

Новини ▶ 6

Създава се горски холдинг с шест предприятия

Дружествата ще се занимават с дърводобив и управление на горския ресурс, каза министър Найденов



Недвижими имоти ▶ 14

Замразените офисни площи са почти 1 млн. кв. м

▶ Добромир Ганев, управител на "Форос"



Компании ▶ 10

Синдик влиза в "Ален мак" АД

Апелативният съд в Пловдив назначи Стефан Стоянов Георгиев за синдик на закъсалото козметично предприятие "Ален мак". Облигационерите чакаха решението, за да започнат разпродажбите на активи

Компании ▶ 10

Разходи за лихви свиха печалбата на "ФеърПлей"

Положителният финансов резултат на фонда за имоти се свива с 91% в края на юни

pari.bg Пари

Вторник

20 юли 2010, брой 135 (4946)

USD/BGN: 1.50948

▲ +0.33%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.29570

▼ -0.33%

Българска народна банка

Sofix: 360.00

▼ -0.48%

Българска фондова борса

BG40: 103.52

▼ -0.18%

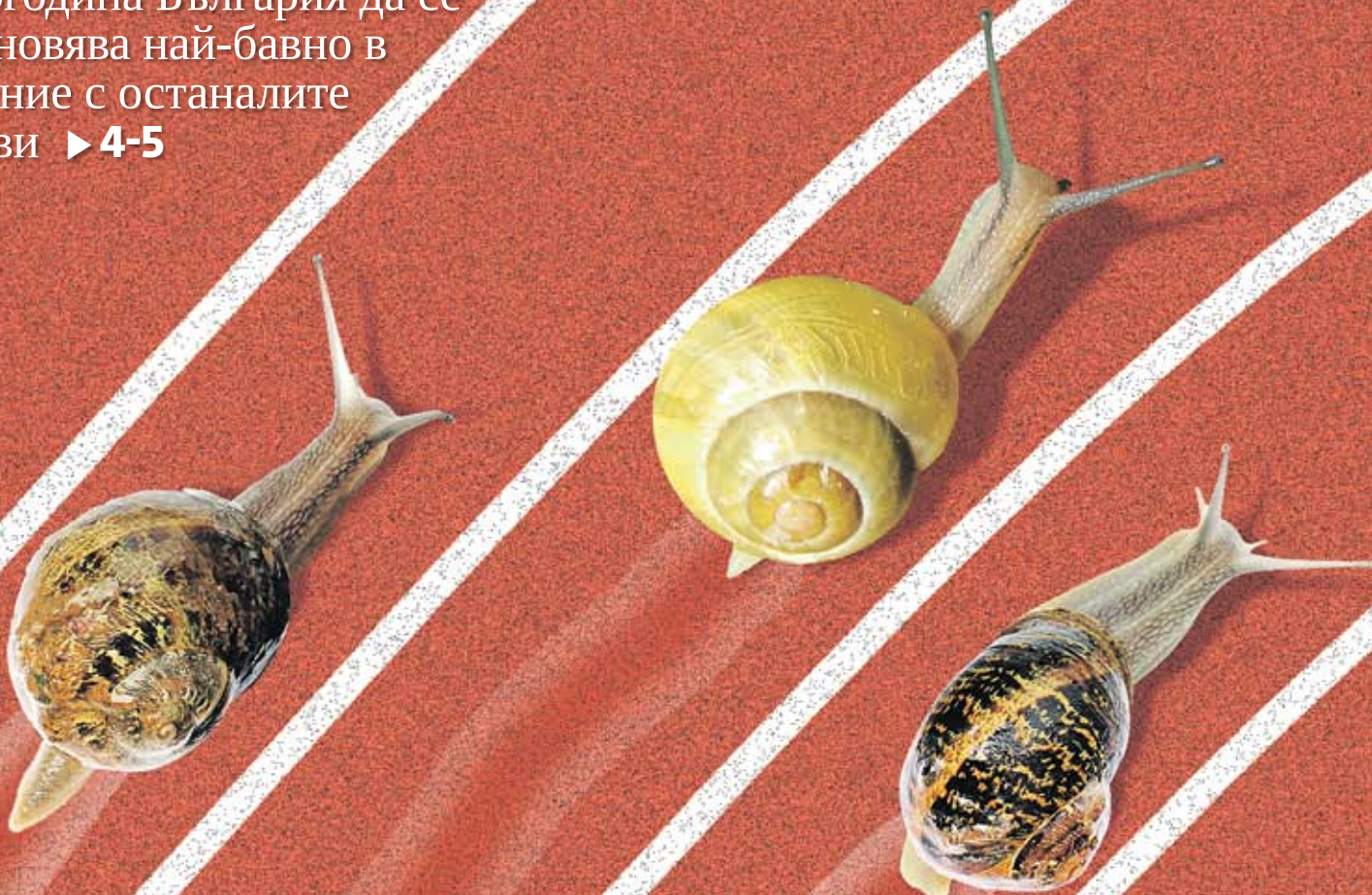
Българска фондова борса

цена 1.50 лева



ИКОНОМИКА В ЗАСТОЙ

Страната ни е на дъното в ЕС по икономически растеж. Неразплатените задължения към фирмите изядоха 2.5% от ръста на БВП. Очакванията са и догодина България да се възстановява най-бавно в сравнение с останалите държави ▶ 4-5



Илюстрация: Вихър Ласков

Коментар ▶ 2

Преговори безкрай

По всичко личи, че дебатите за пенсионната реформа не само не са приключили, но тепърва започват

Новини ▶ 6

145 млн. лв. платени по програма "Околна среда"



Изграждането на пречиствателни станции и регионални депа за отпадъци е приоритет на Министерството на околната среда и водите, каза министър Нона Караджова

Новини ▶ 7

БСК иска поэтапно вдигане на стажа до 2015 г.



Целта е да се тушира вълната от рано пенсионирани се българи, казаха от камарата, която се управлява от Божидар Данев. Синдикатите са против предлаганата реформа

Компании ▶ 10

НЕК и EVN се договориха за "Горна Арда"

Австрийската компания ще стане мажоритарен собственик в съвместното дружество. EVN и досега имаше 30% в него, сега ще придобие 70% чрез увеличение на капитала



Печеливш
Ирван Хира



Аутсорсинг компанията „Хюлет-Пакард Глоубъл Деливъри България Сентър“ ЕООД, която е част от световния IT гигант Hewlett-Packard, реализира 29% ръст на продажбите си за 2009 г. Така продажбите на компанията достигнаха стойност от близо 90 млн. лв., показват данни на дружеството. Компанията е увеличила и броя на новите си служители с 28%. Това означава, че през миналата година са били наети 427 души.



Губещ
Красимир Георгиев



Красимир Георгиев, по-известен като Красьо Черничкия, бе обвинен от Софийската градска прокуратура в укриване на данъци. Според обвинението плевенският бизнесмен дължи на държавата близо 95 хил. лв. от данъци за периода от 1 януари 2006 до 31 декември 2008 г. Определена му е мярка за неотклонение „парична гаранция“ от 10 хил. лв.

Мнения

► **По темата: „Томю Младенов: Обладяхме безработицата“**
Обладял безработицата? Безработните избягаха в чужбина на сезонния гурбет, а той с цялото си нахалство го смята за спад на безработицата.

Lucifer

► **По темата: „Вяра Анкова оглави БНТ“**
Годишното поклонение пред властимащите, което е принуден да прави генералният директор на независимата медия, е най-голямата пречка пред съществуването на БНТ като истинска критична обществена телевизия.

Мима

Коментар



► Дори и при пълен консенсус в тристранката няма гаранции, че една или двете мярки ще бъде изпълнена така, както е договорено, или дори че изобщо ще бъде изпълнена

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ



Преговори безкрай

pari.bg Топ 3

1 Българският енергиен министър Трайчо Трайков и руският му колега Сергей Шматко подписаха пътна карта за реализация на петролопровода „Южен поток“. При сбудневната среща е парафиран и протокол, според който цените на природния газ ще бъдат намалени още през тази година.

2 Митко Събев поведе с 2 на 1 в борбата за надмошце в „Петрол холдинг“ АД срещу съдружника си Денис Ершов.

3 За първи път от началото на икономическата криза, която започна през 2008 г., 10-те новопристъденили се страни в ЕС (ЕУ10), в това число и България, отчитат ръст.

Не ще и дума, правителството на ГЕРБ е най-отвореното до момента за преговори с всякакви организации и най-вече със социалните партньори. Пример за това са многочасовите заседания на съвета за тристранно сътрудничество дни и седмици наред по повод антикризисните мерки. Социалните партньори сами си признаха, че са изненадани от търпението на представителите на държавата да обсъждат какви ли не техни предложения.

Същото се повтори и за пенсионната реформа. Нещо повече, експерти от социалното министерство и от НОИ от две-три седмици посещават различни градове на страната. И разясняват на хората неизбежността от промени, с които ще трябва да се увеличи изискването за осигурителен стаж. Вече всички в България научиха, че от средата на следващата година осигурителният стаж се увеличава с три години. И какви бонуси ще получи човек, ако остане да се труди след навършване на пенсионна възраст, както и с кол-

Мила Кисьова
mkisiova@pari.bg



” По всичко личи, че дебатите за пенсионната реформа не само не са приключили, но тепърва започват

ко ще му се намали пенсията, ако се пенсионира, преди да натрупа стажа.

Оказва се обаче, че синдикатите са твърдо против този вариант на пенсионна реформа (виж стр.7). И заплашват с протести, ако правителството и депутатите от ГЕРБ еднолично пристъпят към гласуване на промените в Кодекса за социално осигуряване във вида, в който в момента е проектът. По всичко личи, че дебатите за пенсионната реформа не само не са приключили, но тепърва започват, защото и работодателите, които по принцип я подкрепят, имат множество забележки. И са недоволни, че в подготовените законови промени липсват важни разпоредби, за които са настоявали.

Така е, когато заседанията на тристранката са закрити за обществеността. Не става ясно кой какви позиции защитава, а после държавата без никакво притеснение съобщава на публиката, че около дадено решение са

се обединили всички социални партньори. Дори и при пълен консенсус няма гаранции, че една или друга мярка ще бъде изпълнена така, както е договорено, или дори че изобщо ще бъде изпълнена. В оценката си на едногодишното управление на ГЕРБ и синдикати, и работодатели критикуват, че вече четвърти месец голямата част от антикризисните мерки са замразени и това още повече отдалечава излизането от рецесията.

Какво излиза - много преговори, ниска ефективност. Ако една компания в криза си беше позволила да отдели толкова време за обсъждане на различни спасителни варианти, без да предприема навременни действия, досега щеше да е фалирала. Синдикатите обаче нямат умора, призовават да започнат нов кръг преговори - този път за подписване на национален пакт за развитие и заетост. Правителството вероятно ще приветства подобно начинание с пълното съзнание, че обещаното не е като изпълненото.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
I зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Българският пазар е изцяло в ръцете на Русия, що се отнася до доставките на природен газ

► **Трайчо Трайков**, министър на икономиката, енергетиката и туризма

**Число на деня**

5.8

► млрд. EUR е дефицитът по текущата сметка на еврозоната за май тази година. Прогнозите предвиждаха дефицит от 3 млрд. EUR

Бюрократия

БТПП представи 52 хил. страници отчет по европроект

Администрацията може да си спести много труд и хартия, ако може отчетите да се предават в електронен вид, коментират от палатата

24 класъра и 20 кашона, или общо над 52 хил. страници отчетни документи и доказателствени материали, предадоха от Българската търговско-промишлена палата (БТПП) в Агенцията по заетостта (АЗ). Това е обемът на междинния доклад на палатата по европроект, свързан с оценката и предотвратяването на нелоялната конкуренция, или „сивия сектор“ в икономиката, и защитата на правата на заетите лица. Документите бяха натоварени в кола комби, на която багажникът не успя да се затвори, споделиха от палатата.

Съдържание

Във връзка с изпълнението на проекта досега са анкетирани 6337 работодатели и служители в 28-те области на България. Те извършват дейности в различни сфери, сред които са производството на хранителни продукти,

напитки и тютюневи изделия, производството на текстил и изделия от текстил и облекло, строителство, хотелиерство и ресторантьорство и др.

Анкетното проучване на БТПП е най-значителното по обхват към момента, посветено на нелоялната конкуренция, коментират от палатата.

Хартия вместо гискове

„Предадохме отчета, но се оказа, че анкетните карти, които са вързани в папки и сложени в кашони, също трябвало да бъдат перфорирани и подредени в класъри. За това утре двама експерти от палатата ще се занимават с тази „високоинтелектуална“ дейност“, разказа за в. „Пари“ Беата Папазова, ръководител на проекта. Става въпрос за 6337 анкети, всяка с по 8 страници, като на всяка страница е сложен печат на БТПП и подпис. „Нещата се усложняват излишно, хаби се страшно много хартия, което не е екологично. Блокира се работата и на експертите, които могат да се занимават с нещо по-полезно и свързано с основните им задължения“, казва Папазова.

Тя предлага да се представят само копия на основните типови документи, а не на абсолютно всичко. „Организирали сме семинари, след които сме издали сертификати. Не смятам, че е нужно да се изпращат абсолютно всички сертификати, а може би само един, за да се прецени дали документът отговаря на изискванията“, дава пример Папазова. По подобен начин се е процедирало при други техни проекти, свързани с отчитане директно пред европейските институции. Тогава предавахме само по 1-2 класъра, и то при крайното, а не при междинното отчитане, казва Папазова.

Резултатите

Към момента все още само са окомплектовани документите, а изводите от проведените анкети ще бъдат ясни към края на август, съобщи Папазова. Проектът е на стойност от около 9 млн. лв., като към момента БТПП е получила 1.8 млн. лв. авансови плащания. С подаването на междинния отчет от палатата се надяват да получат междинно финансиране в размер на около 500 хил. лв.

