

Новини ▶ 6**Кабинетът няма да се намесва в цената на газа**

Ще променим структурата на ДКЕВР, каза енергийният министър Трайчо Трайков

**Тема на деня ▶ 4-5****Пазарът на официално облекло се сви с 30%****Новини ▶ 8****Поредна жертва на магистрала "Тракия"**

Български работник е загинал при строежа на автомагистралата. На същото място преди два месеца загинаха трима турски работници

Новини ▶ 8**Парите за иновации остават под заложената цел**

Плановите са за 2% от БВП да отиват за иновации през 2020 г. Реалните шансове обаче са едва за 0.6%

pari.bg Пари

Вторник

22 юни 2010, брой 115 (4926)

USD/BGN: 1.57843

▼ -0.15%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.23910

▲ +0.15%

Българска народна банка

Sofix: 373.44

▲ +0.02%

Българска фондова борса

BG40: 104.45

▲ +0.05%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

Компаниите отново раздават дивиденди



Публичните дружества отново започнаха да раздават дивиденди. Само за последната седмица 8 компании зарадваха акционерите. Това е добър знак за възстановяването на пазара ▶ 11

Коментар ▶ 2**Поредните вятърничави работи**

Държавата тръгна с ударно стимулиране на ВЕИ проектите, а сега само измисля трикове, за да ги саботира

Новини ▶ 7**ВЕИ проекти ще се изградят и в горите**

Новият закон за горите позволява учредяване на право на строеж върху горски територии на проекти, свързани с ВЕИ, каза Емил Димитров, зам.- председател на земеделската комисия

Новини ▶ 8**Младенов обеща пенсиите да са 70% от доходите**

Масираните проверки за трудови договори ще доведат до максимално разширяване на обхвата на осигурените лица, каза социалният министър Тотю Младенов

Компании ▶ 12-13**Новите правила за колбасите остават само на хартия**

Браншовици се опасават от липсата на точно дефиниран контрол. Новите правила няма да бъдат задължителни, а препоръчителни



Печеливш
Цветан Цонев



Главният изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ Цветан Цонев може да е доволен от ръста на акциите на компанията по време на вчерашната сесия. Книжката на холдинга добавиха 4% към стойността си и затвориха на ниво 50.752 лв. за акция. „Трейс“ беше най-печелившата позиция в Sofix. Пазарната капитализация на синия чип достигна 111.65 млн. лв.



Губещ
Марио Николов



Прокуратурата поиска 17 години затвор за Марио Николов, подсъдим за източването на 7.5 млн. EUR от САПАРД. За съпругата му обвинителите поискаха 14 години, а за всички останали - по 12 години затвор. През март Николов беше осъден на 10 години затвор за пране на парите от САПАРД. Беше му наложена и глоба от 30 хил. лв.

Мнения

► По темата „Е.ON ще съди ДКЕВР“

Тази сутрин от екрана на телевизора г-н Семерджиев ни прикани да не се отказваме от услугите на Топлофикация, а да икономисваме. Пълни глупости за икономисването. От 5 години поради икономии, които правя, при изравнителната ми сметка 1/3 е изразходена и отчетена по топломерите енергия и 2/3 ми е сградна инсталация.

Таня

► По темата „България търси „двигателя“ си за следващото десетилетие“

В една феодална страна по манталитет и култура на победение, дори и да има Адам Смит и Бил Гейтс, те просто ще напуснат страната. Трябва да се сменят елитът и икономическата ситуация и тогава ще има икономически растеж.

Тома

Коментар

Вятърничави работи

Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg



„Държавата тръгна с ударно стимулиране на ВЕИ проектите, а сега само измисля трикове, за да ги саботира“

ВЕИ вече стана „мръсна“ дума в България. За природозащитниците тя означава стотици умрели птици. За земеделците - хектари неизползвана земеделска земя. На политиките пък ВЕИ създава главоболия. За тях това е асоциация с няколкото лобита, които продължават да настояват за нови преференции въпреки физическата невъзможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа, дори и на заявените към момента проекти. За инвеститорите ВЕИ беше нещо хубаво допреди няколко години. Сега означава бюрокрация и несигурност.

Държавата вече се е видяла в чудо какво да прави с ВЕИ-тата. Затова мисли и не домисля, прави и допраща различни законодателни промени. Първо, ВЕИ-тата бяха много и се заговори за мораториум. После те започнаха да пречат на земеделието и се въведоха ограничения за изграждането им на плодородна земеделска земя. Впоследствие обаче интересите на инвеститорите и лобитата им надделяха и се оказа, че това няма да е пречка за вече започнатите ВЕИ планове. Предприемачите дори ще имат известно време гратисен период, за да дадат старт на ВЕИ проекти на места, където



► Държавата май прави законодателни промени само по посока на вятъра. А понякога той духа и срещу собствената ѝ къщичка

това няма да е разрешено след приемането на Закона за опазване на земеделските земи. Държавата им позволява.

В същото време обаче негласно се спира издаването на нови разрешителни. Никой не може да я обвини, че е лош стопанин, тъй като тя даде и обещание, че ако в бъдеще проектът е върху земеделска земя, той ще може да се реализира. Единственото условие е да попада в картата за местата, подходящи за изграждане на ВЕИ. Карта няма и скоро няма да

има. Замазано. Проектите са блокирани по втора линия. Ако обаче някой ден се появи такава карта, ще има ново късо съединение за всички заинтересовани.

Междувременно държавата реши да си отвори нова ВЕИ пробойна. С промени в Закона за горите ще може да се учредява право на строеж на ВЕИ проекти върху горски територии (вж. стр. 7). Така перките и лъскавите соларни панели ще накацат и в гората. Сега трябва да се помисли как да се укротят мислите за

злоупотреби с дървесина, както и по посока унищожаване на горски терени.

Положението с ВЕИ е пълна каша и защото все още нямаме нов закон, а заготовката на плана за развитие на ВЕИ е пълен с грешки и неточности. Какво да правят у нас чуждестранните инвеститори? Скоро и те ще вдигнат ръце. За държавата е ясно - тя отдавна се е предала и май прави промени само по посока на вятъра. Който понякога духа и срещу собствената ѝ къщичка.



pari.bg Топ 3

1 Доларът на път към тримесечен рекорд. Американската валута навакса заубите спрямо еврото заради спекулациите около Гърция.

2 България търси „двигателя“ си за следващото десетилетие.

3 Бум на дела за несъстоятелност в София и Варна. Затруднената на бизнеса не са временни, а резултат на трайно декапитализиране на фирмите, казват съдии.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВЕСКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николета ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

„Загубата на приходи за тази година ще се ориентира между два и половина и три милиарда лева

► Пламен Орешарски, бивш финансов министър



Число на деня

86

► млн. лв. от гържавния бюджет са необходими общо за говършването на автомагистрала „Люлин“, каза шефът на Агенция „Пътна инфраструктура“ Божидар Йотов

Уговорки

Оли Рен вече не се съмнявал в българския бюджет

Дянков останал доволен от срещата с Оли Рен, еврокомисарят мълчи

Оли Рен вече нямал съмнение по отношение на бюджетната дисциплина на България. Това гордо заяви финансовият министър Симеон Дянков веднага след срещата си с еврокомисаря. И въпреки това той продължавал да настоява България да е първата страна, която „Евростат“ ще провери наесен. Проверката се оказва висша форма на доверие. В подкрепа на това твърдение е и фактът, че Рен отказал да коментира темата след срещата с Дянков. Затова пък вицепремиерът беше

щедър на обосновки.

Прозрачност

„Готови сме да отговорим на каквито и да било други въпроси, така че да е ясно, че ние провеждаме една прозрачна и чиста политика, която е в интерес както на комисията, така и на България“, подчерта той. „Що се отнася до проверката на „Евростат“, според Дянков тя била рутинна и щяла да обхване всички страни членки на Европейския съюз.

Предистория

Не на същото мнение, изглежда, е Оли Рен. Миналата седмица за пореден път той изрази тревогата си по отношение на планираните

промени в българския бюджет. В Европарламента Рен изтъкна двете основни причини, които будят подозренията му. „Първо, Европейската комисия беше информирана със закъснение за значителната ревизия в бюджетната прогноза за 2010 г. Второ, нямаме информация защо България е ревизирала бюджета си за тази година от балансиран такъв до дефицит от 3.8%“, посочи еврокомисарят.

Напомняне

Тогава той припомни, че през есента „Евростат“ подготвя мисия в България, която обаче цели да провери бюджетния дефицит през 2009 г. Нищо чудно статистическата служба да

се поразрови и за този, отчетен през тази година, напук на оптимизма на Симеон Дянков. Въпрос на време е „Евростат“ да получи необходимите правомощия да разследва националната бюджетна статистика.

Според експерти единствената разумна причина за отчетения дефицит е, ако нарастването на разходите се прави с цел да се финансират реформи. Всяко друго харчене било неоснователно.

Проблемът

В текста за актуализацията на бюджета, който депутатите гласуваха, не е посочено какъв ще е дефицитът по стандартите на Европейската комисия. Казано е



► Оли Рен

само, че при изчисляване на касова основа той ще е 4.8% от БВП, или 3.2 млрд. лв. Дянков обаче уточни, че по

европейска оценка това прави дефицит от 3.8% от БВП, или около 2.54 млрд. лв.

Елена Петкова

Оргени



► Президентът Георги Първанов връчи Почетния знак на гържавния глава на председателя на Търговско-промишлената палата на Руската федерация, бивш външен министър на Русия и ръководител на външното разузнаване на КГБ Евгений Примаков

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Инвестбанк | АД

пари с идеи

КОЛКО Е ВАЖЕН ЕДИН МОМЕНТ ?

Моментът да направите своя
Депозит

Екстра + Ваканция



До 8 % годишна лихва
Кредитна карта TravelCard MasterCard
Почивка в луксозен хотел

ibank

0700 12 555 *2555

www.ibank.bg

И мениджърите харчат

Пазарът на официално облекло се сви с около 30%.
Отстъпките са по-чести, по-големи и по-рано

Няколко ризи и един костюм. Това са новите дрехи в гардероба на един мениджър на средно управленско ниво в България. Само преди година същият този мениджър си позволяваше поне още една риза, костюм и нова връхна дреха. В криза дори и мениджърите пестят, показва статистиката на магазините. За бизнеса с облекло това означава спад на продажбите с около 30% на годишна база.

Гол ли е царят

Мениджърите не се лишават от нови дрехи, но вече пазаруват по-малко. "Кризата промени мисленето на потребителя. Преди клиентът си позволяваше на едно пазаруване да си направи цялостен стайлинг, като си купуваше два костюма, 3 ризи, 2 чифта обувки и връхна дреха, а сега си купува една риза или панталон и с това пазарът му приключва", коментира за в. "Пари" Емил Арабаджиев, собственик на "Денил". По думите му най-сериозен е спадът при артикулите на западни компании, тъй като са в по-висок ценови клас.

Оказва се, че има мениджър, които не променят навиците си. "Хората, които работят в бизнес средите, все пак се стараят да поддържат гардероба си. Мениджърите от по-висок клас запазиха покупателната си способност", коментира за в. "Пари" Жени Живкова, собственик на "Жени Стил". Според нея, ако има спад в търсенето, то е по-скоро при мениджърите на по-ниски управленски нива.

Класическото официално облекло винаги ще

бъде търсено, но в същото време индивидуалността също излиза на мода, особено при жените. "Кризата повлия на продажбите на облекло като цяло. При официалното облекло има спад не само поради тази причина, а и защото бизнес дамите започнаха да ходят "по-творчески" облечени на работа", каза за в. "Пари" Анета Цанкова, мениджър на Sinequanone. Въпреки това обаче тя е категорична, че продажбите на по-строгото, класическо бизнес облекло винаги са били по-стабилни в сравнение с дрехите "последна мода".

С един ръкав по-малко

"Пазарът на облекло се сви, но може би най-малко пострадаха производителите и търговците на бизнес облекло", коментира за в. "Пари" Валерия Жекова, председател на Българската асоциация на производителите и износители на облекло и текстил (БАПИОТ). По данни на асоциацията и на водещите производители и търговци на бизнес облекло спадът в продажбите за 2009 г. е от 22 до 30% в зависимост от марката. Производството също е по-малко, отчитат от БАПИОТ. За 2009 г. то се свива с 25% на годишна база, като за първите месеци на 2010 г. негативната тенденция се запазва и е отчетен спад от 20%.

Евтиното е модерно

За да задържат оборотите си, компаниите акцентират основно на промоции - по-големи, по-често и по-рано. "Ако преди отстъпките, които се правеха, варираха от 10-15 до

максимум 20%, сега вече има намаления дори и до 50%", коментира Живкова. Има отделни примери, при които офертите са дори със 70% по-ниски.

"Като цяло има намаляване на цените, но облеклата с по-високо качество на материалите и изработката успяха да ги задържат или поне да ги намалят с по-малък процент", казва Живкова.

"Възстановяването на цена е трудна задача. Мениджърите, които разчитат само на намаления, за да реализират продажби, ще се окажат в губеща позиция след време", коментира Арабаджиев.

Тази година за пръв път отстъпките за новите летни колекции в някои магазини се правеха още през април, отчита Анета Цанкова. По традиция това се случва едва към края на юни.

е-облекло

Един от новите маркетингови подходи на компаниите е да вкарат бизнеса си в интернет. Предимството е, че нямат разходи за наем на търговската площ, а големият недостатък - че тази форма на продажби, особено що се отнася до официалното облекло, все още не е много популярна. Потребителите пестят време при избора на облекло, но от друга страна, е по-трудно да преценят точния размер и дали дрехата ще им стои добре. За да стимулират онлайн търговията на дрехи, някои компании предлагат отделни ценови отстъпки, валидни само за продажби по интернет.

Страничните ефекти

Спадът в

търсенето и промоционалните оферти свиват приходите на производители и търговци. Негативен ефект в това отношение оказва и засилването на конкуренцията в сектора заради откриването на нови търговски центрове и навлизането на нови марки. "Понякога производителите работят със съвсем минимална печалба", казва Живкова.

"Ишлеме" made in BG

Конкуренцията е тежка не само в страната, но и в международен мащаб. Фирмите, които работят "на ишлеме", отдавна имат трудности в състезанието с ниската цена на труда в Китай. "Някои компании се принудиха да съчетаят производството на ишлеме с производство за вътрешния пазар", отчита новата тенденция Живкова. Завръщането към родния пазар или налагането на нови български марки обаче няма да е лесно, тъй като пазарът вече е пренаситен. О т друга страна о б а ч е ,

напоследък се забелязва и нова тенденция. "България започва да става по-конкурентоспособна пред Китай и други азиатски държави заради поскъпването на долара. Затова сега има връщане към Балканите и съответно към България", коментира за в. "Пари" Бертрам Ролман, генерален мениджър на "Пирин-Текс".

Дарина Черкезова

Статистика Храбрите шивачи са 132 хиляди

► Общият брой на заетите в текстилната и шивашката промишленост през 2009 г. е близо 132 хил., като в сравнение с предходната година те са с 12% по-малко. "Негативната тенденция е още от 2005 г., като спадът е резултат от реструктурирането на отрасъла, повишаването на конкуренцията и оптимизирането на работния процес", коментира за в. "Пари" Мариана Манолова, изпълнителен директор на Българската асоциация на производителите и изно-

сителите на облекло и текстил (БАПИОТ).

► Докато работещите в бранша намаляват, средната им работна заплата расте, показват данните на Националния статистически институт (НСИ).

► За 2009 г. тя е 352 лв., което е с 10.2% повече на годишна база.

► Като се има предвид, че секторът намалява икономическата си дейност, реалната причина за ръста на доходите е по-скоро увеличаването на минималните осигурителни прагове в началото на 2009 г.



