

Компании ▶ 13

**BP открива 20 млрд. USD фонд заради разлива**

Компанията ще отложи и изплащането на 7.5 млрд. USD дивиденди за тази година



Новини ▶ 6

**Бизнесът сблъска позициите си за по-скъпия газ**

Компании ▶ 11

**S&P сваля рейтинга на БАКБ**

Перспективата пред банката остава отрицателна. Влошената пазарна ситуация в България е причината за понижението

Компании ▶ 12

**Фондовете за земя остават последното спасение в кризата**

„Аванс Терафонд“ АДСИЦ, „Агро Финанс“ АДСИЦ и „Булленд инвестмънт“ АДСИЦ раздават по-голям дивидент от предишната година

цена 1.50 лева



# Шари pari.bg

Петък

18 юни 2010, брой 113 (4924)

USD/BGN: 1.58200

▼ -0.70%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.23630

▲ +0.70%

Българска народна банка

Sofix: 373.35

▼ -0.78%

Българска фондова борса

BG40: 104.40

▼ -1.08%

Българска фондова борса

# За едни криза, за други по-високи заплати

От началото на годината фонд „Работна заплата“ в съдилищата, общините и университетите е увеличен с 59 млн. лв., докато министерства и частни фирми намаляват тези разходи. Финансовият министър Симеон Дянков съобщи данните по време на обсъждането на първо четене на актуализацията на бюджета за 2010 г. ▶ 4-5



Илюстрация: Гриша Струнџев

Коментар ▶ 2

**Къде отива енергията**

Когато сутрин отделиш един час за гостуване в телевизия, а през останалото време се вълнуваш на глас от работата на колегите си, напълно нормално е да не ти остане достатъчно енергия за собствената ти работа

Новини ▶ 7

**Промени и в новия план за паркиране в София**



Проектът за въвеждане на три зони за паркиране в центъра на столицата започна да се променя, преди да е въведен. До края на месеца трябва да бъдат изчистени всички неясноти

Новини ▶ 8

**Компаниите пак наемат ръководни кадри**

Все повече български фирми планират да наемат професионални и ръководни кадри, показва проучване на международната компания за подбор на персонал Antal International

Weekend ▶ 22-23

**Да играем на война**



Това е поредното забавление на порасналите момчета, които се връщат в детството си, играйки „на война“. Облечени във военни униформи, с пушки на рамене, разделени на враждуващи отбори

## 2 РЕДАКЦИОННА



**Печеливш**  
**Кирил Вътев**



Кирил Вътев беше избран за председател на Асоциацията на месопреработвателите в България (АМБ) на годишното общо събрание на организацията. Кирил Вътев участва в ръководството на асоциацията вече 11 години. Удостоен е със званието "Почетен деятел" на АМБ за периода 1999-2004 г. Вътев е съсобственик и съуправител на месопреработвателна компания "Тандем".



**Губещ**  
**Георги Гергов**



Прокуратурата започва проверка на дружеството "Пълдин туринвест". В него бизнесменът Георги Гергов е мажоритарен собственик, а съдружник е община Пловдив. Магистратите ще разследват общински служители, които са позволили да бъде намалена частта на местната власт във фирмата.

### Мнения

► По темата "Трите пътя пред пенсионната реформа". Реалистът е прав - не ни стига потенциал, а перспективата - мъглива. Да се възгледаме какво правят успешните страни, да поемем техния път. Иначе законът на Ом важи във всички страни, които ползват електричество.

Читател

► А какво ще стане с хората, работили във вредни производства с първа и втора категория труд? Има ли някой в тази гържава да каже до колко годишни ще се работи?

Николай Янев

### Коментар



# Къде отива енергията



### pari.bg Топ 3

**1** Депутатът от ГЕРБ Стоян Мавродиев е новият председател на Комисията за финансов надзор. Той заедно с група народни представители внесе поправки в Закона за КФН.

**2** Вдигането на възрастта за пенсиониране в България е неизбежно. Въпросът е как това да стане по възможно най-приемливия за хората начин.

**3** Липсата на директна връзка между българския и полския централен депозитар пречи на българските дружества да се листнат на Варшавската фондова борса.

Днес по обяд се очаква министърът на културата да подаде официално заявлението на България за членство в еврозоната. Към ранния следобед министърът на отбраната ще обяви новия размер на здравноосигурителната вноска, а по залез кметът на София ще открие новия светофар на кръговото в Роман. Подобни новини вече имат много добри шансове да попаднат в информационния поток и да изтекат от него, без изобщо да бъдат забелязани. Тук е така.

В края на седмицата, когато фигурите от изпълнителната власт тотално изместиха лицата на четвъртата власт от телевизионния екран, е време за равностметка. След като беше изслушан от парламентарната вътрешна комисия за размера на контрабандата, министърът на вътрешните работи Цветан Цветанов заговори за намаляване на акциза върху цигарите. Според него увеличаването на акциза е причината за разрастването на контрабанда и затова към края на финансовата година може да се помисли за намаляване на този косвен данък. Вероятно ни-

**Иван Бедров**  
ivan.bedrov@pari.bg



” Когато отделиш час за гостуване в телевизия, а през останалото време се вълнуваш на глас от работата на колегите ти, нормално е да не ти остане енергия за собствената ти работа

кой от колегите журналисти не се е усъмнил в думите на министъра и така се случи новината "Намаляват акциза на цигарите".

На следващия ден очаквах финансовият министър да изнесе подробности по подготовката на обвиненията срещу "октопода", по здравословното състояние на Алексей Петров и по проведените през министър поставил условия за реформи в земеделието, за да подпише доклада за националните доплащания на фермерите. По принцип, който дава парите, винаги е в по-изгодна позиция да поставя условия и има това право. И също така по принцип реформата в земеделието е работа на

земеделския министър.

Очакваме мнението на министъра без портфейл по тези въпроси, за да стане картината пълна. Неговото присъствие в правителството може все още да е необяснимо, но вече се оказва, че е заразно. И колегите му също като него започнаха да мислят на глас по въпроси, които изобщо не са им работа.

И после някои задават въпроса защо нещата не вървят така, както повечето хора биха искали. Отговорът е в енергията. Не им стига енергията. Когато сутрин отделиш един час за гостуване в някоя телевизия, а през останалото време се вълнуваш на глас от работата на колегите ти, напълно нормално е да не ти остане достатъчно енергия за собствената ти работа. Няма нищо по-страшно за един екип от липсата на ясни правила и правомощия. И спазването им. Така елементарните задачи започват да изглеждат сложни. Всеки, който е управлявал поне двама души, знае за какво става дума.

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg  
информация: 4395800  
Издава  
Бизнес Медиа Груп АД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802  
lapostolova@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851  
satanasova@pari.bg  
**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
Ричард КЛЕГ  
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**1 зам. главен редактор**  
Георги АНДРЕЕВ - 4395825  
gandreev@pari.bg  
**Зам. главен редактор**  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
mveromirova@pari.bg  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395438  
ivan.bedrov@pari.bg  
**ИНВЕСТИТОР**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395867  
mivanov@pari.bg

**БИЗНЕС**  
Мила КИСЬОВА - 4395863  
mkisiova@pari.bg  
**ЖУРНАЛИСТИ**  
Биляна ВАЧЕВА - 4395866  
bvacheva@pari.bg  
Филупа РАДИОНОВА - 4395866  
philippa.radionova@pari.bg  
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877  
dcherkezova@pari.bg  
Красимира ЯНЕВА - 4395876  
kyaneva@pari.bg  
Иглица ФИЛИПОВА - 4395867  
iphilipova@pari.bg

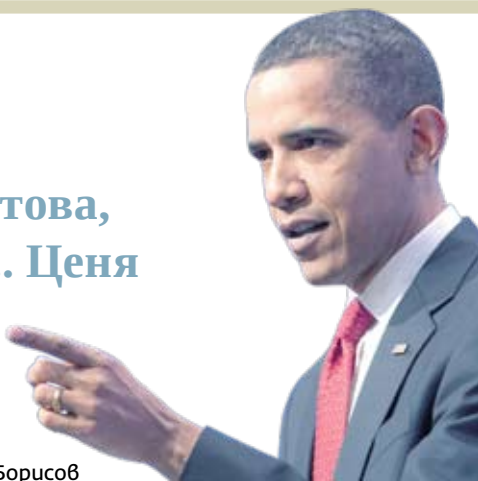
Аманас ХРИСТОВ - 4395818  
ahristov@pari.bg  
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876  
ncvetkova@pari.bg  
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823  
rdimitrova@pari.bg  
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877  
epulcheva@pari.bg  
Елена ПЕТКОВА - 4395857  
elena.petkova@pari.bg  
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868  
ggeorgiev@pari.bg

**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
mangelova@pari.bg  
**РЕКЛАМА** - 4395884  
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395891  
факс 4395826  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
4395835, 43 95 836  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608

## Цитат

” Бих искал да ви благодаря за това, което правите в Афганистан... Ценя също така факта, че приехте един задържан от Гуантанамо...

► **Барак Обама**, президент на САЩ, в писмо до българския премиер Бойко Борисов



## Число на деня

90

► хил. лв. е приблизително внесенят данък печалба и осигуровки от концертите на AC/DC и Lord of the Dance в София. Това сочат данни на Националната агенция за приходите

## Най-последно

# Русия забави реакцията си с една седмица

Москва намекна, че “Южен поток” може да заобиколи България

С почти седмица закъснение Русия реагира на изказванията на премиера Бойко Борисов за отказ от нефтепровода “Бургас - Александруполис”. Руският енергиен министър Сергей Шматко поиска официална позиция на България.

## Think Tank no projektите

В Москва е сформирана специална работна група, която да подготви отговор,

когато и ако получи становище от София. Работата е възложена на експерти от енергийното и външното министерство.

“Знаем за дискусиите в правителството на България, но заемаме формална позиция”, обяви Сергей Шматко. Той напомни, че понастоящем проектът не върви.

Ден преди изказването на Борисов обаче именно Сергей Шматко заплаши със замразяване на проекта за петролопровода, ако София не обяви какво смята да прави до есента. В такъв случай Русия щяла да насочи силите си към конкурентния “Самсун - Джейхан”, който минава

през Турция.

## Финт с “Южен поток”

Междувременно “Газпром” официално съобщи, че преговаря с Румъния за промяна на трасето на газопровода “Южен поток”. Президентът на компанията Алексей Милер се е срещнал с румънския министър на икономиката Адриан Видяну, на която са присъствали и представители на румънските “Ромгаз” и “Трансгаз”.

Премиерът Борисов, който е в Брюксел за срещата на върха на Европейския съюз, не показа да се притеснява от това и каза, че е “прекрасно, че

ще участва още една държава”. В края на миналата седмица външният зам.-министър Марин Райков съобщи, че “Южен поток” трябва да бъде преразгледан, защото приоритет за България е конкурентният “Набуко”.

Вестник “Комерсант” обяснява, че участието на Румъния може да означава втори лъч на газопровода до Италия, но може и да заобиколи България. Според експерти излизането на тръбата на румънски бряг щяло да оскъпи проекта минимално, защото трасето ще бъде по-дълго с не повече от 20-30 км.

Филупа Радионова



► **Бойко Борисов** е в Брюксел за срещата на върха на ЕС. Той не показва притеснение, че “Южен поток” може да не мине през България

## Кавалер



► **Министърът на културата Вежди Рашидов** и зам.-министърът на регионалното развитие **Лилияна Павлова** се запознават с напредъка на археологическите проучвания на находките, разкрити при строежа на метрото до ЦУМ

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

## Кредити за микро, малки и средни предприятия



Тайното оръжие на Вашия бизнес.

Бързо, удобно и лесно.

Сега, когато малкият бизнес изпитва натиск от всички страни, Първа инвестиционна банка ви предлага разумно решение.

Бърза и облекчена процедура за получаване на кредити за микро, малки и средни предприятия, включително стартиращ бизнес – точно в момента, в който имате нужда. При срокове **до 10 години** и гъвкави погасителни планове.

**Fibank**  
Първа инвестиционна банка

\*bank (\*2265), 0800 11 011  
[www.fibank.bg](http://www.fibank.bg)

# Свръхдефицит = заем от

## Министерствата и парламентът режат заплати, докато съдебната университетите и общините са ги увеличили през първите 4

Има риск заради прекомерния бюджетен дефицит от над 3% (4.8 на касова и 3.9% на начислена база) в края на годината да се стигне до споразумение с МВФ или до санкция от страна на Еврокомисията. Това казаха по време на дебатите за актуализацията на бюджета депутати от Синята коалиция и ДПС. Парламентът прие на първо четене със 120 гласа "за" и 51 "против" актуализацията на бюджета за тази година. Както се очакваше, "Атака" и Синята коалиция подкрепиха промените, а депутатите от Коалиция за България, ДПС, РЗС и още четирима независими бяха против.

### Погвонни камъни

Според съпредседателя на Синята коалиция Иван Костов идването на фонда ще отнеме суверенитета на правителството да води финансовата политика и ще се наложи да се съобразяваме с правила, наложени отвън. Ще трябва се предприемат сериозни мерки за повишаване на приходите, иначе ще опрем до финансиране от МВФ, увеличаване на дълга или повишаване на данъците, каза депутатът от ДПС Алиосман Имамов.

Бившият премиер и настоящ съпредседател на Коалиция за България Сергей Станишев уточни, че преди няколко месеца от МВФ са посочили, че ако дефицитът стигне 2.5% на касова основа, има риск за валутния борд. В началото на март, когато фондът беше у нас, прогнозира, че тази година касовият дефицит ще е 1.8%. Тогава разчетите на кабинета бяха за 0.7%, докато новите са за дефицит от 4.8%.

Именно тези големи разминавания в цифрите както за тази година, така и за 2009 г. усъмниха Еврокомисията за фискалните данни на България.

### Скрити икономии

Реално министерствата и държавните агенции са намалили разходите си за заплати с близо 15 млн. лв., или с 2% към 31 април 2010 г. в сравнение със същия период на миналата година. Депутатите също са орязали заплатите си с 15%. В същото време обаче заплатите в университетите, съдебната система и общините са били увеличени. Това обясни вицепремиерът и финансов министър Симеон Дянков в кулоарите на парламента. Дянков допълни, че общините са увеличили разходите за заплати с 21 млн. лв., съдебната власт с над 33 млн. лв., а вузовете с над 5 млн. лв. за първите

Билиана Вачева  
bvacheva@pari.bg



пет месеца на годината в сравнение със същия период на 2009 г. Така че в тези три институции има варианти за реализиране на по-големи икономии, беше категоричен финансовият министър.

