

Новини ▶ 7

България е трета по инвестиции в Източна Европа за миналата година

Тема на деня ▶ 4-5

# А сега накъде?

Правителството още не знае какво да предприеме, след като Русия реши да съди България заради АЕЦ „Белене”. Основните варианти са три

ЗАМРАЗЯВАНЕ

ИЗГРАЖДАНЕ

СЪД



# Пари

BONNIER  
pari.bg

Сряда  
27 юли 2011, брой 141 (5201)

USD/BGN: 1.35155  
▼ -0.63%  
Българска народна банка

EUR/USD: 1.44710  
▲ +0.63%  
Българска народна банка

Sofix: 415.84  
▼ -0.99%  
Българска фондова борса

BG40: 130.16  
▲ +2.06%  
Българска фондова борса

цена 1.50 лева  
9 770861 560012 >



Месец преди приватизацията:

# “БУЛГАРТАБАК” ПОСКЪПВА

Повишените финансови резултати на цигарената компания вече карат анализатори да прогнозират сделка при 140-150 млн. EUR, което е повече от очакваните преди година 100-120 млн. EUR ▶ 8-9

Новини ▶ 6

## Търговските представители вече ще се отчитат публично

България ще отвори четири нови търговски и туристически представителства в чужбина

Компании ▶ 10

## Наемите на първокласни офиси остават 12 EUR/кв. м



Компаниите се преместват във все по-модерни и качествени офиси

Лични финанси

▶ 14

## Как да си купим нова кола



Рекламите за лизингови и кредитни схеми звучат изгодно, но крият рискове



**Печеливш**  
**Васил Симов**



Васил Симов е новият изпълнителен директор на Българо-американска кредитна банка (БАКБ). Досега Симов беше изпълнителен директор на СИБАНК и изпълнителен директор на Софийската стокова борса. Другият нов изпълнителен директор на БАКБ е Таня Керемедчиева. И двамата стават и членове на управителния съвет на банката и имат предварително одобрение от БНБ (още на стр. 9).



**Губещ**  
**Кирил Домусчиев**



Производителят на препарати за ветеринарната медицина „Биовет“ с председател на надзорния съвет Кирил Домусчиев отчете близо три пъти по-малка печалба за първото полугодие. Дружеството е реализирало 1.75 млн. лв. положителен финансов резултат за шестте месеца при 5.3 млн. лв. за първото полугодие на миналата година, показват данните от отчета на компанията.

**Мнения**

► По темата: „Коментар: НАП connecting people“  
► Идеята на НАП е добра, но е само на приказки - как ще открият кой чука на апарата и кой не. По-добре оправете структурата на НАП, като въведете задължително подаване на декларация обр. 1 и 6 по интернет, а не хората да се редят на опашки всеки ден и инспекторите да ги хокат. Намалете тия старши експерти, които взимат големи заплати и премии, а работят хората, които не са връзкари. Стига с тия измислени длъжности - много лешпери в НАП, малко работят.

**Данъкоплатец**



**pari.bg Топ 3**

1 Само една крачка - и ето ни пред новия викинг. Европейският проект е пред пробал повече от всякога не заради някаква външна опасност от орди мюсюлмани или бог знае какви, казва Ивайло Дичев, професор по културна антропология в СУ.

2 Коментар: НАП connecting people. Засега няма смислен отговор на въпроса как връзката между еден касов апарат и НАП ще попречи на собственика му да не издава касови бележки.

3 Острият нож на социалните мрежи. Социалните мрежи може както да изградят, така и да сринат една марка. Затова с тях трябва да се внимава.

**Коментар**

# Интеграция по чиновнически



► Проблемът с образователната интеграция на децата от етническите малцинства не е въпрос само на средства, а и на контрол

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

**Има проблем - намираме решение.** На този принцип е създаден през 2005 г. Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства. Основната му цел е да събира средства от различни донори, с които да финансира проекти за образователна интеграция на деца от малцинствата. Предвидено е финансирането от страна на държавата да е малък процент, а основната част да идва от външни донори.

**Дотук звучи добре. Върши се необходимото** за развитието на обществото, за създаване на образована толерантна нация от разумни млади хора с ниска престъпност. След одита на Сметната палата обаче се оказва, че планът издиша и Центърът не работи ефективно. Изненада! Отново преливаме средства от пусто в празно и се чудим защо няма резултат. Как точно се получава това - оценени са 1269 проекта за образователна интеграция. Одобряването им става по определена конкурсна процедура, а тя явно не гарантира обективно оценяване на проектите. От тях са финансирани едва 14%

**Златина Димитрова**  
zlatina.dimitrova@pari.bg



” **Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства е поредната сама по себе си прекрасна идея, която не работи**

поради липса на достатъчно средства. Същевременно недостатъчните финансови помощи са усвоени на 66%, и то с 85% държавно участие. Само един фонд за две години е включен в графа „Донори“.  
И аз се обърках. И аз не разбирам. Явно не в средствата е проблемът, а в способността за тяхното усвояване. Създаването на Центъра за образователна интеграция е поредната прекрасна сама по себе си идея. За да проработи, обаче е необходимо някой да проследи какво се случва по веригата - от инвестирането на средства в интеграция на децата от малцинствени групи до реалното им усвояване. „Формално“ е планирането и отчитането на донорства според доклада на Сметната палата. Липсата на адекватна обратна информация за ефекта от дейността на центъра води до невъзможност за взимане на адекватни решения.

**Резултатите от доклада показват следното** - отново е създадена структура, която не

е ефективна, защото над нея не се оказва необходимият контрол. И проблемът не е в размера на инвестираните средства, а в неудачното разпределение и усвояване на парите. Това се отразява върху неинтегрираните деца, които по-късно стават неинтегрирани и необразовани хора без работа и възможности. Същевременно те са принудени да бъдат част от общество, което вече ги е изключило. Тук не става дума за етнически проблем. Нито за финансов. Въпросът е изцяло в неспособността да се изготви политика за разрешаването на конкретен съществуващ проблем. Само идеята не е достатъчна. Трябва добър план, който задължително да включва и контрол. В противен случай ще продължаваме да наблюдаваме бюрокрация и неефективна администрация. Ще продължаваме да разрешаваме проблемите в обществото по документи, но не и в действителност. Все пак винаги можем да си създадем структура, която да складира документите. □



НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
**WWW.PARI.BG**  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: business@pari.bg  
информация: 4395800  
**Издава**  
Бизнес Медиа Груп ЕАД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802  
lilia.apostolova@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851  
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395838  
ivan.bedrov@pari.bg

**ВИЗУАЛЕН РЕДАКТОР И РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ**  
Албена ПИНО - 4395845  
albena.pino@pari.bg

**ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
Филупа РАДИОНОВА - 4395866  
philippa.radionova@pari.bg

Красимира ЯНЕВА - 4395876  
krasimira.yaneva@pari.bg  
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395846  
ani.kodzhaivanova@pari.bg  
Елена ПЕТКОВА - 4395857  
elena.petkova@pari.bg  
Радослава ДИМИТРОВА - 4395823  
radoslava.dimitrova@pari.bg  
Елина ПУЛЧЕВА - 4395877  
elina.pulcheva@pari.bg  
Филип БУРОВ - 4395857  
filip.burov@pari.bg

**КОМПАНИИ И ПАЗАРИ**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395894  
miroslav.ivanov@pari.bg  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
maria.veromirova@pari.bg

Николай ВЪЛКАНОВ - 4395860  
nikolay.valkanov@pari.bg  
Излюка ФИЛИПОВА - 4395867  
iglika.philipova@pari.bg  
Ивана ПЕТРОВА - 4395818  
ivana.petrova@pari.bg  
Пламен ДИМИТРОВ - 4395896  
plamen.dimitrov@pari.bg  
Кина ДРАГНЕВА - 4395875  
kina.dragneva@pari.bg  
Теодора МУСЕВА - 4395871  
teodora.mousseva@pari.bg  
Златина ДИМИТРОВА - 4395845  
zlatina.dimitrova@pari.bg  
Владислав РАШКОВ - 4395845  
vladislav.rashkov@pari.bg  
Илия ТЕМЕЛКОВ - 4395877

Илия ТЕМЕЛКОВ@pari.bg  
Ангел СИМИТЧИЕВ - 4395865  
angel.simitchiev@pari.bg

**УЕБ РЕДАКТОРИ**  
Билиана ВАЧЕВА - 4395866  
biliana.vacheva@pari.bg  
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877  
darina.cherkezova@pari.bg

**ФОТООТДЕЛ**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
marina.angelova@pari.bg

Емилия КОСТАДИНОВА  
Боби ТОШЕВ - 4395879

**ДИЗАЙН И ПРЕДПЕЧАТ**  
Мая ПИСАРСКА - 4395882  
maia.pisarska@pari.bg

Вихър ЛАСКОВ  
Красимира МИТЕВА

Ева КОЙЧЕВА  
Светла ИВАНОВА  
Стела МИХОВА

**РЕКЛАМА**  
4395872, 4395891  
ФАКС: 4395826

**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
4395835, 4395836  
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815

**ПЕЧАТ: ПЕЧАТНИЦА СОФИЯ ЕООД**  
ISSN 0861-5608

## Цитат

” Ще обжалваме решението на ЦИК регистрацията на инициативните комитети за президентските избори да се приема 12 дни по-късно от началния срок за местните избори

► Меглена Кунева, кандидат за президент на България



## Число на деня

150

► млн. EUR са били изпрани в България от италианска престъпна група, разкрита от ДАНС, МВР и НАП. Тя е използвала гружества от типа "лицсващи търговци"

## Инспекторатът потвърди:

## Поредица от нарушения в най-големия съд

Деветима съдии от Софийския градски съд начело със скандалния председател Владимир Янева са предложени за наказание

Инспекторатът към Висшия съдебен съвет откри системни нарушения на деветима съдии при проверката си в най-големия съд в България - Софийския градски съд. Те ще бъдат предложени за дисциплинарно и други наказания, а сред предложените е и председателят на съда Владимир Янева. Проверката е установила, че Янева и другите осем съдии системно бавят дела и присъди. Самата тя е просрочила или забавила писането на мотивите по 43 дела. Четири от нарушенията на съдийката са по зна-

ковото дело за злоупотреби в общинското дружество "Софийски имоти".

## Сагата прогължава

Избирането преди два месеца на Янева предизвика поредния голям скандал в съдебната система. Причините са основно две. Първата е, че тя е близка приятелка с вътрешния министър Цветан Цветанов и е смятана за негово назначение заради подозрително единодушното гласуване във ВСС при избора ѝ. Втората причина е, че Янева е съдия по дело за "Софийски имоти" при положение, че самата тя е участвала в сделки на общинското дружество преди години. Заради този случай тя беше заподозряна в конфликт на интереси, но такъв вид проверка не е в прерогативите на инспектората. Първоначално тя трябваше да бъде изслушана от комисията за

конфликт на интереси към ВСС още преди месец, но внезапно се разболя и по-късно стана известно, че диагнозата ѝ е биполарно разстройство. По-късно тя все пак се яви, но ВСС реши да препрати случая към наскоро създадения от парламента независим орган за конфликт на интереси, който обаче още не е заработил. Това се случи паралелно с обвиненията, че въпреки че е в болничен, Янева присъства на кръщенето на третото дете на семейния си приятел Цветан Цветанов.