Дарина Черкезова



► Служител на Агенцията по заетостта тегли междинния отчет на БТПП по европроекта на палатата

СНИМКА БТПП

Доклад

Очакваме леко потупване по рамото от Брюксел

Това ще е може би най-позитивният доклад за напредъка на България, но мониторинговият механизъм няма да отпадне

Европейската комисия (ЕК) признава наличието на политическа воля в България за борба с корупцията и организираната престъпност, но в същото време се иска повече активност от съдебната система. Това е отбелязано в мониторинговия доклад за напредъка на България в съдебната реформа и противодействието на корупцията и организираната престъпност, който ще бъде официално представен днес в Брюксел.

вен днес в Брюксел.

Позитивно

За пръв път от членството на България в ЕС се признава за наличието на политическа воля за справяне с тези недостатъци. Комисарите приветстват Стратегията за съдебна реформа, Концепцията за наказателна политика и призовават съдебната система да бъде по-активна, когато се разглеждат дела за корупция и организирана престъпност, предава кореспондентът на БНТ.

Критика

В същото време обаче от България се искат по-добре обучени полицаи и магистрати, да се създа-

де агенция, която да контролира изготвянето на медицински експертизи за съдебни дела, да има повече присъди и повече активност при обществените поръчки, за да се избегнат конфликти на интереси.

В сравнение с Румъния

Това ще бъде най-позитивният доклад от години насам и оценките за нашата страна са значително по-добри от тези за Румъния, коментира кореспондентът на БНТ в Брюксел. Въпреки това обаче ЕК ще продължи да очаква още и от двете страни, а мониторинговият механизъм не се очаква да отпадне.

МКВ Unionbank
Специално за теб

Скъпа, намерих начин да забравя за сметките!

Пак ли ще се омъжваш?

Умна сметка плаща всичко и дори спестява

- Плаща **ваши**те комунални услуги, кредити, лизинг, застраховки и наем
- **Спестява за вас** чрез преводи към спестовната ви сметка
- Носи **висока** доходност

www.unionbank.bg

0700 12 200

Мрачни прогнози за икономиката на България

Слабото усвояване на еврофондовете и забавеното разплащане към фирмите са основните подводни камъни пред правителството

Голяма част от българските икономисти са на мнение, че прогнозите на финансовия министър Симеон Дянков както за тази, така и за следващата година са прекалено оптимистични. Това показва допитване на в. "Пари".

За тази година екипът на Дянков очаква 1% ръст на икономиката и 3.8% бюджетен дефицит. За 2011 г. в макрорамката финансовото ведомство залага 3% ръст и под 2.7% дефицит.

Според някои наши икономисти тази година българската икономика няма да излезе от рецесията и 2010 г. ще приключим отново със спад на БВП. Анализаторите на Раифайзенбанк залагат на 0.5% скок на БВП за тази година и 3% ръст за следващата. Не толкова розови обаче са прогнозите на друга голяма банкова група - УниКредит Булбанк. В техния доклад за състоянието на икономиките от Централна и Източна Европа се посочва, че икономиката ни тази година ще отстъпи с 1%, а догодина ще е налице ръст от 1.8%. Очакванията на Световната банка и Еврокомисията за българската икономика са тази година тя да приключи с нулев растеж.

SWAT анализ

Според УниКредит Булбанк силните страни на България са добрите фискални показатели, добре капитализираната и ликвидна банкова система и борбата с престъпността. Слабите ни страни са огромната задлъжнялост на частния сектор и ограничените възможности за провеждане на различни политики при настъпването на външни шокове.

Главният икономист на УниКредит Булбанк Кристофор Павлов каза, че заради валутния борд и невъзможността да се провежда активна монетарна политика фискалната остава единственото оръжие на правителството за справяне с външни шокове.

Мерките, които финансовия министър Симеон Дянков взе и реши да уве-

Билиана Вачева
bvacheva@pari.bg



личи дефицита, са правилни, смята Павлов. По думите му това е единственият начин да не се охлади икономиката допълнително.

А сега накъде

В каква насока трябва да работи правителството оттук нататък и къде са слабите места в управлението.

1 Икономистите отново на преден план откритиха слабото усвояване на еврофондовете. Има много голям потенциал, свързан с усвояването на еврофондовете. Той може да достигне до 80-90% при сегашни нива от 10-15%, смята Кристофор Павлов. Това е една и от препоръките на българския еврокомисар Кристиалина Георгиева. Усвояването на европарите наистина може да се окаже мощен двигател за излизането на българската икономика от рецесията.

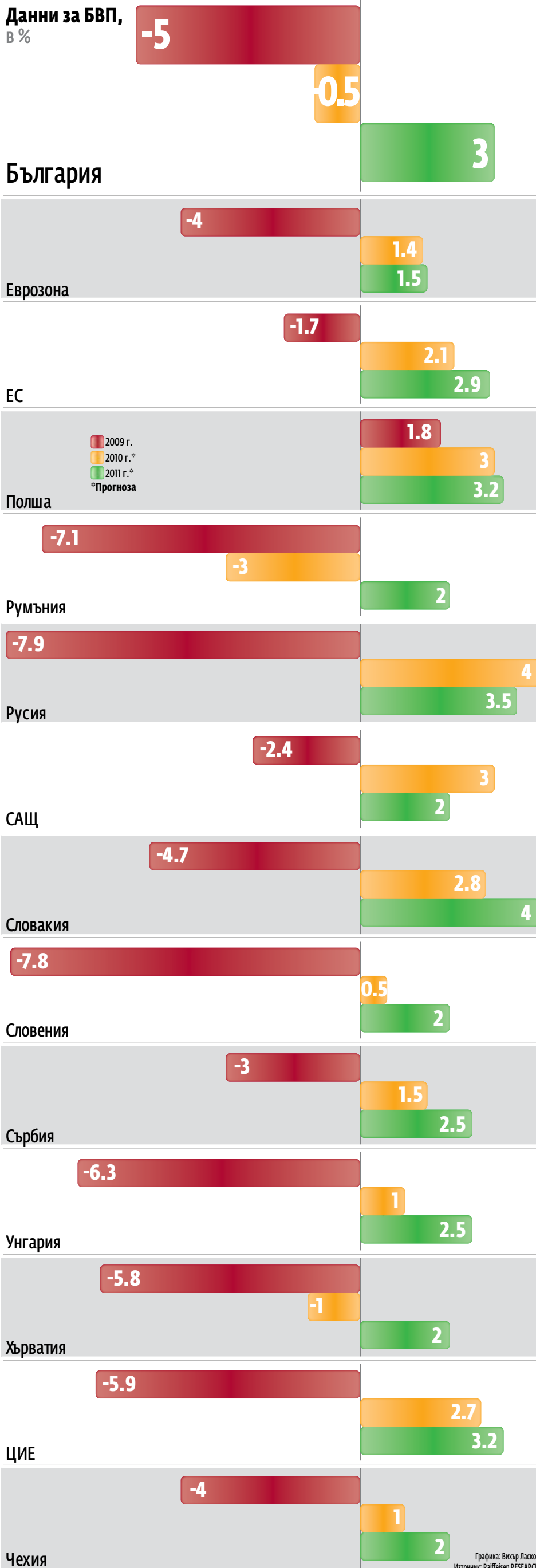
2 Ниските данъци са нещо много положително, но те сами по себе си няма да привлекат чужди инвеститори. Затова е нужна цялостна стратегия на България за привличане на чужди капитали. Не спекулативни инвестиции, на каквито се наглеждахме през последните години, които се насочиха основно към пазара на имоти. Балонът съвсем логично се спуска и сега в този сектор положението е най-критично. Затова правителството трябва да се опита да привлече големи чужди компании, които да откриват заводи у нас и да добавят стойност в икономиката. Подписването на договори за транзит на газ е много положително за България, тъй като те ще донесат приходи на страната, но

за съжаление това няма да съживи икономиката ни. Кабинетът няма ясна стратегия за развитието на реалната икономика. Строежът на молове, търговски центрове и складове трудно ще издърпа икономиката ни. Трябва да се намери истински двигател, който да ни изтегли нагоре. И това е стъпването на големи международни компании в България. Но за да бъдат привлечени, държавата трябва да има ясна политика за насърчване на подобни инвестиции, трябва да се подобри инфраструктурата и да има данъчни облекчения.

3 Икономиката допълнително забуксува и от забавените разплащания на държавата към фирмите. На практика въпреки решението на кабинета те са замръзнали. Досега от общо признати 660 млн. лв. са изплатени едва 100 млн. лв., и то с огромно закъснение. Фирмите изпитват сериозни ликвидни проблеми. Кредитирането почти е замряло. Всяка компания е предприела сериозно оптимизиране на разходите и персонала. На фона на намаляването на заплати и загубата на работни места вътрешното потребление няма как да се съживи и да задвижи икономиката.

4 Премиерът Бойко Борисов да използва кредита на доверие, който българите му дават, и да прокара така необходимите, но болезнени структурни реформи в здравеопазването, образованието и пенсионната система. Много често управляващите излизат с коренно различни позиции (за срока за изчистването на отпуските, за облагането на застрахователите, за данъчната оценка на продажбата на имоти частна държавна собственост и други) и накрая премиерът решава. Въпреки това обаче доверието в премиера остава относително стабилно.

Данни за БВП, в %



Графика: Виктор Ласков
Източник: Raiffeisen RESEARCH

Има основания Мерките за увеличаването за ОПТИМИЗЪМ на разходите са правилни

Има основания тази година да очакваме растеж на българската икономика. Няколко са факторите, които подкрепят оптимизма на финансовия министър, а именно - ръстът на износа, индустриалното производство се стабилизира, а безработицата спря да расте.

Според мен дъното на кризата вече е достигнато и България бавно започва да се отгласва от него. Още тази година може да има ръст на икономиката ни, но всичко зависи от това дали еврозоната няма да навлезе във втора рецесия.

От тази гледна точка какъв ще е финалът догодина, е отворен. Ако еврозоната продължи да се възстановява, и у нас може да отчетем 3% ръст на БВП. Валиден е и обратният сценарий. Всичко зависи от това как ще се развива ЕС и каква вътрешна политика се води. Затова догодина

Лъчезар Богданов,
икономист от „Индъстри Уоч“



„Налице е ръст на износа, индустриалното производство се стабилизира, а безработицата спря да расте

е възможно както да има 3% растеж, така и той да е по-малко.

На ЕС не можем да влияем, но правителството трябва да поддържа фискална дисциплина и да задейства реформите в ключовите сектори.

Нашите прогнози за възстановяването на българската икономика са доста предпазливи, тъй като вътрешните източници на растеж са слаби. Засега единственият двигател на ръста продължава да бъде вносът, но той не е достатъчен, за да издърпа икономиката напред.

Не може да разчитаме изцяло на вноса, тъй като заради валутния борд в България не може да се провежда активна монетарна политика, остава да се влияе на икономиката с фискални инструменти. Затова сме на мнение, че предприетите мерки от правителството и по-специално от финансовия министър Симеон Дянков са в правилната посока. Разхлабването на фискалната политика за нас е върнатата посока.

Ако правителството рязко беше намалило разходите на фона на липсата на разплащания между фирмите, това допълнително щеше да влоши икономическата ситуация

„Много силната фискална политика на страната от преходните години сега дава възможност за различни маневри на кабинета

и да задълбочи рецесията и да сме свидетели на още загуба на работни места. Заради добрите фискални показатели, които страната ни имаше в предишните години, заедно с ниското ниво на публичен дълг сега България може да си позволи да има по-голям бюджетен дефицит. Него обаче, ако го сравним с показатели в Европа, се вижда, че сме от страните в средата на класацията, т.е. нито с най-добри показатели по отношение на дефицита, нито с най-лошите.

Не смятаме, че трябва да се подписва споразумение с МВФ. Заем от фонда би трябвало да се ползва като последна възможност, в случай че нещо в глобалната икономика рязко се

Кристофор Павлов,
главен икономист на
УниКредит Булбанк



влоши. Така че по-добрият вариант за финансиране на дефицита е с емисия глобални облигации на външните пазари.

Забележките ни към кабинета „Борисов“ най-общо са две. Загубата на време от отлагането на реформите в трите ключови сектора - здравеопазване,

образование и пенсионна система. И втората е слабо усвояване на еврофондовете. Съветът ни към управляващите е да продължат с оряването на административните разходи и увеличаването на инвестиционните харчове (свързани с подобряването на инфраструктурата).

Страната загуби 2.5% ръст на БВП заради неразплатените дългове с фирмите

Според последните прогнози на Световната банка (утре ще бъде публикуван юлският анализ на СБ - бел. ред.) тази година в България ръстът ще е около 0.2%, а догодина около 2%. В доклада на банката обаче най-силно впечатление ми прави фактът, че догодина ние ще постигнем най-нисък ръст в сравнение с останалите страни от Централна и Източна Европа. Така че според мен прогнозите на финансовия министър за 1% ръст са доста оптимистични и не виждам как той ще бъде постигнат. Много сериозно на ръста на икономиката ни повлия забавеното с близо 1 година разплащане с бизнеса. Според едно изследване на БНБ неразплатените задължения към фирмите са задълбочили спада с 2.5%. В изследването на централната банка се посочва, че 1 лв. държавни разходи допринасят за генерирането на 1.13 лв. БВП.

Така неразплатените дългове към бизнеса за около 2 млрд. лв., съотнесени към общия обем на БВП от 63 млрд. лв., правят точно 2.5% пропуснат ръст на икономиката ни. Това е най-големият грях на сегашното правителство - че не се разплати с фирмите.

Красимир Катев,
бивш зам.-министър
на финансите



„Пропуск на кабинета е, че не пласира още миналата година емисия облигации на международните пазари

Ситуацията допълнително се влоши особено на фона на затегнатото кредитиране и голямата междуфирмена задължнялост.

Втория пропуск на кабинета е, че не пласира още миналата година емисия облигации, когато рисковите премии падаха. Сега ще е много трудно да се пласира дълг на международните пазари.

А по отношение на заем от МВФ и там изпуснахме влака. Аз още преди година и половина обяснявах, че трябва споразумение с фонда и да поискаме заем между 1 и 2 млрд. лв.