ПО-МАЛКО ЗА НОВИ ДРЕЖИ



Бертрам Ролман, генерален мениджър на “Пирин-Текс”



Пазарът на облекло в България се сви с 22-30% в зависимост от марката. В момента магазините станаха повече, отколкото може да поеме българският пазар. Отделно има и намаляване на търсенето от страна на отделните купувачи. За да привличат клиенти, магазините правят по-често и големи отстъпки

Анета Цанкова, мениджър на Sinequanone



Като вид антикризисна мярка започнахме да планираме поръчките си за нови колекции по-внимателно

През миналата година спадът на пазара за официално бизнес облекло е около 20-30%. Някои производители обаче вече говорят, че има известно съживяване. Ще видим как ще се развият нещата сега, по време на летните намаления. При търсенето на бутиково облекло вече има стабилизиране. Добри са тенденциите и по отношение на продажбите на служебно бизнес облекло за служителите на големи компании. Такива поръчки се правят предимно от банки. Ние например работим с ОББ, Райфайзен, ПИБ и др. Смятам, че в бъдеще поръчките ще се увеличават, тъй като с еднаквото облекло се въвежда корпоративна идентичност. Освен това на компанията, която прави поръчката, ѝ излиза и по-евтино

Емил Арабаджиев, собственик на “Денил”



Българските марки ще имат все по-силно влияние

В момент на свиване на потреблението, рязкото увеличаване на търговски площи разводни пазара. Не всички магазини могат да генерират приходи, за да реализират нужните им печалби. Съответно пазарът се саморегулира и не търпи празноти. Всяка ниша се запълва веднага. По-скоро очаквам българските марки да имат все по-силно влияние като регионален фактор, както и подкрепа от народ и правителство. Това е капитал на държавата ни, високо оценен от външните ни партньори

Евгения Живкова, собственик на “Жени Стил”



Има положителна тенденция при продажбите на служебно бизнес облекло за служителите в големи компании

Кризата повлия на продажбите на облекло като цяло. При официалното облекло има спад не само поради тази причина, а и защото бизнес дамите започнаха да ходят по-творчески облечени на работа. Търговците реагираха с намаления - по-големи и по-често. Отстъпките варират от 10 до 70% в различните магазини. Намаленията вече се правят и доста по-рано тази година. Отстъпките за новите летни колекции в някои магазини се правеха още през април, а не в края на юни, както се случва по принцип. Като вид антикризисна мярка ние започнахме да планираме поръчките си за нови колекции по-внимателно

Този път правителството няма да се намесва в цената на газа

Предстоят смени в ДКЕВР, съобщи Трайчо Трайков



► Проблемите и нарушенията в трите ЕРП са различни и не може да се гледа ангро, обясни Трайков

СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

Този път правителството няма да се намесва в промяната на цената на природния газ, както направи при предишното увеличение от 1 април. Енергийният министър Трайчо Трайков обясни, че този път не е подходящо цената да се натиска и ще се съгласи с решението на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

Криви сметки

„Булгаргаз“ поиска увеличение на цената на газа с близо 30% от 1 юли. Според неокончателните разчети на ДКЕВР искането е реално. Преди дни председателят на регулатора Ангел Семерджиев съобщи, че минималното, до което комисията ще може да свали, е 25%, ако бъдат намерени резерви в курса на долара. При предишното увеличение на цената дружеството отново поиска увеличение от 29%, но ДКЕВР реши то да бъде 11%. След това се намеси енергийното министерство, което има право да натисне увеличението с 5%, и така цената скочи едва с 6%. Трайчо Трайков обясни, че в министерството са си правели сметките за евентуално развитие в посока на падане на цената, така че при едно следващо увеличение да се получи изравняване. Вместо то-

ва обаче компонентите, които я формират, сочат необходимостта от нов скок.

Смени в още един регулатор

След промените в Комисията за регулиране на съобщенията, Съвета за електронни медии и Комисията за финансов надзор ДКЕВР ще бъде поредният независим регулатор, в който ще има смени. Част от тях ще се наложат заради промените в Закона за енергетиката, съобщи Трайков. Той предвижда комисията да бъде намалена от общо 13 на 7 души - шестима членове и един председател. Не се предвиждат зам.-председатели. На пегима от членовете мандатът изтича след два дни, каза министърът. В неделя премиерът Бойко Борисов намекна за смените, като каза, че някои от членовете са обвързани с електроразпределителните дружества.

ЕРП-та на ангро

По повод проверките в трите електроразпределителни дружества енергийният министър каза, че „не може да се генерализира ангро“ за едни и същи проблеми в тях. Трябва да се види кое дружество какви нарушения е имало. В неделя Борисов съобщи, че трите компании ще бъдат проверявани

и от НАП. Докладът от проверката на ДКЕВР още не е готов, но от изнесените от Ангел Семерджиев данни стана известно, че основните нарушения са при предоставянето на услуги на външни фирми.

Проверки в държавните дружества?

Енергийният министър не изключи възможността освен проверки в частните дружества такива да има и в държавните. През април Семерджиев съобщи, че паралелно с проверките в трите ЕРП такава тече и в НЕК. Тогава стана ясно, че между държавната компания и CEZ, EVN и E.ON няма договори и токът се продава по фактури, че в последните три години ДКЕВР не е проверявал бизнес плановите на НЕК и че има съмнения в инвестиционната му програма. За следващия регулаторен период комисията планира да увеличи цената, на която НЕК продава ток на разпределителните дружества, с близо 7%. В същото време беше съобщено, че крайната цена за потребителите се увеличава с 2%, а признатите технологични разходи за ЕРП-тата се орязват от 18 на 15%. На въпрос дали проверката в НЕК е приключила Трайков отговори, че е ставало въпрос за регулаторни одити.

Филупа Рагионова

ДАНС се нуждае от много структурни промени

Трябва да се създаде съвет, който да координира всички разузнавателни структури, твърдят експертите от „РискМонитор“

Според експертите от фондация „РискМонитор“ Държавната агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) работи добре, но има нужда от още много промени. Фондацията за втори път извършва мониторинг на работата на ДАНС, според който стартият на агенцията е бил изключително неправилен. „Структури като ДАНС са рядкост по света, защото са хибридни. Те съчетават следствие, полиция и разузнаване“, обясни Стефан Попов, изпълнителен директор на фондация „РискМонитор“. По думите му това е изпитание за всяка институционална система.

Реформи

Промените в структурата на ДАНС, която анализа-

торите наблюдават, обхващат периода от средата на 2009 до края на годината. За това време експертите отчитат стесняването на работата на ДАНС. Част от направените реформи са насочени към връщането на борбата с организираната престъпност в МВР, което превръща ДАНС основно в разузнавателна структура. В хода на промените са регламентирани правомощията на главния секретар на агенцията. Рамката в момента е наред, заяви още Попов. И коментира, че трябва да продължи да се подобрява. Според анализа на „РискМонитор“ за 2009 е отчетено подобрение в петте основни параметъра на наблюдение в сравнение с 2008 г.

Държавен контрол

Главно подобрение е създаването на орган за парламентарен контрол върху агенцията. Това е основната в края на миналата година Комисия за контрол на ДАНС. Докладът на



► Изпълнителният директор на фондация „РискМонитор“ Стефан Попов (вдясно), препоръча да се направят още промени в ДАНС

„РискМонитор“ обхваща само 3 месеца от работата на контролния орган. Според Рада Смедовска, експерт във фондацията, комисията отговаря на

международната практика, но липсва яснота около правомощията ѝ и тяхното изпълнение.

Докладът на анализаторите отчита слабости в ра-

ботата на новосъздадения контролен орган. Комисията трябва да изготвя специални доклади на теми, интересувачи гражданското общество, и обобщени

информации за работата на ДАНС. Възможно е да се окаже, че комисията не е достатъчно силна да контролира мегаструктурата като ДАНС, коментира Попов.

Проблеми

ДАНС има проблем със статута на „служители под прикритие“, става ясно от доклада на „РискМонитор“. Тези служители са основни инструменти, които агенцията може да използва за своите дейности. Но сегашната система предоставя прекалено широки правомощия за назначаване. Няма изградена рамка за контрол от по-висш държавен орган. Липсата на надзор на постъпващите хора дава възможност за злоупотреба, каза Момчил Методиев, анализатор във фондацията. Според него трябва да се създаде съвет, който да контролира всички разузнавателни служби и да координира техните щатове.

Николема Цветкова

ВЕИ проекти вече ще се изграждат и на горски територии

Държавата не може да направи карта за местата, подходящи за възобновяеми източници

Да се позволи учредяване на право на строеж върху горски територии за изграждане на проекти, свързани с възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Това предвиждат разпоредби в новия Закон за горите, който в момента се съгласува с министерствата, съобщи Емил Димитров, зам.-председател на комисията. Ако промяната се приеме, в горските територии ще може да се изграждат фотоволтаични паркове и ветрогенератори.

Ще изсичат ли гората

„Няма да се допуска изсичане на горски масиви, а по-скоро ще се използват площи, които не са залесени“, коментира за в. „Пари“ Димитров. Според него подходящи територии има в Странджа и Сакар. „Ще даваме предимство на проекти, в които няма дървесина, но е възможно да се обхванат и такива, в които има горски масиви“, коментира за в. „Пари“ Валентин Чамбов, главен експерт в Изпълнителната агенция по горите. По думите му изсечената дървесина ще остане собственост на заявителя на ВЕИ проекта. Инициатива за учредяване на правото на строеж в горските територии ще има предприемачът.

Промените ще дадат право и на учредяване на сервитут за електропроводи, телефонни линии, лифтове и влека в горски територии.

Промяната в законодателството ще има и положителен ефект, тъй като ще позволи и по-пълноценното използване на дървесната биомаса, коментират енергийни експерти. Причината е, че се предоставя възможност за сключване

на договори за продажба на дървесина за срок от 15 години.

Започнатите проекти

Вече започнати проекти за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) на територията на земи от 1-ва до 4-та категория или в поливни терени ще може да бъдат довършени въпреки предвидените ограничения в закона. Това заяви категорично Светлана Боянова, зам.-министър на земеделието и храните, по време на бизнес закуска във връзка с промените в Закона за опазване на земеделските земи.

За да не се препятства вече започнат проект, в рамките на месец от влизането на поправките в закона инвеститорите ще трябва да декларират, че са стартирали процедура по изграждането му. За доказателство се смята представянето на документ за утвърждаване на площадка или траса за проекта например. Допълнително се отпуска и срок от 1 година, за да може инвеститорите да си окомплектоват всички необходими документи.

„Земите от 1-ва до 4-та категория обхващат 45% от общата земеделска земя, никой не пречи на инвеститорите да разработват проекти в останалите 55%“, коментира Димитров.

Няма карта и план

За да може в бъдеще да се даде разрешение за нови проекти, които попадат в рамките на ограниченията по Закона за опазване на земеделските земи, от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма (МИЕТ) трябва да разработят карта за ВЕИ. Тя трябва да отчита къде в страната има добри условия за изграждане на проекти, свързани с възобновяеми енергийни източници,



► Вече започнати проекти за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) на територията на земи от 1-ва до 4-та категория или в поливни терени ще може да бъдат довършени въпреки предвидените ограничения в закона, каза зам.-министър Светлана Боянова

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

132

► са новите ВЕИ проекти за област Добрич, които са заявени от началото на годината

Статистика Най-много инвеститори има в Добрич

► От началото на годината са подадени заявления за

изграждане на ВЕИ проекти на територията на 15 хил. гка земя. От тях около 6430 хил. обхващат земя от 1-ва до 4-та категория.
► За 2007-2009 г. най-много заявления за изграждане на ВЕИ проекти има за област

Добрич - 719. Основна част от тях са свързани с изграждането на ветрогенератори, но вече има и за изграждане на соларни паркове.
► Много проекти има и в Сливен - 337, Бургас - 97, и Ямбол - 82.

като това може да бъде и в рамките на ограничената територия.

В момента приоритет на МИЕТ обаче е подготовката на план за ВЕИ в България, който трябва да бъде предаден на Еврокомисията до края на месеца. Планът вече е върнат за втора основна преработка, научи в. „Пари“. Според хора от министерството държавната структура не разполага и с администра-

тивен капацитет и финанси, за да разработи карта за ВЕИ в България. За инвеститорите това означава, че в бъдеще няма да е ясно дали ще могат да изграждат проекти на такива територии.

Земеделци vs. инвеститори

„И сега българското законодателство защитава опазването на земеделската земя“, смята Димитър

Дончев от „Гео Пауър“. От компанията коментират, че промените в закона ще доведат до отлив на чуждестранни инвеститори.

Не трябва да се противопоставят земеделците на производителите на електроенергия, защото интересите им може да се комбинират, смятат консултанти. Според тях земята под ветрогенераторите и фотоволтаичите може да се използва за засаждане

на различни култури като например люцерна или арония. Според Емил Димитров обаче по този начин не може да се гарантират добри добиви от засадените култури. Ако това се прави в други държави, то е само защото там фирмите получават големи субсидии, може да си позволят специализирана техника, но и не се интересуват от крайните добиви, смята той.

Дарина Черкезова



Илюстрация: Вихър Ласков

Младенов обеща пенсиите да достигнат 70% от доходите

Кабинетът разчита проверките за работници на черно да разширят обхвата на осигурените

Масираните проверки във фирмите за наличие на трудови договори, които започнаха в цялата страна преди седмица, ще доведат до максимално разширяване обхвата на осигурените лица. Този контрол и тенденциите в икономиката, свързани с увеличаване на производствата и намаляването на безработицата, ни дават основание да смятаме, че догодина ще има ръст на доходите, на постъпленията от осигуровки и оттам и на пенсиите. Това заяви министърът на труда и социалната политика Тотю Младенов при откриването в София на първата от серията обществени дискусии за пенсионната реформа. Голямата цел на промените в пенсионно-осигурителната система е след 10 години пенсиите да покриват между 65 и 70% от доходите от труд, каза още министър Младенов. По данни на НОИ за 2009 г. пенсиите заместват 56% доходите от труд.

Увеличаване на стажа
Увеличаването на осигурителния стаж с три години за мъжете и жените от 1 юли 2011 г., без да се вдига възрастта за пенсиониране, е вариантът, около който се обединяват и синдикати, и работодатели, той се очертава и най-приемлив от гражданите, заяви шефът на НОИ Христина Митрева. В този вариант е отпаднало първоначалното предложение на консултативния съвет за пенсионна реформа от 2015 г. да има поетапно допълнително увеличение на стажа за жените, така че до 2020 г. той да стане 40 години. Това не се прие от социалните партньори, защото според тях трябва да се отчитат сегашните условия на труд, както и свитият пазар на труда, обясни Митрева.

Още промени
Максимално ще ограничим ранното пенсиониране, заяви министър Младенов. Хората, които работят при



► Нено Павлов, шеф на осигурителния надзор, и София Христова, изп. директор на ПОК Алианс България, поискаха от министър Тотю Младенов управляващите най-после да въведат мултифондовите във втория и третия стълб на пенсионната система

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

първа категория труд, ще се пенсионира с 5 години по-рано, а не 8 години, както е в момента. Засега не е ясно тази мярка откога може да влезе в сила.

От 1 юли 2011 г. обаче ще се въведат по-строги критерии за придобиване на право на пенсия от служители в МВР, отбраната, съдебната власт. За тях ще се

изисква да имат минимум 30 години осигурителен стаж, от които 20 години от тях са в съответната система.

Предстои преоценка на всички хора с инвалидни пенсии, а НОИ, а не здравната каса, ще осъществява водещия контрол, заяви министър Младенов.

Предвиждат се стиму-

ли и за работниците, и за бизнеса, да се осигуряват в универсалните и доброволните фондове на частните пенсионни дружества. Те ще засегнат основно хората, родени преди 1960 г., които в момента са изключени от втория стълб на пенсионния модел. От 10 на 15% ще се увеличат признатите разходи за до-

пълнително доброволно осигуряване. От догодина ще бъде въведена мултифондовата система във втория и третия стълб.

Разяснителните кампании какво и защо трябва да се промени в пенсионната ни система ще продължат цял месец във всички областни градове в страната.

Мила Кисьова

Предвидените средства за иновации остават под заложената цел

Плановите са 2% от БВП да отиват за иновации през 2020 г., реалните шансове са за 0.6%

До 2020 г. два процента от БВП трябва да отиват за изследователска и научно-развойна дейност, съобщи министърът на икономиката Трайчо Трайков. Плановите са свързани със стратегията на Европейския съюз, която предвижда 3% пари за иновации. Според колегата му Сергей Игнатов обаче реалистичното е в пъти по-малко.

След 10 години

В момента държавата отдели 0.3% от БВП за иновации. Според Трайчо Трайков след десет години в сектора трябва да се вливат два процента. Един процент трябва да идват от публични финанси, включително европейски фондове, и един процент трябва да са от частни инвестиции.

Да, ама не

Министърът на образо-



► Ако системата не се реформира, парите ще продължат да потъват, смята образователният министър Сергей Игнатов

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ванието Сергей Игнатов обаче обясни, че според изчисленията на Европейската комисия, които са съобразени с темповете на развитие на България, реалистичното е към 2020 г. за иновации да отиват 0.6%. „Това си е удвояване“, коментира Игнатов. Според него проблемът на системата е, че трябва да се реформира. „Сега, както не е реформирана, не 3%, а 6 или 10% да дадем, тя не може да ги усвои. По простата причина, че

структурите съществуват така, както са съществували преди 20 години в друга историческа ситуация, в друга динамика на развитие“, смята Игнатов.