## Послегователите

Още осем съдии системно са бавели дела, установи още инспекторатът. Четирима от тях са предложени за дисциплинарно наказание, а други четирима за наказание с порицание или забележка. Това са председателят на Съюза на съди-

ите в България Мирослава Тодорова, както и съдиите Мими Петрова, Иван Колев, Владимир Астарджиев, Мариян Марков, Петя Крънчева, Георги Ушев и Костадинка Костадинова. Проверката на инспектората обхваща първите шест месеца от началото на годината. В заключенията пише още, че разпределението на делата не е равномерно, както и преценка за важността и сложността им. Според доклада това води до демотивация на магистратите, което е и причината за нарушенията. Инспекторатът предлага да се въведат редовни справки за развитието на делата, както и по-голям контрол. Все пак има и предложени за награждаване - съдиите Емилия Колева, Андрей Ангелов и Атанас Атанасов нямат просрочени дела и мотиви по присъди.

Филипа Рагуинова



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

## Математика за напреднали

## Премиерът поиска 15 000 души за откриването на "Арена Армеец", местата обаче са по-малко



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Последно: Раздадените безплатни пропуска за откриването са 9500

След като в понеделник сутринта безплатните 5000 пропуска за откриването на националната спортна зала "Арена Армеец София" бяха раз-

грабени за 30 минути, премиерът нареди да бъдат пуснати още 10 000. Медните веднага дадох гласност на заповедта, дадена в полза на народа. Тя обаче беше изпълнена едва на 45% - раздадох още само 4500 безплатни пропуска.

## Криви сметки

"На министър Нейков съм

му разпоредил да се разгледат пропуска за служебни цели, защото имаше 2000 пропуска на фирмата строител, 500 пропуска на фирмата, чието име носи залата - обяви Бойко Борисов и допълни: - Задължително трябва да има пропуска за всичките общински съветници на София, за всичките депутати и за посолствата, а

на всички волейболисти и волейболни деятели по два - 200-300, за колкото ти дадат списък. Така по мои сметки трябва да дадеш общо 10 000 пропуска с днешните 5000."

Заповедта обаче не можеше да бъде изпълнена по технически причини. За откриването ще бъдат използвани едва 11 700 места. Част от подвижните седалки няма да се използват, защото там ще бъде разположена сцена.

## С голямата ножица

От спортното министерство признаха, че различни ведомства и институции са искали около 20 000 пропуска. За да присъстват повече граждани на откриването на 30 юли от 17 ч, заявките от спортни федерации и клубове са намалени до минимум. От своите покани се отказаха строителите от "Главболгарстрой", спонсора "Армеец", както и всички министерства. От спортното министерство съобщиха още, че граждани ще бъдат пускани в залата от 15 часа, но те трябва да са без чанти, багажи, метални и опасни предмети.

Красимира Янева

## Вотът не мина

143

► генутати от ГЕРБ, „Атака“ и независимите народни представители подкрепиха правителството при третия вот на неговверие. Против кабинета гласуваха 91 от БСП, ДПС и Синята коалиция

## В броя четете още

Компании ► 7



Христо Стоичков представи проект за стадион-мол в Пловдив

## Свят ► 11



МВФ: Неплатежоспособността на САЩ ще има огромни последици за глобалната икономика

# А сега накъде?

Правителството още не знае какво да предприеме, след като Русия реши да съди България заради АЕЦ "Белене". Основните варианти са три

Дела и неустойки, спиране на проекта АЕЦ "Белене" с известни загуби или неговото продължаване въпреки все още неясните финансови параметри. Това са основните алтернативи пред проекта за втора атомна централа в България в следващите няколко месеца, докато дойде време за подписване на окончателен договор. А този момент не е далеч - съгласно последното споразумение България си осигури време за преговори до края на септември. Въпреки това всички индикации сочат, че дори и след изтичането на поредното удължаване правителството няма да е готово с отговор за бъдещето на АЕЦ "Белене" - най-малкото защото стрес тестовете и новите критерии за ядрена сигурност на ЕС няма да са готови дотогава.

## Краткосрочни действия или дългосрочно решение

Със сигурност започването на арбитражно дело срещу Националната електрическа компания (НЕК) показва, че продължителните заплахи през руските медии от "Атомстройекспорт" може да се превърнат в реалност. Въпреки че НЕК обяви официално, че ще реагира с контрайс на съдебната атака на руската страна, все още не е ясно какво ще бъде поведението както на компанията, така и на правителството по отношение на по-глобалния проблем - да бъде или да не бъде продължен проектът АЕЦ "Белене". Самият енергиен министър Трайчо Трайков отказа да коментира какво ще предприеме държавата, като обяви случая за "търговски отношения". Нищо че едната страна в тези отношения е НЕК, а пък НЕК все пак е 100% държавна, и то стратегическа компания.

## Спирането - по-малката злина

Според енергийни експерти, икономисти и хора, които са били въввлечени в решенията за "Белене" в миналото, проектът крие много неизвесни и ако не бъдат решени, напъните за строителство на втора атомна централа трябва да останат в историята. Допитване на в. "Пари" показва, че повечето от тях са на мнение, че при евентуално прекратяване на проекта на този етап загубите, които ще претърпи страната ни, ще са драстично по-малки, отколкото, ако бъде реализиран. При това, като става дума за реализация, трябва да е ясно, че финансовият аспект още не е ясен и варира между 6 и 11 млрд. EUR по различни оценки. Въпреки дефицитната информация



” НЕК ще реагира на иска на "Атомстройекспорт" според собствените си интереси. Държавата няма да предприема действия, защото това са междуфирмени отношения, и НЕК ще вземе най-изгодното за нея решение

Трайчо Трайков,  
министър на икономиката, енергетиката и туризма

в публичното пространство около множеството подписани споразумения, анекси и поетите ангажименти към Русия в тях предположенията на експертите са, че евентуалните неустойки, ако бъде замразена втората атомна централа, ще са между 200 млн. и най-много 1 млрд. EUR. Към тази сума трябва да бъдат добавени вече похарчените около 1 млрд. EUR при разчистването на старата площадка.

## Железни аргументи пред съда

Не е имало съмнения, че поредицата сключени споразумения ще доведат именно до подобно усложнение, ко-

ментира за в. "Пари" председателят на Българския енергиен форум Иван Хиновски. Той не е единственият, който смята, че настоящото съдебно дело, предизвикано от "Атомстройекспорт", не е руски шантаж, а уреждане на търговски взаимоотношения в съда според законно установения ред. По думите на Хиновски, ако България реши да се откаже от проекта и се стигне до съд, тя ще има перфектни аргументи в своя защита - липсата на утвърден технически проект от националния надзорен ядрен орган. Както "Атомстройекспорт", така и Агенцията за ядрено регулиране в момента не може да дадат окончателно ста-

новище относно съответствието на този проект с новите изисквания за безопасност. То е обвързано с европейските стрес тестове на ядрените централи, които трябва да приключат най-рано в края на годината. "В края на септември очаквам, че все още няма да има яснота по проекта, въпреки че тогава най-вероятно ще има анализ на консултанта HSBC", коментира енергийният експерт.

## Уродлив поначало

Очакването на финансово-икономическия анализ на консултанта HSBC трябва да даде отговор за реалната цена на проекта, по която руският и българският акци-

онер все още не са постигнали договорка. "Цената зависи от техническия проект, който зависи от новите стандарти", коментира бившият посланик в Русия и бивш председател на консултанта по проекта "Делойт" Илиян Василев. По думите му новите стандарти са извън контрола на договарящите се страни - има причинно-следствена връзка и навързаност на събития и обстоятелства, голяма част от които са извън контрола и на българската, и на руската страна.

Започналите съдебни битки около АЕЦ "Белене" нямаше как да бъдат избегнати след толкова много обвързващи споразумения, анекси и от-

лагане на окончателното решение. Въпреки че няма как да се предположи какъв ще е изходът от делата, едно е сигурно - обезщетения ще се плащат, защото страната ни е поела ангажименти. Повече от година бъдещето на "Белене" беше ту отричано, ту подкрепено от българското правителство, без да има реални доказателства в подкрепа на едната или другата теза. С оглед на реалните съдебни действия от руската страна и оставащото време до края на септември управляващите се изправят пред по-голям въпрос - колко са готови да загубят покрай "Белене" и в полза на чий интерес.

Елена Пулчева

Красен Станчев,  
икономист:

## Има пълни основания за спиране на АЕЦ „Белене“



**Заведеният иск в Парижкия арбитражен съд** по никакъв начин не е изнудване. Към това плащане, което не е било изпълнено, е направена схема за неговото осъществяване, която е потвърдена от страна на платеца, т. е. от страна на българското правителство.

**Проблемът е в първоначално подписания договор.** Първото е, че финансовата схема в него не е разписана. Това води до второто основание - договорът е подписан така, че да не може да се вземе решение дали да се строи. Третото основание е евентуалното му осъществяване спрямо непредвидените обстоятелства. Четвъртото е фактическото осъществяване спрямо първоначално предполагаемата цена за двата реактора, която е била около 1 млрд. EUR, сега дори по оценките на "Росатом" тази цена е между 6 и 8 пъти по-висока.

**Когато се направи сметка, нещата изглеждат много ясни** - имаме пълното основание за прекратяване на договора за АЕЦ "Белене" без големи щети. Онова, което страната ни би загубила, ако спре проекта, няма да е повече от 230-270 млн. EUR, а сравнено с другите загуби, то е относително нормално.

„Онова, което страната ни би загубила, ако спре проекта, няма да е повече от 230-270 млн. EUR

Илиян Василев,  
енергиен експерт и бивш посланик в Русия:

## Прекратяването трябва да е по приемлив начин



**Не мога да коментирам дали действията на руската компания са шантаж,** защото такива квалификации като минимум изискват дистанция и време, за да може да проявят едни или други свои черти. Оттук нататък трябва да имаме своя стратегия и неотклонно да я следваме. Не са състоятелни катастрофичните сценарии за милиарди щети - това със сигурност е неточно.

**Подписването на нови анекси е невъзможно,** защото има базисна логика, която, ако не бъде разрешена или следвана, не може да има продължение на договора. Разковничето не е в анексите.

**Всеки договор може да бъде прекратен,** включително и този за "Белене" - това са отношения между две държави, две корпорации и е много важно при този край или мораториум да бъде постигнато взаимноприемлив и договорен начин, а не да се размахват заплахи и арбитражни искове. Винаги съм държал на дипломацията и смятам, че е за предпочитане да не се жертва бъдещето на отношенията в името на някакви текущи максималистични претенции.

„Не са състоятелни катастрофичните сценарии за милиарди щети

Валентин Николов,  
зам.-председател на парламентарната група на ГЕРБ:

## България има изгода да построи атомна централа

**Има негодна комуникация** от руска страна и се надявам скоро този въпрос да се изчисти - да се изтегли арбитражният иск. Те твърдят, че им дължим пари за извършени дейности, но те ни дължат 63 млн. EUR за старото оборудване от чешката "Шкога".

