**

Пояснителният документ и документацията за провежданата процедура могат да се получат на адрес: гр. Етрополе, ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, № 7 /промишлена зона/ всеки работен ден от 09.00ч. до 17.00 ч. Считано от деня на публикуване на обявата – 27.09.2011 г.

Пояснителният документ е публикуван и на следните интернет адреси:
1. <http://www.ibsme.org/> - интернет адреса на УО/ДО (чл.14 ал.2)
2. <http://www.eufunds.bg> - интернет адреса на Единния информационен портал за обща информация за управлението на Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз на Република България (4 от Заключителните разпоредби)

Оферти/Заявления се подават на адрес: гр. Етрополе, ул. ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, № 7 /промишлена зона/ до 17.00 ч. на 17.10.2011г.

“Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Медикет Цех“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.“



СИМКА BLOOMBERG

Европейските хотели са постигнали 6.9% възвръщаемост през 2010 г.

Най-добри резултати отчитат хотелите във Великобритания, а най-слаби - в Австрия и Германия

Хотелските имоти в Европа са постигнали средна възвръщаемост 6.9% през миналата година, а в Обединеното кралство процентът достига 14.9%, показва ново проучване на Investment Property Databank (IPD), направено по поръчка на хотелската верига Jones Lang LaSalle Hotels, Invesco Real Estate и HVS. Капиталовият ръст в сектора през 2010 г. е бил 1.3%, а възвръщаемостта от приходи - 5.5%.

Докладът, в който са вклю-

чени 373 хотела от 9 държави, има за цел да внесе прозрачност в сектора, сравнително непознат за средния инвеститор в бизнес имоти, обясняват от IPD.

Наплив към веригите

На хотелиерския пазар в Европа все повече се наблюдава растеж при веригите от хотели, като най-висок е ръстът при нискобюджетните хотели. „Веригите добавят стойност чрез брандиране, дистрибуция и стандартизация, с което правят инвестицията по-ликвидна,” обяснява Моар Сокър, директор на Invesco Real Estate. „Много от играчите в хотелиерския сектор виждат инвестициите във вериги като критично

важни за успеха си, докато същевременно операторите на веригите търсят стабилни институционални инвеститори като стратегически партньори, с които да подпомогнат своите международни планове за разширяване,” добавя той.

Дъното на класацията

Възвръщаемостта на германските хотели е на предпоследно място в деветте държави, като по-зле се е представил секторът само в Австрия. Там годишната възвръщаемост от имотите в хотелския бизнес е 3.8% за 2010 г. - спад спрямо 2009 г., макар че възвръщаемостта от приходи е запазила нивата

си от 5.1%. Средната възвръщаемост в Германия е малко по-голяма - 4.2%.

Френският хотелиерски сектор, който се подрежда на пето място в класацията, е достигнал възвръщаемост 9.7% през миналата година. Капиталовият ръст е останал на сравнително ниски нива - 2.7%, докато възвръщаемостта от приходи има основна роля за добрите резултати - 6.8%. Възвръщаемостта в сектора остана положителна по време на спада в световен мащаб основно благодарение на това, че самата Франция запази позицията си на водеща туристическа дестинация, отбелязват от IPD.

14.9%

► е отчетената във Великобритания възвръщаемост на хотелските имоти, с което страната се нарежда начело в Европа по този показател

3.8%

► е възвръщаемостта в Австрия, което е най-ниската стойност от изследваните 9 европейски страни

Цена за публикация:
0.66 лв. /колон мм/ без ДДС

Срок за подаване на заявките:
до 11 ч в деня преди публикация

Търгове, конкурси,
Корпоративни промени,
Покани за обществени
поръчки, Търгови предложения
Изменения по наредби,
Процедури по приватизация,
Уведомления и други обяви от
частната и държавната сфера

**КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ
И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ
ИНСТИТУЦИИ**

За информация и заявки: тел.02/4395 822, e-mail: tania.kostadinova@pari.bg

Пари

Спорът се задълбочава

Юридически епоси заплашват продажбите на таблети Samsung

Съдебната битка между корейската компания и Apple спъва и бизнеса ѝ с чипове

Почти половин година след като започна, съдебната битка между технологичните титани Samsung и Apple, съвсем по нищо не личи, че ще свърши скоро. Независимо какъв ще е изходът в съда, от спора вече има един губещ и това е Samsung.

Първата причина е, че заради възпрепятстваната продажба на таблети на корейския производител в някои страни компанията не успява да се възползва успешно от един най-бързо растящите сектори, макар че в целите ѝ за 2011 г. влизаще петорно увеличение на продажбите на таблетни компютри спрямо миналогодешните резултати. Другата основна причина са влошените отношения на корейската компания с най-големия ѝ клиент - Apple.

Съдебни игри и патентни войни

Съдебните дела за нарушени патенти винаги са били част от технологичния сектор, но делата между Samsung и Apple се превърнаха в истинска война. Засега сякаш калифорнийската компания води, тъй като спечели някои от последните битки, с които блокира продажбите на последните модели таблети на Samsung в Германия, както и някои модели смартфонни в Холандия.