### Реакции

Председателят на Националния съвет на общините Дора Янкова не отрече, въпреки че нямаше конкретна информация, за увеличение на разходите за заплати. Тя обясни, че от миналата година тече политика на изравняване на стандартите на заплащане и това може да е обяснение. Не вярвам обаче някой да е пресолил, коментира Янкова. Според нея, ако им бъдат орязани планираните 30%, в някои общини заплатите може да паднат под минимума.

От пресцентъра на ВСС коментираха, че заплатите на служителите в съдебната система не са вдигани. На последното си заседание ВСС е решил да наложи мораториум върху възнагражденията на служителите си. Така че твърденията на Дянков не били верни.

"В УНСС заплатите не са били вдигани. За другите университети не мога да коментирам", каза лаконично пред в. "Пари" проф. Борислав Борисов, ректор на УНСС и член на Съвета на ректорите.

По всяка вероятност ще има актуализация на бюджета на здравната каса, докато този на НОИ няма да се променя, каза Дянков. В актуализирания бюджет е записано, че НЗОК ще получи допълнително 220 млн. лв.

### Ще има пари за тютюн

В основата на негативния вот на ДПС бяха неизплатените пари на тютюнопроизводителите. От партията поискаха те да бъдат записани в отделно перо в бюджета, а не както е сега, в резерва за непредвидени и неотложни разходи. По-късно в кулоарите на парламента председателят на бюджетната комисия Менда Стоянова категорично заяви, че тютюнопроизводителите ще си получат предвидените 116 млн. лв.



### От първо лице

## Да се подобри събираемостта на приходите

### Синята коалиция по никакъв начин

не е участвала в актуализацията на бюджета, въпреки това ние ще подкрепим промените, тъй като са запазени данъчните ставки. Рискът в актуализацията на бюджета е заложен прегомерен дефицит в края на годината. Трябва да се направи всичко възможно това да не се допусне, защото в противен

случай това ще доведе МВФ и ЕК.

### Настояваме за 2010 г. да бъдат

съкратени всички неефективни административни и териториални структури и да бъдат реструктурирани всички министерства и ведомства, където се налага. Не трябва да се правят никакви изключения, независимо дали става дума за МВР или някое друго ведомство.

### Настояваме да се направят промени в

устройствения закон за бюджета и да се премине към изчисляване на бюджета по

методиката на Евростат. Предлагаме да се предвидят законови промени, които да подобрят приходите от НАП и митниците. Събираемостта върви, когато има голям внос и се облага вносът, коментира той и поиска да се предложат мерки за стимулиране на вътрешните и чуждестранните инвеститори. Настояваме в актуализацията да бъдат представени промените в бюджета на НЗОК и да се види дали няма да се наложи и актуализация на бюджета на НОИ.

► **Иван Костов**, съпредседател на Синята коалиция



# МВФ + санкция от ЕК

система,  
месеца на годината



СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

” Запазваме ниските данъци, не намаляваме пенсиите и заплатите. Това е нещо, което голяма част от европейските страни не можаха да си го позволят

Симеон Дянков,  
финансов министър

” Трябва да се свият разходите, а се случва обратното. Да не говорим, че правителството предпочита да реже заплати, отколкото привилегии на някои министерства като музеи, спортни зали и хеликоптери

Красен Станчев,  
икономист

## 810

▶ млн. лв. повече са заложените бюджетни разходи за 2010 г. на фона на 2 млрд. лв. спад на приходите

## Непредвидените разходи ще се харчат след решение на кабинета

Обмислят диференциран подход към орязването на парите на общините

Законът за устройството на държавния бюджет не предвижда резервът за неотложните разходи да бъде детайлно описан. Това каза в кулоарите на парламента председателят на бюджетната комисия Менда Стоянова по повод критиките на опозицията, че записаните 1.4 млрд. лв. като непредвиден резерв не е ясно точно за какво са.

### Оправдание

Например неизплатените договори от предходните години няма как да ги запишем като конкретно число, каза още Стоянова. Това са формални искания на опозицията, уточни още тя. По думите ѝ нито премиерът, нито финансовият министър биха могли да харчат тези пари по собствено ус-



▶Трябва да започне дебат за окрупняване на общините, каза Менда Стоянова

мотрение, те се харчат с решение на Министерския съвет. Тя допълни, че по никакъв начин не става дума за харчене на пари под масата.

### Диалог

Много конструктивен диалог водим с Националното сдружение на общините и в момента търсим баланс с колко да им бъдат намалени разходите. В сегашната актуализация е записано,

че парите за общините ще бъдат намалени с 15%. Обсъжда се вариант те да се орежат с 10%. Менда Стоянова обясни, че се мисли за диференциран подход към общините, т.е. по-малките да понесат по-леко намалената субсидия. Тя допълни, че се обсъжда и вариант да се тръгне към окрупняване на общините. Имаме подкрепата на Синята коалиция, както и някои депутати от ГЕРБ, каза Стоянова.

## Позиция

### Кабинетът изпраща объркани сигнали към инвеститорите

В края на миналата година министър Дянков каза, че бюджетът е консервативен и е с нагласа за положителна актуализация в средата на годината. Сега е средата на годината, но не виждам нищо положително. Приходите не се изпълняват, разходите растат, а бюджетният дефицит се разраства застрашително и стопява фискалния резерв. А това застрашава стабилността на валутния борд.

Няма да се съберат около 2 млрд. лв. от планираните приходи, и не се дава реално обяснение защо това се случва. Надявам се поне тази прогноза да не се реализира. Само за първите

четири месеца на годината приходите са намалели с 1.5 млрд. лв. в сравнение със същия период на 2009 г. Недоумявам защо приходите падат, при условие че правителството очаква 1% ръст на икономиката. В проектобюджета няма нито дума за разнопосочните и объркани сигнали на правителството към инвеститорите и бизнеса.

▶ Сергей Станишев,  
бивш министър-председател



МЕНИДЖЪР & GLOBUL представят

Бизнес форум

**ЗЕЛЕНИЯТ ИЗХОД ОТ КРИЗАТА**

**Чиста природа за нов икономически ръст**

На 24 юни на зелен килим в градината зад музея „Земята и хората“

**МЕНИДЖЪР**

a company of  VM FINANCE GROUP

**GLOBUL**

С подкрепата на:

Henkel

*A Brand like a Friend*

ANDREEV, STOYANOV & TSEKOVA  
schönherr

TRICE  
TRACE GROUP HOLDING



# Бизнесът сблъсква позициите си за увеличението на газа

## БСК предупреждава: Всяко задържане на цените е опасно. Големите индустриални потребители са против поскъпването

Представители на различни бизнес организации се разминаха във виждането си да има или да няма задържане на цената на природния газ през третото тримесечие на годината. Булгаргаз вече обяви, че настоява за почти 30-процентен скок на цената на синьото гориво, което изправя косите на големите индустриални потребители. ДКЕВР все още умува какво повишение да позволи на газовия доставчик.

### Без политическо задържане

Българската стопанска камара настоява държавата да престане с практиката да задържа енергийните цени като инструмент на социалната си политика. Реалното увеличение на цената на природния газ през второто тримесечие на тази година е било 26% спрямо първото, заяви Божидар Данев, председател на БСК. Регулаторът ДКЕВР обаче определи за същия период увеличение на тази цена едва 5%. Ако това изкуствено замразяване на цената не се беше случило, в настоящия период "Булгаргаз" щеше да поиска увеличение от 8, а не 28.9%, казва Данев. Според него "едно поредно изкуствено политическо

задържане на цената на природния газ би довело до сериозен ценови удар върху потребителите при следващото увеличение, което ще съвпадне с тежкия зимен период".

### "Не" на поскъпването

В същото време членовете на Българската федерация на индустриалните енергийни потребители (БФИЕП) категорично се обявиха против поскъпването на газа при спаднало потребление. Във федерацията членуват компании като "Амилум България" АД, "Асарел Медет" АД, "Балканфарма Дупница" АД, "Биовет" АД, "Дружба стъкларски заводи" АД, "Елаците мед" АД, "Каолин" АД, "Кумерио Мед" АД, КЦМ АД, "Солвей Соди" АД, "Софийска вода" АД, "Стомана Индъстри" АД, "Фикосота" АД.

Почти два пъти по-ниска е консумацията през тази година и би следвало да се купува газ от по-евтините договори, казва Константин Стаменов, председател на БФИЕП. Той припомня, че България има четири договора с "Газпром" и само при недостиг на синьо гориво се купува от по-скъпите контракти.

От справката на ДКЕВР, представена

на вчерашния консултативен съвет, става ясно, че през второто и третото тримесечие на 2009 г. са консумирани съответно 738 и 727 млн. куб. м, докато през 2010 г. тези цифри са 462 и 405 млн. куб. м, посочи Стаменов. В същото време през третото тримесечие на 2009 г. цената е 365.03 лв./1000 куб. м, а сега се иска да стане 564.30 лв./1000 куб. м.

### Ценообразуване

В методиката за определяне цените на природния газ като аргумент стои поскъпването на долара спрямо лева. От началото на годината данните за курса на щатската валута спрямо европейската показват, че има увеличение от 17.5%. Според БСК това влияе значително върху увеличението на цената на "Булгаргаз".

Според БФИЕП обаче само около 10% от новата цена, за която настоява газовата компания, се обяснява с курса на долара. Не виждам логиката в толкова голямо поскъпване заради цената на газа на входа, казва Стаменов. При това цената от 365 лв. миналата година беше задържана по-висока, за да компенсират "Булгаргаз" за предно недостатъчно поскъпване, допълва той.

От БСК обаче настояват, след като ДКЕВР се увери, че "Булгаргаз" правилно е калкулирала цената, да признае в добавка и загубите, които е търпяло дружеството заради задържаната цена през второто тримесечие на тази година.

И двете бизнес организации обаче са единни в мнението си, че "Булгаргаз" безотговорно е проспала възможността да хеджира риска от падането на еврото. Сега трябва да бъдат наказани за това, като им позволят само половината от тези загуби да бъдат компенсирани, смята Данев.

### Либерализация

Енергийният пазар трябва да се либерализира възможно най-бързо, защото само така ще се изгради ефективна и нискоенергоемка икономика, казва Божидар Данев. За либерализация и алтернативни доставки на енергийни суровини настоява и БФИЕП. И двете организации са на мнение, че не трябва индустрията да доплаща евтиното парно чрез цените на електроенергията, произведена от топлофикациите, и че трябва да се прекрати кръстосаното субсидиране, което изкривява пазара.

Мила Кисьова

### Позиция

## Кой ще плати разликата

Божидар Данев,  
председател на БСК

Приказките за по-ниски цени на енергията в условия на криза са популистки. Кой ще плати разликата в цената? Илюзията на големите потребители е, че гледат цените на газа на спот пазарите. Ние обаче имаме дългосрочни договори и една тръба, а не диверсифицирани доставки.

Ограничени сме от политиката на предишните правителства да купуваме само от "Газпром" и не можем да търгуваме на спот пазарите. Заради политиката на правителствата нашата икономика е деформирана, привличахме инвеститори, които са много енергоемки, и сега нашата икономика не е конкурентоспособна и е силно чувствителна към кризата.

### Позиция

## Бизнесът ще бъде натоварен

Константин Стаменов,  
председател на БФИЕП

Категорично сме против при спаднало потребление да се мисли за поскъпване на газа. Според нас има много неясноти при определяне на тази цена, които са извън всякаква логика и трябва да има прозрачност. Допълнително бизнесът ще бъде натоварен и през цените на тока, защото новите цени на електроенергията от топлофикациите са увеличени драстично.

Например за "Топлофикация-София" цената скача от 156.31 на 249.10 лв./мВтч или 260.38 лв./мВтч (в зависимост от газа дали ще е 544.13 или 564.30 лв./1000 куб. м). Подобни са увеличенията и за тока от останалите топлофикации. Те ще трябва да се платят от НЕК и от стопанските потребители. Извън това има планирано поскъпване на таксата "зелена енергия" с 50% и таксата "достъп" с 37%, което ще се отрази с 5% по-скъп ток.

Цената на газа за крайни потребители в България е една от най-ниските в Европа, казват от БСК. За разлика от твърденията на големите индустриални потребители, които посочват, че на международните пазари се търгува по-евтин газ. Сравняват се цени по дългосрочни договори, каквито са тези в България, с цените на спот пазарите в Европа. Това е некоректно, защото България не може да търгува на спот пазарите, обясняват от БСК.

### Цени на краен потребител, EUR/kWh с ДДС

	Средна цена за индустриален потребител	Средна цена за битов потребител
Германия	0.05516	0.07357
Дания		0.07033
Гърция	0.04892	0.06702
Ирландия	0.04467	0.05101
Чехия		0.04599
България	0.03764	0.04458
Великобритания*		0.03848
Сърбия**	0.03523	0.03823
Латвия**	0.03235	0.04676

\*Великобритания е голям производител на газ

\*\*Латвия и Сърбия постигат тези ниски цени поради преференциални договори с "Газпром"

# България търси икономическия си „двигател“ за следващото десетилетие

Иновациите, образованието и строга бюджетна дисциплина са някои от ключовите фактори в бъдеще

Иновациите, подобряване на образованието и строгата бюджетна дисциплина са някои от най-важните фактори за бъдещото развитие на България през следващото десетилетие. Това бяха някои от акцентите в изказванията на министри и експерти по време на дискусия по стратегията „Европа 2020“, организирана от Представителството на Европейската комисия (ЕК) в България. България трябва да разработи своя собствена програма за следващите 10 години, която да е свързана с общата европейска програма, но в същото време да отразява и специфичните особености в развитието на страната ни, коментираха експертите.

## Политиците

„Една от най-важните цели за следващите 10 години е повишаването на иновациите и образованието“, каза министърът на външните

работи Николай Младенов. Той призова не само държавата, но и бизнесът да инвестират в тези две направления.