Без стратегия

От думите на Игнатов обаче стана ясно, че правителството още няма ясна идея как ще привлече частни инвестиции в сектора. Това ще се случи на базата на диалог, каза Игнатов и добави, че фирмите инвестират все още много

малко. По думите му обаче вече има започнало сътрудничество между бизнеса и университетите, които трябва да произвеждат бъдещия персонал на компаниите. С оглед на икономическото развитие на страната най-приоритетни са техническите специалности в университетите. Страната ни ще има нужда още от специалисти по логистика, мениджъри, юристи, събщи от своя страна Трайков.

Филупа Рагуинова

Поредна жертва на магистрала „Люлин“

Други двама работници загинаха преди два месеца на същия строеж

Български работник е загинал при строежа на автомагистрала „Люлин“. Инцидентът е станал вчера по обяд. От първоначалните данни става ясно, че той е извършвал работа, при която има риск от падащи предмети.

По време на работата не са били предприети необходимите мерки за недопускане на хора в опасната зона и нейното сигнализиране чрез предупредителни знаци и табели. Загиналият е работил от януари за фирмата изпълнител на строителството „Мапа Дженгиз“.

На същото място

Работникът е загинал от удар на чук, който е пад-

нал върху него. Той не е носел предпазна каска, която се изисква по правилник за трудовата безопасност.

На същото място преди два месеца загинаха други трима турски работници, а двама бяха ранени. Тогава злополуката бе причинена от срутване на неукрепен кофраж.

Този случай все още се разследва. Няма повдигнати обвинения и установен нарушител.

Реакция

Инспектори от Дирекция „Инспекция по труда“ в Софийска област са пристигнали на мястото на инцидента веднага след подадения сигнал. Агенция „Пътна инфраструктура“ също е изпратила експерти за изясняване на причините, довели до тежката злополука, и оказване на място техническа помощ на разследващите органи.

Николема Цветковца

Пари

организира

ДЕПОЗИТИ АКТИВИ
ПЕЧАЛБА КАПИТАЛ
КЛИЕНТИ ПРОВИЗИИ
ЛИХВИ РИСКОВЕ
КРЕДИТИ ПОКРИТИЕ

Годишни Банкови Награди

НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС НА БАНКИТЕ В БЪЛГАРИЯ

22 юни от 19 часа
Гранд Хотел София

С подкрепата на



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg



Mercedes-Benz

Медийни партньори

DARIK WEB МЕНИДЖЪР

QM Media PROFIT.bg



econ.bg
деловият портал

За повече информация: 02/ 4395 855, events@pari.bg, www.pari.bg

ЕЦБ иска фискална дисциплина и мониторинг



► Според председателя на ЕЦБ Жан-Клод Трише сърцевината на икономическия европейски съюз е надзор на фискалната политика на всяка страна

Европейската финансова институция е за създаване на независима агенция за контрол на бюджета на всяка страна

Европейската централна банка се обърна към правителствата на страните от еврозоната с искането не само да следват по-стриктно финансовите правила на блока с единна валута, но и самите те да отворят счетоводните си книги за мониторинг.

Мерку

В интервю пред телевизионния канал „Русия днес“ председателят на ЕЦБ Жан-

Клод Трише заяви, че това е начинът, по който управляващите в страните членки могат да върнат доверието както на потребителите, така и на инвеститорите. „Важно е не само самите страни да спазват фискалната дисциплина, но и да бъдат под наблюдение от останалите държави в евроблока“, коментира Трише. Той дори отправи упрек, че досега самите правителства не са упражнявали контрол един на друг. Ето защо според него е необходимо Европейският съюз да има по-голяма власт да се намесва при взимането на решения, свързани с данъчната и разходната политика, особено в страни с лоши финансови резултати.

Управителят на централната банка на Франция и член на управителния съвет на ЕЦБ Кристиан Ноайе също коментира, че напрежението и колебанията на капиталовите пазари през последните седмици, които увеличиха премията по облигациите на някои страни, са резултат от липсата на финансова дисциплина.

Прилагане

За да може да влязат в сила предложенията, ЕЦБ иска да се създаде независима агенция за мониторинг на бюджета, както и да се засилят санкциите върху страните с висок бюджетен дефицит. Всичко това е с цел да се избегне втора криза от гръцки тип. Няма да се

прилага обаче изключване на финансовите двойкаджии от еврозоната като крайно наказание, защото този акт сам по себе си би поставил под съмнение жизнеността на общата валута. Вместо това ще се засилят санкциите, като се започне от „процедурни“ стъпки, като например по-детайлно наблюдение на националните бюджети, до отнемане на правото на глас на провинцията се страна при взимането на решения за еврозоната, както и финансови наказания. Европейските ръководители се надяват да са готови с подробностите до октомври, за да могат да поставят на нова основа управлението на европейската икономика, възлизаща на над 8 трлн. EUR.

Унгария остави основния лихвен процент без промяна

Страната предвижда намаляване на държавните заплати с 15% и замразяване на административните разходи

Централната банка на Унгария остави основния лихвен процент без промяна за втори пореден месец заради опасения, че цените на енергията може да надуют инфлацията, и заради очакваните подробности в плана за намаляване на бюджетния недостиг.

Лихви

Magyar Nemzeti Bank остави лихвата по двуседмичните депозити на 5.25%, което е най-ниска стойност от 20 години. Решението потвърди очакванията на икономистите от Bloomberg.

През май Унгария спря намаляването на лихвите, което продължи десет месеца, след като местната валута - форингът, падна. Причината беше, че се очакваше новото правителство с министър-председател Виктор Орбан да обяви по-либерална фискална политика. Кабинетът обаче обърна курса и обеща да изпълни вече одобрените от кредиторите мерки за съкращаване на разходите.

Прогнози

Централният трезор на страната увеличи прогнозата за инфлация на 31 май заради увеличените цени на енергията. Очакванията са увеличението на цените да стигне 4.9% от 4.4% за цялата настояща година. За 2011 г. се очаква 3-процентна инфлация спрямо предварително прогнозираните 2.3%.

Сбиване на разходите

На 9 юни премиерът Орбан обяви, че планира да събере 187 млрд. HUF (825 млн. USD) от специален данък върху финансовите институции с цел намаляване на дупката в бюджета от 4% през миналата година до 3.8% от БВП. Правителството обяви и замразяване на 40 млрд. HUF държавни разходи във всичките осем министерства и няколко държавни агенции, твърди официалният вестник Magyar Kozlony. Кабинетът планира да спести и 120 млрд. HUF чрез замразяване на други държавни харчения и намаляване на заплатите в държавния сектор с 15%. Мерките бяха одобрени от МВФ и ЕС, които отпуснаха 20 млрд. USD заем на страната през 2008 г.



► Националната банка на Унгария остави основния лихвен процент без промяна

Украйна е против проекта „Южен поток“

Подобрените взаимоотношения между Киев и Москва обезсмисляли газопровода

Подкрепеният от Москва газопровод „Южен поток“, който ще позволи на руската държавна компания „Газпром“ да продава газ директно на Европа, заобикаляйки Украйна, вече не е на дневен ред, след като отношенията между двете страни се нормализираха. Това мнение е изказал съветникът по външната политика на украинския президент Андрей Фиалко на кръгла маса, организирана от Европейския политически център. Той дори отива по-далеч и казва, че иска проектът „тихо да умре“.

Партньорство

Новото правителство на Украйна смята, че е стратегически партньор на Русия и не вижда смисъл „Газпром“ да не използва украинската газова инфраструктура.

Фиалко добави, че все още няма индикации от руска страна за спиране



► Газопроводът „Южен поток“ може да подмине България на път за Европа

СНИМКИ BLOOMBERG

на проекта, но според него финансовата реалност и разлиът в Мексиканския залив може да накарат Москва да промени намеренията си.

Проект

Газопроводът „Южен поток“ цели да пренася газ от Русия под Черно море до Варна, където ще се разклонява. Един ръкав ще

отива към Гърция и Италия, а друг към Румъния, Сърбия, Унгария, Словения и Австрия като крайна цел. Този проект е конкурент на „Набуко“, подкрепян от Европейския съюз, макар да се смята, че и двата газопровода имат еднакъв капацитет - 31 млрд. куб. м на година.

Последните предложения изключват Варна и про-

ектът отива направо в Румъния. Русия е подписала споразумение с Италия, България, Гърция, Сърбия и Словения за започване на строителството му.

През януари 2009 г. някои от европейските страни бяха сериозно засегнати от разногласията между Русия и Украйна, което доведе до спиране на доставките на синьо гориво.

Събираемостта на данъците в Германия се подобрява

Данните на финансовото министерство показват, че икономическото възстановяване набира скорост

Приходите от данъци в Германия досега са повече от очакванията и това се дължи на икономическото възстановяване, което набира скорост, обяви министерството на финансите на страната.

Данъци

Събираемостта от данъци за първите пет месеца от тази година е с 1.8% по-малко от същия период година по-рано. Това обаче е под прогнозирания от правителството спад от 2.6%, коментира финансовото министерство днес. През май средствата от данъци са се

увеличили с 1.6%, което е нарастване за втори пореден месец след 14 месеца на вървеж надолу. Данните показват, че икономическото възстановяване постепенно укрепва. Брутният вътрешен продукт също ще забърза ход през второто тримесечие в сравнение с първото, когато се увеличи с 0.2%, твърди министерството в своя доклад.

Заетост

Подобряването на икономическата обстановка намали натиска върху заетостта и съкращаването на работни места в индустрията, както и в краткотрайната заетост. Броят на хората в краткосрочни правителствено субсидирани програми е паднал от 1.52 млн. през май 2009 г. до 693 000 през март тази година.

Цумат

” Решението на Китай да промени фиксирувания курс на юана към долара може да се окаже неблагоприятно за САЩ

► Нуриел Рубини, икономист



КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Печатник:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Започна надпревара за раздаване на дивиденди

“КРЗ Одесос”, “Унипак” и “Каолин” са последните дружества, които зарадваха акционерите си

Истинска надпревара в раздаването на дивиденди започнаха публичните компании. Само за седмица осем от тях зарадваха акционерите си с дивиденди за 10.6 млн. лв. Това показва справка на обявените пред БФБ решения от общи събрания в периода 14-21 юни 2010 г.

Стъпка

“Кораборемонтен завод Одесос” АД, което е компанията с най-голяма тежест в широкия индекс BG40, “Унипак” АД и “Каолин” АД са последните три дружества, които решиха да зарадват инвеститорите. Варненският завод ще даде по 3.5 лв. за всяка акция, което е 2.05 млн. лв. общ дивидент. Дружеството от Павликени вчера реши да отдели 68.16 хил. лв., или по 3 ст. дивидент на ценна книга. Добивната компания задела 3.75 млн. лв., като за всяка акция притежателят й получава 0.15 лв.

“Даването на дивидент означава, че дружеството очаква добри бъдещи резултати, и това в известна степен е положителен сигнал”, каза Петко Вълков, изпълнителен директор на “БенчМарк Финанс”. По думите му обаче не бива да се правят генерални изводи, защото зад всеки дивидент стои определена история -

парични потоци и др. “Всеки инвеститор освен капиталова печалба, която я няма в последните две години, разчита и на дивиденди”, коментира изпълнителният директор на “Болкан Кепитъл Мениджмънт” Андрей Георгиев. Според него е важно дали плащането на дивидент е традиция, което говори за добро планиране, или е инцидентно и няма никакъв ефект.

Свежи пари

Пазарните анализатори, които в “Пари” потърси за коментар, след завалелите дивидент обясниха, че има вероятност собствениците да се нуждаят от свеж ресурс. “При трудното набиране на капитал, който е нужен за бизнеса, част от собствениците решават, че дивидентът може да е източник на свеж ресурс”, каза Андрей Георгиев. Според него важно е как ще се използват тези пари. В тази ситуация на финансовите пазари, където кредитите са скъпи, е нормално, който има свежи пари, да ги пренасочи към акционерите”, добави Петко Вълков. По думите му обаче това не може да е общ извод, а трябва да се гледа всяка компания поотделно.

През миналата седмица дивиденди имаше за инвеститорите в ХЕС АД, “М+С Хидравлик” АД, “Енерго-

“Кораборемонтен завод Одесос” АД

3.50
Брутен дивидент на акция, лв.

2 053 247

Обща сума, лв.

“Унипак” АД

0.03

68 159

“Каолин”

0.15

3 750 000

“Биоасис” АД*

2.00

800 000

“Хидравлични елементи и системи” АД

0.14

414 950

“М+С Хидравлик” АД

0.09

1 233 233

“София Комерс-Заложни къщи” АД - обикновени акции

0.75

300 000

“Енергоремонт холдинг” АД

0.52

1 998 225

* дивидентът е две безплатни акции в резултат на увеличение на капитала със собствени средства

Общо, лв. **10 617 814**

ремонт холдинг” АД и за обикновените акционери на “София Комерс-Заложни къщи” АД.

Повторение

В общата сума са включени средствата, които ще раздадат дружествата като паричен дивидент за обикно-

вени акции, както и 800-те хил. лв., които “Биоасис” ще превърне в капитал и ще даде на акционерите си по две безплатни акции. “Мениджмънтът на компанията си дава сметка, че първоначалният капитал от 200 хил. лв. е малък, за да се гледа сериозно на дру-

жеството”, обясни стъпката София Аргирова от обслужващата агенция за връзки с инвеститорите на “Биоасис”. Доставчикът на медицински консумативи прави увеличение на капитала със собствени средства за втора поредна година, след като предприе подобна стъпка и

през 2009 г. След сегашното увеличение компанията ще има 1.2 млн. лв. капитал спрямо сегашните 400 хил. лв. “След този сплит цената на акциите ще падне още и е възможно позицията да стане по-ликвидна”, добави София Аргирова.

Атанас Христоф

Силен ръст на консолидираната загуба на “Авто Юнион Груп”

Продажбите на компанията се повишават с 84% през първото тримесечие

Силен ръст на загубата отчете емитентът на облигации “Авто Юнион Груп” АД, показва отчетът на автомобилния холдинг, публикуван на БФБ. Отрицателният финансов резултат

на дружеството нараства до 2.28 млн. лв. спрямо 54 хил. лв. за същия период на миналата година.

Разходи

Общите разходи за дейността на “Авто Юнион” за януари - март тази година се повишават със 102% на годишна база и достигат 24.4 млн. лв. Продажбите на компанията през първото

тримесечие на 2010 г. достигат 22.15 млн. лв., което е ръст от 84% спрямо същия период на миналата година.

Финанси

Финансовите приходи на “Авто Юнион” се формират единствено от лихви, като в края на март 2010 г. те са 4000 лв., колкото бяха и година по-рано.

Разходите за лихви на ав-

томобилния холдинг са се увеличили три пъти до 1.14 млн. лв. “Авто Юнион Груп” е автомобилният подходдинг в портфейла на синия чип “Еврохолд България” АД. Облигациите на “Авто Юнион” са за 7.5 млн. EUR и бяха емитирани на 14 април 2009 г. Последната сделка на БФБ с 5-годишните дългови книжа е от 2 март, когато 98 лота смениха собственика си.

“Енемона” плаща 1.5 млн. EUR главница

Инженеринговата компания “Енемона” АД ще плати 1.5 млн. EUR главница по втората си облигационна емисия, съобщиха дружеството през БФБ. Синият чип ще плати на держателите на дългови книжа и лихва в размер на 6-месечния EURIBOR + 4.75%. След като погаси това си задължение, главницата ще се стопи до 3 млн. EUR. Книжата от емисията бяха издадени на 29 юни 2006 г., като са

с 5-годишен срок. На 29 декември 2009 г. “Енемона” погаси първите 1.5 млн. лв. EUR от главницата.

На 20 май 2010 г. е падежът на първата емисия дългови книжа на козлудуйската компания, които бяха за 2.5 млн. лв. Освен оставащата част от втората емисия облигации “Енемона” е качила за търговия на БФБ още три инструмента. Компанията е първата у нас, която пусна на пазара и варанти.

Промените в правилата за про на колбаси остават само на ха

Браншовици се опасяват от липсата на точно дефиниран контрол

Няма яснота какви ще са промените и новите изисквания за производството на колбаси. След като министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов се закани, че по подобие на млечните и месните продукти вече ще бъдат строго контролирани, проучване на в. "Пари" показва, че никой още не е наясно какво ще се изисква. Единственото сигурно нещо е, че ще се преработи Българският държавен стандарт.

Новите изисквания обаче няма да бъдат задължителни, а препоръчителни. Оказва се, че закана на министъра е изгълнима само на думи, защото няма явно дефиниран механизъм за контрол.

Промени

От Националната ветеринарномедицинска служба коментираха, че в момента се обсъжда какви да бъдат нормативните промени, но още няма ясни изисквания. "Върви работа на експертно ниво, но още не са взети решения", обясни и Кирил Вџтев, председател на Асоциацията на месопреработвателите. "Предстои да се актуализира Българският държавен стандарт (БДС), защото сега не е актуален от гледна точка на добавките за трайност", обясни още Вџтев.