Груба изгра

Samsung забави излизането на новите си таблети в Австралия за неопределено време, тъй като трябва да изчака съдебно решение, което се очаква тази седмица. Поредна загуба би била сериозен удар върху стремежите на корейската компания да намали разликата с Apple на световния пазар на таблети. И въпреки това продуктите от серията Galaxy, които се задвижват

от Google Android, се смятат за основната и най-голяма конкуренция на мобилните устройства на Apple.

Лошите новини

Всъщност Samsung не губи само от нереализирани продажби на таблети, когато водят съдебни битки с Apple. Естествено, най-силно повлияната част от бизнеса на корейците ще е при таблетите, но продажбите на чипове също ще поемат удар, след като Apple се оттегли от Samsung и стана клиент на Toshiba. Това коментира анализаторът от HMC Investment Securities Но Гун Чанг, като допълва, че пасивните стъпки, провокирани от страха да не загуби най-големия си клиент, ще убият инерцията на растежа, който отчита Samsung в телекомуникационния сектор. "Това е нещо, което Samsung не иска да види, тъй като се очаква този сектор да се превърне в най-големия генератор на приходи за годината и да компенсират слабите печалби от чипове. Това ще бъде доста скъпа битка за Samsung."

Доходоносно партньорство

През 2010 г. Apple е купила от Samsung компоненти за 5.7 млрд. USD. Това са около 4% от продажбите на корейската компания. През първото тримесечие на тази година приходите за Samsung от Apple нараснаха до 5.8% от общите продажби, като двигателят на този растеж беше бумът в продажбите на iPad и iPhone, които използват чипове от Samsung и японската Toshiba.

Борба за лидерство

След като през второто тримесечие на тази година Nokia - досегашният мас-



► За разлика от успеха на смартфоните широката гама таблети Samsung не помага на корейците да продават по-добре

СНИМКИ BLOOMBERG

тодонт на пазара на смартфони - изпадна до трето място по продажби и отстъпи лидерството на Apple и Samsung, двете компании започнаха борба за топпозицията, която в момента е притежание на калифорнийците.

За сметка на това продажбите на смартфони Samsung нарастват неимоверно, най-вече защото смартфоните Galaxy покриват доста по-широк спектър от модели и цени, отколкото единственият модел смартфон на Apple - iPhone. Някои анализатори дори очакват Samsung да надмине Apple при смартфоните и отчитат рекордни приходи за периода юли - септември.

В същото време Apple

е абсолютен лидер на пазара на таблети, като за първите 6 месеца на тази година има продадени 14 млн. iPad-а. Макар че и тук Samsung е основният конкурент на Apple, прогнозите за броя продадени таблети за цялата година са за 7.5 млн. таблета. За разлика от смартфоните тук широката гама таблети не помага на корейците да продават по-добре.

Пазарни стратегии

Експерти в областта на технологиите казват, че съдебната битка за интелектуална собственост, която Apple води със Samsung, е част от по-широка стратегия, в която компанията използва съдилищата, за

да затвърди неоспоримото лидерство на iPad на пазара, съобщава Reuters. В същото време Samsung залага на новите си таблети, като се надява да скъси преднината на Apple и да постигне целта си - петорно увеличение на продажбите на таблети за 2011 г.

Все пак решава клиентът

Двете компании се съдят в девет страни по 20 случая. Първото дело беше заведено от Apple през април в калифорнийски съд, като обвиненията срещу Samsung бяха, че Galaxy устройствата нарушават патенти за мобилни технологии и дизайн на Apple.

5

► пъти увеличение на приходите от продажби на таблети целеше Samsung за 2011 г.

Корейците отвърнаха със собствени обвинения. Според някои анализатори агресивната позиция, която заема Samsung в този случай, може и да бъде подкрепена от клиентите. Според Чои До Юн, анализатор от LIG Investment&Securities, тези съдебни битки карат потребителите да имат усещането, че единствената компания, която може да се бори с Apple, е Samsung.

Илия Темелков



Нов противник Таблетът на Amazon се очаква да бъде сериозен конкурент на iPad

► Amazon - компанията, която направи революция на книжния пазар с четяща за електронни книги Kindle, се очаква да обяви свой таблет съвсем скоро. От него анализаторите очакват да бъде сериозен противник на

доминиращия iPad.

► Засега се знае само, че в сряда ще има пресконференция на Amazon в Ню Йорк, за която компанията отказва да даде допълнителна информация. Въпреки това анализаторите са убедени, че на нея ще бъде обявен дългоочакваният таблет, за който се говори от месеци.

► Анализаторите залагат, че таблетът на Amazon ще погуби цената на iPad. Компанията направи същото с цената на Kindle, който е ефтин и бързо привлече вниманието на потребителите,

които сега пазаруват книги от Amazon. Погобна стратегия се очаква и за таблета на компанията - ниска цена и продажба на грубо съдържание и услуги, които да носят печалба.

► Засега единствената известна информация идва от технологичния блог TechCrunch, който твърди, че таблетът също ще се казва Kindle, ще бъде с размер от 7 инча, тъч скрийн, операционна система Google Android и цена 250 USD, която е далеч под тази на най-евтиния iPad.