**Смятам, че руската и българската страна** се нуждаят от финансов анализ на проекта, който в момента се прави от консултанта. И двете страни след това ще знаят ще имат ли финансов изгода. Задача на HSBC е да потърси нов европейски партньор. Аз мисля, че ако тези неща се изчистят, може да се премине към строителството, но ако не - тогава ще се търси вариант за разтрогване на договора.

**Правителството направи много за привличането на евроатлантически инвеститори.** При всички случаи, ако се стигне до разтрогване на договора, трябва да се има предвид, че страната ни е загубила много пари. Намирането на инвеститор ще е по-лесно с оглед на решението на Германия да се откаже от ядрената си енергетика - всички фирми, които имат атомни централи там, ще се насочат към такива извън Германия.



„Надявам се Русия да изтегли арбитражния иск

Явор Куюмджиев,  
бивш зам.-министър на икономиката, БСП:

## АЕЦ „Белене“ е ценен и стратегически проект

**Няма нищо случайно в делото** - който и да е, когато е подписал договор с друг и той не си изпълнява договора, правата се търсят по предвидения в съответния договор ред. Смятам, че от търговска гледна точка няма нищо ненормално в това.

**Това правителство успя за две години да докара един много ценен и стратегически проект** за България до загънена улица. Имаше стратегически инвеститор, имахме подписан договор за най-ниската цена. България вече е направила инвестиция от около 1 млрд. EUR. Ако в този момент решим да се откажем, това означава да загубим въпросните 1 млрд. EUR. Още около 1 млрд. EUR може да се наложи да платим на "Атомстройекспорт". Влизайки в съдебни спорове, ние грубо и тотално прекъсваме взаимоотношенията с руснаците, което може да доведе до фатално забавяне и развързка.

**Най-полезният ход е,** вместо да се води антируска пропаганда и да се размотават партньори, с които има подписан договор, да се търси диалог. Ако трябва - да се търси разбирателство в Москва на най-високо равнище.



„Влизайки в съдебни спорове, ние грубо и тотално прекъсваме взаимоотношенията с руснаците



### В съда

▶ Започналите съдебни

дела между НЕК и "Атомстройекспорт" напомниха, че все още неуредените отношения между националната компания и дъщерното дружество на руския акционер "Росатом" също може да влязат в съда. Българският участник най-вероятно ще трябва да плати обезщетения на руската

страна. Според експерти при настоящите съдебни спорове "Атомстройекспорт" има реални основания за искане на обезщетение, тъй като НЕК е подписала договор за изплащане на текущите дейности от руска страна, а впоследствие отново е подписала документ, с който се съгласява това да стане на разсрочено плащане.



### Без съд

▶ Българската и руската страна може да се разберат и без съда, смятат експерти. Избягването на съдебен конфликт е въпрос на договорки и преговори, каквито страната ни така или иначе води през последните 2 години. Според запознати вариантът, при който НЕК и строителят

се разберат без заплахи и дела, е за предпочитане не само заради разходите по производствата, които ще се спестят. Дипломатичното прекъсване на търговските отношения между съакционерите в проекта би осигурило сътрудничество по други проекти в бъдеще.



### Продължаване

▶ Тримесечното удължаване на преговорите между българския и руския акционер в АЕЦ "Белене" даде срок до края на септември за окончателно решение. Въпреки че руската страна притиска България за по-скорошно подписване на окончателен договор, това не бива

да става, докато не бъдат изготвени новите критерии за ядрена сигурност. Категоричното мнение на преобладаващата част от наблюдателите на проекта е, че преди да се уточнят множеството неизвестни около АЕЦ "Белене", продължаването на проекта би струвало в пъти повече от посочената цена от 6.3 млрд. EUR.

# Търговските представители вече ще се отчитат публично

България ще отвори четири нови търговски и туристически представителства в чужбина

Тази година ще бъдат отворени две нови търговски представителства - в Южна Корея и Израел, както и туристически представителства във Франкфурт и Москва, съобщил министърът на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков на годишната среща на министерството и търговските представители с бизнес организациите. Освен големия брой руски и германски туристи причината да се избере Франкфурт и Москва е и наличието на сгради, които са българска собственост и няма да се плаща наем, заяви министърът.

## Възвръщаемост

Трайков отбеляза, че не е възможно да се изчисли точно колко е приносът на даден търговски представител, но според него в много случаи те са били с решаваща роля за сключването на определена сделка или привличането на инвестиция. „Така че съм не 100, а 1000% сигурен, че средствата, които държавният бюджет отделя за тях, получават многократно възвръщаемост“, заяви Трайков.

България има 56 търговски представители в 44 страни, като издръжката им възлиза на около 9.5% от бюджета на МИЕТ, или 7.8 млн. лв. Трайков отбеляза, че благодарение на оптимизацията средната издръжка на един търговски представител е спаднала от 116 хил. на 94 хил. лв. годишно. След въвеждането на мандатност и конкурсно начало в службата през миналата година са били сменени 20 търговски представители поради изтичане на мандат или незадоволителни резултати.

## Повече прозрачност

На срещата представители на бизнеса са направили предложения за подобрения в работата на търговските представители. Първото, по което според Трайков вече се работи, е отчетите на

търговските представители да бъдат публични. Друго предложение на бизнеса е освен годишната среща с МИЕТ да се провеждат и по-малки срещи по сектори и региони.

„Виждаме очевидно подобрение от миналогодишната среща. Явно са се вслушали в много от нашите предложения, особено по отношение на обратната връзка и отчитането на резултатите“, коментира Веселин Илиев от Българската стопанска камара. „Вече има и конкретни задачи за подпомагане на фирми, което доскоро беше табу“, допълни той.

На бизнеса бяха представени и два проекта на Българската агенция за инвестиции и Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия. В рамките на няколко седмици ще бъде пуснат специализиран експортен портал, който ще предоставя богата база данни и възможности за комуникация на български и чуждестранни фирми. Министър Трайков увери, че голямата част от услугите ще бъдат безплатни. Веселин Илиев отбеляза като положително развитие, че порталът вече е с по-разбираема структура от първоначалната идея. Той заяви също така, че от БСК отдавна са предложили да споделят съдържанието на своя външнотърговски портал.

Другият проект е за подпомагане на участието на малки и средни български предприятия на изложения в чужбина. Досега е било организирано участие в 30 такива изложения, като са предвидени общо 112 за две години.

Филип Буров

„Моето наблюдение е, че търговските представители в някои случаи са били с решаваща роля за сключването на определена сделка или привличането на инвестиция. Така че съм не 100, а 1000% сигурен, че средствата, които държавният бюджет отделя за тях, получават многократно възвръщаемост. Затова се опитваме да развиваме този ресурс и да го правим още по-полезен

Трайчо Трайков,  
министър на икономиката,  
енергетиката и туризма



## Грузия - Клондайк за българския бизнес?

► „За българския бизнес Грузия е новият Клондайк“, заяви търговският представител в Тбилиси Красен Балев. Той отчепче, че износет на България за кавказката страна е нараснал от 120 млн. USD през 2005 г. до 700 млн. през 2010 г., като по грузински данни достига дори до 1 млрд. USD. ► Грузия развива мащабни програми за строеж на нови

пристанища и нефтогазови терминали, електропреносна мрежа и хотелски комплекси, в които българските компании имат възможност да участват. „Девня Цимент“ и „Стомана Перник“ вече водят разговори с грузинското правителство, съобщил Балев. Той също така отбеляза, че български фирми имат сериозни инвестиции в Грузия - основно в областта на ВЕЦ, хранителната и фармацевтичната промишленост, както и транспорта. ► Успехи отчете и търговският представител в Румъ-

ния Бронислав Денев. За миналата година стокообменът със северната ни съседка е достигнал 2.8 млрд. EUR, с положително салдо за България в размер на 205 млн. EUR. Българските фирми износителки са 1511, а румънските туристи са достигнали 950 хил. Денев отбеляза, че благодарение на организирани туристически форуми румънците започват да проявяват интерес не само към Черноморието, но и към туристическите обекти във вътрешността на страната.

# България е трета по инвестиции в Източна Европа за миналата година

Над половината от привлечените средства в целия свят - 52%, се падат на развиващите се икономики

През 2010 г. България е била трета по инвестиции в Източна Европа. Това показват данните от Световния доклад за инвестициите на Конференцията за търговия и развитие на ООН (UNCTAD) за 2011 г. Само за миналата година в страната са постъпили 2.2 млрд. USD под формата на привлечени чужди средства. Въпреки това България отбелязва намаляване на инвестициите с 35% спрямо 2009 г., сочат данните.

„На фона на силния спад в цяла Европа България се позиционира добре“, коментира директорът на Българската агенция по инвестициите Борислав Стефанов. Данните от световния доклад показват, че Европа регистрира най-сериозния спад на инвестициите в света - с близо 20% спрямо

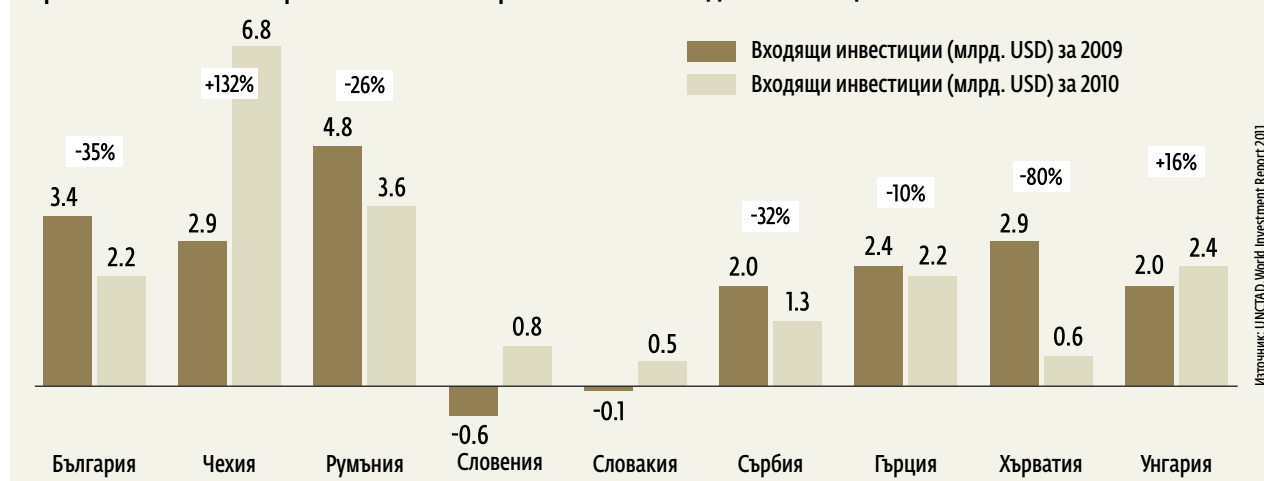
2009 г. Въпреки това като стойност привлечените чужди средства на Стария континент си остават най-много - 313 млрд. USD, или почти 1/4 от тези в света. Те се изчисляват на около 1.4 трлн. USD.