Основната идея за промяна е да се въведе изискване на етикетите на колбасите да се упоменава, че продуктите са по БДС. Според Вџтев обаче е нужно време, в което да се изготвят и въведат промените. След

това е ролята на клиентите, които ще се насочат към определен тип колбаси и ще продиктуват пазара.

"На Запад има сдружения от производители, които контролират производството", обясни Вџтев. Това е най-ефективният контрол, обясни той.

Желанието не е равно на изпълнението

Месопреработвателите са скептични по отношение на контрола, който се осъществява у нас. Това до известна степен обезсмисля промените, които ще се правят. "Продуктите трябва да се произвеждат в синхрон с европейските изисквания. Друг е въпросът дали ДВСК ще извършва качествен контрол на това нещо. Проблем у нас е, че изследванията в тази област са много скъпи. Това е и причината досега да няма качествен контрол", заяви Костадин Чорбаджийски, собственик на "Мес-Ко". "Най-често се правят промени в областта на храните. А реално не се осъществява контрол. Има нови изисквания, а няма адекватен контрол от органите по отношение на производителите", каза за в. "Пари" Тонка Трайкова, управляващ съдружник в "КФМ". Тя допълни, че не е оптимист по отношение на контрола, защото органите, които трябва да го осъществяват, нямат необходимите ресурси - човешки и технологични.

Ценови шок

"Прилагането на БДС оз-



► Новите изисквания при производството на колбаси ще оскъпят продукцията, твърдят производителите

начава по-скъпи продукти и по-високи цени", обясни Вџтев. "Новите изисквания ще оскъпят продуктите, а пазарът не е готов за подобно нещо", отсече Трайкова. Според нея това ще доведе за допълнителни разходи

от страна на производителите. "Това реално ще намали ефективността, а оттук и печалбата", каза още тя. "Производителите ще трябва да внедрят нови електрически уреди, както и методи за анализ, защото ще е нужна още информа-

ция. Реално няма да има резултат от това, което се предвижда", коментира Тонка Трайкова.

Ударите на кризата

"От началото на годината продажбите на месопреработвателните предприятия

са намалели с между 5 и 20%", каза Чорбаджийски. Той допълни, че производителите се надяват тази тенденция да се обърне през летния сезон. Обяснението му беше, че туристическите потоци ще активират продажбите. На

Изискванията ще вдигнат цените

Най-често се правят промени в областта на храните. А реално не се осъществява контрол. Има нови изисквания, а няма адекватен контрол от органите по отношение на производителите. Контролът сега е строг за сертифицираните големи производители, но не и за по-малките. Това занижава и мотивацията на производителите да спазват условията.

Не съм оптимист по отношение на контрола, защото държавните органи, които трябва да го извършват, нямат достатъчно човешки ресурс

Тонка Трайкова, управляващ съдружник в месопреработвателното предприятие "КФМ"

Новите изисквания ще оскъпят продуктите, а пазарът не е готов за подобно нещо

и технологични условия.

Новите изисквания ще оскъпят продуктите, а пазарът не е готов за подобно нещо. Производителите ще трябва да правят допълнителни разходи, които реално ще намалят ефективността, а оттук и печалбата им. Производителите ще трябва да внедрят нови електрически уреди, както и методи за анализ, защото ще е нужна още информация. Реално няма да има резултат от това, което се предвижда. Не съм против промените, но ако са за всички и ако има адекватен контрол.

Важно е контролът да се осъществява реално

Продуктите трябва да се произвеждат в синхрон с европейските изисквания. Друг е въпросът дали ДВСК ще извършва качествен контрол на това. Проблем у нас е, че изследванията в тази област са скъпи. Това е и причината досега да няма качествен контрол. Достатъчно е да се отговори на въпроса защо в България се продават продукти с изтекъл срок на годност, които се внасят от Европейския съюз и тук се препакетират. В другите страни от ЕС това не може да се случи.

Костадин Чорбаджийски, собственик на "Мес-Ко" ЕООД

Соята е протеин, който се усвоява много лесно. Има хора, които предпочитат да я консумират

Сега се демонстрират желанието и волята за промяна и се надявам да се осъществят всички качествени контроли. Промените, които се готвят, няма да се отразят

на пазара. Сега също има продукти, които са с високо, както и такива, които са с ниско съдържание на соя. Пазарът го позволява и има клиенти и за двата вида колбаси. Това, че ще се упоменава на етикетите, няма да се отрази на цената. Сега се предлагат например кренвирши за 3 лв. и за 18 лв. Освен това има клиенти, които предпочитат да консумират продукти, които са с по-високо съдържание на соя, защото тя е протеин, който се усвоява много лесно от организма.

ПРОИЗВОДСТВО

ПЪРТИЯ



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

противоположно мнение е Трайкова, която обясни, че традиционно юли, август и декември са най-силните месеци. "Тази година обаче хотелите по морето, които предлагат почивки ол инклузив, търсят по-евтини продукти", обясни тя.

Така реално продажбите през летните месеци ще се увеличат и тази година, но това няма да се отрази на печалбата, защото ще се реализират по-големи продажби, за по-висока стойност.

Рагослава Димитрова

Месните продукти ще се оскъпят

Промените тепърва се обсъждат. Върви работа на експертно ниво, но още не са взети решения.

Имаме свободен пазар и производители могат да предлагат различни продукти. Няма да се изисква от всички производители да използват Българския държавен стандарт (БДС), всеки ще работи по собствена рецепта. БДС се ползва и сега, но в различна степен. Той съхранява традиционния вкус на колбасите и заради

Кирил Вџев,
председател на Асоциацията на месопреработвателите в България

„БДС съхранява традиционния вкус и производителите се основават на него

това повечето производители го ползват. Въпреки готвените промени, където има соя, тя ще продължи да се влага. Просто ще се упоменава на етикета.

Гратисният период за млечните продукти няма да бъде удължаван

НВМС може да увеличи глобите за първо нарушение от 3000 на 5000 лв.

Гратисният период за реализация на млечните продукти със стари етикети няма да бъде удължаван, категорични са от Националната ветеринарномедицинска служба (НВМС). В петък изтече срокът, в който млечните продукти можеха да бъдат внесени за продажба в магазинната мрежа със старите си етикети.

Според председателя на Асоциацията на млекопреработвателите Михаил Велков не е имало нужда срокът да се удължава, защото това изискване е било ясно още от края на 2007 г. Същото е и мнението на собственика на фирма "Жоси" Симеон Присадашки.

"Произведените продукти, които са в търговските мрежи, няма как да ги извадим и да ги унищожим, защото това е доста скъпо удоволствие за самия бизнес", съобщи пред Агенция "Фокус" директорът на ветеринарната служба Йордан Войнов. Той обясни още, че няма да е проблем продуктите със стари етикети да се реализират до изтичане на срока им на годност.

Нови игеи

НВМС обмисля възможността да увеличи глобите за първо нарушение от 3000 лв., както беше предвидено досега, на 5000 лв. Това обаче ще се случи след законодателни промени.

От вчера тежат засилени проверки из търговските мрежи, с които се цели да се установи дали новите изисквания се спазват. Основната цел на инспекторите ще бъде да видят дали се спазва заповедта от 18 май за етикетването на храните, съдържащи растителни мазнини. След

Мнения

Месопреработвателите няма да пострадат

Сроковете са известни още от края на 2007 г. Производителите на млечни продукти са имали достатъчно време, за да сменят етикетите си. Сега не би трябвало да има проблем за тях.

Няма да има проблем с реализацията на вече пакетирани и

Основното отражение ще бъде в това, че потребителите ще знаят какво консумират. Промените няма да се отразят по никакъв начин на цените, а само на наименова-



Млечните продукти със стар етикет ще се реализират преги изтичане на срока им на годност

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

„Цените на млечните продукти с растителна мазнина ще трябва да бъдат намалени

Михаил Велков,
изпълнителен директор на Асоциацията на месопреработвателите

първия ден на проверките нямаше коментар относно констатираните нарушения. Днес лично министърът на земеделието и храните ще провери млечните щандове в магазинната мрежа в София.

В магазините

Проверка обаче показва, че в магазините масово преобладават продукти със стари етикети. Екипът ни не успя да открие изненад-

ващи имена на продуктите, които досега се приемаха за млечни. Те ще може да се продават до изчерпване на наличните количества в магазинната мрежа, но това важи само за продукти, пакетирани преди 18 юни, уточниха от НВМС.

Отражение

Новите изисквания, които реално влязоха в сила от петък, ще се отразят добре на млекопреработвателния сектор у нас. Това е мнението на представителите на бранша. Цените обаче ще тръгнат в различна посока. "Цените на млечните продукти няма да бъдат увеличавани", коментира Михаил Велков. Тези на млечните продукти с растителна мазнина обаче ще трябва да бъдат намалени, посочи той.

Велков беше категоричен, че новите изисквания няма да се отразят на развитието

на фирмите от млекопреработвателния сектор. "Предприятаята, които държат на името си, ще ги спазват", допълни той. Според него компаниите са имали достатъчно време, за да се заредят с новите етикети. По думите му с реализацията на заредената продукция от кисели и пресни млека няма да има проблем. Причината е, че срокът им на годност е по-малък. "Неприятности може да се създадат за някои кашкавали. Може да се наложи те да се препакетират", допълни той.

Предвид икономическата обстановка в страната и утвърденото икономическо състояние на домакинствата се очаква те да се насочат към продукти от по-ниския ценови сегмент, или към тези, които са направени предимно от растителни мазнини.

Рагослава Димитрова

Михаил Велков,
изпълнителен директор на Асоциацията на месопреработвателите

„Няма да има съществени ефекти за млекопреработвателните фирми

доставени в магазините продукти. Неприятности може да имат някои производители на кашкавали, защото те са с по-дълъг срок на годност.

Няма да има съществени ефекти за млекопреработвателните фирми. А производството ще

бъде по-прозрачно.

Цените на продуктите с по-голямо съдържание на растителна мазнина ще трябва да бъдат намалени, а чисто млечните ще се запазят. Очакванията са продукцията от растителни мазнини да бъде по-търсена, защото е по-евтина.

Потребителите ще знаят какво консумират

Симеон Присадашки,
собственик на "Жоси"

„Промените няма да се отразят на цените

нията на продуктите.

Сроковете, които бяха дадени, за да се изпълнят новите изисквания, бяха достатъчни, защото са ясни още преди

две години. Това е по изискване на европейска директива за етикетването. За нея се знае от края на 2007 г. и производителите трябваше да са се подготвили.

Флориан Фихтъл ще връчи Годишните банкови награди

Националният банков конкурс е с нова методология и жури

Постоянният представител на Световната банка за България Флориан Фихтъл ще връчи голямата награда в конкурса на в. "Пари" "Годишни банкови награди" на церемонията днес, която започва в 19 ч.

Събитието ще бъде открито от Ханс Якобс Болиер, член на борда на директорите на Wopier AB и председател на Федерацията на европейската бизнес преса.

Освен голямата награда призове ще бъдат връчени в още три категории - "Най-ефективна банка", "Най-динамично развиваща се банка" и "Банка на клиента".

Промяна

През тази година конкурсът е с обновена методика и жури. Класацията е базирана върху гледните точки на акционерите, мениджърите и клиентите на институциите. На първо място е класирана банката с най-добро общо представяне и в трите категории.

Жури

В състава на експертното жури влизат Васил Райчев, заместник-председател на Института на дипломираните експерт-счетоводители и дългогодишен управляващ партньор на "Делойт България", Диана Николаева, съдружник, ръководител на отдел "Сделки" в "Ърнст и Янг България", Димитър Димитров, изпълнителен директор на "Софарма Трейдинг", Евгений Кънев, доктор по икономика, лицензиран оценител на финансови институции и търговски предприятия, Лена Русинова, доктор по икономика и програмен директор КРИБ, Лилия Апостолова, изпълнителен директор на "Бизнес медиа груп", издател на в. "Пари", д-р Цветан Манчев, доктор по банков дело и финанси в СУ "Св. Климент Охридски".

На събитието ще присъстват изпълнителни директори и висши банкови мениджъри, както и известни представители на бизнеса и политическите среди.



▶ Флориан Фихтъл, постоянен представител на Световната банка за България

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Отложиха делото на "Метро" срещу Столичната община

Вещо лице трябва да определи размера на такса смет за 2008 г.

Делото на "Метро Кеш енд Кери България" ЕООД срещу определената от Столичната община такса за битови отпадъци за 2008 г. бе отложено от Софийския административен съд. Причината е неявяване на представителя на кметството на вчерашното заседание. Делото ще се гледа на 4 октомври.

Както в. "Пари" писа,

"Метро Кеш енд Кери България" ЕООД съди Столичната община заради издаден акт за публично вземане на допълнителни 23 973 лв. за такса смет за 2008 г. и лихви. Парите са начислени допълнително за магазина на бул. "Цариградско шосе" 7-11 км. Актът е издаден от кмета Йорданка Фандъкова на 27 януари 2010 г. Дружеството е платило таксата за 2008 г. по тарифата за 2007 г.

Според Закона за местните данъци и такси и съответ-

ната наредба на СО, когато до края на предишната година общинският съвет не е определил размера на такса смет за следващата, се прилага размерът за предходната година. Така за 2008 г. дружеството е платило за магазина на бул. "Цариградско шосе" 85 139.61 лв.

На вчерашното заседание съдът е решил да допусне вещо лица, което да определи какъв трябва да бъде размерът на такса смет за 2008 г.

Красимира Янева



▶ Актът за публично вземане към "Метро Кеш енд Кери България" ЕООД е издаден от кмета Йорданка Фандъкова през януари 2010 г.

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

АкzoNobel продава филиала си за производство на нишесте

Производителят на бои се очаква да получи 1.3 млрд. USD за National Starch

Един от най-големите производители на бои и покрития в света AkzoNobel NV подготвя продажбата на придобитата през 2008 г. компания за скорбяла National Starch. Купувач ще бъде водещата фирма за доставка на различни видове съставки, използвани в хранителната и фармацевтичната индустрия Corn Products International. Самата сделка ще бъде на стойност 1.3 млрд. USD, като цената се смята за много добра предвид оценката от 0.9 млрд. EUR, направена от анализатори на Royal Bank of Scotland по-рано.

Приходи от сделката
Според говорителя на компанията Тим ван дер Занден постъпленията от тази сделка, включително и 100 млн. USD пенсионни

1.2

▶ млрд. USD приходи от отчете National Starch за 2009 г.

задължения, ще бъдат използвани за придобиване на други компании, както и за постигане на органичен растеж. Ван дер Занден съобщи, че компаниите, които ще бъдат придобити, ще са както в съществуващите пазари, така и при бързоразвиващите се страни като Индия. Той отказа да коментира периода, в който ще бъдат извършени тези придобивания, както и стойността на очакваните сделки.

В края на първото тримесечие парите в брой на AkzoNobel бяха в размер на 1.6 млрд. EUR. Обявените вчера новини се отразиха положително и върху книгата на компанията. На

борсата в Амстердам акциите ѝ се търгуваха за 46.035 EUR, или ръст от 2.22%.

Придобиване

През 2008 г. AkzoNobel придоби компанията за скорбяла National Starch, която беше филиал на групата ICI, но никога не стана част от основния бизнес на AkzoNobel. Единствено финансовата криза попречи такъв вид сделка да бъде извършена по-рано. За 2009 г. National Starch отчете приходи от 1.2 млрд. USD, които дойдоха главно от продажбата на нишесте на вътрешния и външния пазар на компании от хартиената и хранителната промишленост.

Портфейл BASF купува Cognis за над 3 млрд. EUR

▶ Германската химическа компания BASF ще купи по-малкия си конкурент Cognis за над 3 млрд. EUR след месеци преговори. Сделката се очаква да бъде подписана тези дни.
▶ Купувката ще помогне на германския производител да диверсифицира продуктовия си портфейл.
▶ Собствениците на

Cognis - Goldman Sachs и фондът за дялови инвестиции Permiga, се нагяваха да вземат 3.5 млрд. EUR. Химическият гигант обаче не беше склонен да плати повече от 3 млрд. EUR.
▶ Двете страни са договорили цена някъде по средата, твърдят запознати със сделката.
▶ Cognis отчете печалба от 47 млн. EUR за първото тримесечие на 2010 г. след загуба от 33 млн. EUR зогуна по-рано. Приходите ѝ нараснаха с 10.6% до 728 млн. EUR.

По-скъп труд свива износа на коли от Китай

Автомобилните производители ще разчитат на нарастващия вътрешен пазар

Китайската продукция на Toyota Motor и Honda Motor ще стане по-малко конкурентоспособна, след като автомобилните производители се принудиха да увеличат заплатите на работниците си, за да сложат край на протестите. Допълнителен натиск върху цените на продуктите им ще окаже и обявеното от Пекин решение за по-гъвкава валутна политика, която ще доведе до поскъпване на юана. Това неизбежно ще се отрази на експортните планове на компаниите.