Как се измерва ефектът на маркетинга в социалните медии

Освен продажбите експертите вече отчитат и други фактори, за да измерят ефективността на дигиталния маркетинг

Освен за повишаване на продажбите онлайн пространството помага на бизнеса за постигане и на други цели. Социалните медии привличат както клиенти, така и нови служители към различни фирми. Компаниите все по-ясно осъзнават ролята на социалните медии за налагането на техните продукти и представянето на самата компания, сочат данни от изследване на американската рекламна агенция MDGAdvertising.

Все още е спорно обаче дали използването на социалните мрежи повишава възвръщаемостта на инвестициите им. И все пак маркетинг мениджърите вече далеч не се ограничават с измерване на ръста на продажбите, за да отчетат ефективността на дигиталния маркетинг. Те отчитат фактори като генерирания към сайта трафик, количеството фенски и позитивни коментари, набирането на потенциални клиенти или дори намаляването на телефонните обаждания от клиентите (вж. инфографиката).

Към момента най-много компании предпочитат да използват Facebook, за да популяризират дейността си. Това не е изненада предвид факта, че тази социална медия е използвана от 750 млн. души по света. Във Facebook всеки ден се споделят 4 млрд. "неща" според проучване на awaareness - софтуерна компания за социален маркетинг.

Маркетинг специалистите отчитат, че извън традиционните показатели фирмите добиват и нематериални ползи от използването на социалните мрежи за маркетингови цели. Според тях има четири основни фактора, които влияят върху стойността на маркетинговата стратегия, свързана със социалните медии. Първият е финансовият, който отчита как са се променили разходите на компанията. Според втория става дума за по-добро възприемане на популяризираната марка. Третият фактор е свързан с готовността да се реагира на въпроси относно репутацията на марката, а четвъртият е за това дали марката е повишила активите си в дигиталното пространство. Според изследването маркетингът в социалните медии все пак води до по-ниски разходи на фирмите в дългосрочен план.

Социалните медии са канал на комуникация, който в момента обединява немалко хора в България, и ако се използват както трябва, може да имат доста добър ефект

Десислава Бошнакова,
PR експерт, основател и управител на ROI Communication

Маркетинг на местна почва

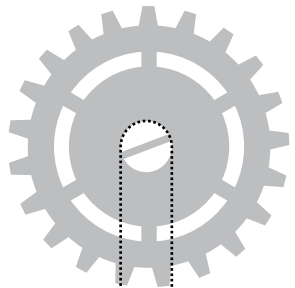
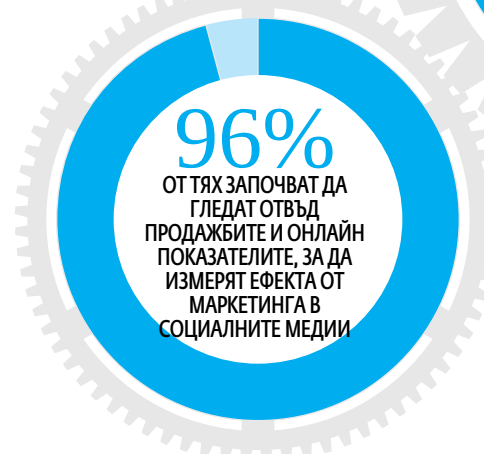
Според експерта в областта на маркетинга и връзките с обществеността Десислава Бошнакова в България също има тенденция към използването на социалните медии за маркетинг. Дали ще предприемат такъв маркетингов ход, зависи от типа на предлагания продукт и активността на потребителите му в социалните медии. "Социалните медии са канал на комуникация, който в момента обединява немалко хора в България, и ако се използват както трябва, може да имат доста добър ефект", коментира тя.

Според нея те оказват силно въздействие както за граждански и социални инициативи, така и за представяне на компании. "Социалните медии са канал, който компаниите използват, за да общуват със своите потребители. Това просто е още една възможност за връзка с потенциалния потребител." Тя потвърждава, че най-популярната платформа в България в момента е Facebook, и го определя като "едноличен лидер" в тази област.

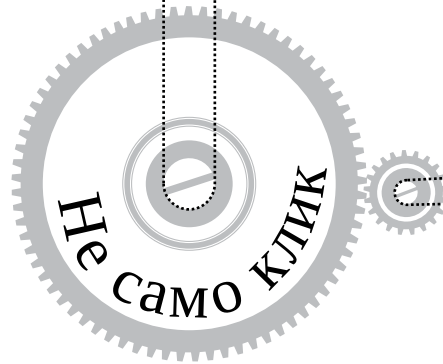
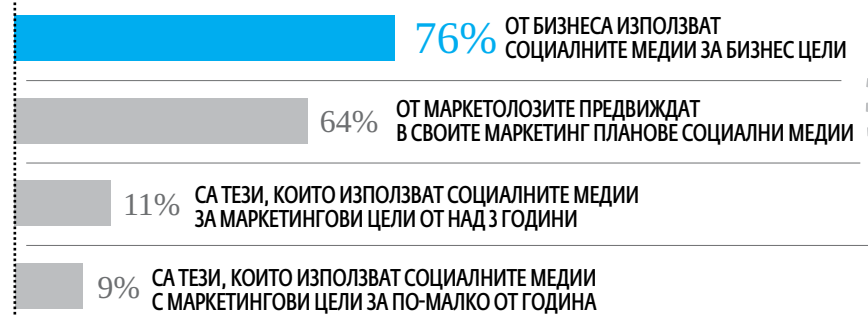
Златина Димитрова