## Възходът на Източна Европа

На първо място в региона на Източна Европа по инвестиции е Чехия, която през миналата година е регистрирала рекорден ръст от 132% в сравнение с 2009 г., показват данните от доклада. Стойността на привлечените чужди инвестиции в страната се изчислява на близо 7 млрд. USD. Веднага след нея се позиционира Румъния с 3.6 млрд. USD. Северната ни съседка обаче също регистрира спад на инвестициите от 26% спрямо предходната година. Трета е България. След нея се нареждат традиционно силни икономики в региона като Гърция, Словения, Словакия.

„Забелязва се тенденция за увеличаване на инвестициите в развиващите се

## През 2010 повечето страни в Източна Европа бележат спад в инвестициите



страни за сметка на развитите“, коментира още Борислав Стефанов. Според данните от доклада 52% от всички привнесени средства в света се падат на развиващите се икономики.

От развиващите се икономики Китай е привлякла най-много чужди средства - над 106 млрд. USD, което е 2 пъти повече, отколкото инвестициите в цяла Африка за миналата година. Въпреки това Стефанов

прогнозира, че през следващите години инвестициите в Китай ще намаляват, тъй като цените за правенето на бизнес там се покачват.

## Обратен ефект

Според Борислав Стефанов през 2011 г. инвестициите в България също ще намалят спрямо тези от 2010 г. и ще достигнат стойност от около 1.7 млрд. EUR. „Това не е непременно негативна тенденция, защото

се дължи на факта, че много големи фирми с чуждо участие вече връщат заеми от компаниите майки. Тоест имат достатъчно средства, за да си го позволят“, казва още Стефанов. За първите пет месеца от годината картинката изглежда по следния начин. Внесените средства в България са на стойност около 500 млн. EUR, докато изнесените са около 525 млн. EUR. В момента инвестициите у

нас са с отрицателен знак - 25 млн. EUR.

Добрата новина е, че икономиката в целия свят с бавни темпове се възстановява от рецесията. Според доклада на UNCTAD 2011 тя ще достигне пиковите си нива на инвестиции от 2007 в края на 2013 г. Очаква се тогава инвестициите в световен мащаб да бъдат на стойност близо 2 трлн. USD.

Елена Петкова

# Христо Стоичков представи проект за стадион-мол в Пловдив

Водените от футболиста испански проектант предлагат изграждане на чисто нов комплекс за 158 млн. EUR

Испански архитекти и проектант, водени от Христо Стоичков, представиха идейния си проект за изграждане на покрит стадион „Арена олимпийски съкровища“ в Пловдив. Проектът бе разработен само за един месец след посещенията на същия екип в Града под тепетата. Целта е да се направи нов стадион на мястото на сегашния стадион „Пловдив“, който от 20 години се руши.

„Мисля, че Пловдив няма финансовата възможност сам или с подкрепата на държавата да осъществи сега подобен проект на стойност 159 млн. EUR“, каза Габриел Серда - генерален мениджър на архитектурно бюро „Грас“. „За това считаме, че най-вероятният вариант за реализация е публично-частно партньорство, в което инвеститорите събират старото съоръжение и изграждат новите, срещу което получават собствеността на комерсиалната част от комплекса, а общината - спортните съоръжения“, обясни още Габриел Серда. Той каза, че екипът му работи с кръг от испански и



Проектът е за комплекс „под един покрив“ на футболен стадион за 25 000 зрители, 100 000 кв. м търговски площи, 3500 места за паркиране

СНИМКА АВТОРЪТ

американски инвеститори, които могат да дадат банков гаранции за осъществяване на проекта, както и да съберат необходимата инвестиционна сума.

## Непрагматичната идея

„Мечтата на архитектурния екип бе да създаде един футуристичен запомнящ се стадион и мисля, че успяхме“, каза Вили Мюлер - мениджър на проект „Арена

олимпийски съкровища“. Самият проект е разработен върху площ от 219 дка земя, собственост на община Пловдив. Той е комплекс „под един покрив“ на футболен стадион за 25 000 зрители, 100 000 кв. м търговски площи, 3500 места за паркиране. Освен това има отделен лекоатлетически стадион за 9000 зрители, три басейна, 21 тенис корта и други спортни съоръжения. Времето

за изграждане на „Арена олимпийски съкровища“ ще бъде между 24 и 30 месеца. „Предпочетохме да отделим футбола от леката атлетика, защото стадионът за по-комерсиалния спорт - футбола - има специални изисквания от страна на телевизиите и рекламодателите“, обясни г-н Мюлер.

## И няколко обаче

Според големи пловдивски спортисти, присъстващи

на срещата, проектът има недостатъци. Футболните експерти считат, че капацитет от 25 000 е малък за град Пловдив. Лекоатлетите искат минимум поне още една писта, за да може да се провеждат международни състезания, и припомнят, че стадион „Пловдив“ е строен като лекоатлетически. Юристи забелязаха, че проектът е стъпил не само върху общински земи, но и върху земи на Уни-

верситета за хранителни технологии.

Адвокат на „Консорциум Пловдив“, който не успя да осъществи концесионния договор, каза, че общината трябва да даде шанс и на други кандидат-инвеститори да се включат в състезанието за стадиона. Но вече не като чисто спортно съоръжение, от което не се печели, а като стадион-мол.

Михаил Ванчев

# КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

## “Глобул” отчете скок на мобилния интернет

За първите шест месеца на 2011 обемът на мобилния интернет трафик се е увеличил с 92% спрямо същия период на миналата

година. Това отчетоха от мобилния оператор “Глобул”. “Потреблението на мобилен интернет расте постоянно, като за 2010 г. отбелязаният ръст е 234% и тенденцията се запазва и през тази година”, каза продуктовият мениджър в компанията Мирослав Найденов. Той допълни, че очакваният спад на продажбите на

# 92

▶процента се е увеличил трафикът на мобилния интернет спрямо същия период миналата година

# “Бритиш американ табако” и “БТ Инвест” ИМАТ МЕСЕЦ ДА ОПРЕДЕЛЯТ ЦЕНА НА “БУЛГАРТАБАК ХОЛДИНГ”

Повишените финансови резултати на цигарената компания карат анализатори да очакват сделка при 140-150 млн. EUR

“Бритиш американ табако” и “БТ Инвест” остават единствените кандидати за “Булгартабак холдинг” и имат на разположение един месец да определят цената, която са готови да платят за държавния дял. Това стана ясно, след като Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол обяви, че двете фирми са купили информационен меморандум за продажбата на цигарения холдинг. Според условията на приватизационната процедура крайният срок за подаване на депозит и обвързващи оферти е 15 часа на 29 август 2011 г. Това означава, че двете дружества кандидат-купувачи ще имат близо месец да анализат и проучват в детайли цигарения холдинг.

Повишените финансови резултати на цигарената компания вече карат анализатори да очакват сделка при 140-150 млн. EUR, което е повече от обявяваните преди години 100-120 млн. EUR.

### Рекордни дивиденди

За полугодieto на 2011 г. цигареният холдинг излезе на печалба от 34 млн. лв. заради рекорден приход от дивидент. Парите влязоха в дружеството, след като двете най-големи компании от групата - “София БТ” и “Благоевград БТ”, гласуваха за раздаване на дивидент, който отиде към компанията майка. Общата сума за дивиденди на “София БТ” достигна 7.001 млн. лв. и представлява 80% от печалбата на тютюневата компания за 2010 г. Решението беше прието съгласно постановление за изпълнение на държавния бюджет. Общата сума за дивиденди при “Благоевград БТ” беше 31.158 млн. лв., като 7.104 млн. от нея са от печалбата за миналата година, а останалите 24.055 млн. идват от натрупаните печалби от предни години.

### Очакване за по-висока цена

Данни от отчета за полугодieto обаче показваха, че се увеличават и приходите от услуги на самото холдингово дружество. А подобрените резултати няма как да не накарат купувача да приготви повече пари. Най-голямото предимство на “Булгартабак холдинг”, колкото и странно да звучи, е именно това, че дълго време е било държавно и компанията има потенциал да понесе голяма “оптимизация”. Преместване на производството от София в Благоевград и свиване на производствените разходи са само един от възможните варианти за оптимизиране.



### Критерии за избор

В разпределението на критериите за определяне на цената с 60% тежест е задължението за изкупуване на тютюнони, 35% има предложената цена и 5% са за бъдещи инвестиции в следващите две години.

Както стана традиция, в последните отчети на компаниите от групата основната част от увеличените продажби идва от сделки навън. “София БТ” например отчете износ за над 32 млн. лв. през второто тримесечие на 2011 г., което е с близо 10% повече, отколкото за същия период на миналата година. Въпреки това печалбата на дружеството се свива. Печалбата на най-голямото преработвателно предприятие за тютюн “Плевен БТ” се повишава близо 7 пъти до 1.4 млн. лв. Премахването на минималната изкупна цена на тютюна от тази година е сочена като основна причина за понижението на разходите при дружеството.

### Какво остава да се види

Резултатите на двете компании показаха за първи път промяна в статуквото да се повишава резултатът от готово производство - цигари, а не от суровина - тютюн. Много е вероятно обаче тези данни да се дължат на кросфинансиране вътре в групата и окончателен анализ може да се направи след оповестяване на консолидирания отчет на “Булгартабак холдинг”. Едно е сигурно - повишените резултати на групата биха довели и до по-висока цена, ако голяма част от стратегическите инвеститори не се бяха оттеглили. За най-сериозен кандидат сред отпадналите предварително заинтересувани концерни продължава да се спреча КТ&Г. Корейският цигарен производител залагаше на “Булгартабак” като механизъм за навлизане

на европейския пазар. Заложните социални критерии в приватизацията на българския цигарен холдинг обаче извадиха голяма част от сериозните играчи от борбата. Така в играта останаха една известна компания с неизвестни интереси - “Бритиш американ табако”, и една неизвестна компания с почти известни интереси - “БТ Инвест”.

Мирослав Иванов

# 34.09

▶млн. лв. е печалбата, която отчете “Булгартабак холдинг” за полугодieto на 2011 г.

# 33.3

▶млн. лв. са приходите от дивиденди, които компанията е реализирала за шестмесечието



лаптопи заради масовото навлизане на таблетите не важи за България. Като основна причина Найденов посочи сравнително високите цени на таблетите и постоянния спад на цените на преносимите компютри, като за последната година средната им цена е спаднала с около 100 лв.

## ЕНАТА



Снимка Боби Тошев

### Кои са индикаторите

“БТ Инвест” е дружество, за което официално застана руската “ВТБ капитал” - поделение на външнотърговската банка на Русия - ВТБ. “БТ Инвест” е регистрирано едва през април тази година, но покрива критериите на АПСК точно заради това, че ВТБ стои зад него като активи. Не е ясно обаче дали двете компании участват в сделката от свое име или за сметка на други дружества. “Бритиш американ табако” е основният играч на цигарения пазар в световен мащаб. Компанията вече има един неуспешен опит с участие в приватизацията на “Булгартабак”. През 2004 г. компанията спечели конкурса и беше избрана за купувач, но след натиск от ДПС процедурата беше прекратена, а тогавашният икономически министър Лидия Шулева се раздели с поста си.