Всички обичаме да пътуваме
И желаем прекрасни спомени

Направете своя
Депозит

Екстра +
Ваканция

Печелете, докато почивате



Инвестбанк | АД
пару с игеу

До 8 % годишна лихва

Крепитна карта TravelCard MasterCard

Почивка в луксозен хотел

ibank

0700 12 555 *2555



www.ibank.bg

145 млн. лв. по ОП „Околна среда“ са изплатени за 1 година

Изграждането на пречиствателни станции и регионални депа за отпадъци е приоритет на МОСВ

Три пъти повече пари са изплатени по Оперативна програма „Околна среда“ (ОПОС) за една година. Отчетената сума за периода юли 2009 - юли 2010 е 145 млн. лв. срещу едва 40 млн. лв. за целия период от 2007 до средата на 2009 г. Очакванията са сумата да нарасне до 350 млн. лв. до края на годината. Това съобщи министърът на околната среда и водите Нона Караджова, която направи отчет за дейността на МОСВ от встъпването си в длъжност досега.

ОПОС с положителна оценка от ЕК

Благодарение на завишено усвояване по оперативната програма страната ни е получила положителна оценка от Европейската комисия. „Към юли 2009 г. програмата е била с най-ниска оценка за ЕК и с най-висок риск за преустановяване на плащанията по тази мярка“, уточни министърът. Към момента финансиране от ОПОС са получили разработените инвестиционни проекти във водния сектор за градовете Бургас, Враца, Габрово, Търговище и Попово. В процес на оценяване от ЕК е проектът за система за третиране на битовите отпадъци в София.

Нови приоритети

Нов подход на директен принцип е предприело еко-министерството при избора на проекти по оперативната програма. Той позволява финансирането на приоритетни проекти, които са от национално значение. До-

сега по ОПОС са били финансирани стотици дребни, но не толкова значителни проекти, докато големите проблеми си седят, смята министърът.

По думите ѝ приоритет ще са пречиствателните станции - първо за общините с над 10 000 жители, а след това и в по-малките населени места, както и изграждането на 23 нови регионални депа за отпадъци. Трябва да ускорим темповете на усвояване на европарите и да върнем изцяло доверието на ЕС в сектор „Околна среда“, заяви министър Караджова.

Тя определи реформите в управлението на водния сектор и започнатото разработване на Национална стратегия за развитието му като ключов момент. Стратегията ще заложи изпълнението на ангажиментите, които страната е поела още при присъединяването ни към ЕС, но такъв документ така и не е бил изготвен. Това изисква финансов ресурс от порядъка на 10-12 млрд. лв., добави тя.

Търговия с емисии

Като важен стратегически документ министърът определи и Националния план за разпределение на квоти за емисии на парникови газове. До този момент България нямаше такъв план, което спираше българските предприятия да търгуват с емисии по европейската схема, каза Нона Караджова. Много успешна е изминалата година за МОСВ, обобщава Нона Караджова.

Ани Когжаиванова



► **Топлоелектрическите централи, които не изпълняват екоизискванията до края на 2012 г., ще бъдат затворени, заяви министърът на околната среда и водите Нона Караджова**

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Проучване 2/3 от хората не събират разделно боклука си

► Около 66% трети от гражданите не събират

разделно отпадъците и не използват специално създадените за целта контейнери. Това показват резултатите от изследване на агенция ЕСТАТ по поръчка на МОСВ. Но за 12% от пълнолетното насе-

ление разделното събиране на боклука е ежедневна практика.

► 82% от хората у нас одобряват замяната на полиетиленовите торбички за еднократна употреба с такива за многократно

ползване или с биоразградими.

► 9 от 10 българци пък са за въвеждане на общественополезен труд за нарушителите на економите за околната среда, сочи още изследването.

Найденов създава горски холдинг с шест предприятия

Законопроектът за горите предвижда да бъде сложен ред в заменките

Законопроектът за горите предвижда създаване на горски холдинг с шест предприятия. Това съобщи министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов. Той уточни, че те ще бъдат териториално разпределени из страната и ще се занимават само с дърводобив и управление на горския ресурс.

Министър Найденов посочи, че в същото време ще бъде създаден изключително силен горски инспекторат.

Разделение

Контролът ще бъде отделен от дейността по дърводобив, за да няма съмнения за незаконна сеч и за несъбиране на необходимите такси, заяви Найденов.

Министърът обясни, че териториалното разпределение вероятно ще отговаря на базата на сегашните 16 регионални управления, но по всяка вероятност те ще бъдат намалени на 14.

Ред и в заменките

Предвижда се още и да бъде сложен ред в заменките. Тази практика много често е съпътствана с редица скандали. Тези режими по изваждане от държавен гор-



► **Мирослав Найденов**

ски фонд и преотреждането му за други нужди ще бъдат разписани така, че да не се оставят впечатления, че държавата е оцетена, а някой облагодетелстван, заяви Мирослав Найденов. Той съобщи, че новият закон за горите е на фаза междуведомствено съгласуване.

Ани Когжаиванова

Учените в БАН вече ще имат мандати

Директорът на института ще управлява не повече от 8 години

Учените в БАН ще могат да заемат ръководни позиции само за два мандата, всеки от които ще трае по 4 години. Това реши вчера общото събрание на академията. Мярката е част от реформата, която БАН започна преди около 8 месеца.

Промяна

Учените, които са навършили пенсионна възраст (65 г. за професори, 70 г. за академици и член-кореспонденти), вече няма да

могат да се кандидатира за ръководители на институти. Досега възрастта не беше пречка, а шефовете на научните звена можеха да заемат поста неограничен брой пъти и на практика бяха пожизнени.

Изключение ще бъде направено само за директори на институти и за председател на академията, които са навършили възрастта за пенсиониране по време на мандата си.

Веднага след като той изтече обаче, те също ще се пенсионира. Така според шефовете на академията ще отвори път за младите учени. Досега в БАН са били пенсионирано около

500 служители.

Заговоряване на потребности

Общото събрание реши да организира консултативни съвети към всяко от новите си 9 научни направления.

В състава им ще влизат около 24 души, представители на министерства, бизнеса и учени от даденото направление. Те ще дават предложения за приоритетите в научноизследователската дейност по направленията, така че тя да може да задоволява потребностите на държавата и на пазара, коментираха за в. „Пари“ от БАН.

Елена Петкова

БСК предлага стажът да се вдига поетапно до 2015 г.

Заради реформата в осигуряването НОИ предупреди за бум на нови пенсионери

Вдигането на осигурителния стаж с три години да стане постепенно, на етапи, до 2014-2015 г., предлага Българската стопанска камара. Целта е да тушира вълната от рано пенсиониращи се българи, за която вече предупреждават от НОИ.

Бум на пенсионери

Новината, че правителството ще вдига от средата на 2011 г. необходимия за пенсиониране стаж от 34 на 37 години за жените и от 37 на 40 години за мъжете, вече води до ръст на молбите за пенсиониране в НОИ. Тази тенденция се подсилва и от промените в Кодекса на труда, с които се налага всички стари отпуски да бъдат изчистени до края на 2011 г. Хората с натрупани много почивни дни, които са навършили пенсионна възраст, но още работят, не искат да излизат в отпуск, а да получат парични обезщетения. Затова, въпреки че имат възможност да останат още на работа, те предпочитат да се пенсионират, преди промените в КСО да влязат в сила. Бумът от нови пенсионери заради реформата в осигуряването рискува да изправи пред допълнителни проблеми бюджета на НОИ, смятат от БСК. В същото време друга работодателска организация - БТПП, предложи



► Синдикатите заплашиха с протести наесен, защото не приемат варианта на правителството за пенсионна реформа

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

вдигането на осигурителния стаж да стане от началото на 2012 г., а не от средата на 2011 г.

Против

Синдикатите категорично обявиха, че няма да подкрепят пенсионната реформа във варианта, разписан в проекта за изменение на Кодекса на труда. Днес той ще се обсъжда на заседание на съвета за тристранно сътрудничество. Никога не сме се съгласявали да се увеличава осигурителният стаж, без преди това да се направят редица промени, които да гарантират дългосрочната финансова стабилност на системата, заяви председателят на КНСБ Желязко Христов. Едно от условията и на КНСБ, и на

КТ „Подкрепа“ е поетапно да се вдигне осигурителната вноска с 6-7%. От КНСБ заявиха още, че са против вдигането на възрастта за пенсиониране с пет години за жените и с три за мъжете, които работят при първа и втора категория труд - промяна, която също е включена в новия КСО.

Забележки

Работодателските организации също имат много забележки към промените в КСО. Не приемаме отменянето на правото на работодателя да прекрати с предизвестие трудовия договор с работник, който вече е придобил право на пенсия, коментира Цветан Симеонов, председател на БТПП. Според него няма

пречки тези работници да започнат друга по характер работа, която да отговаря на техните възрастови възможности. От БСК пък ще оспорят предложението в Наказателния кодекс да се криминализира неплащането на осигурителни вноски. Камарата е и срещу освобождаването на всички от лихви върху неплатени осигуровки. Въпреки спорните промени работодателските организации смятат, че не трябва да има забавяне на пенсионната реформа. В противен случай сме изправени пред риск да се стигне до увеличаване на данъчната и осигурителната тежест, коментира Димитър Бранков, зам.-председател на БСК.

Мила Кусьова

Енергийни дружества са криели данъци

Компаниите са представяли документи с невярно съдържание за оборотите си

Дружества с дейности в областта на енергетиката са укривали информация за действителните си обороти, съобщиха от пресцентъра на МВР. Не стана ясно обаче кои дружества има предвид министърството на Цветан Цветанов.

Служители на ГДБОП и Софийската градска прокуратура са разкрили схемата, по която въпросните дружества са работили, за да избегнат плащането на суми в особено големи размери.

Нова операция

Полицейската операция за разкриване и документиране на организирана престъпна група, създава условия за избягване на данъчни задължения в особено големи размери и пране на пари, е реализирана на територията на София и Враца. Тя е проведена от служители на сектор „Изпиране на пари“ в ГДБОП и следователи от Следствения отдел на СГП под ръководството на Софийска градска прокуратура. Извършени са претърсвания на осем адреса - жилища и офис

сгради, откъдето са иззети счетоводни и банкови документи, компютърни конфигурации, магнитни носители, запис на запоеди за суми от около 2 млн. лв. Там са открити и документи за водено „черно“ счетоводство, като сумите, изписани в тях, са на стойност за около 3 млн. EUR.

Укриване

В хода на операцията е констатирано, че редица дружества с дейности в областта на енергетиката, са укривали информация за действителните си обороти. Те представяли пред органите на приходите документи с невярно съдържание - данъчни фактури, отчети за приходите, разходите и счетоводните баланси, като по този начин неправомерно усвоявали огромни средства. Установени са данни за престъпления във връзка с извършени ремонтни дейности по изграждането и рехабилитацията на ТЕЦ „Марица-изток 2“, при които са нанесени щети в особено големи размери.

Образувано е досъдебно производство по описа на СГП по чл. 253 във връзка с чл. 255 от НК. На този етап са повдигнати обвинения на четирима души, работата по документирането на случая продължава.

КЗК отхвърли жалбите срещу завода за отпадъци в София

Според решението на антимонополната комисия класирането е правилно, а отстранените са без опит

Комисията за защита на конкуренцията остави без уважение всички жалби срещу избора на победител в конкурса за строителство на завод за преработка на отпадъци на площадка „Садината“. Жалбите бяха пуснати от Консорциум „Садината-МБТ“ - София, Консорциум „Сиес-Балканстрой Садината“ - София, Консорциум „Данеко/Валмекс-Садината-МБТ“ ДЗЗД, „Алпине Бау“ ГмбХ, Австрия.

Победителят - изряжен

Експертите от антимонополната комисия са на мнение, че е неоснователна жалбата на класирания на второ място участник в процедурата, консорциум „Садината-МБТ“, срещу избора на изпълни-

тел - Обединение „Хут - Станилов“. Според КЗК офертата на класирания на първо място участник отговаря на всички изисквания, зададени в документацията.

Изисквания

По отношение на останалите три жалби - на консорциум „Сиес-Балканстрой Садината“, консорциум „Данеко/Валмекс-Садината-МБТ“ ДЗЗД и „Алпине Бау“ ГмбХ, КЗК счита, че са отстранени правилно от процедурата.

Те не са изпълнили заложените в документацията изисквания, а именно - опит в изпълнението на обекти с подобно предназначение и доказване на такъв на ключовите експерти.

На съг

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на жалбоподателите.

Красимира Янева

ПАКЕТНИ УСЛУГИ В СЕРВИЗ PEUGEOT
НЕ ВЯРВАХ, ЧЕ Е ТОЛКОВА ИЗГОДНО



Пакетни услуги за 307

Смяна на: масло – от 49 лева, кормилен накрайник – от 37, въздушен филтър – от 19, поленов филтър – от 33, горивен филтър дизел – от 37, една втулка преден носач – от 59, ангренажен ремък – от 77 лева.
Цената варира според модификацията.

ПАКЕТНИТЕ УСЛУГИ ТРУД + ЧАСТИ ЩЕ ВИ ИЗНЕНАДАТ ПРИЯТНО!
Проверете в сервиз Peugeot цените точно за вашия модел 206, 307, Partner 1 и 2, Boxer 1 и 2, вижте разнообразието от пакетни услуги!

www.peugeot.bg



София Франс Ауто
Бургас 056/860 303 Варна 052/554 123 Велико Търново 062/601 310, 600 746 Добрич 058/690 136 Карлово 0335/94 202 Монтана 096/300 014 Пазарджик 034/442 499
Плевен 064/680 409 Пловдив 032/908 013 Разград 084/630 030 Русе 082/827 232 Сандански 0746/31 911 Севлиево 0675/34 737 Сливен 044/600 112 Смолян 0301/60 963
София Ботевградско шосе 02/8922 177 София Люлин 02/9216 171 София Цариградско шосе 02/9601 108 Ст. Загора 042/670 418 Търговище 0601/67 050 Хасково 038/601 103

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Редактор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Дефиниция Какво е био

Био са продукти, които съдържат от 75 до 100% биосертифицирани съставки, на опаковката на които задължително трябва да е обозначен сертифициращият орган с код и системата за сертифициране с емблема.