Възвръщаемост на инвестициите в социални медии

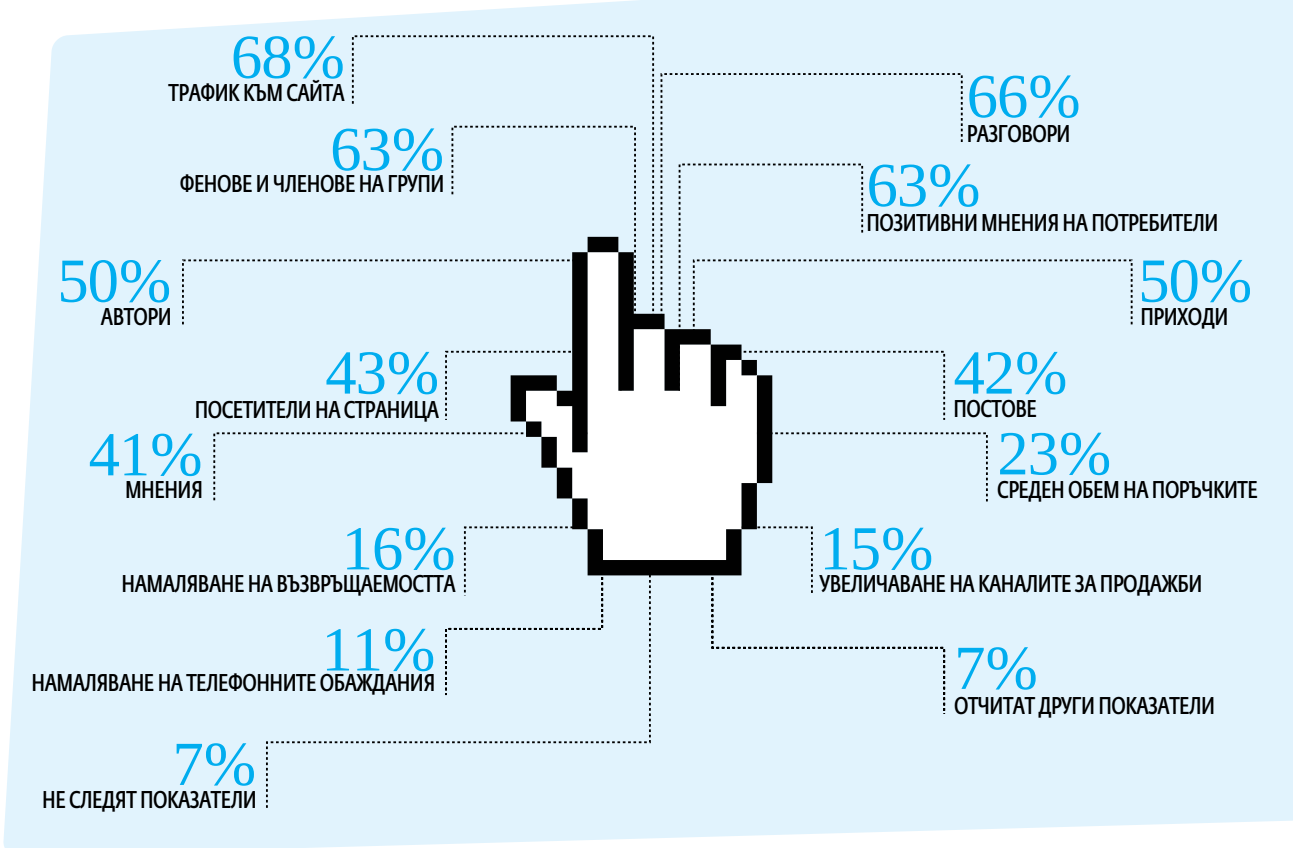
ЕФЕКТИВЕН ЛИ Е МАРКЕТИНГЪТ В ОНЛАЙН ПЛАТФОРМИТЕ?