# “Брикел” Гълъбово отново започна работа

Дружеството е получило ново комплексно разрешително след тримесечно принудително спиране заради липса на сероочистки

“Брикел” ЕАД-Гълъбово започна работа след почти три месеца принудително спиране, след като отново получи комплексно разрешително за експлоатация. От 23 юли към националната енергийна система е включена топлоцентралата на “Брикел”, която работи с три от 6-те си котлоагрегата, като четвъртият е в резерв, събщи зам. изпълнителният директор на дружеството Георги Златев.

### Проблемите

Дружеството започва работа след почти три месеца принудително спиране. Проблемите му започнаха през есента на миналата година, когато изтекоха сроковете за използване



► В момента текат последните проби на сероочистващите инсталации в “Брикел” и се очаква издаването на Акт 16

на мощностите без изградени сероочистващи инсталации. След серия от синдикални протести беше взето компромисно решение ТЕЦ “Брикел” да работи с минимално натоварване до края на зимата, тъй като гълъбовското дружество осигурява централното отопление на града. На 2 май и последният котлоагрегат беше запечатан от РИОСВ - Стара Загора.

### Натоварване

Централата в момента работи с мощност 70 мВт при максимална мощност 100 мВт. Функционира нормално и единствената в България брикетна фабрика, която в момента произвежда 500 т брикети на денонощие. “Плановите ни са постепенно да на-

товарваме мощностите за производство на брикети, като достигнем до 1000 т дневно”, каза Златев.

### Разрешително

Дружеството получи новото комплексно разрешително за експлоатация, изтекли са сроковете за евентуално обжалване и в момента текат последните проби на сероочистката. След тях очакваме да получим Акт 16, казаха от ръководството на дружеството. Нито един от близо 1900-те работници и служители не е бил съкратен през периода на принудителния престой, хората са получавали възнаграденията си, изплащани са били социалните и здравните застраховки, добавиха оттам. Междувременно със собствени сили и инвестиции дружеството успя да изгради сероочистващи инсталации за четири от котлите на централата. Инсталацията е покрила изискванията по закона параметри за улавяне на вредните емисии.

Сашка Панайотова

## Хората на Цветелина Бориславова от СИБАНК отиват в БАКБ

Васил Симов и Таня Керемедчиева влизат в управлението на банката

Васил Симов и Таня Керемедчиева ще бъдат изпълнителни директори и членове на управителния съвет на Българо-американска кредитна банка (БАКБ). Това стана ясно от съобщение на банката след проведеното заседание на надзорния съвет в края на миналата седмица. И двамата са получили предварително одобрение от БНБ. Досега Керемедчиева - ръководител на управление “Методология, планиране и анализ на банковата дейност” в СИБАНК.

### Процедура

Съгласно закона промените в ръководството подлежат на вписване в Търговския регистър. Това ще стане, след като БАКБ получи окончателно одобрение от централната банка, казаха от финансово-кредитната институция. “Очаква се до седмица СИБАНК да ме отпише от регистрите като изпълнителен директор, дотогава не е коректно да коментирам плановите си за БАКБ”, каза Симов за в. “Пари”.

### Управление

Васил Симов е член на съвета на директорите на “СИЕ-

САЙЕФ” АД на Цветелина Бориславова, показва справка в Търговския регистър. Инвестиционният фонд е основният инвеститор в БАКБ, след като придоби 49.99% от акциите от ирландската Allied Irish Banks. Симов е и изпълнителен директор на Софийската стокова борса. На проведеното в началото на месеца общо събрание акционерите избраха за членове на надзорния съвет на БАКБ представителя на инвестиционния фонд Gtatgers (който държи около 30% от капитала на банката) Джейсън Кук, Цветелина Бориславова и Мартин Ганев, който е бивш изпълнителен директор на “СИЕСАЙЕФ”.

### Сделката

Самата сделка за покупката на близо половината от капитала на БАКБ беше финализирана в средата на юни, когато Бориславова плати 100 хил. EUR за 6.3 млн. акции. Отделно от тази сума фондът на Бориславова се задължи да предостави 35 млн. EUR заем на банката, на която ѝ предстоят плащания по облигационна емисия на същата стойност с падеж в края на юли, както и 25 млн. EUR по кредитна линия от Allied Irish Banks. На общото събрание в началото на месеца “СИЕСАЙЕФ” и Gtatgers постигнаха и споразумение за удвояване на капитала на банката. □

**Пари BONNIER**

БЪЛГАРСКА МИННО-ГЕОЛОЖКА КАМАРА

Дискусия

## УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА МИНЕРАЛНО-СУРОВИННАТА ИНДУСТРИЯ

**ИКОНОМИЧЕСКА ОТГОВОРНОСТ**  
28 юни 2011

**ЕКОЛОГИЧНА ОТГОВОРНОСТ**  
28 юли 2011  
Гранд Хотел София

**СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ**  
20 септември 2011

Генерален спонсор:

Дъщерно дружество на Дъщеря Грийнс Металс Айе, Subsidiary of Dunelm Precious Metals Inc.

С подкрепата на:

Медийни партньори:

За участие и регистрация: [events.pari.bg](http://events.pari.bg)

# Наемите на първокласни офиси остават 12 EUR на кв. м

## Компаниите се преместват във все по-модерни и качествени офиси

Наемите на първокласните офиси са намалели с 4% на годишна база, но на тримесечна са стабилни. Нивата на офиси клас В и клас С са спаднали през последните 12 месеца съответно с 14 и 25%, което показва още веднъж ориентирането на активните наематели към първокласни офиси сгради, съобщиха от Forton International.

„През второто тримесечие на 2011 г. средните наеми на висококачествени офиси в столицата са били около 12 EUR на кв. м, което показва трайно стабилизиране на пазара за период от една година. Все още е рано да очакваме повишение на цените, тъй като има голяма част изградени и очакващи своите ползватели площи. Едва когато бъдат поети от пазара, ще можем да говорим за евентуален ръст“, допълва Владислав Кайзеров, мениджър на отдел „Офис площи“ във Forton.

### Още 14 000 кв. м са наети

Заетите офиси клас А и клас В са се увеличили с 43% на тримесечна база, сочат данните на Forton International. Това е положителен знак въпреки ниската база за сравнение през първото тримесечие на настоящата година. Наетите офис площи през второто тримесечие на 2011 г. са близо 14 000 кв. м. Значителна част от тях са резултат от седем по-големи сделки за наеми, приключени през периода. Активността се дължи главно на преместването на наематели в нови офис сгради с висок стандарт и по-добри условия.

Договорите за наем в новите офис сгради нерядко са придружени от пакети със значителни допълнителни бонуси, обясняват от Forton.

За тези от клас А обаче съществува необходимото търсене и отстъпките зависят от размера на наеманата площ, условията на договора и допълнителните бонуси, предлагани от наемодателя. За първокласните офиси се смята, че е достигнато дъното на наемните нива, а решенията за наемане ще се вземат въз основа на допълнителните стимули, предлагани от собствениците, твърдят от Forton. Очаква се наемите на офисите от клас В да продължават да падат.

### Една трета пак са празни

„Нивото на незаетите площи в София остава 31%, тъй като ограниченото ново предлагане на офис площи се балансира от обема новонаети. До края на годината очакваме леко покачване на този процент, тъй като по-сериозен обем се очаква да се появи на пазара през второто полугодие“, обясни Владислав Кайзеров. По думите му ще се увеличава процентът на свободните офиси от клас В.

### Офисите в София - 1.4 млн. кв. м

Площта на наличните офиси през второто тримесечие на 2011 г. достига 1 367 000 кв. м. За този период са завършени само две нови сгради с площ от 12 900 кв. м. Това контрастира рязко с рекордния обем от нови офиси през 2010 и началото на 2011 г., когато на пазара се появиха 328 000 кв. м и увеличиха значително предлагането. Поради тази причина довършването на някои мащабни проекти беше отложено до осигуряването на по-значителна заетост в тях. Офис площите, които се очаква да бъдат завършени до края



▶ са незаетите офисни площи в столицата

СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

на 2011 г., са близо 140 000 кв. м.

### Колко се печели

Доходността от първокласните офис площи през изминалото тримесечие се свива леко до 9.75%, твърдят от Forton. Инвестиционните сделки, подготвени от извъншно време, се очаква да дадат допълнителни данни за очакванията за нивата на доходност на българския пазар. Според анализаторите на Forton International може да се очаква допълнително леко понижение на доходността.

Красимира Янева

### Качество Жилищата с добра инфраструктура не поевтиняват

▶ Завършените и добре изпълнени проекти с разрешение за ползване в райони с изградена инфраструктура и достъп до обществен транспорт запазват ценовите нива от края на 2010 г. и генерират нов клиентски интерес, съобщиха от „Райфайзен имоти“.

▶ От компанията твър-

дят, че спад на цените продължава да се наблюдава при новото строителство в квартали без изградена инфраструктура, при панелните и ЕПК сгради със силно амортизирани общи части, както и при старите, недобре поддържани тухлени сгради без асансьор.

▶ Спрямо първото тримесечие на 2011 г. средните пазарни цени на провадените жилища в столицата отбелязват ръст от 3.6%. Причината за това е, че са купувани по-скъпи имоти,

а не е пречупване на тенденцията за спад в цените. На годишна база обаче поевтиняването е с 10.1%.

▶ В Пловдив средните цени на база реални сделки през второто тримесечие на тази година са намалели с 2.6% спрямо същия период на 2010 г., докато във Варна спадът е 6.9%. На тримесечна база индексът отчита разнопосочни изменения на средните цени на жилищата в двата града - намаление от 1.5% във Варна и незначителен ръст от 0.2% в Пловдив.

## „Еко България“ ще инвестира в 20 нови бензиностанции

Планът на компанията е обектите да бъдат готови до 2015 г., но не се ангажира с конкретни срокове

Веригата бензиностанции „Еко България“ си поставя за цел да открие 20 нови бензиностанции на територията на страната до 2015 г., но това е само условен срок, съобщиха от дружеството. Проектът за новите обекти е част от инвестиционната програма на компанията за развитие на мрежата си от бензиностанции, които към момента са 82 на брой. Най-новата от тях беше открита в понеделник на бул. „Александър Мали-

нов“, квартал „Младост 1“ в София.

### В Топ 3

Една от основните цели на „Еко“ е да влезе в Топ 3 на най-големите вериги бензиностанции в България, казаха още от компанията. Сред основните конкуренти на компанията са „Лукойл“ - с над 200 бензиностанции на територията на страната, собствени и на франчайз, Shell - с над 100 обекта, и OMV с 86 бензиностанции.

### Гръцки инвестиции

„Еко България“ ЕАД е създадена през 2002 г. като част от Hellenic Petroleum Group, която е най-голямата

търговска и индустриална група в Гърция и играе решаваща роля в развитието на енергийния сектор в региона на Югоизточна Европа.

От идването си на българския пазар преди девет години гръцката компания е инвестирала над 260 млн. лв. в строителството на нови съоръжения, придобиване и модернизиране на вече построени обекти.

Групата планира разширяване на мрежата от локални бензиностанции и в Сърбия. През 2005 г. компанията придобива веригата Еко Petroleum, а през 2008 г. купува обектите на Tempo Petrol и Opet Aугаз.