За производството на биопродукти не се използват химически торове, пестициди и хербициди, както и антибиотици за животните. Напълно е забранена употребата на ГМО. В преработката на съставките е ограничена употребата на химически консерванти, овкусителни, оцветители и т.н.
Надписи от рода на “еко-

Зелена светлина за пазара на био

Продажбите у нас все още са малки, но нишата на биопродуктите остава

Биопродуктите все още се смятат у нас за нещо екзотично и по-скъп избор, който малцина могат да си позволят. В същото време обаче специализираните магазини за биохрани - традиционни и онлайн, се множат, а асортиментът се обогатява с бързи темпове. Практиката показва, че на почти всички продукти вече се намират и биоеквиваленти.

Напрег и нагоре

Биопроизводството доскоро съществуваше в България само за износ. От около година-две обаче български продукти се предлагат и на вътрешния пазар, а присъствието им става все по-видимо и търсено. Биопродуктите вече са на рафтовете във все повече търговски вериги, а дори и в някои заведения срещаме менюта с биопродукти.

Процентът им от общия дял на продажбите продължава да е много малък, но търговците отчитат, че нагласите на българските потребители се променят към повече покупки на биохрани.

Расте броят на хората, които обръщат внимание на качеството на храната, която консумират, и възприемат философията на “чистата храна”.

Зелени магазини

Биомагазините в София вече доближават 10, а биощандове има във всички големи вериги хипермаркети. В по-големите градове из страната, като Пловдив, Варна, Русе, също се откриха биомагазини и щандове, като те сякаш се чувстват особено комфортно в новите молове. Тенденцията се пренася и към туристическите дестинации, като пионерът в това отношение, неочаквано за мнозина, е “Девин”. Онлайн магазините също набират скорост.

Разнообразие

Щом става дума за цели магазини, значи говорим и за сравнително голям асортимент от артикули. И това е така. В мнението на “БиоМаг” например се предлагат над 2500 артикула, които постоянно се множат.

Вносната продукция по-



крива почти всички възможни артикули с малки изключения, като акцизните стоки от рода на алкохол и цигари. Българските продукти обаче са единици. Не че не се произвеждат такива, но огромна част от тях е само за износ.

Трудности

Производителите се сблъскват с твърде много недоверие и трудности при договарянето с големите търговци, което ги обезсърчава, обяснява Любомир Ноков от “Био България”, собственик на “БиоМаг”.

Според него обаче това вече се променя, защото търсенето нараства и оттошението на търговците започва да се променя.

Биопродуктите са по-скъпи по няколко причини. От една страна,

биопроизводството като контрапункт на масовото не предполага толкова мащабна продукция като конвенционалната и няма как да поддържа ниски цени. От друга, нашият пазар е много малък.

С цел да се насърчи растежът на пазара на биопродукти в България 21 биотърговци наскоро се обединиха в асоциация. Представяването в нея дружества имат общо над 70% дял от общите продажби на сертифицирани биопродукти в търговската мрежа.

Живко Джамияров от “Зелена земя”, а и повечето биотърговци казват, че българските потребители имат остра нужда от мащабна разяснителна кампания и повече информация относно биопродуктите. А самата продук-

ция има нужда от повече контрол, за да се ограничи ментетата с надпис “Еко” на етикетите.

Кой си купува биохрани

Наскоро в “БиоМаг” са направили проучване сред клиентите си и са установили, че те са от всички възрастови групи и с всякакъв социален статус - както хора с ниски, така и с високи доходи. Това, което ги обединява, е, че са образовани.

Клиентите в биомагазините са взискателни и четат внимателно опаковките. Понякога искат и документ, което е обяснимо, като се има предвид големият брой на ментетата, които заливат родния пазар на всякакъв тип продукти.

Ани Когжаиванова

Мнение

Необходима е мащабна информационна кампания

Пазарът на биохрани у нас се е отлепил от абсолютната нула - поне за София. Изхождайки от световната тенденция на постоянен ръст в продажбите независимо от финансовата криза, смятам, че България не е изолирано явление.

Развитието може да се ускори, ако производители и вносителите се помогне безкористно с мащабна разяснителна кампания. Аз вече се уморих да отговарям на въпроса “как ще ми докажеш,

Петър Петров,
собственик и управител
на фирма “Вилтрейг”

” Уморих се да отговарям на въпроса “как ще ми докажеш, че това е биопродукт”

че това е биопродукт”. Но българинът с удоволствие и редовно си купува “кренвирши от месо”. Продуктите, които предлагаме, са истински, без на тях да е изписано, че отговарят на БДС.

логично чист продукт”, “продукт от екологично чист район”, “ЕКО” и др., най-често са подвеждащи. От първи юли 2010 г. вече е в сила и общата европейска маркировка за биохрани. До две години всички био-продукти в ЕС трябва да носят зеленото лого, което ще направи тези продукти лесно разпознаваеми.

Храни с потенциал



Асоциация на биотърговците Членове

- ▶ “Авгери”
- ▶ “Алтея органик”
- ▶ “Армина”
- ▶ “Балкан фронтс”
- ▶ “Биел трейдинг”
- ▶ “Био България”
- ▶ “БиоМаг”
- ▶ “Вилтрейд”
- ▶ “Балев био”
- ▶ “Геотул”
- ▶ “Грийнуей”
- ▶ “Здравословен живот”
- ▶ “Зелена земя”
- ▶ “Кейс консултинг”
- ▶ “Май органик маркет”
- ▶ “Мегал 2001”
- ▶ “Ориджин трейд”
- ▶ “Светла С”
- ▶ “Селекта”
- ▶ “Тен Сенсис”
- ▶ “Смарт капитал”

Блиц интервю Любомир Ноков, председател на Асоциацията на биотърговците и собственик на “БиоМаг”

Имаме над 100% ръст за една година въпреки кризата

▶ **Господин Ноков, какво е състоянието на биопазара в момента?**

- Когато започнахме преди три години с киселото мляко “Хармоника”, бяхме може би първите. Тогава много малко търговци продаваха биопродукти. Имаше земеделци, които произвеждаха такъв тип продукти, но бяха само за износ. Смяташе се, че в България няма пазар за биопродукти.

Някои от търговските вериги обаче ни подкрепиха. Те обаче обясниха, че им трябва още продукти, защото не можеш да развиеш една ниша само с един продукт. По същото време се появиха и още двама-трима вносители и така малко по малко започна да се раздвижват нещата. От миналата година има засилен интерес към биохраните. Сега зареждаме всички големи вериги и хипермаркети. От миналата година започнаха да се

множат и специализираните магазини, щандовете се уголемяват, появили се и много вносители и търговци. Сега в асоциацията, която създадохме, има над 20 търговци. Появи се дори конкуренция. Според мен пазарът се развива много добре, нищо че още е малък. Въпреки кризата в “БиоМаг” отчитаме над 100% ръст на продажбите.

▶ **Откъде гоиде този ръст и интерес?**

- Това е световна тенденция, която в България дойде малко по-късно. Сега биото е много търсено в Европа. В Солун например има поне 50 биомагазина, в Белград са около 15, в София засега са само 6-7 специализираните магазини, но сме в подем.

▶ **Какво е съотношението на българските продукти спрямо чуждите?**

- В “БиоМаг” съотношението на продажбите е 70 към 30% в полза на вноса. Това е така, защото тук голям дял имат млечните продукти на “Хармоника”, които са и най-търсените. Под тази марка ние имаме и вносни продукти, като яйца и други, които преработваме. Но като цяло българските продукти все още наистина са малко.

▶ **Как може да се промени това?**

- У нас има биоземеделци. Но много от тях са млади производители, малки фермери, които нямат опит в работата с търговските вериги. Когато опитат да пласират продукцията си и се сблъскат с трудности, те се отчайват и продължават само с износа. Но мисля, че тенденцията е пазарът да се разчупи и ще вървим напред.

Повечето от големите конвенционални произво-



дители все още не вярват, че има биопазар у нас, но и те скоро ще започнат да се нагаждат. Вече има такива индикации.

Знам, че “Олинеза” на пример замисля биосерия, а “Майстор Цветко” вече има биоколбаси.

Ани Кожуванова

Вносните продукти преобладават над българските

Млечни продукти, яйца и пресни зеленчуци и плодове са най-търсените

Българските биохрани все още отстъпват значително пред вноса. Сред най-популярните са млечните биопродукти с марка “Хармоника” и зеленчуци, най-вече от сертифицирания производител “Гимел”. Намират се още биосладка и други консерви, сушени плодове, подправки, мед, билки, малко колбаси, а вече и две винарни предлагат биовино. Популярни стават и продуктите на биохотел “Моравско село” - един доста интересен обект до с. Предела близо до Банско, който съчетава биоземеделие и туризъм. С това българските биохрани горедолу се изчерпват.

▶ **Внос от цяла Европа**
При вноса има почти всички. Той идва от всички евро-

пейски страни, които имат биопродукция. Зехтинът е от Гърция, яйцата са унгарски, месото пък е основно от Италия и Гърция. От южната ни съседка са повечето ядки и брашно. От южните страни идват и необработени стоки, като плодове и зеленчуци. Много млечни изделия са внос от Дания, където разнообразието на предлаганите сирена е много по-голямо. Основният внос на преработена продукция идва от страни, които са силни в хранителната промишленост, като Германия.

В някои от магазините вносът дори надвишава 90%. Това е така, защото повечето от тях, включително и тези онлайн, са собственост на фирми и хора, които са започнали като дистрибутори на дадени марки биохрани, а след това са отворили магазини. Например в магазин “Зелен” се предлагат над 400 биопродукта, които фирма-

та внася.

Млечните продукти, яйцата, плодовете и зеленчуците са най-търсените стоки. Популярността им идва от това, че хората търсят продукти, които се доближават максимално до традиционния и добре познатия на българина вкус. Популярни са и зърнените и тестените продукти от киноа, спелта, амарант и други здравословни алтернативи на традиционната пшеница, но също така и тези, подходящи за хора на определен хранителен режим - безглутеновите продукти, продуктите, подходящи и за диабетици, подсладителите и др.

▶ **Екзотика**

Предлагат се и много съвсем непознати и нетрадиционни храни, за които очевидно също има пазар. Например “Зелена земя” е дистрибутор и вносител на редица странни продукти като цветни хлябове от Франция или пък екзотичните продукти на “Балев Био” като каринто, корейско уакаме или био гурме пастет.

Биовиното идва от Франция. Голяма част от бионапитките са от Австрия. Може би най-популярна е безалкохолната “Бионада”, която внася “Зелена земя”, но и студентите биочайове вече са много разпространени. При кафеените напитки се откроява “Ориджин Трейд”, която е официален представител на биокафе “Ориджин”. Липсват само акцизните стоки. В съседна Гърция например се произвежда биоузо, а в САЩ има и биоцигари с марката American Spirit.

90

▶ процента наввишава
делът на вносни
биопродукти в някои от
магазините

2500

▶ биопродукта
минимум е
асортиментът в
магазин “БиоМаг” в София



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

**КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата
маркетингова стратегия,
поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

ДАКСИ

10 КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Синдик влиза в „Ален мак“

Облигационерите чакаха решението на съда, преди да започнат разпродажбите на заложените активи

Апелативният съд в Пловдив назначи Стефан Стоянов Георгиев за синдик на закъсалото козметично предприятие „Ален мак“ АД. Това става ясно от справка по делото, което заведе Пок „Доверие“, като поиска обявяване на пловдивското предприятие в несъстоятелност.

Стъпки

Решението на съда все още не е излязло, но на сайта на Апелативния съд в Пловдив се съобщава за назначаването на синдик. „Не знам какви точно стъпки

ще предприемем, защото все още не сме се запознали с решението на съда“, обясни за в. „Пари“ Даниела Петкова, главен изпълнителен директор на ПОК „Доверие“. Пенсионната компания е най-големият кредитор на козметичната фабрика. Според Даниела Петкова, след като съдът е решил да назначи синдик, отгук нататък единствено той има право да се разпорежда с имуществото на „Ален мак“. „Ще свикаме ново общо събрание на облигационерите, където да обсъдим действията си“, добави Даниела Петкова.

Спиратка

В края на юни кредиторите на „Ален мак“ решиха да дадат зелена светлина на банките довереници КТБ

и ОББ да започнат да разпродават заложените активи по двете облигационни емисии. Още тогава обаче държателите на дълговите книжа се разбраха да изчакат решението на съда. Освен това на срещата на облигационерите по втората емисия, където са заложили акции на „Ален мак“, беше решено ОББ да гласува с тези книжа „против“ промените на устава на „Ален мак“. Измененията трябваше да бъдат приети на свиканото вчера общо събрание на акционерите, на което трябваше да се гласуват смяна на името и промяна в надзорния съвет на „Ален мак“. До редакционното приключване на броя протокол не беше представен.

Атанас Христов

НЕК и EVN се договориха за каскадата „Горна Арда“

До края на годината трябва да е ясно колко ще струва каскадата

Националната електрическа компания и EVN подписаха акционерно споразумение за изграждането на каскадата „Горна Арда“. Австрийската компания ще стане мажоритарен собственик в съвместното дружество.

EVN и досега имаше 30% в него, сега ще придобие 70% чрез увеличение на капитала. „За целта компанията ще внесе 1.39 млн. лв. в дружеството“, съобщил директорът на НЕК Красимир Първанов.

Проект

Според оценката на EVN до края на годината трябва да е готов техническият проект за язовирите и да е ясен необходимият бюджет. Изграждането на каскадата ще започне през 2012 г. Премиерът Бойко Борисов, който присъства на подписването, каза, че правителството ще настоява да знае крайната цена на проекта, за да не стане като с „Цанков камък“, при който е имало поредица от оскъпявания.