„Българската програма трябва да е свързана с реформи в администрацията, по-добрата подготовка на работната сила и стабилност на публичните финанси“, коментира Зинаида Златанова, ръководител на Представителството на ЕК в България.

„Ако в ЕС развитието на „зелена“ инфраструктура се поставя на едно от първите места, ние първо трябва да решим проблемите си, свързани с инфраструктурата по принцип“, коментира Томислав Дончев, министър по управлението на фондовете от ЕС. „Националната стратегия трябва да се съобразява със спецификите на страната, нейните проблеми и възможности“, допълни той. „Действията на България и на ЕС трябва да са предвидими, тъй като гражданите имат нужда точно от това“, каза министърът. Според него стратегията „България 2020“ не трябва да е ангажимент само на политиците и експертите



► **Реформите в България в контекста на стратегията „Европа 2020“ може да ни изведат от кризата в краткосрочен период и да ни осигурят устойчив растеж в дългосрочен, смята Зинаида Златанова**

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

от Министерския съвет, а на цялото общество, за да може то да повярва в нея и да се постигне национален консенсус.

## Икономистите

„Износът на стоки и услуги ще е това, което ще движи икономиката през следващия период на растеж до 2020 г.“, коментира за в. „Пари“ Георги Ганев

от Центъра за либерални стратегии. Според него, ако преди основната причина за ръста на икономиката е бил потокът на външни капитали, сега чуждестранните инвестиции няма да имат определящо значение. „Ако се подобри инфраструктурата, можем да разчитаме и на туризма“, коментира Ганев. Според него страната има скрити резерви

по отношение на човешкия капитал. Нужна е реформа в образованието, но това не може да се случи бързо, казва Ганев. По думите му трябва да се положат усилия и за интегрирането на малцинствата. Те имат огромен потенциал като работна сила, която също може да спомогне за генериране на растеж, казва Ганев.

Дарина Черкезова

## Дебатът Евродепутати искат повече конкретни цели

► Държавите членки нямат амбициозни цели и детайлни планове за изпълнението на инициативите, свързани със стратегията „Европа 2020“, коментираха вчера евродепутатите по време на заседание.

► От Европарламента настояват към стратегията да бъдат включени повече конкретни цели, като отделяне на 3% от БВП за научноизследователска дейност, задължителни цели по отношение на емисиите на парникови газове и намаляване с 50% на бедността в ЕС.

► Депутатите призовават да се заложи като цел всички европейци да имат средно образование, преждевременно напусналите училище да бъдат под 10% от съответната възрастова група и поне 40% от населението да са завършили висше образование.

# Промените започнаха, преди да са въведени новите правила за паркиране в София

До 14 дни трябва да започне процедура за проектиране на 10 паркинга в центъра

Проектът за въвеждане на три зони за паркиране в центъра на столицата започна да се променя, преди да е въведен. До края на месеца трябва да бъдат изчистени всички неясноти в него и да се внесе за обсъждане в общинския съвет, коментира председателят на комисията по транспорт и съветник от ГЕРБ Радослав Тошев. По думите му трябва

да се разработи ясна схема, която да дава алтернативни решения на хората, които паркират в центъра, цената не била най-важна.

## Ново

Промени се правят в територията, която ще обхващат зоните. Жълтите паркоместа няма да са фиксирани, а ще бъдат съобразени с интензивността на трафика около места с обществена значимост като болници и пазари. Някои булеварди, които са синя зона сега, ще станат пешеходни. Предвижда се и въвеждане на общинска трафик полиция, както

и автоматична система за следене на движението, където има бусленти. Нововъведенията трябва да започнат да се прилагат поетапно от есента. Според плановете на общинската комисия 14 дни е срокът, в който да започне процедурата за проектиране на 10 паркинга в центъра.

## Липса на воля

Забавянето на промените в организацията на трафика в центъра е заради липса на политическа воля, ко-

мента Николай Желев, общински съветник от СДС. Според него, когато едната тема е социално чувствителна, се проявява страхливост, която води до сериозни отлагания и забавяне. Лобизъм няма, заяви Желев, но тема-

## Цялостно решение

Трябва да се търсят цялостни решения за облекчаване на трафика в столицата, а не само за движението в центъра. Зонирането няма да реши проблемите на масовия градски транспорт, заяви Гергана Алексова, общински съветник от БСП. Според нея най-важно е обновяването на автопарка, за да се повиши качеството на услугата. Приоритет не може да бъде вземането на пари от паркиращите, а предлагане на начин за алтернативно придвижване, заяви още Алексова.

Николема Цветкова



# Компаниите пак започнаха да наемат ръководни кадри

## В Източна Европа най-активен е бизнесът в Русия и Чехия

Все повече български фирми планират да наемат професионални и ръководни кадри, показва проучване на международната компания за подбор на персонал Antal International.

### Трендът у нас

У нас 47% от анкетираните компании са заявили, че в момента наемат кадри, докато при проучването през януари техният брой е бил 41%. В същото време пада процентът на българските компании, които освобождават мениджъри и експерти на 19% от 23% в началото на годината. Прогнозите за следващите три месеца обаче са за влошаване на пазара на кадри на ръководно и професионално ниво, което показва, че има колебания в излизането от кризата.

### По света

Проучването на Antal International е част от шестото поред глобално изследване за тенденциите при наемането и освобож-

даването на персонал по света. То е направено в над 9600 организации в 55 страни. „Въпреки че някои страни, особено в Източна Европа, все още виждат влошаване на трудовия пазар, глобалната картина определено се подобрява отново“, казва главният изпълнителен директор на Antal Тони Гудуин.

В региона на Източна Европа Русия и Чехия имат най-високи нива на наемане - съответно 66 и 61%. Унгария има най-ниска активност в сферата на подбора - само 19% от компанията наемат персонал.

Регионите, в които има най-високо търсене на ръководни и професионални кадри, са Азиатско-Тихоокеанският с около 65% и Америка с 64%. За разлика от тях в Западна Европа само 45% от анкетираните компании казват, че са започнали отново да наемат мениджърски кадри. В глобален мащаб секторите, в които най-много се търсят и наемат такива кадри, са банковият, инже-

### Анкета - България

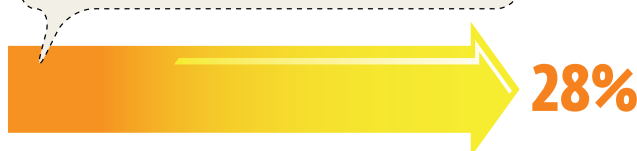
В момента наемате ли ръководни и експертни кадри?



Имате ли намерения да наемате ръководни и експертни кадри през следващите три месеца?



Имате ли намерение да освободите мениджъри и професионалисти през следващите три месеца?



В момента освобождавате ли мениджъри и професионалисти?



нерингът, бързооборотните стоки и IT.

Войната за таланти отно-

во може да стане ожесточена през следващите месеци, след като най-прозорливите

компании привличат хората, които ще им осигурят най-голямо предимство при

подобряващите се пазари, казва Тони Гудуин.

Мила Кисьова

## Българите се жалват най-много от услугите на транспортните компании



► 99% от жалбите срещу авиокомпании се разрешават успешно, ако потребителите са запазили всички билети, разписки и други документи

Хаосът със самолетните превози заради вулкана в Исландия е основната причина за големия дял на оплакванията

Българите се оплакват най-много от услугите на европейските транспортни компании, като над половината от всички жалби са в тази сфера (54%). Това показва статистиката на Европейския потребителски център (ЕПЦ) в България. Центърът се занимава изключително с трансгранични жалби - от български граждани към европейски търговци и от европейски граждани срещу български търговци.

### Авиокомпаниите водят по жалби

Причината за големия брой оплаквания миналата година беше фалитът на словенската нискотарифна компания SkyEurope, а тази година - хаосът, който предизвика изригването на вулкана в Исландия, поясни председа-

телят на ЕПЦ Албена Палпурина. Много оплаквания има и към италиански транспортни фирми, очевидно българите пътуват често до тази страна, добави тя.

Най-често оплакванията срещу авиокомпаниите са за изгубен багаж и неспазени ангажименти при отмяна на полет или големи закъснения. 99% от тези случаи се разрешават успешно, ако потребителите са запазили всички билети, разписки и други документи. При липса на някои от тях шансът спада наполовина, поясниха от ЕПЦ.

### Повече активност

Двойно са се увеличили жалбите на български граждани срещу нелоялни практики в онлайн търговията. Докато през цялата 2009 г. те са представлявали 22% от всички жалби за нелоялни търговски практики, през първите пет месеца на годината относителният им дял вече е 50%. Тези жалби са насочени най-вече към Великобритания (15%) и

Германия (15%) - двете страни, от които най-много се поръчват стоки онлайн.

Не само в този сегмент, но и като цяло се забелязва повече активност от страна на потребителите. През 2009 г. в Европейския потребителски център са подадени общо 466 жалби срещу 292 през 2008 г., а за първите 5 месеца на годината броят им е 210.

### Оплаквания

Българите се жалват още от лоши комуникационни услуги (9%), нелоялни търговски практики (9%), туристически услуги (9%), некачествени дрехи и обувки (8%) и др. Жалбите на чужди граждани срещу български търговци са основно заради нелоялна търговия (25%) и транспорт (22%), както и срещу некачествени битови услуги и поддръжка (11%). Основна част от жалбите идват от англичани (23%) и ирландци (9%) и са свързани с придобити от тях недвижими имоти в България.

Ани Когжаиванова



# Пари

организира

ДЕПОЗИТИ АКТИВИ  
ПЕЧАЛБА КАПИТАЛ  
КЛИЕНТИ ПРОВИЗИИ  
ЛИХВИ РИСКОВЕ  
КРЕДИТИ ПОКРИТИЕ

## Годишни Банкови Награди

НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС НА БАНКИТЕ В БЪЛГАРИЯ

22 юни от 19 часа  
Гранд Хотел София

С подкрепата на



ЗASTPAХОВАТЕЛНО  
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО  
**Армеец**  
www.armeec.bg



Mercedes-Benz

Медийни партньори

DARIK WEB МЕНИДЖЪР

QM Media PROFIT.bg



econ.bg  
деловият портал

За повече информация: 02/ 4395 855, events@pari.bg, www.pari.bg

# ЕС одобри по-строги санкции срещу Иран

Срещата на върха цели да успокои пазарите заради опасността от разрастване на кризата

Ръководителите на Европейския съюз използват срещата на върха вчера, за да се придвижат към разрешаването на сериозните проблеми на своята икономика, както и да разгледат въпроса със санкциите за Иран.

## Икономика

27-те държави членки одобриха набирането на 750 млрд. EUR като резервен спасителен пакет в случай на друга дългова криза, но не успяха да успокоят пазарите, че зараза от Гърция няма да се разпространи. Това постави на дневен ред въпроса за фискалната дисциплина и нейното прилагане.

По-рано тази седмица Франция и Германия призоваха да се засили действието на европейския Пакт за стабилност, който очертава границите на държавния дефицит и дълг и чието действие е било пренебрегвано напоследък заради



► **Германският канцлер Ангела Меркел, министър-председателят на Люксембург Жан-Клод Юнкер (вляво) и австрийският канцлер Вернер Файман са част от лидерите, присъствали на срещата на върха вчера в Брюксел** СНИМКА REUTERS

световната рецесия.

Испания, която попадна под спекулации за фалит, обяви курс към прозрачност във финансовата сфера чрез публикуване на стрес тест за банките. Вчера идеята беше подкрепена от Германия, очаква се и други страни да се присъединят.

## Мерки срещу Иран

Ръководителите на ЕС одобриха по-строгите санкции срещу Иран, които включват блокиране на инвестиции в петролния и газовия сектор и намаляване на капацитета на рафинериите. Мерките излизат извън санкциите на ООН, приети на 10 юни, за оказване на

натиск върху Техеран. Целта е той да се съгласи на преговори относно своята програма за обогатяване на уран, която според западните страни се използва и за производство на ядрено оръжие. Санкциите включват още и търговията, банкирането и транспортния сектор.

# ЕП прие доклад за етикетирането в евроблока

Приема се единна система за обозначаване, но ще бъде въведена най-рано след три години

На свое заседание Европейският парламент (ЕП) прие на първо четене доклад за задължително етикетиране на хранителни стоки, но отхвърли предложението на здравни и потребителски организации за използването на светофарната система, показваща съдържанието на мазнини, захар и сол.

Първоначалното предложение на комисията беше всяка страна сама да решава дали да въведе светофарната система за визуално отразяване на съдържанието на ключови за здравето компоненти, като използва зелен, оранжев и червен цвят. Великобритания например вече я е въвела, а други страни са обмисляли прилагането ѝ.

## Срокове

Предложението на ЕП беше

прието с 559 гласа „за“ и 54 „против“. То ще бъде изпратено до държавите членки на ЕС за обсъждане, след което ще бъде върнато за второ четене. Ако бъде прието, хранителната индустрия ще има три години да въведе правилата. На малките компании с до 100 души персонал и годишен оборот под 5 млн. EUR ще им бъде даден срок от пет години.

## Изисквания

Основното изискване в доклада е посочването на съдържанието на енергия, сол, захар и мазнини в 100 г или 100 мл, а не „за порция“ спрямо необходимата дневна норма. Ако продуктът съдържа подсладител, това трябва да бъде изрично посочено. Месото, рибата, пилешките и млечните продукти трябва да носят информация къде е родено, отгледано и заклано животното. Това би помогнало на консуматорите да избират продукти от своя район и да не купуват такива, които са пътували дълго време отдалеч.



► **Етикетите на храните в ЕС ще посочват съдържанието на захар, сол и мазнини в 100 г спрямо необходимата дневна норма** СНИМКА BLOOMBERG

# Европа трябва да публикува стрес тестове за банките

Председателят на СБ призовава евроблока да използва по най-добрия начин времето, спечелено от гласувания спасителен план

Европа трябва да овладее бюджетните си дефицити и да публикува стресови тестове за банките, тъй като спасителните мерки, предприети от страните в еврозоната за борба с дълговата криза, само им осигуряват допълнително време, заяви президентът на Световната банка (СБ) Робърт Зелик. Планът от 250 млрд. EUR като помощ за закъсали страни „създава възможност за по-нататъшни действия и е важно Европа да използва това време по най-добрия начин“, коментира Зелик в интервю от Ню Йорк, предава агенция Bloomberg.