Кина Драгнева



▶ Изпълнителният директор Йоанис Поликандриотис си е поставил за цел „Еко“ да стане една от трите най-големи вериги бензиностанции в България

# МВФ: Неплатежоспособността на САЩ ще има огромни последици за глобалната икономика

САЩ трябва спешно да намерят изход от задънената улица с тавана на дълга

Неплатежоспособността на САЩ по дълговите задължения на страната ще бъде изключително опасна за световните пазари и глобалната икономика, заяви управляващият директор на Международния валутен фонд (МВФ) Кристин Лагард. Това ще има отрицателни последици не само за икономиката на САЩ, но и за глобалната икономика като цяло, посочи тя пред Съвета по международни отношения в Ню Йорк. По думите ѝ от значение ще бъде и как американските власти ще се справят с нарастващия дефицит в държавния бюджет. Тя поиска от САЩ бързо да намерят решение на въпроса за вдигане на дълговия таван.

## Забавяне

Американският държавен дълг достигна тавана от 14.3 трлн. USD още през май. Формално това означава, че САЩ не могат вече да обслужват задълженията си. Чрез различни счетоводни тънкости министерството на

финансите успя да забави обявяването на неплатежоспособност до 2 август.

## Ефекти върху пазара

Безплодните спорове между президента на САЩ Барак Обама и републиканското мнозинство в Конгреса по повишаването на лимита на държавния дълг вече започнаха да се отразяват на пазарите. Във вторник сутринта доларът достигна най-ниското си равнище от четири месеца насам спрямо японската йена и швейцарския франк. Обама предупреди, че липсата на компромис ще доведе до "дълбока икономическа криза". Пазарите реагираха мигновено и цената на петрола се качи за пръв път от 8 седмици.

## В името на народа

"Не можем да позволим американският народ да стане странична жертва на политическата война във Вашингтон", заяви Обама в обръщение към сънародниците си, в което упрекна републиканците, че не отстъпват от позициите си за резки бюджетни съкращения. В изявлението си американският президент настоя милионерите и милиардерите в страната да се откажат от данъчните



► Барак Обама призова милионерите и милиардерите да се откажат от данъчните си облекчения

си облекчения. Той предупреди, че свещеният AAA рейтинг на САЩ е застрашен с намаление, а ако той бъде намален, това ще окаже влияние на всички останали страни.

Обама беше репликиран от лидера на мнозинството

в Камарата на представителите Джон Бейнър, който заяви, че президентът иска да му се даде "празен чек", с който да продължи с държавните харчове, които изтощават "двигателя на нашия народ". Той заяви, че изпадането в неплате-

жоспособност на Съединените щати е недопустимо, но е категоричен, че Конгресът няма да позволи на президента да харчи средства безразборно.

Ако републиканците се съгласят да увеличат тавана на дълга, то ще е

101-ото гласуване за увеличаване на лимита на федералния дълг след 1940 г. Последното увеличение на тавана с 1.9 трлн. USD беше гласувано през февруари 2010 г. Тогава обаче демократите имаха мнозинство в Конгреса. □

СНИМКА BLOOMBERG

# Растежът на британската икономика се забави... заради кралската сватба



СНИМКА REUTERS

Отчетеният 0.2% ръст на БВП за второто тримесечие е по-нисък от прогнозирания

Брутният вътрешен продукт (БВП) на Великобритания забавя растежа си. Той е нараснал с едва 0.2% за трите месеца до 30 юни, сравнено с 0.5% растеж за предходното тримесечие, съобщава Националната статистическа служба (НСС). Според статистиката причините за забавянето са някои единични фактори, сред които и сватбата на принц Уилям и Кейт Мидълтън през април. Извънредните почивни дни за банковия сектор заради кралската сватба са се отразили негативно на икономиката, посочват от статистиката. Другите фактори, които са оказали негативно влияние върху ръста на БВП, са рекордните жеги през април и атомната авария в Япония. НСС е изчислила, че без тези еднократни фактори БВП е щял да бъде по-висок с 0.5%.

## Специални събития

Не всички събития са ока-

зали негативно влияние на икономиката обаче. Така например топлото време през април е засилило разходите за хотели и ресторанти, но за сметка на това е намалило тези за отопление на дома. Въпреки всичко анализаторите отбелязват, че оценката на службата, че БВП е трябвало да се увеличи с 0.7%, е добра новина.

## Реакции

Британският министър на финансите Джордж Осбърн коментира, че растежът е добра новина, но министърът в сянка Ед Балс го обвини, че се забавя възстановяването.

"Като вземем предвид коментарите от НСС, това е доклад, който е по-добър от очакваното, но самоувереността остава малка и бюджетите на домакинствата са под натиск, заради което основната тенденция остава слаба", каза Джеймс Найтли от ING Financial Markets.

## Райско кътче сред бурното море

Осбърн допълни, че растежът на британската икономика и създаването

на нови работни места са добри новини. Според него Великобритания е "безопасен рай сред бурята" на фона на световната финансова нестабилност. Министърът в сянка и бивш член на кабинета "Браун" Ед Болс обаче е категоричен, че забавянето на растежа е сериозен проблем за правителството и то трябва да предприеме мерки, с които да засили растежа. Според него повишаването на ДДС и преразглеждането на разходите са безразсъдни ходове, които са "изяли" миналогодишното възстановяване. "Икономиката е в действаща кома вече девет месеца, а това е много лоша новина за работните места, стандарта на живот, бизнес инвестициите и намаляването на дефицита", допълва Болс пред ВВС. Той призовава правителството да отмени увеличението на ДДС, което влезе в сила в началото на тази година.

Критично се изказа и Институтът за публични политически проучвания. Директорът му Ник Пиърс смята, че няма как да се достигне прогнозираните

яг през миналия юни от службата по бюджетна отговорност растеж от 2.6%. "Дори и икономиката да се възстанови през оставащите две тримесечия, БВП едва ще достигне растеж от 1.2%", казва той и допълва, че извън Лондон рецесията все още се усеща.

## Различен принос

Разпределянето на приноса към БВП по сектори показва силно тримесечие в сектора на услугите. Цялостният ръст на сектора е с 0.5% спрямо предното тримесечие. Това е важно, тъй като услугите оформят 75% от БВП. Особено голям принос за растежа на сектора имат транспортните, складовите и комуникационните услуги. Производството отбелязва по-лоши резултати, като спадът му е от 1.4% спрямо предното тримесечие, като минното дело и разработването на кариери са отбелязали спад от 6.6%. Селското стопанство намалява с 1.3%, а строителството нараства с 0.5%, като се възстановява след две слаби тримесечия. □



Регионални  
индекси

Основният индекс на БФБ се понижи

Sofix: 415.84

↓ -0.99%

Македонският бенчмарк отбеляза лек ръст

МВПО: 2515.35

↑ +0.03%

Основният сръбски индекс се оцвети в червено

BELEX15: 724.23

↓ -0.97%

## Число на геня

## Обем

50 210

▶ акции на „Фонд Имоти“ АДСИЦ бяха изтързувани на БФБ, като цената на книгата се повиши с 2.10%

## Световни индекси

Американските книжа започнаха търговията с понижение

Dow Jones: 12 518.78

↓ -0.59%

Германският индекс се оцвети в червено

DAX: 7327.31

↓ -0.23%

Японският измерител регистрира повишение

Nikkei 225: 10 097.72

↑ +0.47%

## Повишение

## Metro

+2.03%

▶ до 39.38 EUR поскъпнаха акциите на германската верига магазини

## Понижение

## Commerzbank

-2.77%

▶ от стойността си изгубиха акциите на германската банка

## Слабата реколта на сено изстреля цената на царевичата

Най-лошата суша в американския щат Тексас води до недостиг на сено и принуждава фермерите да минават на царевича

Рекордната суша в Тексас е на път да унищожи и без това слабата реколта на сено в САЩ. Това води до повишаване на разходите за храна на добитъка, съответно на производителите на говеждо от Калифорния до Мериленд.

Цената на най-популярната разновидност сено - алфалфа, се повиши с 51% през последната година, достигайки 186 USD за 907 кг през май според данни на американското правителство. Сеното и тревата съставляват половината от менюто на отглеждания добитък. Изгарящите пас-

бища в момента принуждават фермерите да търсят алтернативни източници на храна. На това се дължи и поскъпването при царевичата. Възможно е фермери в Оклахома и Тексас да съберат само една реколта алфалфа и трева „бермуда“ тази година. Стандартно реколтите са три, заявява Лари Редмън, специалист по фуража в университета в Тексас. Говедата обикновено пасат на полето през септември или октомври. Сега обаче се налага да ги продават на специални места за угояване, където те са затворени в обори и се хранят предимно с царевича.

## Тревата свършва

Бо Кизиар, управител на мястото за угояване Hansford County Feeders, казва, че тревата е на изчерпване. С изчезване на пасищата се налага да

местим добитък в хранилките по-рано от нормалното и по този начин разходите за царевича се вдигат. Най-лошата суша в американския щат Тексас води до недостиг на сено и принуждава фермерите да минават на царевича. САЩ може да съберат реколта от 57.605 млн. акра сено през тази година.

## Повишение при царевичата

Фючърсите на царевичата са повишили цената си със 75%. САЩ е страната най-голям производител и износител на фуража. На 9 юни щатското правителство обяви, че за първи път по-голяма част от реколтата ще бъде използвана за производство на гориво, отколкото храна за животни. Сорът алфалфа се търгуваше по 180 USD за тон през юни, сравнено със 119 USD година по-рано. □



СНИМКИ BLOOMBERG

## Вр̀х



▶ Канадският долар поскъпна до най-високото си ниво от ноември 2007 г. спрямо щатския долар заради растящите опасения, че САЩ няма да постигнат споразумение за дълга си