Работни места

Според генералния директор на EVN Буркхард Хофер каскадата ще даде работа на 3000 души и ще осигури електроенергия на 100 хил.

домакинства. Бойко Борисов пък предупреди: „Този път да няма взимане на комисиони по договори за консултация.“ С това той визира хонорара от 1.5 млн. лв. на лидера на ДПС Ахмед Доган за няколко хидроенергийни проекта. От своя страна Хофер отговори, че EVN иска да се докаже като добър инвеститор в България.

Филипа Рагунова,
патеник на в. „Пари“ в Австрия

1.39

▶ млн. лв. трябва да внесе EVN за увеличение на капитала на дружеството

Samsung сменя „К&К“ като ексклузивен дистрибутор у нас



▶ Samsung ще увеличава пазарното си присъствие у нас с нови продукти като лаптопи

Компанията ще разпространява сама продуктите си в България, очаква около 250 млн. EUR оборот за 2010 г.

Производителят на електроника Samsung ще управлява сам дистрибуцията на продуктите си в България. Това стана ясно по време на официалното откриване на новия офис на компанията в страната ни. Досега ексклузивен дистрибутор на корейците беше „К&К Електроникс“. Те ще бъдат вече само част от партньорската мрежа на компанията заедно със „Солитрон“, „Поликомп“ и др. Паралелно с това Samsung планира и да

дистрибутира нови продукти като лаптопи, за да разшири пазарното си присъствие в страната ни.

Продажби

От Samsung очакват тежка година за пазара на електроника заради продължаващата криза у нас. „Въпреки това прогнозите са свързани със запазване на продажбите ни на нивата от миналата година, т.е. около 250 млн. EUR“, коментира за в. „Пари“ Юнг Юнг Лак, президент на Samsung за Румъния и България. По думите му приблизително същият е пазарът в Румъния, което превръща северната ни съседка във фокус за дейността на компанията през тази година.

Промени

От Samsung обявиха, че поемат изцяло логистиката и дистрибуцията за територията на България, считано от 1 юли. Компанията е утйоила броя на служителите си в страната ни, като в момента те са около 20 души. Те отговарят за различните продуктови групи, а Лак не назова основен фокус на пазарните усилия на Samsung в страната ни. Всичките ни продуктови групи са важни за нас - от мобилни телефони, където гоним Nokia за лидерство на пазара, до телевизори и бяла техника. Няма да се фокусираме само върху една продуктова група, коментира той.

Христо Ласков

Разходи за лихви свиха печалбата на „ФеърПлей Пропъртис“

Положителният финансов резултат на фонда за имоти се свива с 91% в края на юни

Над 90% спад в печалбата за полугодieto на 2010 г. до 127 хил. лв. има „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, показва неконсолидираният отчет на компанията, предаден на БФБ. „Основните причини за този спад са по-високите финансови разходи“, каза изпълнителният директор на „ФеърПлей“ Маню Моравенов. Според него плащането на лихви е в основата на ръста при финансовите разходи. „Втората причина за спада на печалбата е, че през полугодieto на миналата година бяха продадени апартаменти, за които имахме сключени договори на цени отпреди кризата“, добави Маню Моравенов.

Приходите от продажби на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се увеличават с 10.5% на годишна база и за първото полугодие на 2010 г. достигат 12.9 млн. лв. 10.9 млн. лв. са постъпленията от продажбата на 60 апартамента в комплексите „Санта Марина“ и „Св. Иван Рилски“, поясниха от компанията.

Резултат

За първото полугодие об-

щите разходи на фонда за имоти достигат 12.77 млн. лв., което е повишение от 24.5% спрямо края на юни 2009 г. „Спадът на цената заради втората кризисна година и високата себестойност на разходите също оказаха негативно влияние върху печалбата“, каза шефът на „ФеърПлей“.

Очаквания

Маню Моравенов прогнозира, че в края на годината печалбата на управляваното от него дружество

вероятно ще е по-лоша от постигнатия резултат през 2009 г. „Няма причини да не сме на печалба в края на годината, но всичко ще зависи и от приходите през второто полугодие“, твърди Моравенов.

По думите му разходите в сегашната ситуация са относително постоянни, като очакванията му са продажната цена на апартаментите да се повиши малко през второто полугодие на 2010 г.

Атанас Христов



▶ В края на годината печалбата ни вероятно ще е по-лоша от постигнатия резултат през 2009 г., прогнозира Маню Моравенов СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВКА
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРАДСКИ ПОСЛАНИК

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPE-ALL
СЕРВИС ДИСТРИБУТОР
РЕЧЕНБ. СТРЕЛНО.

Старите играчи ще ремонтират София

На пазара влизат 3 нови дружества

Фирмите, които и сега правят пътни ремонти в столицата, спечелиха 3 от шестте зони в обществената поръчка за поддръжане на улиците. Това са „Пътностроителна техника“ ЕАД, свързана с „Нове АД Холдинг“ на Васил Божков,

„Пътища и съоръжения“ ЕАД на „Елаците мед“ и „ГБС - инфраструктурно строителство“ АД. Те спечелиха ремонтите във втора зона („Овча купел“, „Банкя“, „Красна поляна“ и „Красно село“), четвъртата („Оборище“, Сердика“, „Подуяне“ и Нови Искър) и шеста зона (Панчарево и районите „Младост“, „Студентски“ и „Изгрев“).

Новите играчи на този

пазар са Обединение „Трейс инжект“, „СК - 13 Пътстрой“ АД и „Консорциум „Инмат - ПС“. Те ще ремонтират улиците в районите „Витоша“, „Лозенец“, „Средец“ и „Триадица“, „Люлин“, „Възраждане“, „Илинден“, „Надежда“ и „Връбница“, „Слатина“ и „Кремиковци“.

Шестте фирми трябва да кърпят дупките в столицата за срок от 4 години. За всяка

от тях ще си поделят по около 30 млн. лв.

В конкурса участваха общо 20 фирми и консорциуми. Десет от тях отпаднаха на първата фаза на конкурса - отварянето на общите оферти, заради нередности. Очаква се някои от отпадналите участници да оспорват конкурса. Договорът на трите компании, които сега кърпят дупките, изтичат в края на лятото.

Екологично чистото селско стопанство става приоритет в ЕС

На двудневна среща се разглеждат предложенията за развитието на сектора за новия фискален период

Бъдещата политика на ЕС в селското стопанство се фокусира в три основни направления. Те са подсигуриране на храна на населението, екологично чисто селско стопанство и просперитет на селскостопанските области. Това стана известно от доклад, събрал над 5000 предложения от населението, акционерни организации и мозъчни тръстове в ЕС.

Обсъждане

Тези предложения са резултат от публичен дебат, започнал в началото на годината по инициатива на комисаря по земеделието Дачиан Чиолош. Те ще бъдат разгледани на двудневна конференция в Брюксел, организирана от Европейската комисия (ЕК) днес и утре. Целта е да се изработят единни предложения за срещата през ноември за Общата селскостопанска политика на ЕС (ОСП) след 2013 г., когато изтичат всички взети досега решения.

Предложения

Консултациите разкриват и желанието на мнозинството за продължаване на пряката помощ за земеделските стопани. Това означава по-равномерно разпределение на средствата, както и въвеждането на

ОСП

Същност и промени

- Общата селскостопанска политика на ЕС (ОСП) е система на субсидии и програми на стойност 55 млрд. EUR на година.
- Това се равнява на 45% от бюджета на ЕС за периода 2007-2013 г.
- ОСП има най-дълга история в евроблока.
- Последните промени в ОСП включват премахането на квотите за производство на мляко и намаляване на директните субсидии за фермерите.
- Те се правят с цел да се посрещнат новите предизвикателства, като промените в климата и недостига на вода.

допълнителни стимули. Според представители на Европейския парламент директните плащания на фермерите за следващия фискален период (след 2013 г.) трябва да продължат и да бъдат осигурени от бюджета на Европейския съюз. Ако бъдат съфинансирани от правителствата на отделни страни, може да се наруши честната конкуренция в единния европейски пазар.



► Еврокомисарят по земеделие Дачиан Чиолош иска яснота за развитието на сектора след 2013 г.

Биохрани Екология и селско стопанство

- Търсенето на екологични храни в Европа расте
- Вносът на екологични

продукти в ЕС ще се увеличи остро, тъй като търсенето надвишава предлагането, показва доклад на евроблока.

- Над 80% от продажбите на тези храни са съсредоточени в четири европейски държави: Германия, Великобритания,

Франция и Италия.

- По време на кризата търсенето на екохрани намалю с 13.6% във Великобритания, остана без промяна в Германия и нарасна в Италия и Франция.
- Производството на екологично чисти храни

държи 4.3% от цялата селскостопанска продукция в блока през 2008 г.

- С 1.1 млн. хектара, заделени за екологично фермерство, миналата година Испания надмина Италия, която беше дългогодишен първенец в сектора.

Moody's свали рейтинга на Ирландия

Намаляването на финансовата способност на страната е причината за смъкването на оценката

Рейтинговата агенция Moody's намали оценката по външния дълг на Ирландия с един пункт от Aa1 на Aa2, а перспективата от негативна бе променена на стабилна.

Причини

„Вчерашното намаляване на рейтинга е заради постепенната, но значителна загуба на финансовата мощ на страната, което се разкрива от намаляващата способност за справяне с дълга“, коментира Дийтмар Хорнунг, старши кредитен служител в компанията, който е и водещ анализатор за Ирландия.

Moody's очаква икономическият растеж на страната да бъде под този, показан

през последните от три до пет години. Според рейтинговата институция банките и имотният сектор, които бяха двигателите на растеж през годините преди кризата, няма да имат значителен принос към цялостното икономическо развитие през следващите години.

Представяне госега и прогнози

Рецесията и сривът на имотния пазар доведоха до намаляване на приходите и бюджетният дефицит през миналата година нарасна до 14.3% от БВП. Това е най-голямата бюджетна дупка в страна от Европейския съюз. Дългът на страната през 2009 г. беше 66% от БВП, а през тази може да стигне до 87% от БВП, прогнозира правителството.

Рейтингът на страната според Standard&Poog's е AA, а Fitch Ratings дават AA- за Ирландия.

ОБЯВЛЕНИЕ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО / ДАЗД/
гр. София 1051, ул. "Триадница" №2

ОБЯВЯВА СЛЕДНИЯ КОНКУРС ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ДЪРЖАВЕН СЛУЖИТЕЛ
на основание чл.10а, ал.1 и 2 от Закона за държавни служители, във връзка с чл. 14, ал.1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители

В отдел "Финансово-стопански дейности и управление на собствеността" на Дирекция "Административно-правно и финансово-стопанско обслужване" – 1 брой "Главен експерт"

1. Минимални и специфични изисквания, предвидени в нормативните актове и други изисквания за заемане на длъжността:
минимална степен на завършено образование: висше - бакалавър
минимален ранг: IV младши или 3 години професионален опит в областта на строителството;
предпочитана специалност – строителен инженер
умения и квалификации, носещи предимство за кандидатите: много добри компютърни и организационни умения;
знания в областта на: управление на собствеността и обществените поръчки в публичната администрация, Закон за местните данъци и такси и др.;
2. Длъжността се заема по служебно правоотношение. За целта кандидатите следва да отговарят на условията на чл. 7 от Закона за държавни служители.
3. При назначаване основната месечна заплата ще бъде определяна в границите от размера на минималната основна месечна заплата до размера на средната основна месечна заплата, който е до 580 лв.
4. Конкурсът ще се проведе чрез тест и интервю.
5. Необходими документи: заявление по образец, съгласно Приложение №2 към чл. 17 ал. 1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители /НПКДС/; декларация по чл. 17 ал. 2 т. 1 от НПКДС; копия от документи за придобитата образователна степен; за допълнителни квалификации; копия от документи за професионален опит.
6. Документите се подават в деловодството на ДАЗД в срок от 10 календарни дни от публикуването; лица за контакт: Цанка Пенкова и Незабравка Стоянова, тел.(02) 933-90-30, 933-90-11.
7. Списъкът и съобщенията във връзка с конкурса ще бъдат обявени на интернет страницата на ДАЗД – www.sacr.government.bg и на информационното табло на агенцията на ул. "Триадница" 2, София.
8. Минималният размер на основната заплата: 363 лв.

О Б Я В Л Е Н И Е

"РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)" ЕАД КАТО ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР ПО ЗАКОНА ЗА ОСОБЕНИТЕ ЗАЛОЗИ НА ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ НА "СВ ФЕНИКС" ЕООД на основание чл.37 и сл. от Закона за особените залози (ЗОЗ)

Организира продажба на:

Активите на заложеното търговско предприятие на "СВ Феникс" ЕООД, с. Мраморен - Предприятие за производство и отглеждане на птици:

а/ недвижими имоти - халета за отглеждане на бройлери и прародителски стага и други обслужващи сгради, заедно с терените, върху които са построени в землищата на селата Мраморен, Чирен и Баница, обл. Враца.

б/ машини, съоръжения и оборудване, инсталирани в халета и другите обслужващи сгради.

Началната цена на всички активи е общо 4 570 032 евро без ДДС или равностойността в лева по фиксинга на БНБ.

Активите се продават заедно. За сключване на договор ще се покани предложенията най-висока цена. При липса на оферти за покупка на активите заедно ще се разглеждат оферти за покупка на активите поотделно. Решение за сключване на договор за продажба на активите поотделно се взема от "Райфайзенбанк (България)" ЕАД.

Пълна информация за предлаганите активи и цени може да се намери в тръжните книги в ЦУ на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД в гр. София, ул. "Н.В. Гогол" № 18-20. Цена на тръжната документация - 60 лева с ДДС. За покупка на тръжни книги - тел: 02/ 91-985-610 или 02/ 91-985-621.

Озлед на активите може да се извърши всеки работен ден от 19.07.2010г. до 30.07.2010 г. в часовете от 10,00ч. до 17,00ч. в присъствието на служител на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД след предварително уведомяване на тел: 092/66-88-11 или моб: 0885/ 839-300.