Маркетингът в социалните медии днес

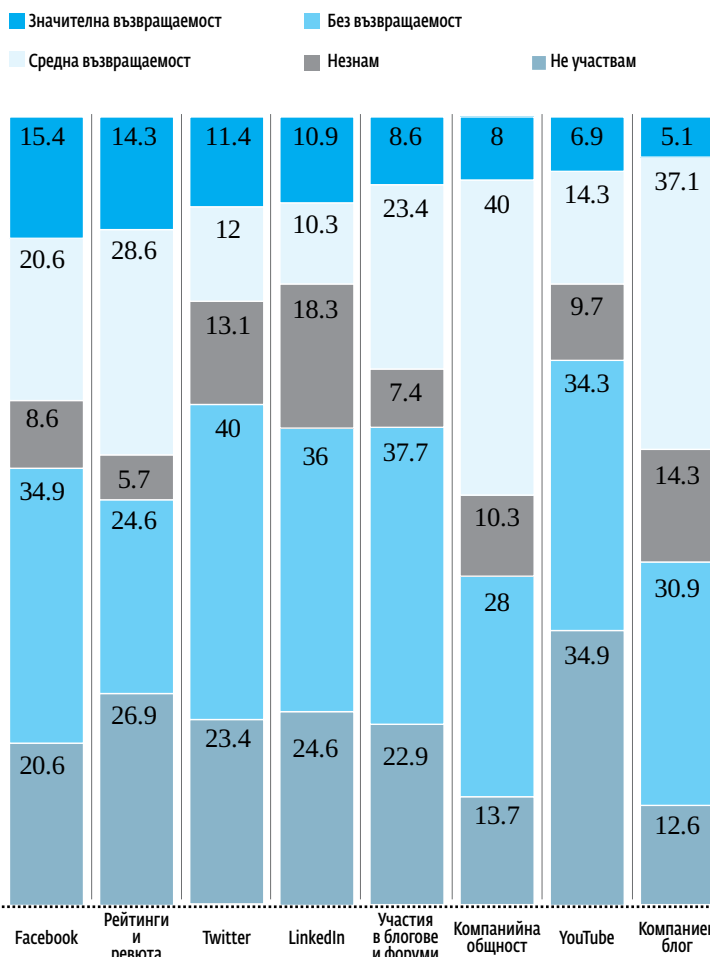


ПОКАЗАТЕЛИ, КОИТО МАРКЕТИНГ ДИРЕКТОРИТЕ ИЗПОЛЗВАТ, ЗА ДА ОТЧИТАТ МАРКЕТИНГОВАТА АКТИВНОСТ В СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ



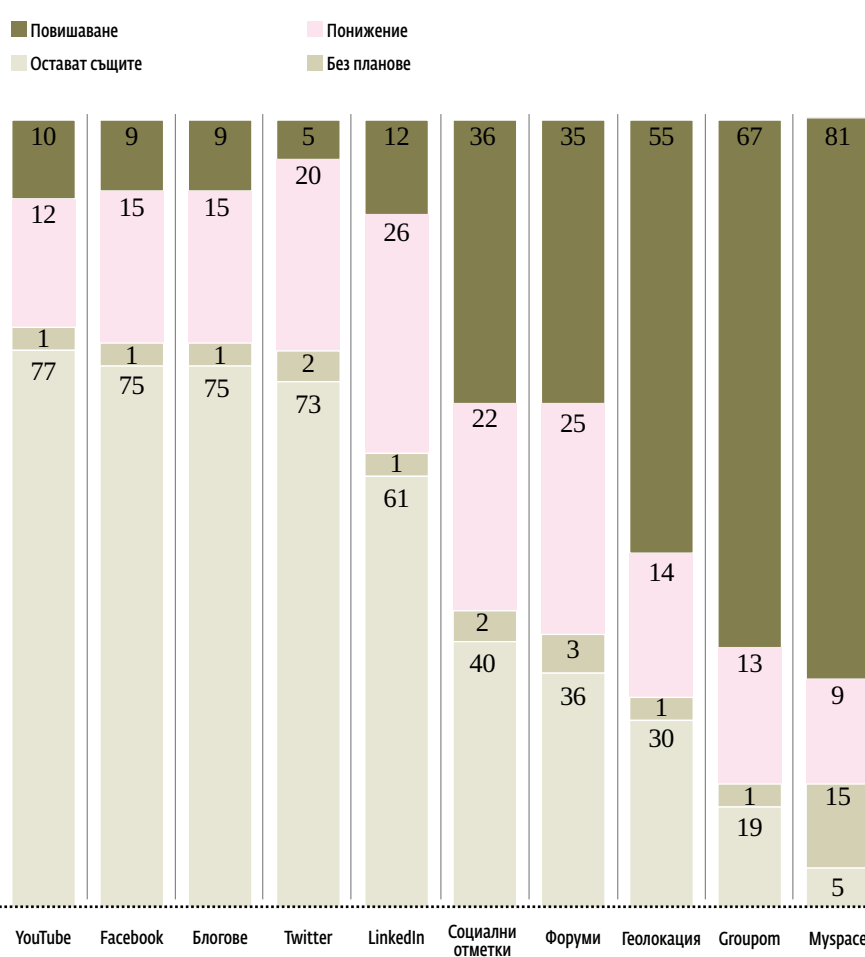
Доказани платформи и бъдещи тенденции

СОЦИАЛНИ МЕДИИ СПОРЕД ВЪЗВРЪЩАЕМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИЯТА, В %

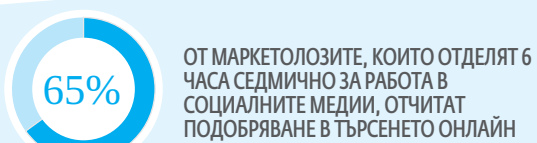
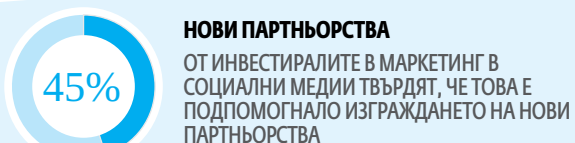
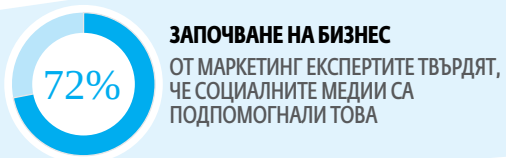