SOCIETE GENERALE  
ЕКСПРЕСБАНКAmundi  
ASSET MANAGEMENT

Погонд	Валута	Емисионна стойност (с вкл. такса за записване)*			Цена при обратно изкупуване	
		Клас А – до 25000 EUR/ USD	Клас А – над 25000 EUR/USD	Клас I	Клас А	Клас I
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ГЛОБАЛНИ РЕСУРСИ	USD	101,21	100,73	1004,50	97,32	1 004,50
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ГОЛЯМ КИТАЙ	USD	545,80	543,18	545,96	524,81	545,96
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ЕВРОЗОНА СТОЙНОСТ	EUR	102,90	102,40	990,33	98,94	990,33
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ЛАТИНСКА АМЕРИКА	USD	743,68	6 961,31	7090,97	715,08	7 090,97
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ОТ БИСА (Близкия Изток и Северна Африка)	USD	103,64	103,14	997,93	99,65	997,93
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ОТ РАЗВИВАЩИ СЕ ЕВРОПЕЙСКИ ПАЗАРИ	EUR	34,84	34,67	3183,40	33,5	3 183,40
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ОТ РАЗВИВАЩИ СЕ СВЕТОВНИ ПАЗАРИ	USD	112,36	111,82	1104,68	108,04	1 104,68
ФОНДОВЕ АМУНДИ АКЦИИ ОТ САЩ - КОНЦЕНТРИРАНО ЯДРО	USD	112,18	111,65	1079,84	107,87	1 079,84
ФОНДОВЕ АМУНДИ ГЛОБАЛНИ АКЦИИ АЛФА	USD	108,96	108,44	1048,29	104,77	1 048,29
ФОНДОВЕ АМУНДИ ГЛОБАЛНИ АКЦИИ ЗЛАТЕН МИНОДОБИВ	USD	114,91	114,36	1102,90	110,49	1 102,90
ФОНДОВЕ АМУНДИ ГЛОБАЛНИ АКЦИИ НА КОМПАНИИ ЗА ЛУКСОЗНИ СТОКИ И ЛАЙФСТАЙЛ	USD	111,03	110,50	1000,00	106,76	1000
ФОНДОВЕ АМУНДИ ИЗБРАНИ АКЦИИ ОТ ЕВРОПА	EUR	145,74	145,03	1430,16	140,13	1 430,16
ФОНДОВЕ АМУНДИ ИНДИЙСКИ АКЦИИ	USD	174,89	174,05	1747,07	168,16	1 747,07
ФОНДОВЕ АМУНДИ ЯПОНСКИ АКЦИИ / СТОЙНОСТ	JPY	6541,60	6510,15	64961,00	6290	64961
ФОНДОВЕ АМУНДИ ГЛОБАЛНИ ОБЛИГАЦИИ	USD	25,54	25,42	2467,29	24,92	2 467,29
ФОНДОВЕ АМУНДИ ЕВРОПЕЙСКИ ОБЛИГАЦИИ	EUR	146,07	145,36	1379,36	142,51	1 379,36
ФОНДОВЕ АМУНДИ ПАРИЧЕН ПАЗАР В ЕВРО	EUR	102,06	102,06	1000,91	100,06	1 000,91
ФОНДОВЕ АМУНДИ ПАРИЧЕН ПАЗАР В ЩАТСКИ ДОЛАРИ	USD	102,00	102,00	1000,10	100	1 000,10

Обявените цени са в дадената валута и са валидни за поръчки, подадени през предходния работен ден до 11:30 ч. Поръчки, подадени след 11:30 ч., се считат за направени на следващия работен ден. \*В обявените емисионни стойности за Клас I акции не е включена такса за записване на акции, която е по-договаряне.

0800 18 888  
http://www.sgeb.bg

# Как да си купим нова кола

## Рекламите за лизингови и кредитни схеми звучат изгодно, но крият рискове

Раздвижването към положителни стойности на автомобилния пазар у нас започна още в края на миналата година. Търговците отчетоха 24% ръст на годишна база до края на април, а до юни бяха продадени над 10 хил. нови коли (по данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България).

Производители и вносителите със задоволство споделят очакванията си за ръст и по всичко личи, че потребителите са усетили глътка свеж въздух във финансовото си състояние и вече могат да включат покупката на кола в разходите си. Вариантите за финансиране й обаче са няколко - плащане на цялата сума в брой, финансов лизинг, оперативен лизинг, кредит за купуване на автомобил и потребителски кредит. Те имат своите плюсове и минуси.

### Лизингът също е кредит

По същество лизингът е форма на кредит. Когато след изтичане на договора собствеността върху колата преминава в ръцете на купувача, говорим за финансов лизинг. Друг тип е оперативният лизинг, при който автомобилът се ползва под наем и лизингодателят запазва собствеността върху него. За момента вторият вариант се предлага от малко компании и се предпочита от фирми, затова предлагането му е насочено към тях.

Основната разлика между лизинговите схеми и кре-

**Ивана Петрова**  
ivana.petrova@pari.bg



дита е това, че при финансирането чрез кредит собствеността на автомобила веднага се прехвърля към купувача, докато при лизинга това става, след като приключи погасяването.

### Гружата е при груз

От една страна, лизингът е удобен, защото лизинговото дружество, което остава собственик на колата до изтичане на договора, поема грижата за доста неща. "[Лизинговите] компании се грижат за всичко, съпътстващо новата кола - регистриране в КАТ, застраховки. Доста по-добре е, отколкото кеш или на кредит", казва Борислав Тодоров, управител на "КЮН Лизинг". Дружествата поемат и ремонтите, когато те не са свързани с щети или кражба.

### Неприятното "Каско"

Но за да компенсират рисковете от такива щети, договорът задължително изисква пълно "Авто Каско" в полза на лизингодателя и за сметка на купувача. Тази застраховка често притес-

нява потребителите заради допълнителния разход, който годишно им струва около 5% от цената на купения автомобил.

"Недостатък е, че собствеността не е изцяло на човека. Няколко години трябва да следваш определени правила - плащане на вноски, съвместно шофиране и плащане на застраховките", допълва Тодоров. Според него лизингът за физически лица е доста по-изгоден, а потребителският кредит не е удачен, защото купуваната кола не служи за обезпечение, а и лихвите са по-високи. "Лихвите масово са около 10%, при лизинга са от порядъка на 6%. Също така при лизинга има еднократна такса, а в банките е ежегодна", допълва Тодоров.

### По-бързо и без поръчител

Основните предимства на лизинга пред тегленето на кредит са главно бързината на отпускане и липсата на поръчител. Според Асен Асенов, изпълнителен директор на "Авто Юнион Груп", сериозен фактор е и лихвата. "Годишният лихвен процент на финансов лизинг е между 7.5 и 9%. Един необезпечен потребителски кредит би имал между 11 и 13%", коментира той.

### Специалните кредити

Някои банки предоставят и кредити специално за покупката на автомобил, но и тогава се изисква също пълно "Каско". И при тях е необходимо самоучастие, то често е високо, 10 до 30%, а

процедурата е тромава. По-ложителното при такъв тип финансиране е, че може да се купи и кола втора ръка и най-вече, че тя веднага става ваша собственост.

### Тежките плюсове на потребителския кредит

Обикновеният потребителски кредит носи доста плюсове в претеглянето на начините за купуване на нова кола. По-дълъг максимален срок - обикновено 10-15 години, няма ограничения за възрастта на колата, видовете застраховки и застрахователни компании си избира купувачът, а кешовото плащане винаги е условие за добра отстъпка в автокъщите. Като недостатъци специалистите отличават високите лихви, търсенето на поръчители и друг тип обезпечение на кредита.

### Върнат лизинг?

Според Асен Атанасов, търговски директор на ТВ1 Leasing, недостатък на лизинга по принцип е, че сумарната цена на актива във времето се увеличава поради разхода за лихва. "Повечето хора предпочитат да заплатят тази цена заради удобството да използват новия автомобил веднага", коментира той. Според него върнатите коли на лизинг са също добър избор. "Този тип коли са с позната сервисна история, гарантиран произход и обикновено с малък пробег. Те също се предлагат на лизинг при изгодни условия и често са по-добра сделка", завършва той.

►Единствено при потребителски кредит не се изисква пълно "Авто Каско", но пък лихвите са по-високи



## Мнение

# Годишният лихвен процент при лизинга е между 7.5 и 9%

Финансовият лизинг има доста просторна процедура и е много по-изгоден. При банков кредитиране също те пренасочват към лизингови компании.

Годишният лихвен процент при лизинга е между 7.5 и 9%. Един необезпечен потребителски кредит би имал между 11 и 13%. Одобренето също е по-бързо, не са нужни поръчители.

Финансовият лизинг у нас е най-популярен. Той е съизмерим като условия с оперативния,

**Асен Асенов,**  
изпълнителен директор на "Авто Юнион Груп"

Очаквам в следващите години оперативният да добие повече популярност

който се препоръчва при корпоративни клиенти. Очаквам в следващите години оперативният да добие повече популярност при потребителите. Това зависи обаче от менталитет и доходи. ▣

### ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“

На основание чл. 64 от Закона за държавната собственост, чл. 69, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 6 от Наредба № 7/14.11.1997г. за продажба на движими вещи - частна държавна собственост, обявява откриването със Заповед № 227/27.07.2011г. на Изп. директор на ДП „БСТ“, на търз с тайно наддаване за продажба на следната движима вещь - частна държавна собственост: томо - павилион тип „Съединение“, с площ от 16,00 кв.м., находящ се в с. Железница - централен площад, въведен в експлоатация на 01.09.1974г. при начална тръжна цена от 579.68 лв./петстотин седемдесет и девет лв и 0.68 ст/, без включен в нея ДДС.

Срок за приемане на заявления за участие в търза и ценови оферти - от 04.08.2011г. до 11.08.2011г., от 09.00ч. до 17.00ч. в работни дни, в сградата на РД на ДП „БСТ“ - гр.София, кв. „Лазера“, ул. „Боговец“ №1.

Депозит за участие в търза - в размер на 10 % от началната тръжна цена на вещи, за която се кандидатства, да се внася в касата на РД на ДП „БСТ“ - гр. София:

Оглед на посочената вещь се извършва от 04.08.2011г. до 10.08.2011 г. на място, с предварително съгласуване с директора на РД на ДП „БСТ“ - гр. София.

Дата на отваряне на урната с подагнените документи от страна на комисията - 15.08.2011г.

Дата за обявяване на резултатите от проведения търз - 16.08.2011г. За допълнителна информация: ДП „БСТ“ РД - гр. София, ул. „Боговец“ №1 и на тел. 02 952 20 99.

## Пари

КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Цена за публикация: 0.66 лв./колон мм/ без ДДС

За допълнителна информация и заявки: тел.02/4395 822, e-mail: reklama@pari.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) удължи сроковете за получаване на оферти при открита процедура за предоставяне на:

концесия за строителство на гражданско летище за обществено ползване Русе“;

Обявлението за удължаването на срока за получаване на оферти е публикувано на електронната страница на Държавен вестник на електронен адрес: <http://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces>, под № 1 от 04.07.2011 г., както и на електронната страница на МТИТС: <http://www.mtitc.government.bg/> в раздел „Концесии-актуално“.



Republic of Bulgaria  
Ministry of transport, information technology and communications

The Ministry of transport, information technology and communications (MTITC) has prolonged the terms for receipt of offers in the open procedure for commissioning of a public service concession of the Rousse Civil Airport for public use.

The Announcements for the prolongation of the terms for receipt of offers have been published on the web-site of the Bulgarian State Gazette: <http://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces> under № 1 as of 04.07.2011 and also on the web-site of the MTITC: <http://www.mtitc.government.bg/> under the section "Current Concessions".

**СРАВНЕНИЕ МЕЖДУ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ И КРЕДИТ ЗА АВТОМОБИЛ**

	Финансов лизинг	Автомобилен кредит
ГПР (годишен процент на разходите)	8.33%	10.00%
Месечна вноска с ДДС	543.22	557.21
Лихва по договор	7,95%	8.75%
Общо изплатено с такси и комисиони	27 348.41	33 945.31

Сумите са в левове, Срок на кредита -5 г. Цена на автомобила: 30 000; Самоучастие: 3000

**Съвети****Фиксираната лихва е по-добрият вариант**

Потребителят трябва да внимава при сключване на договор за лизинг за няколко основни неща. Първо, дали лихвата е плаваща или фиксирана. Фиксираната е по-добрият вариант дори при малко по-високи нива, тъй като клиентът ще знае точно колко трябва да плаща всеки месец и съответно може да планира разходите си. Второ, какво е включено в месечната вноска и първоначалното плащане. Възможно е да поискат допълнителни разходи, за които не сте били уведомени предварително. Трето при какви условия лизингодателят може едностранно да променя договора, за да не се окажете в ситуация, при която нямате избор, освен да приемете волята на лизингодателя, изявена едностранно.