Писмени оферти за покупка на активите се подават в запечатан плик в който и да е офис на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД всеки работен ден от 19.07.2010г. до 30.07.2010 г. вкл. в работното време на офисите. Подадените оферти следва да посочват активите, за които кандидатства Купувачът, цената на която се купуват (цифром и словом), която да не е по-ниска от посочената в тръжната документация, както и срока на плащане на цената.

Офертите ще се отворят на 04.08.2010г. от комисия, определена от "Райфайзенбанк (България)" ЕАД, като всички лица, подали наддавателни предложения, ще бъдат уведомени писмено за резултатите от наддаването до 06.08.2010г.

Съгласно чл.37 ал.2 от ЗОЗ продажбата се извършва само срещу заплащане на пълния размер на цената на активите по сметка на депозитара Искрен Русев Иванов IBAN: BG50RZBB9151097183826, BIC: RZBVBG5F.

12 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

| Вид | Борса | Единица | Јули | Август |
|--------------|-------|-----------|-------|--------|
| Суров петрол | NYMEX | USD/6 | 76.01 | 75.76 |
| Брент | ICE | USD/6 | 75.14 | 75.14 |
| Газовол | ICE | USD/т | 640 | 640 |
| Природен газ | NYMEX | USD/MMBtu | 4.48 | 4.48 |
| Бензин 95 | NYMEX | USD/т | 693 | - |
| Нафта | NYMEX | USD/т | 604 | - |

Спот цени на цветни метали

| Вид | Борса | Единица | Цена | Зм. |
|------------------|-------|---------|---------|---------|
| Мед | LME | USD/т | 6468,75 | 6498 |
| Калај | LME | USD/т | 17735 | 17800 |
| Олово | LME | USD/т | 1752 | 1765 |
| Цинк | LME | USD/т | 1770,5 | 1799,5 |
| Алуминий | LME | USD/т | 1959,5 | 1963,5 |
| Никел | LME | USD/т | 18885,5 | 18750 |
| Алуминиева сплав | LME | USD/т | 2030 | 1995,25 |

Курсове за митнически оценки

| Валута | Код | За | Стойност |
|------------------------|------|-------|----------|
| Ситгесу | Code | For | Rate |
| Австралиски долар | AUD | 1 | 1,39086 |
| Бразилски реал | BRL | 10 | 8,90025 |
| Канадски долар | CAD | 1 | 1,54245 |
| Швейцарски франк | CHF | 1 | 1,43695 |
| Китайски реинминби юан | CNY | 100 | 2,33965 |
| Чешка круна | CZK | 100 | 7,60284 |
| Датска круна | DKK | 10 | 2,62746 |
| Естонска круна | EEK | 10 | 1,25000 |
| Британска лира | GBP | 1 | 2,37675 |
| Хонконгски долар | HKD | 10 | 2,04917 |
| Хрватска куна | HRK | 10 | 2,71832 |
| Унгарски форинт | HUF | 1000 | 6,97564 |
| Индонезиски рупиа | IDR | 10000 | 1,76047 |
| Исландска круна | ISK | 100 | 3,45102 |
| Јапнска йена | JPY | 1000 | 6,74424 |
| Јужнокорејски вон | KRW | 100 | 1,76583 |
| Литовски литас | LTL | 1000 | 3,14519 |
| Латвийски лат | LVL | 10 | 5,64448 |
| Мексиканско песо | MXN | 1 | 2,76091 |
| Малајзиски рингит | MYR | 10 | 2,26647 |
| Норвежска круна | NOK | 10 | 4,92541 |
| Новозеландски долар | NZD | 10 | 2,46668 |
| Филипинско песо | PHP | 10 | 1,13211 |
| Полска злота | PLN | 100 | 3,46128 |
| Нова румунска леа | RON | 10 | 4,80997 |
| Руска рубла | RUB | 10 | 4,63083 |
| Шведска круна | SEK | 100 | 5,13983 |
| Сингапурски долар | SGD | 10 | 2,05617 |
| Словашка круна | SKK | 10 | 1,14617 |
| Тайландски бат | THB | 100 | 4,92280 |
| Нова турска лира | TRY | 10 | 0,10660 |
| Щатски долар | USD | 1 | 1,53986 |
| Јужноафрикански ранд | ZAR | 10 | 2,10812 |

Фюџерси на агрокултури

| Вид | Разновидност | Борса | Единица | Јули |
|----------|--------------|------------|---------|---------|
| Пшеница | Soft Red | CBT | USD/m | 217,25 |
| Царевица | Yellow | CBT | USD/m | 160,23 |
| Ечемик | Feed | ASX | USD/m | 211,75 |
| Памук | No.2 | NYBOT | USD/m | 1630,51 |
| Kaiko | | NYBOT | USD/m | 3165,00 |
| Kafo | Arabica | NYBOT | USD/m | 3682,76 |
| Соя | No.2 | ICE | USD/m | 361,92 |
| Захар | White | NYSE LIFFE | USD/m | 538,20 |

Цени на благородни метали

| Вид | Борса | Единица | Купува | Продава |
|---------|-------|-----------|--------|---------|
| Злато | LME | USD/тp.y. | 1183,6 | 1183,9 |
| Сребро | LME | USD/тp.y. | 17,68 | 17,72 |
| Платина | LME | USD/тp.y. | 1498 | 1503 |
| Паладий | LME | USD/тp.y. | 447 | 448,85 |
| Родий | LME | USD/тp.y. | 2300 | 2350 |

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска тврдовска борса; NYBOT - Нијоркска стокова борса; ASE - Австралиска стокова борса

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent 1бу. овес = 15.4224 кг; 1 lb. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 кг; 1 gal. = 3.785 л; 1 MT = 1000 кг

Източник: Bloomberg

| Райфазен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ | | Raiiffeisen Capital Management | | Тип | Валута | Емисионна стойност за поръчки подадени до 15.00 ч. на 15.07.2010 г. | | | | | Цена при обратно изкупуване | | |
|---|--|--------------------------------|--|-----|--------|---|-------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|--------|--------|
| Фондове на Райфазен Капиталманаж Гезелшафт м.б.Х. за дата 16.07.2010 г. | | | | | | До 5 000 евро | От 5 001 до 10 000 евро | От 10 001 до 20 000 евро | Над 20 001 евро | Над 100 001 евро | | | |
| Райфазен-Долар ShortTerm-Облигации | | | | | | консервативен | USD | 157,08 | 156,32 | 155,55 | 155,17 | 153,25 | 153,25 |
| Райфазен-Евролиос-Облигации | | | | | | консервативен | EUR | 11,83 | 11,77 | 11,71 | 11,68 | 11,54 | 11,54 |
| Райфазен-Глобални-Облигации | | | | | | консервативен | EUR | 84,67 | 84,26 | 83,84 | 83,43 | 82,20 | 82,20 |
| Райфазен-А.Р.-Глобален-Балансиран | | | | | | балансиран | EUR | 98,62 | 98,14 | 97,67 | 97,19 | 95,75 | 95,75 |
| Райфазен-Глобален-Балансиран | | | | | | балансиран | EUR | 745,10 | 741,49 | 737,87 | 734,25 | 723,40 | 723,40 |
| Райфазен-Европейски-SmallCap-Компании | | | | | | високодоходен | EUR | 157,75 | 157,00 | 156,25 | 155,50 | 150,24 | 150,24 |
| Райфазен-ГлобалниОсновен-Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 75,32 | 74,95 | 74,59 | 74,23 | 72,42 | 72,42 |
| Райфазен-Глобални-Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 146,73 | 146,03 | 145,32 | 144,62 | 141,09 | 141,09 |
| Райфазен-Итчноевропейски-Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 283,27 | 281,92 | 280,57 | 279,22 | 269,78 | 269,78 |
| Райфазен-Еврозис-Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 182,84 | 181,97 | 181,10 | 180,22 | 174,13 | 174,13 |
| Райфазен-НововизиквациПазари в Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 221,06 | 220,00 | 218,95 | 217,90 | 210,53 | 210,53 |
| Райфазен-Русия-Акции | | | | | | високодоходен | EUR | 76,98 | 76,61 | 76,24 | 75,88 | 73,31 | 73,31 |
| Райфазен-ИтчноЕвропа-Облигации | | | | | | консервативен | EUR | 228,41 | 227,32 | 226,23 | 225,14 | 217,53 | 217,53 |

Нетната стойност на фондовите на дая е равна на цената на обратното изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовите може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

| Фонд | Тип | Ем. сп(сп) | ЦОМ | От началото на годината (не се аннулизира) | Доходност и Риск | | | | Начало на публ. предлагане | | |
|---|------------------|------------|----------|--|-----------------------|-----------------------|---|----------------------------|----------------------------|-------------|------------|
| | | | | | Стандартно отклонение | За последните 12 мес. | От началото на публ. предлагане (анализирана) | Начало на публ. предлагане | | | |
| Авора Капитал АД | балансиран | 4.5988 | 4.6278 | 4.7828 | 4.5988 | 4.5068 | -10.69% | 14.97% | -13.16% | -26.77% | 21.01.2008 |
| Авора капитал - слова COMMODY FUND | фонд в акции | 6.5071 | 6.5396 | 6.7674 | 6.5071 | 6.3700 | -8.14% | 14.32% | -7.45% | -15.86% | 23.01.2008 |
| ДФ Авора Капитал Югоизточна Европа | високодоходен | 10.1259 | 10.2778 | 10.5309 | 0.0000 | 0.0000 | 0.66% | N/A | N/A | N/A | 23.09.2009 |
| Активна Асет Мениджмънт АД | фонд в акции | 2.2122 | 2.2122 | 2.2122 | | | -11.24% | 27.53% | -4.66% | -58.65% | 12.11.2007 |
| ДФ Активна Балансиран | балансиран | 2.6324 | 2.6324 | 2.6324 | | | -11.50% | 24.17% | -6.83% | -52.10% | 12.11.2007 |
| Астра Асет Мениджмънт АД | паричен пазар | 11.1588 | 11.1532 | 11.1365 | 11.1476 | 11.1476 | 3.83% | 0.13% | 6.95% | 6.33% | 06.10.2008 |
| ДФ Астра Кеш | балансиран | 10.5912 | 10.5385 | 10.4331 | 10.4858 | 0.0000 | -1.60% | 4.69% | 4.56% | 3.03% | 06.10.2008 |
| ДФ Астра Баланс | фонд в акции | 9.5520 | 9.5045 | 9.3619 | 9.4095 | 0.0000 | -7.55% | 8.70% | -2.85% | -06.10.2008 | |
| ДФ Астра Плюс | балансиран | 13.3612 | 13.2289 | 13.2289 | 13.2289 | 13.2289 | -1.44% | 6.46% | 2.75% | 6.27% | 14.12.2005 |
| ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации | фонд в акции | 7.7625 | 7.6856 | 7.6856 | 7.6856 | 7.6856 | -8.25% | 13.39% | -5.67% | -5.27% | 01.03.2006 |
| ДФ БенчМарк Фонд 2 Акции | фонд в акции | 4.9955 | 4.9500 | 4.9500 | 4.9500 | 4.9500 | -15.43% | 11.91% | -12.18% | -15.88% | 21.06.2006 |
| ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти | фонд в акции | 7.5910 | 7.3699 | 7.3699 | 7.3699 | 7.3699 | -6.95% | 12.83% | 3.50% | -11.69% | 05.02.2008 |
| ДФ БенчМарк Фонд 4 ЕНЕРГЕТИКА | фонд в акции | 10.5565 | 10.2490 | 10.2490 | 10.2490 | 10.2490 | -0.13% | 11.81% | 7.67% | 1.01% | 05.02.2008 |
| ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ | паричен пазар | 11.8795 | 11.8795 | 11.8795 | 11.8795 | 11.8795 | 4.71% | 0.21% | 8.95% | 8.43% | 03.06.2008 |
| Болкан Капитал Мениджмънт АД | фонд в облигации | 80.0851 | 80.0851 | 80.0851 | 80.0851 | 80.0851 | -3.43% | 2.29% | 3.14% | -5.46% | 20.11.2006 |
| ДФ БКМ Балансиран Капитал | фонд в акции | 46.2817 | 46.2817 | 46.2817 | 46.2817 | 46.2817 | -10.82% | 2.79% | -7.47% | -14.72% | 20.11.2006 |
| ДФ Европа | фонд в акции | 63.1965 | 62.8805 | 62.8805 | 62.8805 | 62.8805 | -8.33% | 4.29% | 5.02% | -13.23% | 03.10.2007 |
| ДФ Балкани | балансиран | 94.0782 | 92.6776 | 92.6776 | 92.6776 | 92.6776 | -9.04% | 2.99% | -7.13% | -1.97% | 04.01.2007 |
| Варчев Мениджмънт Къмпли ЕАД | балансиран | 77.0004 | 76.5436 | 76.5436 | 76.5436 | 76.5436 | -6.88% | 1.84% | -7.25% | -8.39% | 25.06.2007 |
| ДФ Варчев високодоходен фонд | фонд в акции | | | | | | | | | | |
| ДФ Варчев Балансиран фонд | балансиран | | | | | | | | | | |
| ДСК Управление на активи АД | фонд в облигации | 1.29503 | 1.29245 | 1.29245 | 1.29245 | 1.29245 | 3.60% | 0.83% | 6.38% | 5.71% | 01.12.2005 |
| ДФ ДСК Стандарт | балансиран | 1.04727 | 1.04011 | 1.04011 | 1.04011 | 1.04011 | -2.97% | 6.00% | 2.83% | 0.94% | 01.12.2005 |
| ДФ ДСК Баланс | фонд в акции | 0.71125 | 0.70069 | 0.70069 | 0.70069 | 0.70069 | -9.01% | 13.55% | 3.44% | -7.68% | 01.03.2006 |
| ДФ ДСК РАСТЕЖ | фонд в акции | 0.72911 | 0.72475 | 0.72475 | 0.72475 | 0.72475 | -0.07% | 1.98% | 1.95% | -12.59% | 07.03.2008 |
| ДФ ДСК Имоти | ниско риск | 1.04437 | 1.04125 | 1.04125 | 1.04125 | 1.04125 | 1.81% | 0.39% | 3.62% | 3.50% | 07.05.2009 |
| ДФ ДСК Евро Актив | балансиран | 99.4808 | 98.4910 | 98.4910 | 98.4910 | 98.4910 | -3.65% | 9.40% | 3.05% | -0.22% | 07.12.2005 |
| Елана Фонд Мениджмънт АД | балансиран | 106.0179 | 104.9629 | 104.9629 | 104.9629 | 104.9629 | -3.87% | 8.28% | 0.49% | 1.23% | 06.03.2006 |
| ДФ Елана Балансиран Евро Фонд | фонд в акции | 84.1778 | 82.9246 | 82.9246 | 82.9246 | 82.9246 | -7.07% | 13.63% | 3.00% | -2.04% | 20.06.2005 |
| ДФ Елана Високодоходен Фонд | паричен пазар | 120.5176 | 120.5176 | 120.5176 | 120.5176 | 120.5176 | 4.91% | 0.64% | 6.54% | 7.10% | 31.10.2007 |
| ДФ Елана Фонд Паричен Пазар | ниско риск | 92.9594 | 92.9594 | 92.9594 | 92.9594 | 92.9594 | 2.97% | 2.97% | -5.48% | -2.97% | 01.02.2008 |
| ДФ Елана Долар Фонд | ниско риск | 105.4709 | 105.3655 | 105.4094 | 105.3655 | 105.3655 | 2.88% | 1.39% | 5.23% | 5.09% | 01.07.2009 |
| ДФ Еврофонд | балансиран | 4.4133 | 4.3869 | 4.3869 | 4.3869 | 4.3869 | -10.25% | 10.11% | 0.76%*** | 4.15% | 08.07.1999 |
| Златен Лев Капитал АД | фонд в акции | 0.8819 | 0.8776 | 0.8776 | 0.8776 | 0.8776 | -17.12% | 16.91% | -6.76%*** | -11.29% | 01.06.2009 |
| ИД Златен Лев | фонд в облигации | | | | | | | | | | |
| ДФ Златен Лев Индекс 30 | балансиран | 10.0100 | 10.0100 | 10.0100 | 10.0100 | 10.0100 | N/A | N/A | N/A | N/A | 01.06.2010 |
| Капман Асет Мениджмънт АД | балансиран | 17.2037 | 17.2037 | 17.2037 | 17.2037 | 17.2037 | -8.15% | 8.34% | -5.53% | 9.84% | 28.09.2004 |
| ДФ Капман Фикс | фонд в акции | 10.7055 | 10.5567 | 10.5567 | 10.5567 | 10.5567 | -12.28% | 12.45% | -8.39% | 1.37% | 05.01.2006 |
| ИД Капман Капитал | балансиран | | | | | | | | | | |
| ДФ Капман Макс | фонд в акции | | | | | | | | | | |
| Карол Капитал Мениджмънт ЕАД | фонд в облигации | 1.1650 | 1.1478 | 1.1478 | 1.1478 | 1.1478 | -10.08% | 14.20% | 2.68% | 1.45% | 10.05.2004 |
| ИД Адванс Инвест | фонд в акции | 0.7420 | 0.7310 | 0.7310 | 0.7310 | 0.7310 | 6.34 | | | | |