Вчера ръководителите на страните от ЕС се срещнаха в



► **Председателят на Световната банка Робърт Зелик е за по-голяма прозрачност във финансовия сектор като начин за успокояване на пазарите** СНИМКА BLOOMBERG

Брюксел да обсъдят мерките за подкрепа на държавите с голям дефицит и на еврото. Единната валута падна с 15% от началото на годината и това породило опасения за разрастване на кризата в района.

## Тест, отчитащ стреса

Според председателя на

СБ публикуването на стрес тест за банковия сектор е друга важна стъпка към по-голяма прозрачност и ще помогне за намаляване на несигурността. Стрес тестът дава икономическа оценка за състоянието на дадена финансова институция относно капитала, който има, какви загуби

може да понесе, без това да се отрази на дейността ѝ, докога може да издържи при продължаващ икономически спад.

## Действие и коментари

Централната банка на Испания вече заяви, че ще направи достояние резултатите от стрес тестовете на банките заемодатели в страната.

Решението ѝ може да принуди и други държавни трезори в Европа да направят същото, макар че мярката не е единодушно приета. Говорителите на държавните банки на Франция, Италия, Португалия и на Комитета на европейските органи за банков надзор се въздържаха от коментар. Великобритания заяви, че разкриването на подробности за някои институции може да крие рискове, а Германия изрази готовност да подкрепи идеята.

# Великобритания ще преразгледа регулирането на банките

Централната банка на Острова ще поеме по-голяма роля

Британският министър на финансите Джордж Озбърн заяви, че ще направи големи промени в системата за финансово регулиране, тъй като тя не е успяла да предотврати финансовата криза. Той обяви пред законодателите, че централната банка на страната ще получи по-големи отговорности, за да се избегне бъдещо спасяване на финансовия сектор с пари на данъкоплатците.

Законодателите отдавна се оплакват, че тристранната система за регулация, която включва централния трезор, министерството на финансите и органа за финансови услуги Financial

Services Authority (FSA), е твърде сложен и затруднява взимането на решения. Миналата година Комитетът по икономически въпроси към Камарата на лордовете заяви, че системата не е успяла да осъществи адекватен надзор на финансовата система като цяло.

Според плана на Озбърн FSA, който беше създаден от предишното правителство, за да наблюдава отделни институции, ще има по-ограничена роля. Неговата основна отговорност към тези институции ще бъде поета от централния трезор. Независим комитет ще определя дали банки с инвестиционни подразделения и такива за банкиране на дребно трябва да бъдат отделени от основния клон.

# Продажбите на дребно на Острова растат

Покупки на телевизори преди световното футболно първенство раздвижиха пазара

Продажбите на дребно във Великобритания са се увеличили през май над очак-

ваното от икономистите, водени от електрическите уреди, и най-вече широкоекранните телевизори във връзка със Световното първенство по футбол.

Покупките миналия месец са нараснали с 0.6% на месечна база, обяви вчера

националната статистическа служба. През април те са били без промяна.

През май са продадени с 1% повече хранителни стоки спрямо предния месец, но с 0.9% по-малко за тримесечието до края на май. Продажбите на нехра-

нителни стоки са останали без промяна спрямо април, но отчитат ръст от 1.9% на тримесечна база.

Ако се изключат горивата, продажбите на дребно са се увеличили с 0.5% през май след спад от 0.1% през април, сочи статистиката.

## Цитат

„Европа няма да избегне нова рецесия през 2011 г. и е заплашена от стагнация в продължение на няколко години

► Джордж Сорос, финансист



# КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Печатник:  
Мирослав Иванов  
mivanov@pari.bg  
тел. 4395-867



Реклама:  
Станислава Атанасова  
satanasova@pari.bg  
тел. 4395-851

## Standard & Poor's свали кредитния рейтинг на БАКБ

### Влошената пазарна ситуация в България е причината за понижението

Standard & Poor's понижи дългосрочния кредитен рейтинг на БАКБ от ниво ВВ- на В+. Перспективата пред банката остава отрицателна. Причината за понижението е влошената пазарна ситуация в България. Тя играе отрицателна роля върху финансовия профил на банката, като се отразява на качеството на активите и рентабилността, пише в съобщение на банката, публикувано чрез БФБ. От БАКБ отказа коментар по случая с обяснението, че тепърва ще го анализират подробно.

#### Под обстрел

Банкери, пожелали анонимност, казаха, че има опасност от понижаване на рейтингите и на други банки у нас. Това е автоматична последица от негативното развитие на икономиката в страната, обясниха те. „Когато суверенният рейтинг бъде понижен, автоматично се

намалява и оценката на финансовите институции”, обясни Петър Андронов, главен изпълнителен директор на СИБАНК.

Не всички представители на висшия банков мениджмънт са загрижени за рейтинга на финансовите институции у нас. Асен Ягодин, изпълнителен директор на Пощенска банка, коментира, че в момента няма рязка промяна в условията на България, които да се отразят на банките. „Няма влошаване в показателите на банките, затова няма и причина за понижаване на рейтинги”, обясни той.

#### Потърпевши

Натиск върху рейтинга на част от българските банки оказва и ситуацията в Гърция. Във вторник Moody's понижи рейтинга на И Еф Джи Юробанк, националната банка на Гърция и Алфа банк. Всички те имат банки, които оперират в

България. „Това няма да се отрази на банките в България, защото действието е механично и е предизвикано от понижението на рейтинга на Гърция”, обясни Ягодин. Той допълни, че в момента няма индикации за понижаване на рейтинга на България, така че не се очаква банките да бъдат засегнати. „По-ценно е да се правят анализи на база на показателите на банките, а не да се вярва на рейтингови агенции. В последните години те неведнъж показаха, че правят много грешки”, добави Ягодин.

#### Отражения

Ако има още понижаване на рейтинга, това ще се отрази на цената на финансовите ресурси. „Понижените оценки, присъдени от агенциите, оскъпяват финансирането, което може да бъде получено на международните пазари”, коментира Андронов.



► Рейтингът на БАКБ с изпълнителен директор Димитър Вучев вече е В+

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

„Притеснения за ограничено финансиране от страна на банките майки няма”, категоричен е обаче Ягодин. „До момента, в който

няма ръст в кредитирането, притесненията относно външното финансиране няма да има”, допълни той. По думите в момента

банковата система е свръх-ликвидна и първо трябва да се използват ресурсите, които са акумулирани.

Радослава Димитрова

## Все повече спасени банки в САЩ не плащат дивиденди



► Финансовото министерство на Тимъти Гайтнър вече си е получило обратно по-голямата част от отпуснатите пари по TARP

СНИМКА BLOOMBERG

Броят на неизрядните платци към държавата достигна 91 през май

Все повече американски банки, получили помощ по Програмата за освобождаване от проблемни активи TARP, пропускат тримесечните си плащания към държавата. Това сочат последните данни на финансовото министерство на САЩ. Общо 91 финансови институции, получили около 3.5 млрд. USD, не са превели дивидентите, дължими до 17 май. За предходното тримесечие плащанията през февруари не са направили 74 банки, а през ноември - 55 трезора.

Според условията на програмата правителството осигурява финансова помощ на закъсали институции, в

замяна на което получава преференциални акции. Сред тях банките изплащат на държавата тримесечни дивиденди. Институциите имат възможност да изкупят обратно акциите си, когато решат.

#### Първи път

От неизрядните платци през май 23 институции са пропуснали изплащането на дивиденди за първи път. Те са получили общо над 300 млн. USD държавно финансиране. Най-голямата от тях е FNB United Corp., която емитира преференциални акции на стойност 51.5 млн. USD на името на финансовото министерство. След нея се нарежда Bankers' Bank of West Bancorp Inc., която получи 12.6 млн. USD от правителството в замяна на

преференциални акции.

#### Нереговни

Всичките останали 68 банки са пропуснали най-малко две плащания. Данни от анализ на SNL Financial показват, че цели 20 институции не са превели четири дивидентата, а 8 не са направили по пет плащания. Една банка - Saigon National Bank, през май пропусна шестото си плащане, което означава, че въобще не е превеждала суми на държавата от началото на програмата през 2008 г. Съгласно условията на програмата шест пропуски дават право на финансовото министерство да назначи двама директори в управата на трезора.

#### Крайъгълен камък

Наскоро финансовото минис-

### ► Най-големи реципиенти, забавящи дивидентите

First BanCorp.	400 млн. USD
South Financial Group	347 млн. USD
Sterling Financial Corp.	303 млн. USD
Citizens Republic Bancorp Inc.	300 млн. USD

терство обяви, че върнатите пари по програмата TARP вече са надвишили сумата, която остава за изплащане. Към края на май плащанията са достигнали общо 194 млрд. USD, като дължими остават 190 млрд. USD. Освен това правителството е получило 23 млрд. USD дивиденди и лихви, което вдига общите приходи по програмата до 217 млрд. USD.

# Фондовете за земя са последно спасение в кризата

Водещите компании в сектора разпределят дивидент, по-голям от миналата година

Фондовете за земя се очертават като последното спасение за инвеститорите. Три от водещите компании в сектора - "Адванс Терафонд" АДСИЦ, "Агро Финанс" АДСИЦ и "Булленд инвестмънт" АДСИЦ, раздават по-голям дивидент от предишната година. "Елана Фонд за земеделска земя" АДСИЦ няма да предложи на акционерите си дивидент, а инвеститорите в "Мел Инвест" АДСИЦ все още не са наясно какво да очакват като предложение.

## Ръст

Увеличението в дивидента при "Булленд инвестмънт" АДСИЦ е двойно - до 0.03 лв. за акция. Акционерите във фонда за земя вече го гласуваха. "Приходите ни от ренти се увеличават и затова се вдига печалбата за разпределение", обясни ръста на раздаваните дивиденди изпълнителният директор на фонда Валентин Карабашев.

Същия дивидент като сума ще получат и инвеститорите в "Адванс Терафонд" АДСИЦ. Вчера трябваше да се състои ОСА в компанията, на което да се гласува раздаването на дивидента. До редакционното приключване на броя резултатите от него не станаха ясни. Ако акционерите са одобрили предложението в "Адванс Терафонд", увеличението ще е по-осезаемо, защото през миналата година те изобщо не получиха годишна възвръщаемост от инвестираните в акции на компанията средства.

Доволни от дивидентната доходност трябва да са и акционерите в "Агро Финанс" АДСИЦ. Те ще получат по 0.008 лв., след като общото събрание в компанията вече гласува разпределянето му. През миналата година инвеститорите в дружеството останаха на сухо.

## Решение

Компанията, която твърдо ще остави акционерите

## Отказ

си без дивидент, е "Елана Фонд за земеделска земя". В акционерното дружество със специална инвестиционна цел предстои общо събрание, на което обаче инвеститорите ще гласуват отказ от дивидент за 2010 г.



Дивиденди, раздавани от водещите АДСИЦ, инвестиращи в земеделска земя, лв.

"Адванс Терафонд" АДСИЦ	2009	0.03	2008	0
"Агро Финанс" АДСИЦ	2009	0.008	2008	0
"Булленд инвестмънт" АДСИЦ	2009	0.03	2008	0.015
Еларг Ф33	2009	0	2008	0
Мел Инвест АДСИЦ	2009	-	2008	0

Това ще бъде втора поредна година без дивидент. Все още няма насрочена дата за общо събрание на акционерите в "Мел Инвест" АДСИЦ. Затова и съдбата на дивидентите в дружеството не е ясна.

Перспектива

Дори пред ялната перспектива на спад в цената на земеделската земя през тази година акционерните дружества със специална инвестиционна цел за земя са оптимисти за дейността

## Перспектива

Дори пред ялната перспектива на спад в цената на земеделската земя през тази година акционерните дружества със специална инвестиционна цел за земя са оптимисти за дейността

си. "Нейната цена може и да намалява, но формирането на наемната й стойност не зависи в толкова пряка връзка от цената ѝ", обяснява Валентин Карабашев.

Мирослав Иванов

## Приходите от ренти няма да намаляват

Да, раздадохме по-голям дивидент от миналата година. Приходите ни от ренти се увеличават и затова се вдига печалбата за разпределение. В същото време приходите от преценка не са високи, но пък те не влизат в тази печалба за разпределение. Не очаквам да има спад в нивата, на които се отдава под аренда земя през 2010 г. Нейната

Валентин Карабашев, изп. директор на "Булленд Инвестмънт" АДСИЦ

Имаме и имоти, които не са само земеделска земя, и те ни гарантират добри приходи

цена може и да намалява, но формирането на наемната й стойност не зависи в толкова пряка връзка от цената ѝ. Ние имаме и имоти, които не са само земеделска земя, и те ни гарантират добри приходи. Доколкото имаме паричен ресурс за нови покупки, ще продължим да купуваме земеделска земя, за да разширяваме портфейла си.

## Плевенски завод прави части за "Ауди"

Стойността на продукцията, която ще бъде прехвърлена, е 1.8 млн. EUR

Плевенското предприятие "Илинден" ще продава машини за производство на автомобилни части. Стойността на продукцията, която ще бъде прехвърлена, е 1.8 млн. EUR. Купувач на стоките е китайската компания "Кей Ес Ем Дунфан". Тя се занимава с про-

изводството на авточасти за "Фолксваген", "Ауди", "Пежо Ситроен".

Според договора доставката на машини ще бъде извършена на два етапа. Първият трябва да завърши до ноември тази година. До тогава "Илинден" трябва да предаде оборудване на стойност 62 хил. EUR.

Предвидено е продуктите за останалата сума от 1.2 млн. EUR да бъдат доставени през второто тримесечие на 2011 г. На подписването

на договора между двете компании присъства и икономическият министър Трайчо Трайков, който е на посещение в Китай.

Най-големият търговски партньор на България в Азия е Китай. От началото на годината стокообменът между двете страни е 220.1 млн. USD. За 2009 г. той достигна 793.4 млн. USD. Българският износ за същия период е 164.6 млн. USD, а китайският внос е 628.8 млн. USD.