Асен Атанасов,  
търговски директор  
на TBI Leasing

” **Проблеми при лизинга обикновено възникват при некоректно обслужване на договора поради непознаването му**

**Проблеми обикновено възникват при некоректно обслужване на договора поради непознаването му.** Препоръката е да се запознаете много добре с договора и да обслужвате коректно и навреме задълженията, като си пазите абсолютно всички документи за извър-

шените плащания. И при най-малката индикация за проблем при извършване на плащане или друго, трябва да се свържете с лизингодателя и да обсъдите проблема заедно. Обикновено лизингодателите проявяват разбиране, възможни са предоговаряния или нови лизингови схеми, проблемите се разрешават по-лесно в началото им.

**И накрая... добър избор за покупка на относително нов и с гарантиран произход автомобил са лизинговите автомобили (върнати от финансов или оперативен лизинг). Те са с позната сервисна история, гарантиран произход и обикновено с малък пробег. Също се предлагат на лизинг при изгодни условия и често са по-добра сделка. **П****

**Мнение****Банковият кредит не е удачен вариант за финансиране на нова кола**

Банковият кредит не е удачен вариант на финансиране за купуване на нов лек автомобил. С потребителски кредит няма да има обезпечаване на колата и лихвите масово са около 10%. Сега лихвите по лизинги за коли са около 6%. Лизингът има и еднократна такса, докато при банките е ежегодна.

**За физическото лице лизингът е доста по-изгоден.** Компаниите се грижат за всичко, съпътстващо новата кола - регистрация в КАТ, застраховки. Това е

Борислав Тодоров,  
управител на "КЮН Лизинг"

” **Недостатък на лизинга е, че собствеността не е изцяло на купувача**

доста по-добре, отколкото кеш или кредит.

**Недостатък е, че собствеността не е изцяло на**

купувача. Няколко години трябва да следва определени правила - плащане на вноски, съвместно шофиране и плащане на застраховките. Някои хора не искат "Каско" например.

**Интересен факт е, че в Западна Европа 95% от колите са собственост на лизингови компании.** Много трябва да се внимава с каква компания се работи, дали съблюдава съвместно разпоредбите по договора, дали е неотстъпчива при молба от клиента за заобикаляне на разпоредбите. **П**

СНИМКА SHUTTERSTOCK

**СРАВНЕНИЕ МЕЖДУ РАЗЛИЧНИТЕ НАЧИНИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ПОКУПКА НА НОВ АВТОМОБИЛ**

Компонент	Финансов лизинг	Оперативен лизинг	Автомобилен кредит	Потребителски кредит
Срок на договора	До 5 години	От 2 до 4 години	До 5 години	От 10 до 15 години
Обезпечение	няма допълнително обезпечение	няма допълнително обезпечение	Залог е самият автомобил	поръчител
Самоучастие	От 10 до 30 %	От 10 до 20%	няма	няма
Собственост на колата	до изплащане на вноските принадлежи на лизингодателя	остава в лизингодателя	от момента на покупката принадлежи на потребителя	от момента на покупката принадлежи на потребителя
Допълнителни условия	пълно Каско	Пълно Каско, Услугата се препоръчва за фирми	Пълно Каско, финансира се както нов, така и използван автомобил	плащането в брой може да доведе до отстъпки в автокъщите
Лихва	4-9%	4-9%	9-11%	11-13 %
Допълнителни разходи	Регистрация в КАТ, маркировка, данъци и застраховка Гражданска отговорност, вписване в Централния регистър за особени залози		Към разходите, характерни за лизингите, се включват и такси за разглеждане на кредита. При кола втора употреба има и плащания за прехвърляне на собствеността	

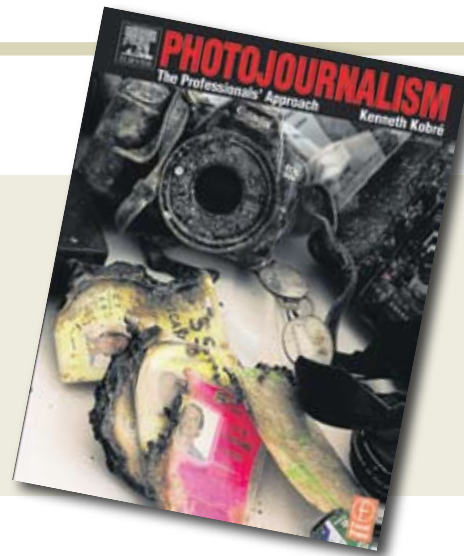
Бележка: Данните и посочените характеристики са усреднени за пазара. Всяко дружество и банкова институция има различни условия по финансиране и отпускане на кредит и лизинг и изискванията може да се различават от описаните.

“Когато видях учебника на професор Кенет Кобре - Photojournalism: The Professionals' Approach, се ядосах. Ядосах се, защото трябваше да чакам 50 години, за да го открия. Толкова добре систематизирана книга за фотожурналистика не съм срещал.”

Това каза фоторепортерът Цветан Томчев от “БгПрес-Фото”, посрещайки Кенет Кобре, който вчера проведе еднодневен семинар по визуална журналистика. Професор Кобре от Щатския университет в Сан Франциско е най-издаваният автор за фотожур-

налистика в света. Негови студенти са носители на наградите Pulitzer, World Press Photo и др. Като част от вчерашния семинар беше излъчен документалният му филм Deadline Every Second (“Всяка секунда краен срок”). На прожекцията

присъства и американският посланик Джеймс Уорлик, който наблегна на думите на самия Кобре, че фотожурналистите не трябва просто да правят снимки, а да разказват истории чрез тях. От днес до 29 юли Кобре ще проведе майсторски клас по фотожурналистика.



**Интервю** Кенет Кобре, фотожурналист и преподавател

# Няма смисъл да правиш снимка, ако тя не е откровена

Авторът на най-продавания учебник по фотожурналистика в света дойде в България

► **Професор Кобре, каква е разликата между студийния фотограф и фотожурналиста?**

- Хората отиват при студийния фотограф, за да излязат идеално на снимката. Те искат да са красиви, искат да изглеждат така, както си се представят. Докато фотожурналистите отразяват това, което наистина е. Независимо от това, което хората искат да мислят за себе си, работата на фотожурналиста е да покаже на света нещо, както се е случило в действителност. Целта не е да натъкмиш нещо или да представиш някоя по-добре, а по-добре да представиш каквото е. Важното е да хванеш реалността.

► **Как се съчетават тази гостовност, откровеност и съпричастността към хората, които снимате?**

- Фотографията е достоверна и откровена. Няма смисъл да правиш снимка, ако тя не е откровена. Мисля, че нашата задача е да покажем на света и да оставим хората да решат сами. Не е наша работа да решаваме. Не е наша работа да се цензурираме или да контролираме снимките. Снимката е там, за да я видят гражданите. Ние не сме родители. Не пазим гражданите. Те трябва да видят всичко. Нека те вземат решение.

► **Кои са основните етични проблеми във фотожурналистиката според вас?**

- Най-големият проблем според мен е, че хората нагласяват снимките. Снимката е истинска, но фотографите казват на хората какво да правят. Също мисля, че хората позират пред камерата. Тези неща не са истински.

Друг проблем е, че повечето снимки, които виждам, са протоколни. Не показват какво всъщност се случва в живота на България. Когато отворя вестника, не добивам никаква представа за живота в България. Добивам единствено представа какво правят политиците. И виждам много политици, които се ръкуват. И като погледна вестника, бих помислил, че това е, което се случва в България.

Но смятам, че и други неща се случват, нали? Още



” Не е наша работа да се цензурираме или да контролираме снимките. Ние не сме родители

” Когато отворя вестника, не добивам никаква представа за живота в България. Добивам единствено представа какво правят политиците

” Талантът на фоторепортерите не бива да се използва за ръкостискания

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Визитка Кой е Кенет Кобре

► Фотожурналистът Кенет Кобре има повече от 30 години опит. Преподава фотожурналистика в Щатския университет в Сан Франциско.

► Работил е на свободна практика за издания като “Нюзуик”, “Таймс”, “Ню Йорк Таймс”, “Индепендънт”, “Санкт Петербург Таймс” и “Рولينг Стоун”.  
► Отразявал е събития в страни като Малайзия, Тайланд, Индия, Бангладеш, Египет и Демократична

република Конго.  
► Книгата му “Фотожурналистика: Подходът на професионалистите” (Photojournalism: The Professionals' Approach) е най-продаваният учебник по фотожурналистика от 1980-а насам. Преведен е на корейски, японски, полски,

испански и китаюски език. В момента Фондация “БгПрес-Фото” набира спонсори учебникът да бъде изгден на български език.  
► Най-новата книга на Кенет Кобре “Видеожурналистиката: мултимедийно разказване на истории” (Videojournalism: Multimedia

storytelling) ще бъде изгдена в края на годината.  
► Сайтът му KobreGuide.com показва едни от най-добрите материали на видеожурналистиката.  
► Кобре е изобретател на аксесоара за фотоапарату с изскачаща светкавица Lightscoop.

нещо: защо използваш таланта на тези страхотни фоторепортери, за да снимат ръкостискания? Те могат да отразяват толкова много други неща.

Третият голям проблем е, че всички, които са използвали компютър някога, осъзнават, че всяка снимка може да бъде променена. Хората вече не вярват на снимките, които виждат. Те винаги се питат обработвана ли е тази снимка. Дори да не е обработвана, те се чудят дали е била.

► **Как може да се решат тези проблеми?**

- Според мен чрез конкуренцията в един момент ще дойде вестник, който ще използва снимките добре и ще е много честен. Тогава хората ще купуват този вестник, а не другия, в който снимките не отразяват добре събитията.

► **Виждате ли проблем в он-лайн света, в който всички споделят всичко?**

- Да, мисля, че хората са заети с това да крадат снимки.

Това е, което се случва - кражба. Ако имате снимка в ръката си и някой ви я издърпа, бихме го нарекли точно така. Но сега вече запечатваме името на фотографа в снимката и е трудно да се отстрани.

► **В свят, в който информацията става все по-леснодостъпна, има ли кой да плаща за скъпи, задълбочени, репортажни истории?**

- Много добър въпрос. Това е въпросът, който всички си задават. Със сигурност

смятам да науча хората как да правят такива репортажи. Например интернет потребителите много обичат да гледат видео. И по време на семинара ще говоря как се правят тези видеа.

Защото YouTube може да е много популярен, но много от нещата в него са видеа на котката, която пада назад в... тоалетната. С други думи: смешни истории, които гледаш за малко, но не са задълбочени. Мисля, че ще има пазар за задълбочени

видеоматериали. И ще има заинтересовани. Не знам как ще стоят икономически нещата, дали хората биха плащали за тях.

► **Значи смятате, че бъдещето е във видеожурналистиката?**

- Колкото и да е странно, хората обичат да гледат и снимки. И много от филмите, които ще покажа, са направени от снимки и видео - комбинация от двете.

Теогора Мусева