Затягат капиталовите изисквания за банките

Европа е спокойна за резултатите от стрес тестовите

първичния си капитал и рисковите си експозиции от поне 4%.

Погкрена

Изискванията за капиталова адекватност на банките в Европа може да се изравнят с тези в САЩ в резултат на провежданите стрес тестове. Трезорите, чиято адекватност на първичния капитал (Tier 1 capital ratio) е под 6%, ще трябва да наберат допълнително средства. Това става ясно от проектодокумент на Комитета на европейските банкови надзорници (CEBS), цитиран от Bloomberg. В момента европейските банки трябва да поддържат съотношение между

Документът на CEBS е с дата 13 юли и е бил изпратен на националните регулатори за съгласуване. Според запознати източници предложението е било одобрено от държавните органи.

В момента се провеждат стрес тестове на общо 91 банки в 20 европейски страни. Резултатите на отделните институции ще бъдат публикувани в 16 ч по Гринуич на 23 юли. След това ще излезе и обзор на комитетата, а някои национални регулатори ще пуснат и индивидуални ре-

зултати.

Спокойствие

Междувременно редица европейски държави обявиха, че не очакват големи шокове от стрес тестовите на банките си. Остават обаче съмненията, че проверките не са достатъчно строги и прозрачни, коментира Reuters.

След като белгийските медии обявиха, че КВС и Dexia успешно са издържали проверката, испанската конфедерация на спестовните каси също съобщи, че няма да има неприятни изненади от тестовите на банките в страната. Гърция също очаква проверяваните шест родни трезора да преминават гладко тестовите.

Nokia Siemens Networks купува мобилната мрежа на Motorola

Смесеното предприятие ще плати 1.2 млрд. USD за бизнеса

манската Siemens да засили присъствието си в Северна Америка и Япония.

подобри рентабилността на компанията и значително да увеличи резултатите ѝ.

Връзки

Вторият по големина производител на безжични телефонни системи в света Nokia Siemens Networks обяви, че ще плати 1.2 млрд. USD за мобилната мрежа на Motorola Inc. Това ще позволи на смесеното предприятие между финландската Nokia и гер-

В резултат на сделката, която ще бъде финализирана до края на годината, Nokia Siemens ще разшири връзките си с клиенти с повече от 50 договора. След като през последните години печалбата на Nokia Siemens намаляваше заради кризата, сега се очаква покупката да

Преструктуриране

Продажбата на мобилното подразделение е първата стъпка от плановете на Motorola за реструктуриране. Очаква се компанията да отдели производството на мобилни телефони и приемници за интерактивна цифрова телевизия в самостоятелна компания.

Boeing и Airbus са първите печеливши във Фарнбъро

Компаниите получиха поръчки за милиарди долари на световното авиоизложение

от най-големите в бранша и традиционно се провежда в град Фарнбъро, на около 55 км югозападно от Лондон.

Източни интереси

И двете звезди на започналото вчера 47-о международно авиационно изложение във Фарнбъро - френският Airbus и американският Boeing - вече са получили значителни поръчки за най-очакваните си модели Airbus A320 и A321 и Boeing 777-300ER. Едноседмичното авиосъбитие, в което тази година участват 1393 изложителя от общо 40 държави, е едно

Boeing беше първият, който привлече купувачите на изложението с поръчка за 30 самолета от линията 777-300ER. Другата страна по сделката, възлизаща на 9.1 млрд. USD, е най-големият арабски авиопревозвач Emirates. Компанията вече притежава 77 броя от същия модел, но новите придобивки ще му помогнат да се конкурира по-добре на международния пазар.

Двоен скок

Новосформираният в Лос Анджелис консултантски гигант в областта на авиацията Air Lease Corp. е поръчал 51 самолета Airbus на обща стойност 4.4 млрд. USD, предаде ABC News. Компанията планира да закупи и предостави на авиопревозвачите самолетите на лизинг. Според главния оперативен директор на Airbus Джон Лийхи компанията е получила поръчки за общо 131 самолета досега, като плановете са броят им да скочи двойно.

Philips и Electrolux с добри печалби, но слаби продажби

Акциите на производителите на електроника поевтиняха след резултатите за второто тримесечие

Изнасяне на производството

Акциите на двата гиганта за електронни продукти - шведската Electrolux AB и датската Royal Philips Electronics NV, се сринаха въпреки обявения ръст в нетната печалба за второто тримесечие. Спадвете съответно от 6.2 и 2.8% се дължат на забавящия се растеж на продажбите, който не успя да отговори на очакванията на инвеститорите.

Шведският производител отчете печалба от 1.03 млрд. SEK (139 млн. USD), или близо 100% повече спрямо миналата година (658 млн. SEK). Според анализатори добрите показатели на Electrolux се дължат на значителните съкращения на разходите чрез изнасяне на производството в „евтини“ страни и оряване на работни места. Продажбите обаче намаляха с 0.6% и достигнаха 27.31 млрд. SEK. Спадът в приходите от реализирана

продукция се дължи на свитото търсене в Южна Европа.

Двигател

Датската Philips Electronics отчете нетна печалба за второто тримесечие от 259 млн. EUR - близо 5 пъти повече от миналогодишния резултат от 44 млн. EUR. Продажбите през второто тримесечие са нараснали до 6.2 млрд. EUR от 5.2 млрд. EUR за същия период на миналата година. От компанията обаче обясняват, че основният двигател са били развиващите се пазари.

КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ВТОРИ ПРОЕКТ ЗА УЛЕСНЯВАНЕ НА ТЪРГОВИЯТА И ТРАНСПОРТА ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

Дата: 20 юли 2010 година

Договор №: NCB I-2/ G/ ENGINES

Заем от Световната банка №: 4854-BUL

1. Република България получи заем от Международната банка за възстановяване и развитие за финансиране на разходите по Втори проект за улесняване на търговията и транспорта (УТТЮЕ II), като предвижда да използва част от средствата по този заем за извършване на легитимни плащания по договор за „Доставка и монтаж на шест (6) броя извън-боргови двигатели с вътрешно горене за бързоходни патрулни катери на Агенция „Митници““.

2. Министерството на финансите на Република България изпълнява проекта УТТЮЕ II чрез Екипа за изпълнение на проекта (ЕИП) и отправя настоящата покана към всички приемливи кандидати да представят запечатани тръжни предложения за доставка и монтаж на шест (6) броя извън-боргови четиритактови двигатели с вътрешно горене за бързоходни патрулни катери модел „Vigeland-27“.

3. Търгът ще бъде проведен по процедурата „Национален конкурентен търг“ (НКТ), описана в Указанията на Световна банка: „Възлагане на поръчки за доставка на стоки и строителни работи по заеми от Международната банка за възстановяване и развитие (МБВР) и кредити на Международната асоциация за развитие (МАР), публикувани през м. май 2004 година.

Заинтересованите кандидати могат да получат допълнителна информация за участие в търга на посочения по-долу адрес №1 и може да разгледат тръжните документи на интернет страницата на Министерство на финансите <http://www.minfin.bg/bg/tenders/> (Процедури на Световната банка), където документите са публикувани в PDF формат.

4. Пълен комплект тръжни документи на български език може да бъде закупен от всеки приемлив кандидат за участие в търга след заплащане на неподлежаща на възстановяване такса, в размер на 100 (сто) лева за тръжен пакет, с включен ДДС, платима в брой в касата на Министерство на финансите или по банков път по следната сметка на МФ:

Българска народна банка

Пл. „Княз Александър“ №1

1000 София, България

IBAN: BG35 BNBG 9661 3000 1484 01

BIC: BNBG BGSD

(моля посочете, че сумата е предназначена за закупуване на тръжни документи).

Тръжните документи могат да бъдат получени на ръка на посочения по-долу адрес №1 при представяне на писмено искане и копие от съответния документ за извършеното плащане в брой или по банков път.

5. Тръжните предложения трябва да бъдат представени в:

Министерство на финансите

ул. „Раковски“ №102, Деловоство, стая №7

1040 София

преди или най-късно до 11:00 ч. на 11 август 2010 г., когато ще бъдат отворени публично на посочения по-долу адрес № 2, в присъствието на представители на кандидатите, подали предложения и желаещи да участват в процедурата по публичното отваряне.

Всички тръжни предложения трябва да бъдат придружени от гаранция за участие в търга под формата на банкова гаранция, издадена от избрана от кандидата банка с добра репутация. Размерът на гаранцията за участие в търга е 4 000.00 (четири хиляди) лева.

6. Тръжни предложения, получени след изтичане на крайния срок, няма да се приемат и ще се връщат неразпечатани на кандидатите. Няма да се приемат тръжни предложения от участник, който не е закупил тръжни документи, както и тръжни предложения, изпратени по електронната поща.

Адрес № 1

Министерство на финансите

Втори Проект за улесняване на търговията и транспорта

2-жа Недялка Чолакова

Ръководител Екип за изпълнение на проекта

бул. „Раковски“ №102, офис 436

1040 София, България

тел: (02) 9859 2709

факс: (02) 9859 2702

ел.адрес: N.Cholakova@minfin.bg

Адрес №2

Министерство на финансите

бул. „Раковски“ №102

„Приемна“ № 2

1040 София, България

Интервю Добромир Ганев, управител на национална компания за недвижими имоти "Форос"

Замразените офисни проекти са с площ почти 1 млн. кв. м

Очаквам строеж на нови малки жилищни сгради

► **Господин Ганев, в доклада на "Форос" за жилищните имоти пише, че очаквате да стартират нови проекти. Има ли наистина такива нагласи у инвеститорите и за имоти с каква площ става въпрос?**

- Още в края на 2009 г. аналитаторският екип на "Форос" прогнозира, че през последното тримесечие на 2010 г. в някои жилищни райони, предимно в София и Варна, можем да бъдем свидетели на лек ръст на цените. Прогнозата ни се базираше на почти нулевата строително-инвестиционна дейност през последната година и половина. Търсенето на купувачите през последните 12 месеца се насочи отново към по-централни и престижни райони поради по-малкия риск и добрата ликвидност на жилищата там. В същото време в тези райони никога не е имало големи възможности за застрояване поради малкото предлагане на парцели. Заради това считаме, че е много вероятно след летния период да станем свидетели на старта на замразени проекти или на нови такива. Нормално е, ако пазарът усети дефицит в даден район, инвеститорите веднага да използват тази възможност. Вероятно общата разгъната площ на всеки от тези първи проекти няма да надвишава 5000 кв. м поради все още плахите нагласи на купувачите, а и поради факта, че продажбите "на зелено" са малко вероятни и инвеститорите трябва да осигурят финансиране поне до Акт 14 или 15.