Нововъзникващи платформи

ПЛАНОВЕТЕ НА КОМПАНИИТЕ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА МАРКЕТИНГОВАТА АКТИВНОСТ В СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ, В %

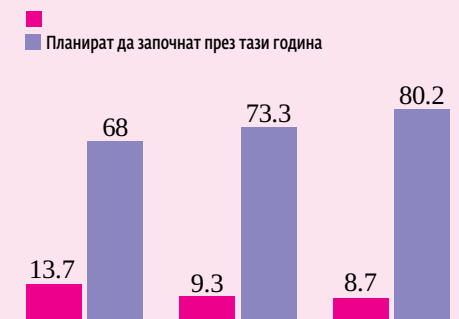


Нематериални ползи от маркетинга в социалните медии



Набиране на персонал чрез социалните медии

СПОРЕД ИЗСЛЕДВАНЕТО КОМПАНИИТЕ ИЗПОЛЗВАТ СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ НЕ САМО ЗА ПРИВЛИЧАНЕ НА НОВИ КЛИЕНТИ И ПОТРЕБИТЕЛИ, НО И ЗА НАБИРАНЕ НА ПЕРСОНАЛ.



УСПЕШНО ЛИ СТЕ НАЕМАЛИ ПЕРСОНАЛ ЧРЕЗ СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ?

64% ОТГОВАРЯТ С ДА

36% ОТГОВАРЯТ С НЕ

Дефиниране на основните цели

ВСЕКИ РАЗЛИЧЕН БИЗНЕС СИ ПОСТАВЯ РАЗЛИЧНИ ЦЕЛИ И ИМА РАЗЛИЧНИ ОЧАКВАНИЯ ЗА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИИТЕ. ТОЧНО ЗАТОВА, ПРЕДИ ДА ЗАПОЧНЕ КАМПАНИЯ В СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ, ДОБРЕ Е ДА ОПРЕДЕЛИ ДОБРЕ ОСНОВНИТЕ СИ ЦЕЛИ.

КАКВИ СА ВАШИТЕ ЦЕЛИ?

- КРАТКОСРОЧНИ ПРОДАЖБИ
- ПРИВЛИЧАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОТРЕБИТЕЛИ
- ПОВИШАВАНЕ НА ПОПУЛЯРНОСТТА
- ДОПЪЛВАНЕ НА ПРОМОЦИОНАЛНА КАМПАНИЯ
- ИНФОРМИРАНЕ ЗА ПРОДУКТ
- УВЕЛИЧАВАНЕ НА ТЪРСЕНИЯТА В ИНТЕРНЕТ
- РАЗПРОСТРАНЯВАНЕ НА НОВИНИ И ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА БИЗНЕСА

ФАКТОРИ

КАК ОПРЕДЕЛЯМЕ СТРУВАТ ЛИ СИ УСИЛИЯТА ОТ МАРКЕТИНГА В СОЦИАЛНИТЕ МЕДИИ

1. ФИНАНСОВ
НАМАЛЕЛИ ЛИ СА РАЗХОДИТЕ? УВЕЛИЧИЛИ ЛИ СА СЕ ПРОДАЖБИТЕ?

3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА
ПО-ДОБРЕ ПОДГОТВЕНИ ЛИ СТЕ ДА ОТГОВАРЯТЕ НА ВЪПРОСИ ЗА РЕПУТАЦИЯТА НА ПРОДУКТА?

2. БРАНДЪТ
ВЪЗПРИЯТИЯТА ЗА БРАНДА ПОДОБРИЛИ ЛИ СА СЕ?

4. ДИГИТАЛЕН
ПОДОБИРА ЛИ Е МАРКАТА ПРЕДСТАВЯНЕТО СИ В ДИГИТАЛНОТО ПРОСТРАНСТВО?

Сервизната такса - новият спор между инвеститори и наематели

Недоволните от размера ѝ наематели могат да получат всички платежни документи, но не ги разбират и предпочитат да не плащат за одит

Ако наемите на офиси и магазини спадат, сервизните такси растат заради повишаването на цените на енергоснабдителите. Така при офисите сервизната такса се движи средно от 2-2.5 EUR на кв. м месечно, а в молоните стига от 4 до 7 EUR.

Неясната open book

И в България все по-често се прилага open book (отворена книга), при която се договаря една цена, а в края на годината се прави т.нар. изравняване. В този случай трябва или да се връщат пари, или да се доплаща.

Все по-често обаче търговците твърдят, че не разбират за какво точно са похарчени парите, които са платили или които трябва да дадат допълнително. В този случай на наемателите се предоставят извлечения от сметки в определена от мениджмънта на мола стая. Наемателите обаче твърдят, че е невъзможно да разберат купищата документи, а нямат право да ги изнасят навън. "Според мен не е възможно наемателят на малък магазин да разбере купчината документи,

които му се предоставят", каза председателят на Българската ритейл асоциация Мариан Колев.

Нежеланото решение

В този случай наемателите може да поискат да бъде направен одит на тези документи. Търговците и наемателите на офиси обаче рядко избират този вариант. Причината е проста. Първо трябва да платят за одита, а след това вероятно и да доплатят.