Вътрешен пазар

Китайското правителство се стреми да увеличи износа на автомобили и резервни части до 85 млрд. USD през 2015 г. в сравнение с около

19 млрд. USD миналата година. Японските производители няма да се откажат да правят коли в Китай за вътрешния пазар отчасти заради вносните мита, смятат анализатори. Китай ще остане най-големият пазар за автомобили в света, а продажбите ще продължат да растат.

Ограничаване на инфлацията

По-скъпата китайска валута ще помогне да се ограничи инфлацията, което пък от своя страна ще намали протестите за по-високи заплати. Напоследък редица компании бяха принудени да увеличат възнаграждението на работниците в китайските си заводи. Освен автомобилните производители от стачната вълна беше засегната и тайванската Foxconn Technology Group, която изпълнява поръчки за световни технологични гиганти като Apple. Наскорно

компанията удвои заплатите за най-ниско платените работници, след като десет от служителите ѝ се самоубиха заради условията на труд.

Миграция

Значителните инвестиции и по-високите заплати в Западен Китай ограничават миграцията на работна сила. В резултат на това по-индустриализираните райони на юг се принуждават да вдигат възнагражденията, за да си осигурят необходимите служители.

Минималната заплата тази година е била увеличена в повече от 20 провинции и града в Китай, показват официални данни. Според правителството ръстът на заплащането в Шънжън със средно 15.8% ще улесни компаниите в наемането на работници и ще повиши потреблението. Това е част от идеята за преминаване към икономика, движена от вътрешното потребление, смятат наблюдатели.



▶ Работниците на Honda се върнаха на работните си места, след като компанията се съгласи да увеличи заплатите

СНИМКА REUTERS

Heinz купува производителя на сосове Foodstar

Сделката ще затвърди позициите на стратегически пазар за американската компания

Американската компания Heinz ще купи китайския производител на сосове Foodstar за 165 млн. USD в брой. Сегашният собственик на фирмата - фондът за дялови инвестиции Transpac Industrial Holdings, може да получи и допълнително заплащане през 2014 г. в зависимост от резултатите на компанията.

Стратегия

Сделката ще засили позициите на Heinz на бързо развиващия се китайски пазар, като продажбите ѝ в страната се очаква да достигнат 300 млн. USD. Водещите марки на Foodstar са много популярни сред китайските потребители и естествено се вписват в продуктовия ни профил, каза главният изпълнителен директор

на Heinz Уилям Джонсън. Сделката е още една важна стъпка от стратегията ни за разрастване на динамични нововъзникващи пазари като Китай, където Heinz вече има добри позиции, добави той.

Популярни марки

Foodstar е производител на популярните в Китай марки сос Master Weijixian и Guanghe. Компанията е базирана в Гуанджоу и разполага с четири фабрики, в които работят 2500 души. По данни на Heinz пазарът на соев сос в страната расте със средно 7-8% годишно.

Heinz навлезе на китайския пазар през 80-те години на миналия век със завод за бебешки храни. Днес нововъзникващите пазари осигуряват около 15% от приходите на американската компания и 30% от ръста на продажбите ѝ. До 2016 г. те се очаква да носят цели 25% от продажбите на Heinz.

BP планира облигации за 10 млрд. USD, търси заеми

Разходите на петролната компания заради разлива вече достигнаха 2 млрд. USD

Британската петролна компания BP търси 50 млрд. USD, с които да покрие разходите си по разлива в Мексиканския залив. Това съобщи The Sunday Times, като цитира вътрешни източници. Миналата седмица компанията се ангажира да открие фонд от 20 млрд. USD, от който да изплаща компенсации на засегнатите от аварията.

План за действие

Съгласно плана на компанията, който е бил одобрен от съвета на директорите миналата седмица, BP ще предложи облигации за 10 млрд. USD още през следващата седмица. Компанията води и преговори с банки за отпускането на кредит от 20 млрд. USD. Останалите 20

млрд. USD се очаква да дойдат от продажбата на активи през следващите две години. Официално от BP отказаха коментар, като само посочиха, че ще продължат да използват различни източници на ликвидност и събират средства, за да се справят с проблемите в залива.

Заемни разходи

Компанията бърза да осигури необходимите ѝ средства, тъй като заемните ѝ разходи може бързо да нараснат, коментират наблюдатели. Трите основни рейтингови агенции намалиха кредитния рейтинг на BP миналата седмица заради притеснения, че исковете срещу нея може да надминат 100 млрд. USD.

За проган

Преди дни компанията отложи изплащането на дивиденди на акционерите си и обяви планове за продажба на активи на стойност 10 млрд. USD през следващите

12 месеца в сравнение с 2-3 млрд. през 2009 г. Според британския в. Observer компанията ще търси купувачи за останалите си активи в Северно море, както и за миноритарните си дялове в десетки други проекти. BP смята да продаде и своя 1.4-процентен дял в руската „Роснефт“, който придо-

би през 2006 г. за 1 млрд. USD.

За последните два месеца BP е похарчила 2 млрд. USD за ограничаване на нефтения разлив и компенсации за засегнатите. Според последните данни на компанията сумата включва 105 млн. USD щети, изплатени по 32 хил. иска.



▶ Общо 50 млрд. USD се надява да намери компанията, преди заемните ѝ разходи да се вдигнат

СНИМКА BLOOMBERG

Airbus може да загуби поръчка за суперджъмбо

Доставката на шест самолета A380 за Malaysian се бави вече четири години

Компанията Airbus може да загуби поръчката за суперджъмбо A380 от Malaysian Airline System заради забавяне на производството. Това се отразява на дейността на малайзийския оператор, съобщи Bloomberg.

Забавяне

Malaysian поръча шест самолета A380, но първоначалната доставка вече се

327

▶ млн. USD е цената, гоговорена с Malaysian Airline System за еден самолет

бави четири години, казаха от авиокомпанията. Като един от първите купувачи на модела операторът получи отстъпка от цената и всеки от самолетите струва около 327 млн. USD.

Ускоряване

Airbus се опитва да ускори

производството и доставката на своите A380, след като поредица от проблеми забави строителството им. Доставките на суперджъмбо започнаха през 2007 г. Инвестицията на компанията в разработката на самолета достигна 18 млрд. EUR, което е с 50% повече от първоначалните планове.

Евентуално решение от страна на Malaysian би било първата отмяна на поръчка за пътническата версия на самолета. Миналата година от 20 товарни A380 се отказаха FedEx и

United Parcel Service.

Разходи

Airbus е на етап, в който е овладяла ритъма на производство, и в момента се опитва да ограничи разходите, каза наскоро главният изпълнителен директор на компанията майка EADS Луи Галоа.

Производителят планира да достави 20 самолета през тази година, след като миналата година успя да произведе едва 10 бройки. Ще минат години, преди Airbus да изплати инвестицията си.



▶ Марките на Foodstar са много популярни и естествено се вписват в продуктовия ни профил, каза гл. изп. дир на Heinz Уилям Джонсън

СНИМКА BLOOMBERG

16 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Вид	Борса	Единица	Юни	Юли
Суров петрол	NYMEX	USD/6	77.18	78.35
Брент	ICE	USD/6	79.45	#N/A N/A
Газов	ICE	USD/т	691	689,75
Природен газ	NYMEX	USD/MMBtu	5.1	5.1
Бензин 95	NYMEX	USD/т	716	-
Нафта	NYMEX	USD/т	657	-

Фючърси на агрокултури

Вид	Разновидност	Борса	Единица	Юни
Пшеница	Soft Red	CBT	USD/m	178,21
Царевица	Yellow	CBT	USD/m	149,71
Ечемик	Feed	ASX	USD/m	179,46
Памук	No.2	NYBOT	USD/m	1740,52
Kaiko		NYBOT	USD/m	2957,00
Kafo	Arabica	NYBOT	USD/m	3573,63
Соя	No.2	ICE	USD/m	341,89
Захар	White	NYSE LIFFE	USD/m	508,50

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

Спот цени на цветни метали

Вид	Борса	Единица	Цена	Зм.
Мед	LME	USD/т	6408	6671,75
Калай	LME	USD/т	17389	18099
Олово	LME	USD/т	1722,5	1813
Цинк	LME	USD/т	1697	1810
Алуминий	LME	USD/т	1914	1998
Никел	LME	USD/т	19520	20052
Алуминиева сплав	LME	USD/т	1871	1910

Цени на благородни метали

Вид	Борса	Единица	Купува	Продава
Злато	LME	USD/т.р.у.	1256,7	1257,2
Сребро	LME	USD/т.р.у.	19,3	19,34
Платина	LME	USD/т.р.у.	1603,35	1608,35
Паладий	LME	USD/т.р.у.	500	502,5
Родий	LME	USD/т.р.у.	2375	2425

Източник: Bloomberg

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent
1бу. овес = 15.4224 кг; 1 бу. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 кг; 1 gal. = 3.785 л; 1MT = 1000 kg

Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,3511
Бразилски реал	BRL	10	8,7003
Канадски долар	CAD	1	1,5236
Швейцарски франк	CHF	1	1,3927
Китайски ренминби юан	CNY	10	2,3347
Чешка крона	CZK	100	26,023
Датска крона	DKK	10	2,6286
Естонска крона	EEK	10	1,2500
Британска лира	GBP	1	2,2794
Хонконгски долар	HKD	10	2,0432
Хърватска куна	HRK	10	2,6929
Унгарски форинт	HUF	1000	6,9976
Индонезийска рупия	IDR	10000	17,340
Исландска крона	ISK	100	4,3386
Японска йена	JPY	1000	6,7442
Южнокорейски вон	KRW	100	1,7387
Литовски литас	LTL	1000	3,679
Латвийски лат	LVL	10	5,6645
Мексиканско песо	MXN	1	2,7648
Малайзийски рингит	MYR	10	2,414
Норвежка крона	NOK	10	4,9009
Новозеландски долар	NZD	10	2,5068
Филипинско песо	PHP	10	1,0799
Полска злота	PLN	100	3,4831
Нова румънска лея	RON	10	4,7902
Руска рубла	RUB	10	4,6606
Шведска крона	SEK	100	5,1769
Сингапурски долар	SGD	10	2,0357
Словашка крона	SKK	10	1,1413
Тайландски бат	THB	100	4,9265
Нова турска лира	TRY	10	1,0072
Щатски долар	USD	1	1,5940
Южноафрикански ранд	ZAR	10	2,0438

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.06.2010.

Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,39384	0,02123
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,98324	0,09310
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,55212	0,01488
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,42366	0,00072
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,32204	0,00619
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	25,9251	-0,00796
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62873	-0,00014
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,34484	0,00449
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	2,03106	0,00027
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,71605	0,00000
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,03460	0,05074
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	17,5197	0,02556
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,45004	0,02609
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,72929	-0,01512
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,34488	0,03269
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,76130	-0,00273
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,26591	0,00777
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,95347	0,09076
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,48913	0,00127
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,12734	0,01531
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,47086	0,02647
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,84356	0,03513
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,62207	0,00926
РУСКА РУБЛА	RUB	100	5,12836	0,03293
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,05492	0,00905
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,14752	0,00842
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,88823	0,00975
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	1	1,01691	0,00300
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,57843	-0,00242
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,11656	0,01945
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1985,46000	21,42000

Обменни курсове на чуждестранните валути към лева за 22.06.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Тип	Валута	Емисионна стойност за поръчки подадени до 15.00 ч. на 18.06.2010 г.	Цена при обратно изкупуване
консервативен	USD	156,45	155,68
консервативен	EUR	11,74	11,68
консервативен	EUR	85,25	84,84
балансиран	EUR	99,51	99,03
балансиран	EUR	774,57	770,81
високодоходен	EUR	161,51	160,74
високодоходен	EUR	79,89	79,51
високодоходен	EUR	157,79	157,03
високодоходен	EUR	295,16	293,75
високодоходен	EUR	190,12	189,22
високодоходен	EUR	232,84	231,73
високодоходен	EUR	81,61	81,22
консервативен	EUR	228,48	227,39

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратното изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

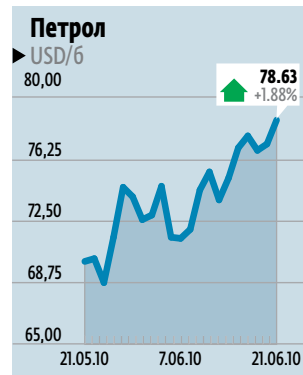
Фонд	Тип	Ем. ст./сп.	ЦОМ	Договореност и Риск		От началото на годината (не се анюализира)	За последните 12 мес.	От началото на публ. прера. (анюализирана)	Начало на публ. прераждане
				От началото на годината (не се анюализира)	За последните 12 мес.				
Автора Капитал АД	балансиран	над 20000 лв.	над 2000 лв.	над 2-та год.	над 2-та год.				
Автора капитал - балансиран	балансиран	4.7755	4.7994	4.9665	4.7755	-7.26%	14.53%	-12.68%	-26.35%
Автора капитал - СЛОВА COMMODITY FUND	фонд в акции	6.7280	6.7616	6.9971	6.7280	-5.02%	14.33%	-8.75%	-15.16%
ДФ Автора Капитал Югоизточна Европа	високодоходен	10.1166	10.2683	10.5213	0.0000	0.57%	N/A	N/A	N/A
Активна Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	2.2548	2.2548	2.2548	2.2548	-9.53%	27.41%	-4.68%	-58.78%
ДФ Активна Високодоходен	балансиран	2.6732	2.6732	2.6732	2.6732	-10.13%	23.90%	-7.18%	-52.37%
Астра Асет Менеджмънт АД	паричен пазар	11.1010	11.0955	11.0789	11.0900	3.29%	0.13%	6.88%	6.30%
ДФ Астра Кеш	балансиран	10.6880	10.6348	10.5816	0.0000	-0.70%	4.60%	6.31%	3.73%
ДФ Астра Баланс	фонд в акции	9.7664	9.7178	9.5720	9.6206	-5.47%	8.42%	2.99%	-1.69%
ДФ Астра Плюс	балансиран	13.3527	13.2205	13.2205	13.2205	-1.50%	6.40%	3.46%	6.37%
ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	фонд в акции	7.9663	7.8874	7.8874	7.8874	-5.84%	13.43%	-3.56%	-4.79%
ДФ БенчМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	4.9506	4.9016	4.9016	4.9016	-16.26%	10.57%	-13.29%	-16.37%
ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	7.9969	7.7640	7.7640	7.7640	-1.97%	13.92%	6.45%	-10.10%
ДФ БенчМарк Фонд 4 ЕНЕРГЕТИКА	фонд в акции	10.8095	10.4947	10.4947	10.4947	2.27%	11.22%	10.15%	2.05%
ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	паричен пазар	11.8057	11.8057	11.8057	11.8057	4.06%	0.21%	8.99%	8.43%
Болкан Капитал Менеджмънт АД	фонд в облигации	80.4819	80.2002	80.4819	80.2002	-2.95%	2.59%	3.50%	-5.46%
ДФ БКМ Балансиран Капитал	фонд в акции	46.8026	46.8026	46.8026	46.8026	-9.82%	2.39%	-6.94%	-14.89%
ДФ Европа	фонд в акции	65.5068	65.1793	65.5068	65.1793	-4.98%	4.74%	6.88%	-12.75%
ДФ Балкани	балансиран	99.2866	97.8084	97.8084	97.8084	-4.01%	2.52%	-1.99%	-0.43%
Варчев Менеджмънт Къмплани ЕАД	балансиран	80.8240	79.6206	79.6206	79.6206	-3.14%	1.36%	-1.99%	-7.35%
ДФ Варчев Високодоходен фонд	фонд в акции	1.29180	1.28922	1.28922	1.28922	3.34%	0.82%	6.59%	5.75%
ДФ ДСК Стандарт	балансиран	1.05688	1.05056	1.05056	1.05056	-2.08%	5.98%	3.91%	1.15%
ДФ ДСК Баланс	фонд в акции	0.72925	0.71842	0.71842	0.71842	-6.71%	13.52%	6.47%	-7.27%
ДФ ДСК Растек	фонд в акции	0.72797	0.72261	0.72261	0.72261	-0.82%	1.96%	2.02%	-13.04%
ДФ ДСК Имоти	ниско рисков	1.04195	1.03883	1.03883	1.03883	1.57%	0.38%	3.53%	0.75%
ДФ „ДСК Евро Актив“	балансиран	100.4627	99.4631	99.4631	99.4631	-2.70%	9.40%	4.51%	-0.01%
Елана Фонд Менеджмънт АД	балансиран	107.0065	105.9417	105.9417	105.9417	-2.97%	8.27%	1.81%	1.47%
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	фонд в акции	85.7249	84.4485	84.4485	84.4485	-5.36%	13.64%	5.04%	-1.72%
ДФ Елана Високодоходен Фонд	паричен пазар	119.7950	119.7950	119.7950	119.7950	4.28%	0.62%	6.36%	7.07%
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	ниско рисков	93.0577	92.6858	92.6858	92.6858	3.08%	2.96%	-5.74%	-3.02%
ДФ Елана Долар Фонд	ниско рисков	104.8753	104.7705	104.4562	104.7705	2.30%	N/A	N/A	4.89%
ДФ Еврофонд	балансиран	4.5053	4.4783	4.4783	4.4783	-8.38%	10.11%	1.11%***	4.38%
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	0.9175	0.9129	0.9107	0.9061	-13.78%	17.13%	-5.18%***	-8.71%
ИД Златен Лев	фонд в облигации	1.29180	1.28922	1.28922	1.28922	3.34%	0.82%	6.59%	5.75%
ДФ Златен Лев Индекс 30	балансиран	1.05688	1.05056	1.05056	1.05056	-2.08%	5.98%	3.91%	1.15%
Капман Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	17.3076	17.1968	17.1968	17.1968	-7.			