► **Твърдите, че се търсят жилища предимно от ново строителство. Може ли да се стигне в един момент, както твърдят ваши колеги, до изчерпване на този вид имоти?**

- В доклада посочваме три основни групи купувачи според средствата, които желаят и имат възможност да вложат в жилищен имот. Една от тях се насочва предимно към апартamenti ново строителство. Твърденията, че може да се изчерпят офертите ново строителство са по-скоро

екзотични или целят да се повлияе изкуствено върху нагласите на потенциалните купувачи. Елементарните закони на пазара трудно ще позволят подобно развитие на нещата. Това, което ние прогнозираме, е в определен момент съотношението между предлагането и реалното търсене да бъде такова, че да станем свидетели на обръщане на тренда от спад към ръст, и то само в някои райони на големите градове - София, Варна и Бургас. Като аргумент за това можем да посочим, че пазарът ще реагира бързо на евентуален дефицит, тъй като има доста замразени проекти, които за относително кратко време може да стартират и да го уравновесят.

► **В доклада на "Форос" за жилищните имоти твърдите, че клиентите търсят имоти с добро управление, 24-часова охрана и т.н. Някои инвеститори обаче смятат, че сега не е време за вложение в затворени комплекси, понеже се изразжда и инфраструктура, а това оскъпява проектите.**

- Това са клиентите с по-големи възможности, които търсят по-висок имидж и по-добра среда за обитаване. Считаме, че в момента в София има доста сериозно предлагане на вече готови или почти готови подобни комплекси, а това значи, че вероятно в следващия период от 6-12 месеца трудно ще бъдем свидетели на такива проекти. Потенциал по-скоро има в град като Варна, но там възможностите от гледна точка на подходящо ситуирани парцели за затворени комплекси са силно ограничени.

► **В кой имотен сегмент е добре да се инвестира?**

- Зависи каква е целта на инвестицията, каква е визията на инвеститора за срока на възвръщане... Във всеки сегмент в почти всеки момент е възможна успешна инвестиция.

► **Пренаситеността в някои сегменти и доходността ли трябва да са бодееци при избора?**



- Изборът на всеки инвеститор трябва да бъде базиран върху много фактори - риск, ликвидност, доходност, възможности, заплахи, конкурентна среда, състояние на икономиката, данъчно бреме, перспективи пред пазара и т.н. Много важно е да не ставаме свидетели на старите грешки от последните 5-6 години, а именно покупки без сериозен анализ, проекти, обречени на провал още от първия момент.

► **Преди време казахте, че до края на годината ще има 7-8 сделки за продажба на проекти, част от които реализирани. Станаха ли факт вече такива сделки и кои са проектите?**

- Реализирането на подобни трансакции е бавен и сложен процес, който сам по себе си изисква голям период от време, за да се осъществят всички подготвителни за една подобна

сделка дейности и анализи, така че тяхното окончателно финализиране все още предстои.

► **Колко са замразените проекти за офисни сгради и за търговски центрове и кога може да се очаква тяхното размразяване?**

- Обемът на замразените проекти и в двата сегмента е внушителен. При търговските площи това са около 550 хил. кв. м, докато при офисните проекти цифрата доближава 1 млн. кв. м. Част от тези проекти са окончателно отказани и завинаги ще останат само на хартия. Друга част са в изчакване на по-добри времена. Веднага щом икономическата обстановка в страната започне да се подобрява и се появят потребности от повече бизнес имоти, част от тези проекти ще започнат да се реализират, но това едва ли ще се случи в кратко-

срочен период.

► **Наскоро беше създадена Асоциация на рускоезичните собственици на имоти у нас с цел защита на интересите им. Има ли много рускоговорещи, които са били измамени от български предприемачи?**

- Не са ни известни някакви сериозни случаи на измама. Разбира се, при създаването се обстоятелствата със сигурност има купувачи, които са недоволни от изоставането в сроковете на завършване и въвеждане в експлоатация на сградите. Недоволни има и от управляващите дружества на завършените комплекси. Факт е, че по време на бума на ваканционните имоти от последните няколко години бяха обещавани и гарантирани нива на доходност, които в момента е очевидно, че няма как да бъдат осигурени.

► През последното тримесечие на 2010 г. в някои жилищни райони, предимно в София и Варна, можем да бъдем свидетели на лек ръст на цените

Визитка Кой е Добромир Ганев

► Добромир Ганев създава "Форос" през 1993 г.

► Той е член на УС на Варненската асоциация за търговия с недвижими имоти. Ганев е магистър по икономика в Икономическия университет-Варна.

► Специализирал е международна търговия и бизнес развитие в Института за специалисти в Минеаполис (САЩ).

► Женен, с две красиви гъщери.

► **Правят се различни прогнози за цените на жилищата. Всъщност не е ли най-коректно да се обясни, че цените ще се определят от стабилността на икономиката, безработицата и т.н.?**

Да, това със сигурност е така. Стабилността на икономиката и на макроикономическите фактори определя развитието на пазара на недвижими имоти и в частност техните цени. Най-определящи фактори са икономическият растеж, равнището на безработица, инфлация, спестяванията и доходите на населението. От своя страна тези фактори влияят и върху достъпа до кредитен ресурс, който също е от изключително важно значение. Важно е и съотношението между търсене и предлагане. Едва когато всички тези фактори започнат да се стабилизират, ще можем да очакваме ръст на цените.

Красимира Янева

Инвеститори търсят парцели около "Икеа"



Транспортните решения в "Младост" ще са от полза при бъдещи вложения

"Инвеститори търсят парцели за покупка около бъдещия мебелен магазин "Икеа", чийто строеж започна наскоро", съобщи Симеон Митев, собственик на фирма "Шанс - 96". Най-близките свободни терени са пред "Резиденшъл парк" на Околовръстното шосе. Отделните имоти, които се продават, са с обща площ от 7 до 40 дка. "Те са интересни за инвеститорите и са подходящи за бизнес центрове и за търговски комплекси. Близко са до "Бизнес парк - София" и са на 500 метра от "Икеа" и на 1 км от "Комо". Те са подходящи за нови мебелни къщи и за търговски комплекси", каза Митев. Цените варират от 250 до 350 EUR/кв. м в зависимост от локацията и големината на парцела, а зоната е смесена многофункционална (СМФ).

В района около "Резиденшъл парк" има и терени между 10 и 25 дка, подходящи само за жилищно строителство. Те са с цени между 150 и 250 EUR/кв. м в зависимост от локацията и големината на парцела. В

тях има изградена инфраструктура.

Транспортен възел

"Интерес има и към центъра на "Младост 1 А", където се вливат бул. "Сахаров", бул. "Ляпчев" и минават под "Цариградско шосе", като се стига до бул. "Копенхаген" в "Дружба". Там отляво и отдясно има терени, които се продават от собственици. "Те са на изходите на бъдещата метростанция. В близост до тях ще има спирка и трамвайно колело.

Това прави района интересен от транспортна гледна точка", обясни Симеон Митев. Зад "Билла" има терени между 10 и 50 дка в посока "Цариградско шосе". Земята там обаче е разделена на две зони. Едната е ОЗ 2 - може да се строят увеселителни центрове, магазини, паркинги, болници, а другата е смесена многофункционална зона - може да има офиси, жи-

лица и магазини. "Цените за ОЗ 2 варират в зависимост от зоната и локацията между 80 и 140 EUR/кв. м, а в СМФ цените са между 180 и 300 EUR/кв. м в зависимост от плътността и възможностите за строеж", обясни собственикът на "Шанс - 96".

Атрактивно

Според него това място ще е по-атрактивно от ул. "Филип Аврамов", на която са магазин "Кауфланд" и "Нова Деница" в "Младост 3". Освен това продажните цени са добри за параметрите, които имат, локацията и бъдещите градоустройствени решения. В района има интерес за изградяване на два модерни търговски комплекса, които имат обща площ 50-60 дка.

"От една спалня като "Люлин" "Младост" става един добре развит квартал с много бизнес центрове и още възможности за инвестиции", обобща Симеон Митев.

Красимира Янева

250

► EUR/кв. м е най-ниската цена на парцелите за продан по Околовръстното

7-40

► дка е големината на имотите, които се продават близо до "Икеа"

Доходността от логистичните бази в София е 12%

Наемите в столицата са средно по 4.5 EUR на кв. м месечно

Доходността от модерните логистични площи в София, които се отдават под наем, е 12%. Това пише в анализ за първото шестмесечие на 2010 г. на GVA Sollers Solutions. През първата половина на 2010 г. средните наемни нива на модерните логистични площи се запазват на нива от края на 2009 г., като повечето сделки се сключват при цени, с 5-10% по-ниски от офертните.

Цени

Наемите на съвременните логистични площи в София са 4.5 EUR на кв. м месеч-

но, докато година по-рано са били на нива от 5.5-6 EUR на кв. м. Във Варна също е регистрирано намаляване от 4 EUR на кв. м. За сравнение през 2008-2009 г. наемите са на нива от 5 EUR на кв. м на месец.

Поради малкия обем на завършени модерни логистични площи на територията на страната и бързото им усвояване заетостта им е над 90%. В София незаеетостта на спекулативните площи е в размер на 2-3%.

Наемателите

Най-голяма група наематели са търговците на бързооборотни стоки и фармацевтични продукти, които търсят основно помещения, изградени съгласно

международните стандарти за секторите или специално за техните нужди.

И тук, както в сегмента на офисните площи, се запазва тенденцията на оптимизиране на разходите от страна на част от наемателите, които намаляват обема на използваната от тях складова площ. "Някои от тях събират няколко дистрибуционни локации на едно място, а тези, които имат възможност, стартират изграждането на собствени бази. Групата на последните е около 2-3%", пише в доклада.

В София най-търсени са логистични площи с размери над 1000 кв. м, а в останалите градове търсенето е за складове с размери между 200 и 600 кв. м.

► **Наем на логистични бази и складове (в EUR на кв. м)**

| Град | Логистични центрове | Складове |
|---------|---------------------|----------|
| София | 4.50 | 3 |
| Пловдив | 4.30 | 2.90 |
| Варна | 4 | 3 |
| Бургас | 4 | 2.50 |

Източник: GVA Sollers Solutions

► **В края на първото полугодие "Билла" откри собствената си логистична база край Елин Пелин**

СНИМКА БОБИТОШЕВ

ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



- с отлична логистична локация
- на оптимална цена
- с гарантирани паркоместа
- с опитен фасилити мениджмънт

BNK LTD www.bnk.bg





Предложения
Менюто “Хапни
и плати колкото искаш”

Промоменюто е четирикурсно - салата, предястие, основно и десерт. Предложенията съвсем не са нито стандартни, нито скучни. Салатата се нарича “Водна лилия” и зеленчуците в нея са оформени като цветето. Предястието е от охлови по андалуски, а основното ястие са пилешки руладина, поднесени с намачкани картофи с босилек. Особено атрактивен е десертът, наречен “Остров Фламбе”. В него има сладолед и захаросани плодове и наистина се фламбира пред погледа на клиента.

Сметка на добра воля

Иновативната концепция “плати колкото искаш” вече се предлага и в столичен ресторант



►Александра Пеева е оптимист и вярва, че клиентите ще оценят достойно предложението, без да я докарат до фалит

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Звучи като сбъдната мечта - сам да определяш размера на сметката си в ресторанта. Но е факт. Без уловки и без условия, написани в ъгъла с мънички букви. И колкото и невероятно да звучи, вече го има и у нас благодарение на една много смела дама. Тя се казва Александра Пеева и е новият собственик на ресторант “Българска завера” в София.

За ресторантите от типа рау what you want Александра прочела в едно списание и решила, че подобна промоция си струва, особено за новостартиращ ресторант. “Българска завера” се намира на ъгъла

на бул. “Тодор Александров” и ул. “Самуил” и макар да съществува от десетина години, новият екип смята да му вдъхне нов живот с отлично обслужване и качествена кухня.

Промоменю

Разбира се, Александра се е опряла на чуждия опит и промоцията е в ограничени параметри. Ресторантът предлага да платим колкото поискаме, но не за всичко, а за едно определено четирикурсно меню. То ще се променя всеки месец, за да не омръзва на клиентите. Подобна е и практиката на малкото подобни ресторан-

ти в Европа - плати колкото искаш, но за определен период, часове на деня или меню. Просто светът все още не е толкова добър и честен, за да се издържа един обект изцяло по този бизнес модел. И все пак недостатъчно експлоатираната концепция на доверието крие в себе си потенциал.

Промоцията е в сила едва от няколко дни, така че още е рано за впечатления, но Александра Пеева искрено вярва, че нещата ще се полуват добре. Но е напълно наясно с рисковете, които моделът крие.

Оптимист

“Винаги съм била опти-

мист. Вярвам, че трябва да се дава шанс на клиентите и на хората по принцип да покажат добрите си страни. Когато една ситуация е рискова и някой реши да даде шанс, принципно той подхожда с презумпцията, че ще загуби. Точно обратното, аз вярвам, че клиентите ще се очароват, ще оценят достойно предложението и няма да ме докарат до фалит”, смее се Александра. Тя изтъква и друг повод за своя позитивизъм. Според нея културата на храненето на българския потребител все повече започва да се доближава до тази на западния. Все повече хора обръщат внимание на

храната и детайлите около нея - на произхода на продуктите, на изпълнението, на обслужването. “Ето защо вярвам, че ще оценят достойно нашите усилия”, казва тя.

Новаторска концепция

Това, което Александра предлага в момента, не само е ново, но е и свръхноваторско. И то не само в национален мащаб. Ресторантите от модела рау what you want се появяват в Европа преди около две години като рожби на икономическата криза. Неколцина смелчаци в Барселона, Лондон, Берлин,

Виена решиха да дадат свобода на своите клиенти и да премахнат неприятното усещане от задължението на сметката. И спечелиха. Повечето собственици на такива ресторанти твърдят, че въпреки неизбежните злоупотреби с доверието от страна на някои клиенти като цяло са спечелили дори повече от обикновено. Дали заради качеството на храната, доброто обслужване или заради чувство за вина и дълг, някои клиенти плащат дори повече от необходимото.

А ние скоро ще проверим дали и на родна почва ще бъде така.

Ани Когжаубанова