Така цената на съмнението им става двойна. Димитър Киферов, мениджър "Търговски площи" във Forton International, твърди, че на наемателите не им се занимава много да проверяват как са похарчени парите, които дават за т.нар. сервизна такса. Той твърди, че таксата в България за молоните, която стига максимум 7 EUR на кв. м, е по-ниска от същата в Румъния, където била около 10 EUR.

По-скъпо в по-стар офис

"Вариантът при наемателите на офиси е да доплатят. Ако не са доволни, след



► Сервизната такса в молоните е най-висока - 4-7 EUR на кв. м

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

изтичане на договора не го подновяват," обясни Красимир Димитров, управляващ съдружник в Source Real Estate Advisers. По думите му проблем с размера на сервизната такса има при по-старите офисни сгради, където се плащат по-високи такси за отопление. В една сграда с различни наематели по-висока такса плащат фирмите, наели по-голяма площ. Според експерти това невинаги е справедливо, защото има фирми, които не работят стандартните 8 часа, а повече. Освен това сметките за електричество зависят и от броя служители, съответно от включените компютри и т.н. Експерти твърдят още, че по-малките сгради имат по-високи такси за обслужване в сравнение с по-големите, където се печели от мащабите.

Красимира Янева

Мнение

Охраната е най-скъпа

Охраната има най-голям дял при разходите за управление на сградите. Ако имате имот с 1000 кв. м разгъната застроена площ и искате един пост охрана по 24 часа за 7 дни в седмицата, ще платите определена сума. Ако обаче имате сграда с 5000 кв. м площ и искате отново един пост охрана денонощно, ще ви излезе 5 пъти по-евтино. Правилото в случая е, че управлението на по-голяма сграда е по-евтино, отколкото на по-малка. Професионалните инвеститори в недвижими имоти търсят и професионалисти за управлението на имотите. Наясно са, че така може

Тошо Киров,
председател на УС на
Българската фасилити
мениджмънт асоциация

„Може да се редуцират услугите и без да пострада качеството

да се спестят разходи, защото външните компании, занимаващи се с фасилити мениджмънт, имат договори с доставчици и т. н. Така че наемането на фасилити мениджмънт фирма не е по-скъпо, а дори излиза

по-евтино. Освен това една сграда с добро управление има по-добра цена при евентуална продажба.

Заради кризата много наематели решават да редуцират услугите, които получават. Понякога това може да се направи и без да пострада качеството на услугата. Например, ако броят на служителите в сградата намалее, намалява и нуждата от почистване. Освен това, когато няма нужда да работят всички климатизици, част от тях може да бъдат спрени. От кои услуги може да се откаже даден клиент, се решава след анализ. □



► Председателят на ритейл асоциацията Мариан Колев обяснява, че е невъзможно търговците да разберат как точно се изразходват таксите

Проучване Инвеститорите по-често ще наемат фирми за управление на имоти

► Инвеститорите в имоти, които са наели специализирани фирми за управлението на недвижимостите, очакват, че ще запазят или дори ще увеличат използването на външни фирми за тази дейност. Това показва изследване на КРМС, цитирано от онлайн изданието Property Magazine.

► В проучването са участвали и компании, които ползват услуги по управлението на имоти, и компании, които предоставят такива услуги. Повечето от тях оперират в САЩ, а близо 30% осъществяват дейността си в Европа, Азиатско-Тихоокеанския регион и други места по света. Данните показват, че инвеститорите са по-оптимистично настроени, че ползването на външни фирми ще се увеличи. ► Около 50% от анкетираните инвеститори твърдят, че планират да увеличат аутсорсването на услуги за управле-

ние на имоти и съоръжения през следващите 3-6 месеца. В същото време само 21% от гоставчиците на услуги очакват намаляване на търсенето да се повишат в посочения период. Фасилити компаниите дори смятат, че търсенето на услугите им ще намалее.

► За следващите 12 месеца 44% от инвеститорите планират да увеличат услугите по управление на имотите, които получават от външни фирми. 72% от гоставчиците на услуги също очакват търсенето през периода да нарасне.



► Собствениците на офисни сгради най-често наемат външни фирми за почистване и охрана

100 000 души са посетили ИКЕА по празниците

Целта за първата година е 1.5 млн. посетители

Почти 100 000 души са посетили ИКЕА-София в четирите почивни дни, съобщиха от компанията. Само в първите няколко часа след откриването магазинът беше посетен от 17 000 души. Цел на компанията е през първата година в него да влязат 1.5 млн. души.

От ИКЕА целят на първо време този брой посетители, а не определени годишни обороти. Няколко седмици преди откриването на магазина от мениджмънта съобщиха, че висок оборот в комбинация с по-малко от 1.5 млн. лв. посетители през първата година няма да бъде счетен за успех.

Транспортно решение

През повечето време на

25

▶ години е гаранционният срок на кухните, продавани в магазините на шведската верига

326

▶ магазина има ИКЕА по света

четирите почивни дни паркингът е бил пълен, но са били осигурени допълнителни места до Симеоновския лифт, за да не се откажат клиентите от посещението на магазина. ИКЕА е осигурила бусове, с които клиентите са превозвани от паркинга при лифта до магазина.