Индекс на деня

3.08

► процента се повиши хонконгският индекс Hang Seng и достигна 20 912 пункта

” По време на борсовата сесия в понеделник измерителят добави 625 пункта към стойността си. Новините за промяна в монетарната политика на Китай бяха сред причините за големия ръст



” Цената на петрола отбеляза повишение и по време на вчерашната сесия в Ню Йорк достигна 78.62 USD/б. Основната причина за това беше еврото, което загуби нови 0.2%

Стока на деня

3.11

► процента спечели мегта по време на вчерашната борсова сесия и достигна 6607 USD/т

” Цената на цветния метал се нареди сред най-печелившите на пазара, като добави 199 USD към стойността си основно заради слабостта, която еврото прояви на последната сесия

Китай променя валутната си политика

Китайската валута отчете рекордно дневно повишение, след като Китайската народна банка реши да въведе гъвкав курс за местната валута. Това се случва само няколко дни преди срещата на G-20, която ще се проведе в Торонто на 26 и 27 юни. На сесията вчера юанът отчете ръст спрямо долара от 0.43% до 6.7969 USD/CNY. Централната банка остави дневния курс на валутата си непроменен на ниво 6.8245 USD/CNY, като на този етап повишаване на цената над 0.5% не е допустимо. Съобщението за промяна на монетарната политика на Китай дойде само два дни след като заместник-министърът на външните работи на страната Цуей Тиенкай заяви, че светът не бива да се меси във валутната политика на страната и че това е въпрос на вътрешнодържавни решения.

През 2008 г. Китайската народна банка беше принудена да фиксира курса на валутата си към долара заради поскъпването от 21%, което се случи в периода 2005-2008 г. Основната цел беше да се поддържа нисък курс,

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



” На сесията вчера юанът отчете ръст спрямо долара от 0.43% до 6.7969 USD/CNY

с което да се помогне на износа във време на бушуваща финансова криза. След обявените вчера промени очакванията на всички са юанът да отчете ръст, дори по-голям от този, достигнат преди 2 години. От началото на календарната година досега местната валута поскъпна с 16% спрямо еврото и по този начин намали печалбата на държавните предприятия, чиято продукция се изнася масово за държавите от ЕС. С либерализирането на валутния пазар се очаква до края на 2010 г. юанът постепенно да поскъпне с 4%, а през следващата година с още 5%.



► След въвеждането на по-гъвкава монетарна политика юанът ще поскъпне с до 4% до края на годината и с още 5% през 2011 г.

СНИМКИ BLOOMBERG

От Световната банка приветстваха взетото от Китайската централна банка решение и заявиха, че по-силната валута на Китай ще помогне не само за по-бързото възстановяване на глобалната икономика, а и ще редуцира инфлацията в страната, която през май стигна 19-месечен връх от 3.1%, а това е с 0.1%

повече от нивата, които трябва да бъдат стигнати в края на годината.

Критици на тези мерки също има и те са главно вътре в държавата. Според директора на Китайския съвет за насърчаване на международната търговия Джан Уей в момента няма нужда от такъв вид действия и те ще дове-

дат до фалит на много от текстилните фабрики в страната, както и до намаляване на износа. Той добавя, че независимо от консервативната валутна политика досега юанът се търгува на близки до реалните пазарни нива.

В подкрепа на неговите думи са и добрите резултати, които се отчитат при

износа през последните два месеца. Експортът през май надвишава вноса с 19.5 млрд. USD, след като за април разликата беше едва 1.68 млрд. USD, а през март дори имаше търговски дефицит от 7.24 млрд. USD. Продажбите отвъд граница през май са скочили с 48.5%, сравнено със същия период година по-рано.

Инвеститорите върнаха апетита си към по-голям риск

Дилан Дойчев,
"БенчМарк финанс"

” На сесията вчера единната валута се котираше за 1.2379 EUR/USD, което е понижение с 0.07%

В ранните часове на търговията в понеделник еврото се изстреля до най-високото си ниво от края на май на сам - 1.2484 USD/EUR. По-късно обаче прибирането на печалби от двуседмичното рали върна единната валута под нивата на затваряне от петък. Риск апетитът на трейдърите се засили от новината, че Китай е решил да разшири диапазона на свободно движение на юана на +/-0.5% около курса на централната банка. По-гъвкавият юан



ще позволи на Китай да озапти буйно растящата инфлация без сериозна монетарна намеса и ще позволи на най-големия производител в света по-лесен контрол над растящите цени на суровините. Именно тези фактори притискаха оптимизма на пазарните участници

относно възстановяването на световната икономика в последните няколко седмици. Вчерашните новини повлияха положително и на останалите валути в региона. Южнокорейският вон напредна с 2.6% спрямо долара и се котираше за 1171.95 USD/KWS. Тайванският и

2.6

► процента стигна повишението на южнокорейския вон спрямо долара

► Брокерите остават в очакване на данните за американската икономика, които ще бъдат обявени през следващите няколко дни

хонконгският долар също поскъпнаха с близо 0.4% и се котираха съответно за 32 USD/TWD и 7.7636 USD/HKD.

В календара през следващите няколко дни присъстват редица важни новини за американската икономика, които имат

потенциал да помогнат на долара да се възстанови от скорошните си загуби. Голям интерес ще предизвикат данните за брутният вътрешен продукт на страната за първото тримесечие, както и срещата на Федералния резерв, на която ще бъде обсъде-

но нивото на основната лихва. За момента не се очакват конкретни промени по отношение на лихвените равнища, но ако президентът на трезора Бен Бернанке покаже твърдост в изказването си, това ще подкрепи зелените пари.

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДЕН ТРИКОШЕН ПЛАТОВЕР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
LOGISTICS BULGARIA
РЕЧЕНД. СТОПЕНД.

Пазарите очакват по-скъп алуминий

Ръстът в производството на автомобили ще увеличи цените

След като алуминият поевтиня с 27% през последните два месеца, около 70% от лелярните за алуминиеви сплави се очаква да затворят, прогнозира пред Bloomberg главният изпълнителен директор на най-големия производител в сектора United Co. Rusal Олег Дерипаска. В резултат на това светът ще се изправи пред недостиг на алуминий в момент, когато производството на автомобили се очаква да скоочи с 11%, по думите на главния изпълнителен директор на

Renault SA и Nissan Motor Corp. Карлос Гон. Пазарите вече очакват поскъпването на втория най-разпространен метал.

Търсене

Според анализатори от известно време се наблюдава значителен ръст в търсенето на алуминий, като засага водещ е Китай, следван от САЩ. Тези позиции ще се разменят до 6 години, прогнозира Bloomberg. На Европа, от друга страна, се дължат едва 15% от световното търсене. Средно 8.6% от автомобилния обем в Северна Америка е съставен от алуминий, а продажбите на коли в САЩ нарастват вече

осми месец, като през май достигнаха 1.1 млн. USD. Търсенето от страна на производителите на самолети вероятно ще отбележи спад, тъй като продукцията на малки въздушни превозни средства се очаква да спадне от 960 броя през 2009 г. до 882 т.г.

Възход


Ако цените се върнат към предишните си нива, ще се ограничи броят на фалиралите лелярни и ще се стимулира отварянето наново на стари производствени бази. Barclays Capital прогнозира 11% ръст в продукцията през тази година до 42 млн. тона.



Цените на алуминия се очаква да отбележат ръст заради повишеното търсене на метала

СНИМКА BLOOMBERG

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции



Enemona is an engineering company founded in 1990. We work on the fields of marketing, engineering, design, management, realization, and putting into operation of power, industrial and civil-engineering projects both in Bulgaria and abroad. Bulgarian Stock Exchange Symbol: EAA www.enemona.bg

IS LOOKING TO HIRE:

Reference № 279

Chief Financial Officer (CFO)
based in Sofia

RESPONSIBILITIES:

- Bears the main responsibility for developing of the strategy for financial development of the business units and the subsidiaries of the group - with annual revenues of more than BGN 150 mln and a double-digit growth rate;
- Manage and controls the financial management system and the accountancy of a publicly traded company with a well-developed corporate structure;
- Analyzes and controls the cash flows within the Group and the financial results of the business units and subsidiaries;
- Controls the financial and accounting documentation in accordance with the requirements of the IAS, Law on Public Offering of Securities;
- Coordinates the activities for preparation of quarterly and annual financial statements;
- Maintains professional relationships with financial and non-financial institutions, organizations and financial auditors.

REQUIREMENTS:

- A master degree in Economics or Finance;
- Over 7 years of professional experience in the financial field and accountancy, including at least 3 years as a CFO in a company with a holding structure and annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of the Bulgarian legal framework - IAS, LVAT, LPQS;
- Excellent managerial skills, independent decision making and personal initiative;
- Good command of English;
- Very good computer skills - MS Office and accounting/ ERP software;
- As advantages are considered: Professional qualification (CFA, CPA, ACCA); MBA; experience in a construction and engineering company; experience in publicly traded company; experience in large international auditing company; experience in the implementation of ERP (SAP and/or Microsoft Dynamics).

Reference № 280

Chief Accountant
based in Sofia

RESPONSIBILITIES:

- Organize the accountancy according to the Bulgarian Accountancy Act, IAS, and the Accounting policy of the company;
- Prepares the consolidated financial statement of the company;
- Prepares monthly, quarterly and annual financial statements according to the terms and the requirements of the Bulgarian Financial Supervision Commission and the financial audit;
- Prepares current accounting information for the management of the company;
- Prepares suggestions and solutions for specific cases concerning the financial and accounting activities of the company.

REQUIREMENTS:

- A master degree in Economics, Finance or Financial Accounting;
- Over 5 years of professional experience as a Chief Accountant of a company with a holding structure and an annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of IAS and experience in IAS 11;
- Experience in working with international financial auditors;
- Very good computer skills - MS Office and accounting / ERP software;
- Good command of English;
- As advantages are considered: experience in a construction and engineering company; experience in a publicly traded company.

WE OFFER:

- A motivating and challenging work, at the highest managerial level in our dynamic and fast developing group;
- An attractive remuneration package, based upon the achievement of the financial targets of the group.

If you meet the requirements and wish to apply, please send a CV and a Cover Letter (both in English and Bulgarian), copies of diplomas and certificates to the following e-mail: jobs@enemona.com or to the following address: 1408 Sofia, 1 Balsha Str., bl. 9, tel.: 02/915 98 08, no later than 30.06.2010. Please specify the Reference № as well.

All applications will be examined in accordance with the confidentiality requirements of the Personal Data Protection Act. The initial selection will be based upon documents, and only the preselected candidates will be contacted. To see all Enemona job vacancies, please visit our web-site: www.enemona.com.

МИНИСТЕРСТВО НА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА

обявява конкурс за длъжността:
"СТАРШИ ЕКСПЕРТ" – за административни области Благоевград и Кюстендил, в отдел "Координатори на административните области" на Главна дирекция "Физическо възпитание и спорт в свободното време"

Мястото на работа е в Благоевград

Минимални и специфични изисквания, определени в нормативен акт:

1. Минимална образователна степен за заемане на длъжността – бакалавър;
2. Професионален опит: 2 години;
3. Ранг – IV младши;

Допълнителни умения и квалификации, носещи предимство за кандидатите:

- Придобита образователна квалификация в областите: физическо възпитание и спорт;
- професионален опит в областта на физическото възпитание и спорта;
- познаване и ползване на нормативната уредба касаеща физическото възпитание и спорта;
- компютърни умения - работа с продуктите на MS Office /Word, Excel/, Internet;
- комуникативни и организационни умения.

Цел на длъжността "Старши експерт" – за адм.области Благоевград и Кюстендил:

Подпомага главния директор и прекия си ръководител при координацията на дейността им с областната администрация, общините и спортните организации в областите Благоевград и Кюстендил.

Размер на основната заплата за длъжността - 445 лева.

Начинът за провеждане на конкурса е:

1. Решаване на тест.
2. Интервю.

Необходимите документи, които следва да бъдат представени от кандидатите за участие в конкурса са:

1. Заявление за участие в конкурса, съгласно приложение № 2 към чл. 17, ал. 1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители;
2. Декларация по чл. 17, ал. 2, т. 1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители;
3. Копие от документи за придобита образователно - квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност, които се изискват за длъжността;
4. Копия от документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит.

Документите следва да бъдат представени лично или чрез пълномощник в 10 - дневен срок от публикуване на обявата на адреса на Министерството на физическото възпитание и спорта - гр. София, бул. "Васил Левски" № 75, стая 310, от 10.00 ч. до 12.00 ч., от 13.30 ч. до 16.30 ч.

Списъците и други съобщения във връзка с конкурса, ще се обявяват на информационните табла във фоайето на партера на Министерството на физическото възпитание и спорта.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57
e-mail: sokre@abv.bg www.kremikovtsi.acstre.com

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.10 а, ал. 2 от Закона за държавния служител, чл. 14 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители и Заповед № РД - 09 - 157 / 16.06.2010 г. на Кмета на район „Кремиковци“,

ОБЯВЯВА КОНКУРС

1. За длъжността Началник отдел „Административно и информационно обслужване“ в район „Кремиковци“.
2. Минималните и специфични изисквания, предвидени в нормативни актове за заемане на длъжността са: образователно-квалификационна степен - бакалавър; професионален опит - 4 г. или придобит III - ти младши ранг.
3. Кратко описание на длъжността: Организира, ръководи и контролира дейността по осигуряване на услуги на гражданите, въвежда нови методи за подобряване на административното обслужване, осигурява ефективна обработка на молби и жалби, изготвя справки и отчети за дейността на администрацията, участва в подготовката и провеждането на избори, пряко отговаря за дейността на кметствата в областта на гражданската регистрация и ЕСГРАОН, оказва методическа помощ относно прилагането на нормативната уредба, обучава необозначени служители.
4. Минимален размер на основната заплата: 343 лева.
5. Начин на провеждане на конкурса: тест и интервю.
6. Документи за участие в конкурсната процедура:
- 6.1. Заявление по образец - Приложение № 2 към чл. 17, ал. 1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители;
- 6.2. Декларация от кандидата, че е пълнолетен български гражданин; не е поставен под запрещение; не е осъден за умишлено престъпление от общ характер на лишаване от свобода; не е лишен по съответен ред от право да заеме определена длъжност.
- 6.3. Копия от документи за придобита образователно-квалификационна степен;
- 6.4. Копия от документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит или придобит ранг.
7. Място за подаване на документите /лично или чрез пълномощник/ - деловодството на район „Кремиковци“, кв. Ботунец-1870
8. Краен срок за подаване на документи - 10 дни след датата на публикуване на обявата.
9. Общодостъпно място, на което ще се обявяват списъците или други съобщения във връзка с конкурса: информационното табло в сградата на район „Кремиковци“.

ОРГАН ПО НАЗНАЧАВАНЕТО, КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Пари

КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Цена за публикация:
0.66 лв./колон мм/ без ДДС

Срок за подаване на заявките: до 11 ч. 6
деня преди публикация

Търгове, конкурси, Корпоративни промени, Показани за обществени поръчки, Търгови предложения Изменения по наредби, Процедури по приватизация, Уведомления и други обяви от частната и държавната сфера

За допълнителна информация и заявки: тел.02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg

България заприлича на Катар по управление на бюджета

У нас, както в абсолютните монархии, ще се харчат милиарди без санкции на парламента

По какво си прилича България със Саудитска Арабия, Кувейт, Катар, Оман и другите абсолютни монархии от Персийския залив? Нима и у нас са открили петрол и сме станали богати като тях?!? Нищо подобно. Приличаме си все пак по нещо и то е в харченето на държавни пари с еднолични решения - без санкции от парламента. Точно това се предвижда с приетия вече на първо четене от парламентарните комисии проектозакон за актуализация на бюджет 2010, в който се наблюдават странни метаморфози. Най-фрапиращата, която най-малко подхожда на страна от ЕС, е заложената възможност да се харчат цели 1.149 млрд. лв. за структурни реформи и допълнителни фискални мерки. Как обаче, не се знае, тъй като харчовете няма да минават през Народното събрание?!? По всяка вероятност това ще става с постановление на Министерския съвет, но те се вземат и подписват от един човек - премиера.