## "Кнауф" влага 62 млн. EUR в завод за гипсокартон

Компанията откри най-модерното предприятие за плоскости в Европа

Германската компания "Кнауф" откри в с. Медниково, община Гълъбово, най-модерния си завод за гипсокартонени плоскости в Европа. Предприятието ще преработва годишно 300 хил. тона отпадъчен технически гипс от ТЕЦ "Енел Марица-изток 3", от които ще се произведат 30 млн. кв. м плоскости.



Заводът ще преработва отпадъчен технически гипс от ТЕЦ "Енел Марица-изток 3"

## Инвестиции

"Инвестирахме над 62 млн. EUR в новия завод", каза Ингрид Янкер, управител на дъщерното дружество "Кнауф България". По думите ѝ за последната година потреблението на гипсокартон на глава от населението е намаляло наполовина. В момента то е 1.5 кв. м. Това е причината първоначално заводът да работи с намалени мощности. Ръководството на "Кнауф" е готово да пусне пълния му капацитет когато се възстанови пазарът. Заради високото

ниво на автоматизация на технологичния процес в завода работят само 35 души, но е възможно те да достигнат 70.

## Пазари

Над 2/3 от продукцията се реализират на българския пазар, а останалата част е предназначена за Южна Румъния. "В България инвестиционният климат е отличен и ние съветваме германските компании да инвестират тук заради 10-процентния плосък данък, неговият разстояние и добрите логистични връзки", каза германският посланик Матиас Хьопфнер. По думите му доверието на чуждите инвеститори расте заради реформите на правителството.

70

процента от продукцията е предназначена за българския пазар

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

# BP открива фонд от 20 млрд. USD заради разлива

Петролният гигант отлага изплащането на дивиденди за тази година

Британският петролен гигант BP ще открие фонд на стойност 20 млрд. USD, с който да компенсират засегнатите от разлива в Мексиканския залив. Компанията ще отложи и изплащането на 7.5 млрд. USD дивиденди за тази година. Това стана ясно след срещата на шефовете на BP с американския президент Барак Обама в сряда вечерта българско време.

Компанията значително ще ограничи капиталовите си разходи за 2010 г., за които в бюджета ѝ е предвидена сума от 20 млрд. USD. Планираните продажби на активи ще бъдат увеличени и ще достигнат приблизително 10 млрд. USD за следващите 12 месеца.

## Вноски във фонда

През третото тримесечие на годината BP ще внесе 3 млрд. USD във фонда за компенсации, а още 2 млрд. USD ще бъдат добавени до края на годината. След това компанията ще внесе по 1.25 млрд. USD всяко тримесечие, докато общата сума достигне 20 млрд. USD.

Ръководството на компанията ще реши дали да възстанови изплащането на дивиденди през 2011 г. при публикуване на резултатите за четвъртото тримесечие на



► Основната задача на BP сега е да спре изтичането на петрол в залива, да почисти петното и да ограничи щетите за хората в района

СНИМКА REUTERS

тази година, съобщиха от BP. Дотогава компанията очаква да има по-ясна представа за дългосрочните последици от взривяването на платформата Deepwater Horizon. От BP подчертаха и че останалата част от бизнеса върви добре, като паричните приходи през тази година се очаква да надминат 30 млрд. USD.

## Повече яснота

Споразумението за фонда ще успокои жителите в района на залива и ще даде повече яснота на BP и на акционерите ѝ, каза пред-

седателят на компанията Карл-Хенрик Сванберг. Напълно сме съгласни с президента, че основната ни задача е да спрем теча,

да почистим петрола и да намалим щетите за хората в района, посочи главният изпълнителен директор Тони Хейуърд.

## Отговорност Над 90 млн. USD щети платени досега

► До момента BP е изплатила над 90 млн. USD по повече от 56 хил. иска, главно на физически лица. ► Това каза главният

изпълнителен директор на компанията Тони Хейуърд по време на изслушване в комитетията по енергетика на американския парламент вчера.

► Почти 16 млн. USD ще бъдат платени тази седмица на засегнати от разлива компании.

# Allianz купува 75% от мол до Париж от Hammerson

Сделката е на стойност 176 млн. EUR и ще приключи през октомври

достигнат 4.7 млн. EUR. В сумата се включват приходи от наеми и такси за управление.

## Добавена стойност

Английско-френската компания за инвестиции в недвижими имоти Hammerson е постигнала споразумение за продажбата на 75% от търговския център след придобиването, каза главният изпълнителен директор на компанията Дейвид Аткинс. Имотът е част от по-голям комплекс, който включва жилища, офиси, хотели и ресторанти. Основният наемател в центъра е Carrefour.

Hammerson купи Espace Saint Quentin през 1994 г. за 70 млн. EUR. Добавихме значителна стойност към търговския център след придобиването, каза главният изпълнителен директор на компанията Дейвид Аткинс. Имотът е част от по-голям комплекс, който включва жилища, офиси, хотели и ресторанти. Основният наемател в центъра е Carrefour.

## Цена

Hammerson ще получи общо 176 млн. EUR за дела. Сделката се очаква да бъде финализирана през октомври. Оценката на Espace Saint Quentin към края на 2009 г. е 239 млн. EUR. Чистите приходи от имота миналата година бяха на стойност 13.5 млн. EUR. След приключване на продажбата нетните годишни приходи на Hammerson ще

## Стратегия

Това е третият търговски имот, който Allianz Real Estate купува в Европа от началото на годината. Само преди месец заедно с датския строителен предприемач Sorio компанията придобива най-големия мол в Италия - Porta di Roma, за сумата от 440 млн. EUR. Собствеността е разделена поравно между двете компании.



► Покупката на търговски центрове е ключово звено в стратегията на Allianz Real Estate

СНИМКИ BLOOMBERG

# AOL се освобождава от неуспешната инвестиция в Bebo

Купувачът на социалната мрежа Criterion вижда голям потенциал за развитие

Две години след придобиването на Bebo за 850 млн. USD интернет гигантът AOL Inc. продаде социалната мрежа на инвестиционната компания Criterion Capital Partners LLC, обяви WSJ. Въпреки че точната цена на сделката не беше оповестена, запознати я изчисляват на малка част от първоначално заплатената стойност.

## Грешка

Според анализатори придобиването на Bebo е била една от най-погрешните сделки, сключени през историята на интернет компанията. Още повече че решението е било взето след спукването на дотком балона, допълва BBC. От 2008 г. насам Bebo неуспешно се конкурира с по-харесвани мрежи като Facebook, което убеждава



► За основателя на социалната мрежа Майкъл Бърч продажбата на Bebo е била печеливша сделка

специалистите, че през 2008 г. AOL е надценила инвестицията.

През май т.г. мрежата Bebo е привлякла 3 млн.

уникални потребители в САЩ (44% по-малко от миналата година). За сравнение показателят за Facebook е 130.4 млн. посетители.

Преди да се реши на продажбата, AOL е обмисляла и варианта да спре напълно платформата, но сравнително доброто представяне в Европа е натежало.

## Потенциал

Criterion Capital Partners е специализирана в изкупуването на непривлекателни за други инвеститори компании и превръщането им в успешни модели. Въпреки че плановете ѝ по отношение на социалната мрежа все още са неопределени, компанията оценява високо потенциала на младата и активна потребителска база, реализираните приходи през годините и техническата инфраструктура.

# 850

► млн. USD е цената, която AOL е платила за социалната мрежа Bebo през 2008 г.



## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ № 27804/2002/046055/31.05.2010 г.

Подписаният Надежда Иванова, публичен изпълнител в дирекция «Събиране» при Териториална дирекция гр. В.Търново ИРМ гр. Вигин, съобщавам, че по изпълнително дело № 27804/2002 по описа на същата дирекция ще се проведе търг с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, в сградата на НАП Офис гр. Вигин, гр. Вигин ул. 6-ти Септември 12, на 07.07.2010г., от 10.00ч. на следните движими вещи/недвижими имоти: дворно място с площ 1200 кв.м с построената в него помпена станция със ЗП 15.75 кв.м и ситуираните: цистерна с вместимост 200т, цистерна с вместимост 100т, цистерна с вместимост 45т., цистерна с вместимост 50т, както и 2 бр. фургози всеки от 18кв.м при първоначална продажна цена: 76 050 лв.

Озледът на вещите ще се извършва всеки присъствен ден от 21.06.2010 г. до 30.06.2010 г., от 10.00ч. до 17.00ч., на адрес: гр. Лом ул. Ковачишка / в индустриалната зона /

Предложенията за участие в търга се подават в сградата на Териториална дирекция гр. Вигин Офис гр. Вигин, гр. Вигин ул. 6-ти Септември 12 всеки присъствен ден от 21.06.2010г. до 30.06.2010г., от 9.00 ч. до 17.00ч..

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 07.07.2010г. от 10.00ч., в сградата на Териториална дирекция гр. Вигин Офис гр. Вигин, гр. Вигин ул. 6-ти Септември № 12.

Депозитът за участие в търга, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път до 30.06.2010г., по банковата сметка в ДСК В.Търново IBAN: BG 62 STSA 9300 3300 1473 30.

Доплащането на окончателната цена на вещите от обявените/те за купувач/и и участници в търга се извършва по безкасов начин по банковата сметка ТБ „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ - клон Вигин, IBAN: BG18 RZBB 9155 3320 0202 03, BIC код: RZBBBGSF

Условията и правилата за провеждане на търга, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД, гр. Вигин Офис гр. Вигин и на страницата на НАП в ИНТЕРНЕТ на адрес: www.nap.bg.

За контакти: телефон 094/690 474.

„ДСК Управление на активи“ АД, управляващо дружество на договорните фондове – „ДСК Стандарт“, „ДСК Баланс“, „ДСК Растеж“, „ДСК Имоти“ и „ДСК Евро Актив“, уведомява всички заинтересовани, че считано от 21 юни 2010 г. премества дейността си в нов офис на адрес: гр. София, п.к. 1000, ул. „Цар Калоян“, No 1, ет. 4, който ще бъде и новият адрес за кореспонденция на Дружеството.

Телефоните, факсът, електронната поща и интернет страницата на Дружеството остават без промяна.

# UBS ще предостави данни на данъчните в САЩ

## Одобрено от швейцарския парламент споразумение спаси банката от съдебно преследване

Швейцарският парламент окончателно одобри споразумението за предоставяне на данни от банка UBS на американските данъчни власти. Решението премахва заплахата от съд и прекратяване на дейността на швейцарската финансова институция в САЩ.

### Дълги преговори

След 11 часа преговори между долната и горната камара на парламента депутатите в крайна сметка се споразумяха да не подлагат споразумението на референдум.

Евентуално национално гласуване можеше да отложи решението на казуса с месеци. Така швейцарското правителство щеше да изпълне определения краен срок.

### Споразумение

През август 2009 г. Швейцария се съгласи в еднодневен срок да предостави данни за 4450 клиенти на

UBS, заподозрени в избягване на данъци в САЩ. Одобрението на депутатите се наложи, след като през януари върховният съд в страната постанови, че споразумението нарушава швейцарските закони и въпросът може да бъде решен само от парламента.

### Съдебно дело

През февруари 2009 г. UBS избягна съдебно преследване в САЩ, след като плати санкция от 780 млн. USD и призна, че е помагала на заможни американски граждани да избягват данъци през периода 2000-2007 г. Банката предаде и данни за сметките на повече от 250 свои клиента. На следващия ден правителството на САЩ заведе дело срещу UBS и поиска информация за 52 хил. швейцарски сметки. Вчерашното решение на парламента премахва опасността от подновяване на делото.



► Решението на парламента да не се провежда референдум по „казуса UBS“ премагна заплахата от съдебно дело срещу швейцарската банка в САЩ

СНИМКИ BLOOMBERG

## Швейцарски банки държат 76 млрд. CHF рискови книжа

UBS и Credit Suisse имат експозиции в Гърция, Португалия, Ирландия, Италия и Испания

Експозициите на швейцарските банки UBS и Credit Suisse в Гърция, Португалия, Ирландия, Италия и Испания са били на обща стойност 60.3 млрд. CHF (53.3 млрд. USD) към края на 2009 г. Сумата включва 11.3 млрд. CHF държавни облигации, 25.5 млрд. CHF банкови заеми и 22.4 млрд. CHF вземания от частния сектор. Това става ясно от първия доклад за финансовата стабилност на системата, публикуван от Швейцарската централна банка. Общата експозиция на всички швейцарски банки в рисковите държави е на стойност 75.9 млрд. CHF.

### Гледна точка

Сумата, която двата най-големи швейцарски трезора държат в държавни облигации на петте страни, е в „умерен“ размер в сравнение с капитала им. Банките разполагат с 49.8 млрд. CHF над капиталовите



► Швейцарската централна банка е притеснена за способността на трезорите да абсорбират загуби

вите изисквания. Рискът за големите банки обаче може да се окаже значителен по отношение на способността им да абсорбират загуби.

### Заглъжнялост

Като се имат предвид високото ниво на задлъжнялост на много държави и умерените очаквания

за растеж, правителствените облигации остават рискови, смята централната банка. Най-малки са експозициите на UBS и Credit Suisse в ирландски дълг - 200 млн. CHF. Двете банки имат 1.1 млрд. CHF в гръцки държавни облигации, 1.4 млрд. CHF в португалски и 2.9 млрд. CHF в испански книжа.

Най-голяма е експозицията им в правителствени облигации на Италия - 5.7 млрд. CHF. Според централната банка кредитните и пазарните рискове пред двата трезора остават големи заради крехкото икономическо възстановяване и огромната неяснота как ще се развият нещата в бъдеще.

## Печалбата на полските трезори нараства с 20%

Провизиите за лоши кредити са намалели до 3.6 млрд. PLN към края на април

Благодарение на намаляването на провизиите за лоши заеми и увеличаването на нетните приходи от лихви полските банки са успели да отчетат ръст от 20% на общата си печалба за последните 4 месеца, съобщи националният финансов надзор, цитиран от Bloomberg. За периода януари - април нетните приходи на трезорите в страната възлизат на 3.7 млрд. PLN (1.1 млрд. USD).

### Резерви

Добрите резултати се дължат на въведените през миналата година промени по условията за финансиране. Те помогнаха на банките да стабилизират нивото на провизиите за лоши кредити. През миналата година общата сума, заделена като резерв за необслужвани заеми, достигна рекордната стойност от 12 млрд. PLN. Към края на април провизиите бяха 3.6 млрд. PLN, а до края на годината се очаква сумата да намалее до 3

млрд. PLN. Въпреки това се забелязва покачване на общите несъбираеми заеми от 49.4 млрд. PLN през декември 2009 г. до 53.7 млрд. PLN през април т.г. (8.3% от всички отпуснати заеми).