▶ За първите няколко часа след откриването на ИКЕА 17 000 души посетиха магазина

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Най-най

От компанията твърдят, че кухните и гардеробите са привлекли най-много вниманието на клиентите. Кухните се продават с 25 години гаранция. От ИКЕА твърдят, че предлаганите дивани също са привлекли интереса на клиентите.

От другите магазини за

продажби на мебели смятат, че еуфорията от откриването на ИКЕА ще се отрази добре и на техните продажби. Просто някои хора са изчаквали откриването на магазина на шведската марка у нас и са отлагали нужни покупки.

Мениджърите на други мебелни магазини смятат,

че клиентите, които не открият каквото търсят за своя дом в ИКЕА или цената не ги устройва, ще обиколят и други магазини и накрая ще си купят мебелите или аксесоарите, които им трябват.

Персонално

В момента в ИКЕА-София

работят 330 души, като броят им ще се увеличава с развитието на компанията в страната, твърдят от компанията.

Магазинът е с площ от 29 000 кв. м. Други мебелни магазини с 4-5 пъти по-малка площ имат между 50 и 60 служители.

Красимира Янева



Sofia Airport Center

A Tishman International Development



НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС
СГРАДА НА ГОДИНАТА 2009
NATIONAL CONTEST
BUILDING OF THE YEAR 2009

www.sgradanagodinata.bg

Тел. 02 492 38 00

www.sac.bg

ЗАВЪРШЕНИ ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



TISHMAN INTERNATIONAL
COMPANIES
The Trusted Name In Real Estate®



GE
Real Estate

Япония преоткри страха от високото

Небостъргачите в страната не пострадаха при земетресенията през март, но разклатиха обитателите си достатъчно, за да ги накарат да си потърсят нови домове



Живееш на 30-ия етаж. Събуждаш се сутрин, дърпаеш завесите и виждаш Токио като на длан. Елична гледка, композирана от съседните небостъргачи и улици на няколко нива. Ако се загледаш, ще видиш как влакът стрела проблясва тук-там, ако небето е благосклонно, ще видиш да проблясва и заснеженият връх Фуджи, пише ВВС.

На 11 март 2011 г. гледката обаче е друга. Около 14 ч местно време земетресение от рекордните 8.9 по Рихтер разтърсва Япония. Трусът е последван от цунами, което поглъща огромни части от бреговете на страната като в апокалиптичен филм. А пътят от 30-ия етаж до долу е дълъг, особено когато асансьорите блокират и покъщнината около теб лети, защото колосалната сграда, в която се намиращ, се огъва, сякаш е от пластилин. В такъв момент вярата в безопасността съвсем логично отстъпва пред чистия и неподправен страх.

Кофти късмет

Токио е построен на едно от най-опасните места в целия свят. От 1700 г. досега историята помни шест опустошителни земетресения, след които градът е разрушен и построен наново. Земетресението от 2011 г. е един от рекордните сред бедствията, записани на сметката на японския град. Епицентърът му е на 125 км северно от източния бряг на страната, но въпреки това се превърна в най-разрушителното бедствие, което страната все още преживява.

Единственият начин, по който жителите на града могат да спят нощем, е да забравят на колко опасно място се е случило да се родят. А въпросът според сеизмолозите отдавна не е дали ще има ново бедствие, а кога точно ще е то. Друг начин да се почувстват спокойни след събитията от март японците откриват в търсенето на нови домове, да кажем, не по-високи от два етажа.

Нови приоритети
8.9 по Рихтер върна Япония в реалността по

особено насилствен начин. Месеци след земетресението страхотната гледка от високо е последният приоритет за фирмите за недвижими имоти и техните клиенти. Акцентът днес пада върху сигурността. Хранителни и водни запаси и електрически генератори са новите компоненти на брошурите на фирмите за недвижими имоти. А продажбите на апартаменти в небостъргачи спадна драстично, намаляха и наемателите на въпросните жилища.

Еластичността, която японските строители гарантират за своите сгради, вече не е достатъчна. Основените на сградите, разположени върху дебели пластове гума, скоби за укрепване на конструкциите и множество експерименти в реално време, показват, че сградите ще издържат земетресенията. Остава само да успеят да убедят и хората в това.

Страх

За разлика от злополучните американски небостъргачи, които се сринаха след атаките преди десет години, нито един небостъргач в Япония не пострада. Дори високите сгради в Сендай, града, разположен най-близо до епицентъра на бедствието, останаха почти непокътнати. Редом с повредените стени и тавани се събудиха и страхът на японците от силата на природата, който те периодично забравяха между бедствията. Именно с него трябва да се борят японските строители.

Третият по богатство човек в Япония - Акира Мори, става милиардер с построяването на някои от най-високите сгради в страната. Според него ерата на небостъргачите е минало. Той вижда бъдещето на Токио, настанено в ниски, широки сгради, които да може ефективно да се превърнат в убежище в кризисни времена. За целта къщите ще бъдат създадени и оборудвани така, че да поддържат жизнените функции на обитателите си за минимум седмица, докато околният свят се възстанови при неминуемото бъдещо бедствие.

Ангел Симитчиев

634

▶ метра е най-високата сграда в Япония - Tokyo Sky Tree (снимката горе)



СНИМКИ SHUTTERSTOCK

45

▶ са сградите в Токио с височина над 180 м