Премиерът като шейх

Така, ако парламентът гласува този текст от проекта, той ще може да "раздава" този значителен ресурс по свое усмотрение и на когото си иска. По това премиерът ни ще има правомощия, равни с тези на шейховете, кралете и емирите на посочените абсолютни монархии, в които парламентите имат декоративни функции. Несъмнено част от тази колосална сума ще бъде разходвана наистина за структурни реформи, но защо те няма да станат достояние до българския парламент, засега не е известно. Вероятно мисията на ЕК за

Йосиф Аврамов,
икономист

проверка на българската финансова статистика няма да остане равнодушна към това, меко казано, странно явление в българската бюджетна практика!

Игра на гуми с дефицита

Касовият дефицит в държавния бюджет ще бъде на практика 4.8% в края на 2010 г., а се твърди от финансовия министър, че той ще е 3.8%. При представянето на бюджета в парламентарните комисии се използва т. нар. "игра на думи" по отношение на дефицита, който се представя както на касова, така и на начислена основа, а също и на консолидирана основа, при която дефицитът ще бъде доста по-малък - 2.9%, или 2 млрд. лв. Последният е записан в мотивите към бюджета, което не отразява действителния му размер. В актуализирания вариант на бюджета е заложено намаляване на нелихвените разходи с 20%.

Статистически съмнения

Ревизираните бюджетни перспективи са причината за тревогата на Европейската комисия относно качеството на българската статистика, съобщи говорителят на еврокомисаря за икономическите и валутните въпроси Оли Рен Амадеу Алтафаж. ЕК съвсем наскоро е била информирана за значителни ревизии на бюджетните перспективи, което по думите му е нарушение на ангажиментите по европейските договори. Освен това комисията няма информация защо България



► Заложените в бюджета 1.149 млрд. лв. за структурни реформи и допълнителни фискални мерки може да се харчат без одобрението на парламента

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

е ревизирала плановете си за 2010 г. - от балансиран бюджет към бюджет с дефицит, който по оценка на българските власти ще е от порядъка на 3.8%. Това е станало само в рамките на няколко седмици, при това при непроменен и дори подобрен макроикономически сценарий. Според говорителя предстоящата у нас проверка няма да се занимава с бюджет 2010 и промените в него, а със статистическите данни и макроикономическата информация за 2009 г., за да стане ясно какви данни са използвани и как българските статистически служби стигат до тях.

Логично е да се посочи, че щом ЕК не вярва на МФ и на българската статистика, нещо в управлението на

българската държава, респективно на държавните ни финанси, не е наред. Ще има ли обаче по-тежка от настоящата 2010 г. във финансово отношение, времето ще покаже. Не е изключено предвид привършилия вече фискален резерв това да е следващата 2011 г., през която както в Румъния, Унгария и други страни от Източна Европа, така и у нас е вероятно да се настани за по-дълго мисия на МВФ, след като поискаме заем от фонда. Тогава ще започне "орязване" на заплати и пенсии, което вече преживяха гърци, румънци, унгарци и други народи, а това и у нас го видяхме през 1996-1997 г. Шансовете да ни се размине тази нерадостна перспектива вече силно намаляват.

Необмислено Бюджет 2010 пълен със слабости

► Актуализацията на бюджета се прави преди приемане на съответните проектозакони за провеждане на структурни реформи в здравеопазването, образованието и гържавната администрация.

► Липсва визия за развитие на българската икономика, а малкият и средният бизнес за пореден път е "забравен".

► Трети пореден месец

заложените в проекта 660 млн. лв. за разплащане на неопределени задължения от предходни години чрез ББР не се изплащат с необходимите за бизнеса темпове, а всяка фирма е санкционирана със 7% от дължимото ѝ.

► По някои оценки на БСК, медиум и др. гържавата дължи суми между 1 и 1.5 млрд. лв.

► Дали е така, ще стане ясно, след като бъдат заведени съдебни иски към съответните гържавни структури, които дължат пари, което рано или късно ще се случи.

МО и МВР - "свещените крави" на правителството



► Крайно време е да се попита какво прави контингент от над 600 български войници в Афганистан

В условия на криза правителството заделя 100 млн. лв. за мисията в Афганистан

"Свещените крави" на правителството, на които, както в Индия не е посегнато и не им е редуциран бюджетът, са силовите ведомства като МВР, Министерството на отбраната, Конституционният съд и Националната служба за охрана. След като с бюджет 2010 му бяха орязани с около 30% разходите, понастоящем не се предвижда намаляване и за

Министерството на труда и социалната политика.

Военни мисии

Към сегашните 525 български войници в Афганистан обаче изпращаме още 87. Вече е крайно време да се попита какво прави такъв огромен контингент от над 600 български войници в тази далечна страна, когато на читалища се орязват до минимум разходите. Не можеше ли да се задоволим като други съюзници в НАТО само с една меди-

цинска част от 20-30 медци и една инженерна от не повече от 50 души? Защо е необходимо да харчим около 80 млн. лв., а след изпращането на новите войници разходите за тях ще набъбнат на около 100 млн. лв. за мисия с неясен изход засега?!?

Парадокс след парадокс

Налице е и друг парадокс в проекта?!? Вместо правителството ни да разсрочи плащането на 300 млн. лв. за вертолетите "Кугър" и самолетите "Спартан", в актуализацията на бюджета

са предвидени пари и за плащането им изцяло!? Поне част от вертолетите и самолетите да бяха оборудвани като авиомашини за гасене на горски пожари, които зачестяват напоследък, но и това не е сторено. Едва ли в период на криза най-належащи бяха и 90 млн. лв. за Национална спортна зала и 25 млн. лв. за т. нар. български Лувър, независимо че те са необходими на българския спорт и на българската култура, но не е ясно защо точно през тази най-тежка за фиска година.

Интервю Страхил Иванов, управител на "Явлена" ЕООД

През есента още ще търсим дъното при цените на жилищата

Купувачи, които изчакваха поевтиняването, започват да търсят активно имоти

► **Господин Иванов, как се промениха цените на жилищата през второто тримесечие на годината на база реални сделки? През първото тримесечие средно спадът беше 5%, той продължава ли, или има застой?**

- През второто тримесечие можем да кажем, че по-скоро има застой в цените на жилищните имоти и в същото време леко раздвижване при сделките. Още е рано обаче това да се тълкува като положителен сигнал за възстановяване на пазара на имоти - много повече трябва да се случи, за да можем да твърдим подобно нещо.

► **Кои са предпочитаните квартали в София и предпочитаното строителство?**

- Купувачите в момента са доста объркани, тъй като чуват разнопосочни сигнали от страна на медии, познати и агенции за недвижими имоти. От една страна, до тях достигат слухове, че цените са изключително ниски и едва ли не за 30 000-50 000 EUR може да си купят почти всичко. След като обсъдят това с приятели и познати, стигат до заключението, че не само може да си купят почти всичко, но и че трябва допълнително да свалят цената при преговори, тъй като продавачите са склонни да правят отстъпки. И разбира се, решават да си купят нов, завършен апартамент в южен или източен квартал на София. За брокерите след това става изключително трудно да убеждават клиентите си, че това е невъзможно. Тук, разбира се, от изключително значение е професионализмът на брокера, който трябва да познава достатъчно добре както имотния пазар, така и желанията и очакванията на своя клиент. Често се случва сделки да се провалят при преговори поради неподготвеността на брокера, който не успява да овладее ситуацията поради това, че не познава клиента си.

В "Явлена" едно от основните правила е още в началото да разберем какво искат нашите клиенти, обосновамо да им разясним пазарната ситуация и да намерим златната среда между техните очаквания и това, което може реално да се случи. Отстъпки от продажната цена се дават, разбира се, но всичко е в определени



„ През второто тримесечие по-скоро има застой в цените на жилищните имоти и леко раздвижване при сделките

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

„ Колкото и да са паднали цените, няма как панелен апартамент в "Надежда" да струва колкото тухлен в "Иван Вазов"

граници. В крайна сметка пазарът е там, където се срещнат желанията на двете страни.

► **В какъв диапазон се движи най-често бюджетът за покупка на жилище в София?**

- Бюджетът за покупка е разнообразен. Докато миналата година се въртеше основно около 50 000 EUR, сега има както купувачи с бюджет от 30 000-40 000 EUR, така и такива, които определят сума за закупуване на жилищен имот над 100 000 EUR. Основно обаче продължават да се търсят двустайни жилища на цени около 50 000 EUR.

► **Вярно ли е, че през последните месец-два намалява броят на жилищата за продажба, а купувачите се увеличават?**

- Дори да има такава промяна, съпоставена с мащабите на пазара, тя не може да бъде определена като сериозен индикатор за някаква тенденция. В момента купувачи, които изчакваха през последната година и половина-две, за да видят докъде ще стигне дъното на пазара, започват да търсят активно. Но техният брой не е толкова голям и в никакъв случай не надвишава предлагането. Друг е въпросът доколко се срещат желанията на продавач и купувач. Както вече споменах, има голямо разминаване в този аспект и това, че пазарът не може да удовлетвори занижените очаквания на купувачите, не означава, че пазар няма. В момента все още се търси равновесната точка.

► **Отразява ли се поевтиняването на еврото по някакъв начин върху пазара на жилища в България?**

- Не. Няма как това да се случи, като се има предвид, че двете валути, в които се търгуват имоти в България, са евро и лев. Случаят не е такъв, да речем, с електронните стоки, които основно се внасят от доларови икономии.

► **Има ли чести случаи, в които заради лоши прогнози за икономическото развитие или други негативни новини потенциалните купувачи се отказват от сделка?**

- Подобна ситуация наблюдаваме и в момента от началото на кризата. Въпреки че част от купувачите, които изчакваха "дъното" на цените, вече започват да пазаруват, много други все още не могат да се решат, очаквайки по-голямо дъно. Въпросът е да се уцели моментът точно преди пазарът да тръгне отново нагоре, а кога ще е това, все още е трудно да се каже.

Освен прогнозите за пазара - лоши или добри - интересно е наблюдението, което правим за ефекта

от Световното първенство по футбол. Обикновено когато има подобно събитие, интересът спада за около месец, но все още е рано да определим има ли такава тенденция тази година. Ако поговорим пак след месец, може би ще имаме някои интересни наблюдения.

► **Колко повече сключени сделки има "Явлена" в сравнение със същия период на миналата година?**

- Сделките са повече, но немного. Интересен е "танцът" между продажбите и наемите, който тази година наподобява танго. Двата отдела при нас непрекъснато се редуват по активност и успеваемост. Ако оставим настрана странични фактори (като началото и края на учебната година за студентите при наемите), може да се каже, че трендът на пазара се движи почти на еднакви нива като активност и в двата сектора.

► **Има ли ефект от пооблекченото банково кредитиране и от това, че отново започнаха да**

се рекламират заеми със 100% финансиране?

- От началото на кризата хората започнаха да внимават повече при поемането на ангажимент за изплащане на ипотечен кредит и да гледат по-сериозно на отговорността да отделят всеки месец определена сума от заплатите си за изплащане на жилище.

Много от тях се замислят и за сигурността на работните си места. Може би затова по-активната рекламна политика на банките все още не дава чувствителни резултати.

► **Ваша колеги смятат, че през последното тримесечие на годината цените на жилищата ще почват да растат плавно. Споделете ли това мнение?**

- Все още поддържам мнението си, че през есента ще продължаваме да търсим дъното на пазара. Що се отнася до последното тримесечие, зимата никога не е била силен сезон за пазара на имоти, не вярвам тази година да е изключение.

Красимира Янева

Бизнес дестинациите на София

Раздробената собственост и задръстванията отблъскват големите компании от центъра

Кои са предпочитаните булеварди и райони от компанията в София? Какви са наемните нива в различните райони?

Бизнес дестинациите са идеалният център, бул. "България", бул. "Тодор Александров", бул. "Никола Вапцаров" и "Черни връх", "Цариградско шосе" и районът на "Бизнес парк София".

Непривлекателен

Центърът на София от няколко години губи по точки в сравнение с главни булеварди и луксозни офиси в крайните квартали. Причината - задръстванията и фактът, че има малко офис сгради, а повечето фирми се помещават в жилища. "Тук не може да се настани голяма компания, която иска над 1000 кв. м площ например, защото собствеността е раздробена", коментира Николай Неов, мениджър "Офис площи" в MBL. Освен това собствениците на някои бизнес сгради в центъра искали безумно висок месечен наем от над 25, че дори и 30

11

► EUR на кв. м е най-високият базов наем, на който се сключват реални сделки

EUR на кв. м, и то при положение, че някои от сградите вече са остарели и амортизирани, а други нямат собствен паркинг. Поради всички тези причини идеалният център остава привлекателен предимно за адвокатските кантори, счетоводните къщи, нотариусите и фирми, чиято дейност е свързана пряко с държавните институции. В идеалния център базовият наем (без ДДС) за офиси от клас А е между 9 и 11 EUR, за сгради от клас Б цените са съответно 7-9 EUR.

Нови офис сгради има по бул. "Тодор Александров". Там цените са около 8 EUR на кв. м. Отделно за наем на паркоместото цената е 100 EUR. Една от новите сгради там е "Кристал Бизнес център" с разгъната застроена площ от 8012 кв. м. Там са и Бизнес център "Т. Александров", "Филто - С" и т.н. Иначе в широкия център цените са от 7.5-9 EUR на кв. м за офисна сграда от клас А и от 5-6

EUR на квадрат за клас Б.

Раздробяване

Друга основна бизнес дестинация е бул. "България". Цените там са от 6 до 8 EUR на кв. м без ДДС. Обаче и тук се появява проблемът с разпокъсаната собственост. Бул. "България" е едно от местата с най-ниските наеми, като вече минава дори "Люлин". Свивът в цените там се обяснява с това, че повечето сгради са правени от не толкова опитни предприемачи и собствеността се раздели, т.е. една част от офисите са продадени, а други са под наем. Стопанисват се от етажна собственост - например бизнес център "Белисимо", "Астра". "Когато собствениците са повече, си подбиват цената, а и сградата се управлява по-трудно", коментира Неов.

Лукс

Следващата интересна бизнес дестинация е бул. "Никола Вапцаров" и "Черни връх". Първата офис сграда в този район е на ЕХРО 2000. Този бизнес център вече има няколко части, а около него през годините са изградени други първокласни офис сгради.

Бул. "Цариградско шосе" според някои е новата биз-

нес дестинация в София. Там само в European Trade Center (ETC) има 72 300 кв. м офис площи в пет сгради. От тях малко над 60% са отдадени на големи компании. Предстои да бъде открит и "Мегапарк" с над 50 000 кв. м площи.

"Агресивно предлагане има в района около "Бизнес парк София". Той обаче си държи на репутацията и офертните цени там са 11-12 EUR на кв. м.", коментира Николай Неов. За бизнес парка е осигурен довеждащ транспорт от ключови точки на градския транспорт, но подобна услуга не се предлага от околните сгради. Според Красимира Димитров от Source real estate advisers цените в покрайнините са много ниски - 5-7 EUR на кв. м за офиси клас А и за клас Б - 3.5-6 EUR на кв. м.

Проблем

Собствениците на офис сгради тази година са изправени пред огромно предизвикателство - да си запазят или да си осигурят наематели в новите билдинги. В София вече има над 1.2 млн. кв. м площи, предназначени за компании, а от тях в центъра приблизително всеки пети кв. м е свободен, а в периферията - над 26%.

Красимира Янева



► "Кристал Бизнес център" е една от най-новите офисни сгради на бул. "Т. Александров"

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Най-малък отлив има от бул. "Вапцаров"



► В East park trade center om 5100 кв. м отдаваме площ свободна са едва 370 кв. м СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Свободните площи са на санитарния минимум

"Най-малък отлив на наематели на офиси има от бизнес центровете на бул. "Никола Вапцаров" в София", съобщи Красимира Димитров, управляващ партньор в Source real estate advisers. Той допълни, че през миналата и през тази година на офис пазара има само оптимизиране - на площи и на цени.

Във всички сгради в района се поддържа минимално ниво свободни площи с цел, ако някой от наемателите иска да се разшири, да може да наеме още площ.