### Капан

Полша беше единствената страна членка на ЕС, която избегна капана на рецесията през 2009 г. От надзорния орган смятат, че благоприятната тенденция ще се запази.

### Притеснения

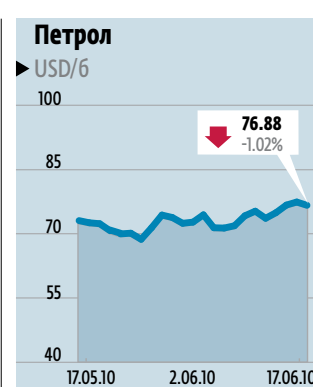
Притеснителна е обаче ситуацията на ипотечния пазар заради ръста на валутните ипотечи и по-високото минимално ниво на съотношението между стойността на заема и на имота. Според анализатори това създава несигурност за заемополучателите, а оттам се дестабилизира и целият сектор на жилищното кредитиране. Тъй като много банки не спазват оптималното съотношение от 80% между заема и стойността на имота, националният регулатор може да се принуди да въведе още контролни и ограничителни мерки.

Индекс на деня

0.67

▶ процента се понижи японският индекс Nikkei 225 и достигна 9999.4 пункта

По време на борсовата сесия в четвъртък измерителят загуби 68 пункта от стойността си и отново слезе под психологическата граница от 10 000 пункта



Петролът отбеляза понижение в цената си и по време на вчерашната сесия в Ню Йорк достигна 76.65 USD/б. Основната причина за това беше еврото, което спечели 0.28%

Стока на деня

1.33

▶ процента спечели златото по време на вчерашната борсова сесия и достигна 1245.23 USD/тп.у.

Цената на благородния метал се нареди сред най-печелившите на пазара, като спечели 16 USD към стойността си и се докосна до нови исторически стойности

# Силен интерес към испанските облигации

Разликата между доходността на германските правителствени облигации и дълговите книжа на Испания беше намалена, след като инвеститорите разграбиха книжата на средиземноморската държава. Доходността на испанските книжа с матуритет през 2020 г. се понижи до 4.824%, след като за първите три дни на тази седмица тяхната доходност се покачи с 4%. Това породило сериозни опасения около кредитния рейтинг на страната. В същото време германските ценни книжи отчетоха повишение на доходността си и през четирите дни на седмицата, като този показател стигна 2.679%.

Вчера испанското правителство успя да продаде облигации на стойност 3.5 млрд. EUR (4.3 млрд. USD) при доходност под преобладаващата на пазара, като търсенето на книжата беше с 2.45 пъти по-голямо от броя емитирани облигации. Франция също продаде част от дълга си вчера. Те емитираха облигации на стойност 9.7 млрд. EUR с матуритет 2012 и 2040 г. Понижение в доходност-

Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg



Доходността на испанските книжа с матуритет през 2020 г. се понижи до 4.824%, след като за първите три дни на тази седмица тяхната доходност се покачи с 4%

та беше отчетено и при останалите така наречени периферни европейски държави. При книжата с матуритет 2020 г. малка доходност имаха португалските, които се понижиха с 0.22% до 5.581%, и гръцките със спад от 0.02% до 9.337%. Действията, предприемани от министър-председателя на Испания Хосе Луис Родригес Сапатеро за съкращаване на бюджетния дефицит, имат

основна „вина“ за големия интерес към държавния дълг. С тези свои действия той се опитва да убеди инвеститорите, че икономиката на страната има сили да се справи с големия бюджетен дефицит, който в момента е 11%, и да го вкара в допустимите рамки от 3%.

Също така стана ясно, че Испанската централна банка ще обяви публично резултатите от стрес теста, направен на финансовите институции в страната, като целта е инвеститорите да получат повече информация за състоянието на сектора. Финансовият министър на страната Елена Салгадо заяви в телевизионно интервю, че ще се обявят резултатите за отделни банки, а не само за индустрията като цяло, но според германски и британски банки това може да създаде риск за финансовия сектор.

3.5

▶ млрд. EUR беше стойността на емитираните от испанското правителство облигации

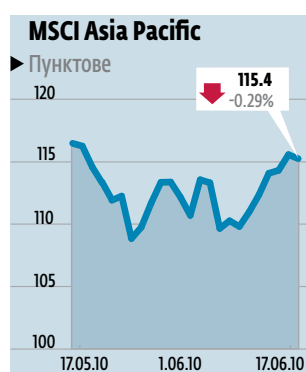


▶ Испанският премиер Хосе Луис Родригес Сапатеро има основна роля за голямото търсене на държавни облигации

# Борсите в Азия минаха на червено

Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg

Индексът Nikkei 225 се понижи с 0.7% до 9999.40 пункта, а регионалният измерител MSCI Asia Pacific слезе с 0.3% до 115.4 пункта



Борсовите индекси в Азиатския и Тихоокеанския регион отчетоха първа загуба за последните шест сесии. Разочароващите икономически данни от последните дни и тревогите около дълга на Испания бяха сред основните причини за негативния резултат вчера. Поскъпването при йената доведе до масови разпродажби при японските износители, които допринесоха най-много за понижението на индекса Nikkei 225 с 0.7% до 9999.40 пункта. Новината, че Испания планира да публикува резултатите от проведените стрес тестове на банките в страната, поднови тревогите около фискалната криза в Европа и повиши търсенето на йени и долари. Регионалният борсов измерител MSCI Asia Pacific, който следи пазарите на ценни книжа в десет азиатски стра-



▶ За инвеститорите следващите няколко дни ще бъдат ключови при определянето цената на петрола

ни, Австралия и Нова Зеландия, отстъпи с 0.3% до 115.4 пункта, след като на сесията в сряда достигна най-високото си ниво за последните четири седмици. От началото на тази година той се е понижил с 4.2 на сто.

Сред най губещите измерители бяха австралийският S&P/ASX 200 и новозеландският NZX 50. При тях загубите стигнаха 0.7%, за което

допринесоха и разпродажбите при енергийните и добивните компании. Търговията на фондовите борси в Китай беше възобновена след три дни национални празници, но и там доминираха продажбите. Широкият китайски индекс Shanghai Composite завърши сесията със спад от 0.4% до 2560.24 пункта заради пониженията при добивните и фармацевтичните компании.

Цена (НСА) на недистрибутивна единица клас А за 16.06.2010 г.		
Pioneer Investments Pioneer Funds u Pioneer P.F.	Pioneer Funds u Pioneer P.F.	
	USD клас	EUR клас
Pioneer Funds - Американски Фонд ПаЙнънър	5	4,06
Pioneer Funds - Акции от евро Средиземноморския регион и Развиваща се Европа	22,46	18,24
Pioneer Funds - Японски акции	2,44	1,98
Pioneer Funds - Акции на развиващи се пазари	9,46	7,68
Pioneer Funds - Акции Велик Китай	10,88	8,83
Pioneer Funds - Акции от Тихоокеанския Район без Япония	7,82	6,35
Pioneer Funds - Европейски компании с малка капитализация	10,08	8,19
Pioneer Funds - Американски компании със средна капитализация	7,12	5,78
Pioneer Funds - Водещи Европейски Компании	5,85	4,75
Pioneer Funds - Световни тенденции	5,26	4,27
Pioneer Funds - Облигации на развиващи се пазари	11,6	9,42
Pioneer Funds - Американски Високодоходен	8,31	6,75
Pioneer Funds - Стратегически доход	8,52	6,91
Pioneer Funds - Европейски корпоративни облигации	8,66	7,03
Pioneer Funds - Европейски облигации	9,39	7,62
Pioneer Funds - Краткосрочен в щатски долари	5,95	4,83
Pioneer Funds - Краткосрочен в евро	7,49	6,08
Pioneer Funds - Глобален селективен		50,64
Pioneer P.F. - Евро Защитен		55,02
Pioneer P.F. - Глобален дефанзивен	7,41	6,02
Pioneer P.F. - Глобален дефанзивен плюс	5,85	4,75
Pioneer P.F. - Глобален динамичен		45,83
Pioneer P.F. - Глобален прогресивен		34,97
Pioneer Funds - Стоков Алфа	55,96	45,44
Pioneer Funds - Глобални Облигации Агрегатен	80,38	65,26
Pioneer Funds - Европейски акции стойност		65,81
Pioneer Funds - Американски - ръст-проучвателен	93,11	75,59
Pioneer Funds - Глобален зъвкав	85,03	69,04
Pioneer Funds - Абсолютна доходност равновесен		53,44
Общо активи от директни продажби на Pioneer Funds u Pioneer P.F. в България (без прокупт Авангард)	€ 84 080 124	

Съсловаята за инвестиране в Pioneer Funds (Фондове "ПаЙнънър") и Pioneer P.F. (ПаЙнънър П.Ф.) можете да се запознаете във всички клонове на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД или на адрес [www.pioneerinvestments.cz/bg](http://www.pioneerinvestments.cz/bg). Уникредит Булбанк АД създаде безплатна телефонна линия 0 800 14 000 (Телефонната линия е на цената на един градски разговор, независимо откъде се обаждате). Предишните резултати от дейността на Фонда нямат по необходимост връзка с бъдещите резултати от тази дейност. Стойността на инвестициите и доходът от тях могат да се повишат, но и понижат без гаранция за печалба и при съществуването на риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените от тях средства. Инвестициите във Фонда не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата, или с друг вид гаранция.

# 16 ПАЗАРИ

## Цени на петрол и петролни продукти

Вид	Борса	Единица	Юни	Юли
Суров петрол	NYMEX	USD/6	76,89	76,89
Брент	ICE	USD/6	78,32	76,2
Газов	ICE	USD/t	678,75	678,75
Природен газ	NYMEX	USD/MMBtu	5,08	5,08
Бензин 95	NYMEX	USD/t	711	-
Нафта	NYMEX	USD/t	663	-

## Фючърси на агрокултури

Вид	Разновидност	Борса	Единица	Юни
Пшеница	Soft Red	CBT	USD/m	175,82
Царевица	Yellow	CBT	USD/m	148,92
Ечемик	Feed	ASX	USD/m	180,73
Памук	No.2	NYBOT	USD/m	1760,14
Kaiko		NYBOT	USD/m	2961,00
Kafo	Arabica	NYBOT	USD/m	3541,67
Соя	No.2	ICE	USD/m	341,16
Захар	White	NYSE LIFFE	USD/m	520,00

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Абстрактна стокова борса

## Спот цени на цветни метали

Вид	Борса	Единица	Цена	Зм.
Мед	LME	USD/t	6480,5	6505
Калай	LME	USD/t	17300	17600
Олово	LME	USD/t	1715	1739,75
Цинк	LME	USD/t	1727,5	1768
Алуминий	LME	USD/t	1950,5	1981
Никел	LME	USD/t	19685	19800
Алуминиева сплав	LME	USD/t	1900	1915

## Цени на благородни метали

Вид	Борса	Единица	Купува	Продава
Злато	LME	USD/тр.у.	1243,3	1243,4
Сребро	LME	USD/тр.у.	18,675	18,8
Платина	LME	USD/тр.у.	1575,5	1581
Паладий	LME	USD/тр.у.	480	482
Родий	LME	USD/тр.у.	2375	2425

Източник: Bloomberg

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent  
1бу. овес = 15.4224 кг; 1 бу. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 кг; 1 gal. = 3.785 л; 1MT = 1000 кг

## Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,3511
Бразилски реал	BRL	10	8,7003
Канадски долар	CAD	1	1,5236
Швейцарски франк	CHF	1	1,3927
Китайски ренминби юан	CNY	10	2,3347
Чешка крона	CZK	100	2,6023
Датска крона	DKK	10	2,6286
Естонска крона	EET	10	2,2500
Британска лира	GBP	1	2,2794
Хонконгски долар	HKD	10	2,0432
Хърватска куна	HRK	10	2,6929
Унгарски форинт	HUF	1000	6,9976
Индонезийска рупия	IDR	10000	17,340
Исландска крона	ISK	100	4,3886
Японска йена	JPY	1000	6,7442
Южнокорейски вон	KRW	100	1,7387
Литовски литас	LTL	1000	1,3679
Латвийски лат	LVL	1	2,6645
Мексиканско песо	MXN	1	2,7648
Малайзийски рингит	MYR	1	2,2414
Норвежка крона	NOK	10	4,9009
Новозеландски долар	NZD	10	2,5068
Филипинско песо	PHP	100	1,0799
Полска злота	PLN	100	3,4831
Нова румънска лея	RON	10	4,7902
Руска рубла	RUB	100	4,6606
Шведска крона	SEK	100	5,1769
Сингапурски долар	SGD	10	2,0357
Словашка крона	SKK	100	1,1413
Тайландски бат	THB	100	4,9265
Нова турска лира	TRY	10	1,0072
Щатски долар	USD	1	1,5400
Южноафрикански ранд	ZAR	10	2,0438

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.06.2010.

## Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,36953	-0,00192
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,89933	0,01855
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,54391	-0,00453
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,41953	0,01124
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,31657	-0,01513
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,60106	0,00295
ДАТСКА КРОНА	DKK	100	2,62926	-0,00018
ЕСТОНСКА КРОНА	EET	100	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,34259	-0,01142
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	2,03100	-0,01361
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	100	2,71455	0,00302
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,00487	0,04635
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,73373	-0,00405
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,41648	-0,00508
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,73251	-0,01143
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,30413	-0,01096
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	100	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,76403	-0,00118
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,26031	-0,00029
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	100	4,86102	-0,02269
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	10	2,48501	0,00236
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,10956	0,00150
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,42515	-0,02064
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,79888	0,01982
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,61771	0,00055
РУСКА РУБЛА	RUB	100	5,18180	0,01815
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,04286	0,00583
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,13678	-0,00424
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,88201	-0,03263
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	1	1,01296	-0,00090
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,58200	-0,01108
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,08854	0,00423
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1952,51000	-13,18000

Обменни курсове на чуждестранните валути към лева за 18.06.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Наименование на фонда	Тип	Валута	Емисионна стойност за поръчки подадени до 15 ч. на 16.06.2010 г.					Цена при обратно изкупуване
			До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	Над 100 001 евро	
Райффайзен Асет Мениджмънт	консервативен	USD	156,35	155,59	154,83	154,45	152,54	152,54
Райффайзен-Долар ShortTerm-Облигации	консервативен	EUR	11,73	11,67	11,61	11,58	11,44	11,44
Райффайзен-Европлус-Облигации	консервативен	EUR	85,25	84,84	84,43	84,01	82,77	82,77
Райффайзен-А.Р.-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	99,47	98,98	98,50	98,02	96,57	96,57
Райффайзен-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	775,80	772,03	768,26	764,50	753,20	753,20
Райффайзен-Европейски-SmallCap-Компании	високодоходен	EUR	160,48	159,72	158,95	158,19	152,84	152,84
Райффайзен-ГлобалниОснови-Акции	високодоходен	EUR	79,87	79,49	79,10	78,72	76,80	76,80
Райффайзен-Глобален-Акции	високодоходен	EUR	158,37	157,61	156,85	156,09	152,28	152,28
Райффайзен-Иточноевропейски-Акции	високодоходен	EUR	296,26	294,85	293,44	292,03	282,15	282,15
Райффайзен-Евразия-Акции	високодоходен	EUR	189,66	188,76	187,86	186,95	180,63	180,63
Райффайзен-НововъзникващиПазари в Акции	високодоходен	EUR	231,92	230,82	229,72	228,61	220,88	220,88
Райффайзен-Русия-Акции	високодоходен	EUR	82,12	81,73	81,34	80,95	78,21	78,21
Райффайзен-ИточноЕвропа-Облигации	консервативен	EUR	227,57	226,48	225,40	224,32	216,73	216,73

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

## Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. ст(сп)	ЦОМ	От началото на годината (не се ангажира)		Допустимост и Риск		Начало на публ. продажване			
				Стандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. продажване (ангажиран)	Начало на публ. продажване				
Аворра Капитал АД											
Аворра Кепитъл - Балансиран	балансиран	4.720	4.752	4.923	4.720	4.634	-8,10%	14,53%	-12,38%	-26,73%	21.01.2008
Аворра Кепитъл - Слова Commodity Fund	фонд в акции	6.6404	6.676	6.906	6.6404	6.5076	-6,26%	14,33%	-10,43%	-15,68%	23.01.2008
ДФ Аворра Кепитъл Югоизточна Европа	високодоходен	10.1150	10.2667	10.5196	0.0000	0.0000	0,55%	N/A	N/A	N/A	23.09.2009
Активна Асет Мениджмънт АД											
ДФ Активна Високодоходен	фонд в акции	2.2498		2.2498			-9,73%	27,38%	-3,43%	-58,94%	12.11.2007
ДФ Активна Балансиран	балансиран	2.6738		2.6738			-10,11%	23,95%	-6,01%	-52,45%	12.11.2007
Астра Асет Мениджмънт АД											
ДФ Астра Кеш	паричен пазар	11.0928		11.0873	11.0707	11.0818	3,21%	0,13%	6,85%	6,30%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	балансиран	10.6844		10.6312	10.5249	10.5780	-0,73%	4,60%	6,53%	3,74%	06.10.2008
ДФ Астра Плюс	фонд в акции	9.7394		9.6909	9.5455	9.5940	-5,74%	8,35%	3,05%	-1,86%	06.10.2008
БенчМарк Асет Мениджмънт АД											
ДФ БенчМарк Фонд:1 Акции и Облигации	балансиран	13.3535		13.2213			-1,49%	6,45%	5,36%	6,38%	14.12.2005
ИД БенчМарк Фонд:2 Акции	фонд в акции	7.9316		7.8531			-6,25%	13,44%	-1,02%	-4,90%	01.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд:3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	4.9851		4.9357			-15,68%	10,52%	-11,74%	-16,26%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд:4 ЕНЕРГЕТИКА	фонд в акции	8.0087		7.7754			-1,83%	13,92%	7,64%	-10,08%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд:5 ЦИЕ	фонд в акции	10.7692		10.4555			1,89%	11,22%	9,88%	1,90%	05.02.2008
БенчМарк Фонд:6 Паричен	паричен пазар	11.7946		11.7946			3,97%	0,21%	8,94%	8,42%	03.06.2008
Болкан Капитал Мениджмънт АД											
ДФ БОМ Балансиран Капитал	фонд в облигации	80.4819		80.2002			-2,95%	2,59%	3,50%	-5,46%	20.11.2006
ДФ Европа	фонд в акции	46.8026		46.5686			-9,82%	2,39%	-6,94%	-14,89%	20.11.2006
ДФ Балкани	фонд в акции	65.5068		65.1793			-4,98%	4,74%	6,88%	-12,75%	03.10.2007
Варчев Мениджмънт Къмплани ЕАД											
ДФ Варчев Високодоходен фонд	фонд в акции	99.5553		98.0731			-3,75%	1,31%	-1,72%	-0,35%	04.01.2007
ДФ Варчев Балансиран фонд	балансиран	81.0869		79.8977			-2,83%	2,48%	-3,21%	-7,27%	25.06.2007
ДСК Управление на активи АД											
ДФ ДСК Стандарт	фонд в облигации	1.29106		1.28848			3,29%	0,82%	6,53%	5,75%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	балансиран	1.05645		1.05013			-2,12%	6,04%	4,32%	1,15%	01.12.2005
ДФ ДСК Растек	фонд в акции	0.72885		0.71802			-6,76%	13,72%	7,64%	-7,30%	01.03.2006
ДФ ДСК Имоти	фонд в акции	0.72869		0.72433			-0,72%	1,97%	2,39%	-13,06%	07.03.2008
ДФ ДСК Евро Актив	ниско рисков	1.04163		1.03851			1,54%	0,38%	3,61%	3,54%	07.05.2009
Елана Фонд Мениджмънт АД											
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	балансиран	100.0884		99.0924			-3,06%	9,49%	4,26%	-0,09%	07





# 18 КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ

**ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**  
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

на основание Заповед № РД-25-1681/14.06.2010 г. на Кмета на Община Стара Загора

**Обявява:**  
публичен **търз с явно наддаване** за **продажба на недвижими имоти**, частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Село, № на имота, квартал	Площ на имота /кв.м./	Начална Тръжна цена /лева без ДДС/	Депозит /лева/	Съкпка за наддаване /лева/
<b>с. Пшеничево</b>					
1	УПИ Iобщ., кв.39	1378	4 800	500	250
2	УПИ IIобщ., кв.39	1490	5 200	500	300
3	УПИ IIIобщ., кв.39	1369	4 800	500	250
4	УПИ IVобщ., кв.39	1260	4 400	500	250
5	УПИ Vобщ., кв.39	1328	4 600	500	250
6	УПИ VIобщ., кв.39	1344	4 700	500	250
7	УПИ VIIобщ., кв.39	1443	5 000	500	250
8	УПИ VIIIобщ., кв.39	1331	4 600	500	250
<b>с. Калитиново</b>					
9	Земеделска земя с № на имота 016018; НТП - нива, категория - трета, местност "Герена"	3.672 gka	3 500	400	200
<b>с. Оряховица</b>					
10	УПИ III-609общ., кв.63	3060	9 200	1 000	500
11	УПИ I-620общ., кв.64	7840	23 500	2 500	1 200
<b>гр. Стара Загора</b>					
12	ПИ №68850.526.1598, УПИ III-521 в кв.36 "Голеш" по ПУП на гр. Стара Загора,	471	15 000	2 000	1 000
<b>с. Колена</b>					
13	УПИ I-107, кв.23	920	12 600	1 500	700

№ по ред	Село, № на имота, квартал	Площ на имота /кв.м./	Начална Тръжна цена /лева без ДДС/	Депозит /лева/	Съкпка за наддаване /лева/
<b>гр. Стара Загора</b>					
14	ПИ No 68850.515.604, УПИ V-969, кв. 121	302	210 000	20 000	11 000
15	ПИ No 68850.515.611, УПИ III-971 и УПИ IV-970, кв. 121	307	210 000	20 000	11 000
<b>Гаражни клетки - частна общинска собственост, находящи се в УПИ V, кв.101 по плана на гр.Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов“№2, вх.Б</b>					
16	Гаражна клетка №13 със склад към нея, в подземния етаж	гараж -17.78 склад - 2.12	14 100	1 000	800
	Гаражна клетка №14, в подземния етаж	17.57	12 600	1 000	700
	Гаражна клетка №16, в подземния етаж	18.18	13 100	1 000	700
	Гаражна клетка №34, в подземния етаж	17.97	12 800	1 000	700
	Гаражна клетка №38, в подземния етаж	18.41	13 100	1 000	700
	Гаражна клетка №50, в пристройка към жилищен блок	22.53	16 200	1 000	850
	Гаражна клетка №51, в пристройка към жилищен блок	22.03	15 700	1 000	800
	Гаражна клетка №52, в пристройка към жилищен блок	22.03	15 700	1 000	800
	Гаражна клетка №53, в пристройка към жилищен блок	22.03	15 700	1 000	800
	Гаражна клетка №54, в пристройка към жилищен блок	22.03	15 700	1 000	800


Депозитите за участие в търза се внасят по б.с./ка на община Стара Загора: "Юробанк И ЕФ Джи България" АД, ВИС код: ВРВВГСФ; IBAN: BG 45 ВРВВ 7935 3375 755 401 **до 17.00 часа на 08.07.2010г.**

Тързът да се проведе на **12.07.2010г. от 10.00 часа**. в Зала "Фойе" на Общината.

Тръжната документация да се предоставя на желаещите за участие в срок **до 17.00 ч на 08.07.2010г.** от Център за услуги и информация на общината - работно място 6, срещу **50 лева за всеки обект**, внесени в касата на община Стара Загора.

Погаването на необходимите документи, се извършва в деня на търза в часа, обявен за начало на търза пред Комисията.

**Допълнителна информация на тел. 042/ 614 676.**



**Enemona is an engineering company founded in 1990.**  
We work on the fields of marketing, engineering, design, management, realization, and putting into operation of power, industrial and civil-engineering projects both in Bulgaria and abroad.  
Bulgarian Stock Exchange Symbol: E4A [www.enemona.bg](http://www.enemona.bg)

**IS LOOKING TO HIRE:**

Reference № 279

**Chief Financial Officer (CFO)**  
based in Sofia

**RESPONSIBILITIES:**

- Bears the main responsibility for developing of the strategy for financial development of the business units and the subsidiaries of the group - with annual revenues of more than BGN 150 mln and a double-digit growth rate;
- Manage and control the financial management system and the accountability of a publicly traded company with a well-developed corporate structure;
- Analyzes and controls the cash flows within the Group and the financial results of the business units and subsidiaries;
- Controls the financial and accounting documentation in accordance with the requirements of the IAS, Law on Public Offering of Securities;
- Coordinates the activities for preparation of quarterly and annual financial statements;
- Maintains professional relationships with financial and non-financial institutions, organizations and financial auditors.

**REQUIREMENTS:**

- A master degree in Economics or Finance;
- Over 7 years of professional experience in the financial field and accountancy, including at least 3 years as a CFO in a company with a holding structure and annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of the Bulgarian legal framework - IAS, LVAT, LPQS;
- Excellent managerial skills, independent decision making and personal initiative;
- Good command of English;
- Very good computer skills - MS Office and accounting/ ERP software;
- As advantages are considered: Professional qualification (CFA, CPA, ACCA); MBA; experience in a construction and engineering company; experience in publicly traded company; experience in large international auditing company; experience in the implementation of ERP (SAP and/or Microsoft Dynamics).

Reference № 280

**Chief Accountant**  
based in Sofia

**RESPONSIBILITIES:**

- Organize the accountancy according to the Bulgarian Accountancy Act, IAS, and the Accounting policy of the company;
- Prepares the consolidated financial statement of the company;
- Prepares monthly, quarterly and annual financial statements according to the terms and the requirements of the Bulgarian Financial Supervision Commission and the financial audit;
- Prepares current accounting information for the management of the company;
- Prepares suggestions and solutions for specific cases concerning the financial and accounting activities of the company.

**REQUIREMENTS:**

- A master degree in Econometrics, Finance or Financial Accounting;
- Over 5 years of professional experience as a Chief Accountant of a company with a holding structure and an annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of IAS and experience in IAS 11;
- Experience in working with international financial auditors;
- Very good computer skills - MS Office and accounting / ERP software;
- Good command of English;
- As advantages are considered: experience in a construction and engineering company; experience in a publicly traded company.

**WE OFFER:**

- A motivating and challenging work, at the highest managerial level in our dynamic and fast developing group;
- An attractive remuneration package, based upon the achievement of the financial targets of the group.

*If you meet the requirements and wish to apply, please send a CV and a Cover Letter (both in English and Bulgarian), copies of diplomas and certificates to the following e-mail: [jobs@enemona.com](mailto:jobs@enemona.com) or to the following address: 1408 Sofia, 1 Balsha Str., bl. 9, tel.: 02/915 98 08, no later than 30.06.2010. Please specify the Reference № as well.*

All applications will be examined in accordance with the confidentiality requirements of the Personal Data Protection Act. The initial selection will be based upon documents, and only the preselected candidates will be contacted. To see all Enemona job vacancies, please visit our web-site: [www.enemona.com](http://www.enemona.com).

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРЗ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**  
№ РД-48-16/03.06.2010г.

Подписаният КАМЕН КУТМАНОВ, публичен изпълнител при Териториална дирекция гр. Пловдив Офис гр. Пловдив, съобщавам, че по изпълнително дело № 10236/2006 по описа на същата дирекция ще се проведе търз с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, в сградата на ТД - гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106, на 30.06.2010г., от 11.30 ч. на следните джвжими вещи:

**група 1-** 06PV000202-Нишкова ерозиона машина AGIE с ЦПУ- работеща в добро състояние, при първоначална цена 8750.00лв.

**група 2-** 06PV000203-Е.Преса 40т.- работеща в добро състояние, при първоначална цена 1750.00лв.

**група 3-** 06PV000204- Е.Преса 63т. А- работеща в добро състояние, при първоначална цена 2750.00лв.

Огледът на вещите ще се извършва всеки присъствен ден от 21.06.2010 г. до 25.06.2010 г., от 9.00 ч. до 16.00 ч., на адрес: гр.Пловдив,ул. "Асеновградско шосе"/бившата сграда на ЗЗУ/.