Бизнес центровете

В East park trade center наемната площ е 5100 кв. м. От тях свободни са едва 370 кв. м. Mandarin офис център има отдаваема площ малко над 4000 кв. м, като без наематели са 554 кв. м. Друга офис сграда в района е бизнес център RAINBOW Plaza, собственост на "Фърст глобал маркетинг" ООД, като неговите 11 200 кв. м отдаваеми площи са изцяло с наематели. В бизнес център TOBI-SO са заети всичките 2850 кв. м от "Кейбълтел" ЕАД. В EOC Center от отдавамеми 2500 кв. м свободни са едва 180. Собственик на сградата е "Михайл Дизайн" ЕООД. В CHALLENGER Building, чийто собственик е "Блу хаус фонд" АД, от мал-

ко над 2000 кв. м отдавамеми офиси свободни са 530 кв. м. В трите фази на бизнес център ЕХРО 2000 общата наемна площ е 15 730 кв. м, като без наематели са само 334 кв. м.

Качество срещу бонуси

"Предлагаме качествен продукт, а не бонуси, които са изблици на кризата, като безплатни довършителни работи", коментира Антон Петров - представител на България на металургичната група "Виохалко". Част от нея е "Стилмет" АД - собственик на East park trade center. Според Петров в района има 40% застрояване срещу 60% зелени площи. Районът е привлекателен, защото има добри транспортни връзки, а до летището има само 2 светофара.

Взискателни

"Клиентите имат все по-високи технически изисквания, преди да наемат офис", обясни Адина Уелш, директор на Ехро 2000 real estate.

"За нас всички наематели са големи, т.е. важни. Те общуват с нас директно по телефона и ние успяваме да реагираме бързо на техните нужди, коментира Ралица Петрова от "Мандарин пропъртис" ЕАД.

Красимира Янева

ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



- с отлична логистична локация
- на оптимална цена
- с гарантирани паркоместа
- с опитен фасилити мениджмънт



BNK LTD www.bnk.bg

МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:
Елина Пулчева
epulcheva@pari.bg
tel. 4395-877



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
tel. 4395-872

Рожден ден "Фрактура" става на 12 години

В неделя предаването за рок и метъл музика "Фрактура" ще отпразнува 12 години в тв ефира с концерти на Sepultura, Hypocrisy, Dimmu Borgir, Tarja Turunen, Dream Theater, W.A.S.P...



► Васко Каминчаров, водещ на "Фрактура"

Българската уеб общност избира най-добрите сайтове

В конкурса "Български награди за уеб" 2010 се състезават 249 проекта



Обучение Конкурсът ще е придружен от семинар

- Докато тече второто гласуване, от Българската уеб асоциация ще организират и безплатен семинар.
- Той ще е отворен за всички, които се интересуват от уеб, и темата му е "Опитът говори".
- Български лектори от областта на уеб ще споделят своя опит от реализирани от тях проекти

► Дора Василева и Борил Караиванов от Българската уеб асоциация разказаха през в. "Пари" за спецификата на конкурса

СНИМКА БОБИТОШЕВ

Уеб общността ще бъде разтресена от сериозни вълнения тази седмица. Повод за тях е второто издание на конкурса "Български награди за уеб". Основна цел на конкурса е да поощри професионализма в уеб бранша, като стимулира добрите практики. За тази цел организаторите от Българска уеб асоциация са предвидили и провеждането на семинари, на които да бъдат представени успешните и добри практики, които може да направят този бизнес конкурентен.

Конкурс
Общо 249 проекта са кандидатствали за тазгодишното издание на конкурса "Български награди за уеб" 2010, казаха за в. "Пари" Дора Василева и Борил Караиванов от Българската уеб асоциация. Състезаващите се за призове ще се борят за три групи награди

„**Уникалното за конкурса е, че на втория етап се гласува за проекти, след като журито е имало възможността да се запознае отблизо с тях**

- браншови, медийни и професионални. Най-много регистрации има за браншови отличия - 107, следват ги 87 кандидатури за професионални награди за уеб. Състезаващите се за медийни награди фирми са 55.

В първата група се оценяват категории като здравеопазване, хранително-вкусова промишленост - типичното браншово сегментиране, обясни спецификата на конкурса Борил Караива-

нов. Във втората категория медиите са разделени по специфика като новини, бизнес, свободно време. В третата категория се оценяват качествата на сайтовете - кои са с най-добро визуално и текстово съдържание. Ще се гледа и кои сайтове са с най-добра навигация и функционалност.

Категории

По предварителна информация от уеб асоциацията най-голяма е конкуренцията в категориите "Технологии и комуникации", "Търговия на едро и дребно" и "Услуги и консултации" на браншовите награди. В медийните награди претендентите за победители са най-много в категория "Новини", а при блогите - в категория "Култура и изкуство". В групата на професионалните награди най-оспорвано е състезанието в категориите "Графично съдържание",

"Функционален дизайн", "Начална страница", "Добра практика" и "Рекламен банер". Интересът към конкурса е нараснал почти двойно в сравнение с миналата година, твърдят организаторите. Каго доказателство казват, че миналата година участниците са били 148, докато тази година обемът им достига 249.

Оценяващи

Журито е от съответните три групи и се състои от 96 души. Те са разпределени в следните пропорции - 37 души гласуват за проектите от браншовата част, 31 - за медийната, и 28 души, предимно от уеб асоциацията, ще оценяват професионалните качества на проектите.

Проекти

Всеки участник е свободен сам да избере категорията, в която да участва. Няма

техническа комисия, която да го спре да кандидатства в дадена категория, защото не е подходящ за нея, казаха от Българската уеб асоциация. Състезаващите се проекти може да участват в една или повече категории, като всяко участие в различна категория се заплаща отделно. Участието на блогове и форуми в конкурса е безплатно, иначе таксите за участие в конкурса са 120 лв. за първи регистриран проект и 96 лв. за всеки следващ от същия участник.

Оценяване

Единственото условие е участващите в конкурса проекти да са създадени в България и реализирани в страната или в чужбина. Гласуването е изцяло на положителен принцип, дават се само положителни вотове - всеки член на журито има своите фаворити

и ги посочва. Оценяващите за трите групи трябва да гласуват, като номинират по три финалиста в категория. Резултатите на журито са видими - няма нищо скрито, категорични са от Българската уеб асоциация. Вчерта бяха обявени финалистите - техният брой е 106. От тях 50 са в браншовите, 20 в медийните и 36 в професионалните категории. Преминалите първоначалното гласуване ще трябва да защитят своите проекти на живо пред представителите на журито. Това е уникално за конкурса, каза за в. "Пари" Борил Караиванов, защото на втория етап журито гласува едва след като се е запознало с кандидатите. Така може да види неща, които в началото са били пропуснати, а са изключително конкурентни за съответния проект.

Елина Пулчева

News Corp. напредва към платеното съдържание



СНИМКА BLOOMBERG

Дебатът около модела на медията продължава

Не е разумно да раздаваш продукта, който продаваш, каза главният редактор на вестник The Times за Лондон Даниел Финкелщайн. Думите му обобщават политиката на News Corp. и неговия собственик Рупърт Мърдок по отношение на електронното съдържание на печатните вестници. Интернет страниците на Financial Times и Wall Street Journal от години действат на принципа на т. нар. метричен модел. От тази седмица The Times също въвежда системата, а от догодина платени ще са материалите и на сайта на New York Times, предаде Bloomberg.

Моделът

Метричният модел позволява на интернет страницата да сегментира читателите си

според честотата на посещенията. Първите няколко кликания през месеца са безплатни, след което на сайта автоматично излиза покана за абонамент. Според компанията системата, предпоставена пред комбинация от селектирано безплатно и платено съдържание, ще е меклемът за спадащия прилив на парични потоци в авторитетните вестници. Само за периода от 2007 до 2009 г. приходите на News Media Group, собственика на The Times и New York Times, са спаднали с 23% до 2.32 млрд. USD. Смята се, че системата е най-доброто решение за оптимизиране както на продажбите, така и на приходите от реклама. Тези надежди се оправдават от резултатите, които Financial Times и Wall Street Journal отбелязват през последните 3 години. Днес ft.com е събрал около 126 000 абоната, които плащат седмична такса от най-малко 3.29 GBP. За срав-

нение седмичният онлайн абонамент за The Times в Лондон ще е 2 GBP.

Довогу

Според анализатори това е една от най-разумните системи по отношение на електронното съдържание на авторитетни вестници. Това се дължи на факта, че обикновено посетителите им могат да се нанесат графично по камбановидна крива - най-многобройни са случайните "минувачи" със средно 1-4 статии на месец (често препратени от електронни търсачки) и лоялните читатели с над 100 статии. Най-малко са сърфещите през сайта около 15 пъти в месеца. Именно този минимален сегмент компанията на Мърдок е решила да жертва, за да улови двете най-големи групи. По този начин лоялните читатели ще могат да се таргетират по-точно и да им се предлагат допълнителни услу-

ги, без това да отблъсква любопитните "минувачи". Първото цели да повиши както доверието на читателите, така и финансовите приходи. Второто цели да остави двата вестника "отворени" за потенциални абонати, както и да осигури по-богата клиентска база за рекламодателите.

Критику

Въпреки предимствата и ревностната защита на модела от страна на Мърдок някои специалисти виждат противоречие в системата. Според тях "метричният модел" на практика таксува най-лоялните и ценни читатели на медията, а подарява "безплатен обяд" на тези с най-малка стойност и потенциал. И докато дебатът продължава, притесненията на читателите са най-вече дали тенденцията ще се разпростре и сред други водещи печатни издания с електронно присъствие.

Сайтовете под удара на изборния закон

Депутатите пак се вторачиха в уебсайтовете. Като медии, макар и не официално регламентирани, е крайно време и те да започнат да се подчиняват на същите закони като радиото, телевизията, печата. А именно да не упражняват предизборна агитация по време на избори или в деня за размисъл. Такава клауза да бъде включена към новия изборен кодекс, е предложил проф. Михаил Константинов. За идеята обаче няма достатъчно добра обосновка, твърди депутатът от "Атака" Десислав Чуколов, кой-

то е и член на Временната комисия за изработване на изборен кодекс. "Предложението ми звучи екзотично", казва той. Мярката нямало как да бъде изпълнявана ефективно в български условия. Интернет пространството е необхватно и няма кой технически да следи какво се публикува там, казва още Чуколов. Журналистът Иво Инджев, който вече е активен блогър, пък разглежда идеята като вид признание на словесното творчество във виртуалното пространство.

Елена Петкова

Мнение

Това не е новост за България

Регламентирането на предизборна агитация в интернет не е новост за България. В изборителния закон за предните президентски избори (2006 г.) имаше норма (чл.11 г, ал.6): Общите правила за предизборната кампания, включително тези за електронните медии, се прилагат и за всички интернет сайтове. По време на тази кампания нормата не беше приложена.

По време на частичните избори за Европейски парламент (2007 г.) в изборителния закон нямаше такава норма. На три сайта се осъществяваше предиз-

Доц. Нели Огнянова, медиен експерт

Канада има сложен опит с нарушаване на забраната чрез Туитър

борна агитация в изборния ден и ЦИК поиска съдействие от МВР за сваляне на агитационните материали. Регламентиране на предизборна агитация в интернет е тенденция, но поради техническите трудности държавите прецизно определят обхвата на забраната.

Реакции

► Чета много новинарски сайтове, затова просто ще спра да посещавам страницата на The Times. Ако стратегията е успешна, сигурен съм, че и другите вестници ще се включат.

bobsleaf77

► Някаква форма на платен интернет абонамент е

единственият начин да се спаси качествена журналистика и независимата преса.

jodro

► Малкото статии, които бих прогължил да чета, несъмнено ще станат достъпни "грузаге". Както е достъпно всичко от песни до цели DVD-та - трябва

да знаеш къде да търсиш. Такава е реалността.

BigDaveB

► Проблемът е, че The Times се е превърнал в развлекателен вестник. Не е ценен за никого. Ако имаш вестник като FT или Wall Street Journal, имаш и лоялни читатели - прокуйтът ти е необходимост, а не

лукс. The Times не е необходимост.

andreakkk

► Когато съдържанието стане платено, ще спра да чета The Times. Разбирам, че компанията трябва да печелят, но твърде много сме свикнали на безплатни новини.

Satkin

КАК ДА ИЗПРАТИТЕ ВАШЕТО БИЗНЕС ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.

www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

Цитат

” Българските фенове са завинаги в нашите сърца

► **Кери Кинг**, китарист на Slayer. Групата вече е свирила 2 пъти пред родните фенове



Събиране
За втори път
заедно

Четири големи в траш метъла - Metallica, Slayer, Anthrax и Megadeth - излизат за пръв път на една сцена заедно. За жалост домакин на събитието не бе София, а полската сто-

лица Варшава. Първият съвместен концерт на бандите бе видян на живо от над 100 хил. души. Събитието си е запомнящо се предвид враждите между част от групите. Сега обаче те са зад гърба им, след по около 30 години на сцена. Което превръща предстоящото шоу в още по-сладко за ценителите на тази музика. Rock on!

Метъл до спукване на тъпанчетата

София ще бъде домакин на най-значимото метъл събитие на Балканите



ЧИМКА REUTERS

Днес е денят “X” за метъл музиката в България. Денят, в който започна Sonisphere - безспорно най-големият фестивал, посветен на тежката музика в България. Само за 2 дни на сцената на Националния стадион “Васил Левски” ще излязат на живо част от групите, дали насока на това направление в музиката. Сред тях е голямата четворка на траш метъла - Metallica, Slayer, Anthrax и Megadeth, които ще се изявяват в първия ден на феста пред феновете си в България. И пред още хиляди ентузиастични, които ще могат да гледат шоуто на живо в над 800 кина по цял свят. Действието ще се развие след 15:30 часа, когато шоуто започва с концерт на оглавяваната от Нуфри българска банда Bastardolomeu. Серията концерти на втория ден ще бъде открита

от друга българска банда - Skre4, а след тях ще забият Stone Sour, Alice in Chains и Manowar. А в 21:15 часа на сцена за първи път в България ще застанат Rammstein. Найс, а?

Обещания

Самите групи се заричат, че феновете им в София ще станат свидетели на нещо незабравимо. Надали има някой, който се съмнява в това. И Metallica, и Slayer ще застанат пред родна публика за трети път. Щастливците, които вече са имали възможност да ги видят на живо, знаят, че това е шоу, което не е за изпускане. Последното важи с още по-голяма сила за Rammstein, които вече заграха със световното си турне. И са готови да разтърсят София, докато техните сънародници - германският

национален отбор, ще се опитат да преодолеят Гана и да се класират за фазата за директната елиминация на Световното първенство по футбол. Дано това не се отрази на представянето им на сцената, защото именно възможността да следят мачовете на живо е сред малкото изисквания на групата.

Сцената

Голямото събитие изисква и голяма сцена, която вече е готова. Освен нея организаторите се похвалиха, че са изградили цял “рок град” около националния стадион, в който се помещават екипите на всички групи и техниката им. И огромни телевизори, на които изпълнителите ще могат да следят случващото се на Световното първенство по футбол. Да, дори и кралете

на метъла харесват краля на спортовете.

Говорейки за екипи, не може да не споменем, че за организацията на събитието се грижат над 1000 българи и още 100 доброволци. Паралелно с тях работят и екипите на бандите, които не са малобройни - с Metallica пътуват 40, а с Rammstein - 60 души. Още толкова ще отговарят и за заснемането на концерта и излъчването му на живо по света, съобщават организаторите от “Болкън Ентъртейнмънт”.

Промени

И предвид огромните тълпи, които ще се изсипят на националния стадион (по предварителни очаквания около 50 хил. души), се очаква суров пропускателен режим. Точната цифра на продадените билети обаче

не бе обявена от организаторите. Всъщност всеки желаещ да влезе на стадиона ще трябва да разполага с гривна и билет, които предварително ще бъдат проверени от организаторите. Влизането става през 9 контролно-пропускателни пункта, разположени в т. нар. буферна зона. През нея се минава само със заверен билет и гривна на ръката, по която се разбира къде точно трябва да влезе феноът. Пунктовете за проверка на билети са изнесени извън охранителните заграждения на стадиона и ще работят след 8 часа сутринта.

Освен специфичен пропускателен режим желаещите да посетят метъл събитието на годината в България ще трябва да се преборят и с промените в столичния трафик. По

традиция зоната около националния стадион ще бъде затворена за движение заради множеството фенове, които ще задръстят центъра на София. Може би това е и единственият недостатък на събитието - въпреки удобното за посетителите местоположение останалите жители на София ще трябва да се съобразят с по-големите задръствания в продължение на 2 дни.

Христо Ласков

305

► хектолитра бира са изпили феновете на AC/DC по време на концерта на групата в София, отчитат от спонсора на събитието “Каменица”