Предложенията за участие в търза се подават в сградата на Териториална дирекция гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106/в сградата на Дирекция „СЪБИРАНЕ“ при ТД-НАП-Пловдив/ всеки присъствен ден от 21.06.2010г. до 28.06.2010г., от 9.00 ч. до 16.30ч.

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 30.06.2010г. от 11.30ч., в сградата на Териториална дирекция гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106/в сградата на Дирекция „СЪБИРАНЕ“ при ТД-НАП-Пловдив/.

Депозитът за участие в търза, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път до 25.06.2010, в ТБ „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ България“ АД, IBAN: BG89ВРВ179243387943101, ВИС: ВРВВГСФ.

Условията и правилата за провеждане на търза, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД, гр. Пловдив, гр. Пловдив и на страницата на НАП в ИНТЕРНЕТ на адрес: [www.nap.bg](http://www.nap.bg)

За контакти: телефон 032/935-181- К. Кутманов

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРЗ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**  
№ РД-48-17/03.06.2010г.

Подписаният КАМЕН КУТМАНОВ, публичен изпълнител при Териториална дирекция гр. Пловдив Офис гр. Пловдив, съобщавам, че по изпълнително дело № 13/2006 по описа на същата дирекция ще се проведе търз с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК, в сградата на ТД - гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106, на 30.06.2010г., от 15.30 ч. на следните джвжими вещи:

**група 1-** 06PV000168-Обемно ерозиона машина- работеща в добро състояние, при първоначална цена 4200.00лв.

**група 2-** 06PV000172-Фреза-ТОСFNL20- работеща в добро състояние, при първоначална цена 2100.00лв.

Огледът на вещите ще се извършва всеки присъствен ден от 21.06.2010 г. до 25.06.2010 г., от 9.00 ч. до 16.00 ч., на адрес: гр.Пловдив,ул. "Асеновградско шосе"/бившата сграда на ЗЗУ/.


Предложенията за участие в търза се подават в сградата на Териториална дирекция гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106/в сградата на Дирекция „СЪБИРАНЕ“ при ТД-НАП-Пловдив/ всеки присъствен ден от 21.06.2010г. до 28.06.2010г., от 9.00 ч. до 16.30ч.

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 30.06.2010г. от 15.30ч., в сградата на Териториална дирекция гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Скопие“ № 106/в сградата на Дирекция „СЪБИРАНЕ“ при ТД-НАП-Пловдив/.

Депозитът за участие в търза, в размер на 20 на сто от обявената начална продажна цена, се внася по банков път до 25.06.2010, в ТБ „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ България“ АД, IBAN: BG89ВРВ179243387943101, ВИС: ВРВВГСФ.

Условията и правилата за провеждане на търза, както и списък на вещите с тяхното описание и продажна цена са на разположение в сградата на ТД, гр. Пловдив, гр. Пловдив и на страницата на НАП в ИНТЕРНЕТ на адрес: [www.nap.bg](http://www.nap.bg)

За контакти: телефон 032/935-181- К. Кутманов



## КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Търгове, конкурси, Корпоративни промени, Покани за обществени поръчки, Търгови предложения Изменения по наредби, Процедури по приватизация, Уведомления и други обяви от частната и гържавната сфера

**Цена за публикация:**  
0.66 лв./колон мм/ без ДДС

**Срок за подаване на заявките:** до 11 ч. в деня преди публикация

**За допълнителна информация и заявки:** тел.02/4395 853, e-mail: [reklama@pari.bg](mailto:reklama@pari.bg)

# АВТОПАРИ



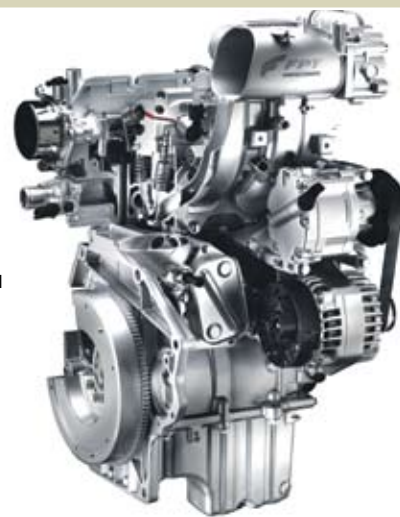
Журналист:  
**Драгомир Попов**



Реклама:  
**Мария Секулова**  
msekulova@pari.bg  
tel. 4395-872

## Fiat Punto Evo

Двигател: **4-цилиндров бензинов**  
Работен обем: **1368 куб. см**  
Мощност: **105 к.с./77 kW**  
Въртящ момент: **130 Nm при 4000 об./мин**  
Трансмисия: **шестстепенна ръчна**  
Тегло: **1075 kg**  
Ускорение: **0-100 км/ч: 10.8 сек**  
Максимална скорост: **185 км/ч**  
Среден разход: **5.7 л/100 км**  
Емисии CO2 на км: **134 г**  
Цена на тестовия автомобил: **26 290 лв.**



# Еволюция в градски условия

## Fiat Punto Evo 1.4 Multiair щурмува пазарите

Пазарът на нови автомобили е скучен. Дори на най-позитивно мислещия клиент понякога му идва до гуша от тривиални дизайнерски решения и маркетингови послания. И тогава пред погледа изникват моделите на Fiat. В България те са натоварени с полусни мнения - от представи за ненадеждност до чиста любов. Истината е, че италианците никога не са правили обикновени автомобили. Все пак това е една от малкото фирми, успяла да възроди по блестящ начин един от незабравимите си модели - 500.

### Еволюцията настъпва сега

Когато става въпрос за Grande Punto, дългите обяснения са излишни. На пазара от 2005 г. компактният хечбек имаше нужда от промяна. Всички очаквахме тя да

дойде под формата на чисто нов модел. Вместо това Fiat просто замени думата Grande с трите букви Evo и та-дааам - ето го обновения Fiat Punto Evo. Еволюцията е много точно определена за случилото се с външния вид на Punto. Дизайнерите на Fiat са внесли несъществени, но много приятни корекции по външния вид. Променени са както броните и цялото осветление на колата, така и радиаторната решетка и интериорът. Нов е и 1.4-литровият бензинов двигател със система за променливо газоразпределение Multiair.

### Градски легенди

Fiat Punto Evo е чистосърдечен автомобил, който не крие, че обича градския начин на живот. Дивата урбанистична джунгла и нейните аларми, сирени и

пиянски скандали са задържани на дистанция от интериора на колата. Шумоизолацията е притеснително добра в Punto Evo. Влизайки вътре, рискувате да попаднете в сюрреалистична атмосфера, която обърква сетивата. Оборотомерът е единственият начин да разберете, че двигателят работи, а електромеханичният усилвател е толкова лек, че когато засилите волана с един пръст, той прави половин оборот по инерция!

### Интериор

Интериорът отговаря на свежото излъчване на Punto Evo. По цялата дължина на арматурното табло е разположена декорация от перфориран материал, която се предлага в различен цвят в зависимост от тапицерията на седалките и нивото на оборуд-

ване.

Ергономичната форма на волана е запазена от ерата на Grande Punto и заедно с кожената топка на скоростния лост осигурява сигурен захват. Ако ви се наложи да пътувате извън града обаче, не пропускайте да изключите системата City, за да втвърдите волана. В противен случай рискувате да предизвикате нежелано заклачане на купето при висока скорост, което може да се окаже доста опасно. Окачването е ориентирано почти изцяло към павираните централни улици на града и може да ви се стори твърде меко и нестабилно на магистралата.

### Ефективност

Благодарение на новия 1.4-литров Multiair двигател Punto Evo няма да си навлече гневни напад-

ки от природозащитниците. С мощността си от 105 к.с. и 130 Nm въртящ момент еволюираният автомобил се нуждае само от 7.5 литра бензин на всеки 100 км в града. На магистралата резултатът е още по-впечатляващ и се изразява в 4.7 л/100 км. Всички двигатели на Fiat Punto Evo, покриващи Евро 5 нормата за екологичност, са оборудвани със старт/стоп система, която деактивира двигателя, когато спрете в задръстване или на червен светофар. Той стартира автоматично веднага щом натиснете съединителя на 6-скоростната механична трансмисия. Първоначално усещането е малко странно, но след няколко цикъла сетивата се адаптират и в съзнанието ви нахлуват наивни мисли, че сте ангажиран с проблемите на околната среда човек.



## Интериор

Дизайнът на арматурното табло на новия Fiat Punto Evo е обновен, като подредбата на инструментите е логична, макар и средната конзола да изглежда претрупана с копчета. Шестата предавка на скоростната кутия е запазена за Multiair двигателите на Fiat Punto.



## Multiair

Fiat лансират нова система за газоразпределение, която подобрява циркулацията на флуидите в цилиндърната глава на двигателя. Нововъведенията увеличават максималната мощност на двигателя и намаляват разхода на гориво до 7.5 л/100 км в градски условия.



## WEEKEND



Редактор:  
**Елина Пулчева**  
epulcheva@pari.bg  
tel. 4395-877



Реклама:  
**Мария Секулова**  
msekulova@pari.bg  
tel. 4395-872

## Предстоящо

## София се готви за метъл експлозия

Броени дни остават до фестивала Sofia Rocks, на който ще забият един от най-големите имена на световния метъл. Хедлайнери на двата дни на фестивала са Metallica и Rammstein, а с тях на

една сцена ще се качат още Slayer, Anthrax, Stone Sour и още много големи имена от световната и българската „тежка“ музика. Организаторите на концертите от Balkan Entertainment Company казаха, че поне 50 хил. фенове ще се съберат на Националния стадион „Васил Лев-

ски“. Началото на фестивала ще бъде дадено в 15:30 часа от българската банда Bastardolomey. След нея в 16:45 на сцената излизат Anthrax, в 18:00 ще забият Megadeth, а в 19:15 идва времето на Slayer. Metallica ще зарадва феновете си с двучасово шоу от 21 часа българско време.

# Кризата не успя да подмине и блуса

Група „Карамел“ на бившия басист на „Сигнал“ Румен Спасов се завръща на Bluezz Fest в Русе

Кризата не подмина и музикалният бизнес. И една част от него, която не е чак толкова комерсиална - рока и блуса. Доказателство е тазгодишното издание на блус, джаз и рок фестивала Bluezz Fest, чийто домакин ще бъде Русе. Преди година той продължи 2 дни, а в програмата му имаше и изпълнителни извън България. „През 2010 г. обаче фестът ще е само един ден, а заради кризата чужди изпълнители няма да има“, коментира организаторът на събитието Стайко Стайков. Добрата новина е, че хедлайнерът на фестивала ще бъде група „Карамел“ на бившия басист на легендите „Сигнал“ Румен Спасов. Бандата се завръща след почти 8 години творческо затишие и вече е почти готова с новия си албум, който трябва да се появи през есента.

## Бизнесът и „Карамел“

„Музиката е продукт като всеки друг и това иска съобразяването му с пазарните условия. В случая това са желанията на феновете“, коментира Спасов. „Това е и големият проблем на повечето музиканти - голяма част от тях са егоцентрици и свирят това, което искат те“, добавя той. По думите му „Карамел“ ще се опита да направи обратното - да отговори на търсенето на пазара, с което да осигури пазар за албума си.

Това кара Спасов да бъде оптимист за продажбите на тавата. „През най-силните си години със „Сигнал“ в началото на 80-те години на миналия век продадохме над 300 хил. копия за малко повече от месец. Смятам, че това е постижимо и сега“, коментира той.

## Кризата

Музикалният бизнес се опитва да преодолее и ефектите на кризата, засега успешно. Доказателство са усилията на музикантите от „Карамел“. И организаторите на Bluezz Fest. „И тази година фестивалът ще се проведе първо



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

” **Музиката е продукт като всеки друг и това иска съобразяването му с пазарните условия. В случая това са желанията на феновете. Това е и големият проблем на повечето музиканти - голяма част от тях са егоцентрици и свирят това, което искат те**

в Русе, а през есента - в Свищов и Бургас“, казва Стайков. Разликата е, че участниците са по-малко - тази година в крайдунавския град ще забият общо 5 банди, чиито стилове варират от джаз до рок. Разликата е само, че на седмото издание на фестивала чужди групи няма да има. Но на 19 юни от 18.30 часа в Летния театър в Русе започва Bluezz Fest. Досега продажбите на билети вървят добре, а максималният брой присъстващи е 1000 души, колкото побира театърът.

## Албумът

Албумът на „Карамел“ е трябвало да излезе през май. „През цялото време

по подготовката му обаче работихме в студио и когато започнахме да се готвим за Bluezz Fest, видяхме, че на живо музиката ни звучи доста по-твърдо, отколкото сме си мислели“, разказва Спасов. Затова групата решава да отложи издаването на тавата си, за да може „да съберем идеите си и да подберем най-добрия материал“. „Все пак това е първият ни албум от почти 10 години и искаме да се завърнем подобаващо“, казва Спасов. Първоначалният план е бил албумът да съдържа общо 12 песни, но в момента и това се обсъжда. „Искаме да вкараме целия Балкан в албума си - дори и етномотиви и ритми. Искаме албумът да мирише на

България - това е нещото, което би ни отличило от останалите“, казва Спасов.

## Новите технологии

Освен кризата новите технологии също оказват влияние върху продажбите на музика. От една страна, тя е по-достъпна. От друга обаче - развитието на технологиите помага на пиратството. Което промени модела на продажбите. „Хората вече си купуват албум само заради колекционерската стойност“, казва Спасов. Затова и „Карамел“ предвиждат да направят нещо като ФСБ и да качат албума си в електронен вариант. Преди малко повече от месец култовата рок банда

публикува безплатно онлайн албума си в знак на протест срещу липсата на финансиране. „Карамел“ предвиждат да заснемаат концерта си на Bluezz Fest в Русе и да го пуснат в YouTube, Facebook и всички останали съвременни канали. „Това е начинът за комуникация вече, но не мога да кажа дали пречи или помага“, коментира Спасов.

Христо Ласков

1

► ген ще продължи тазгодишното издание на Bluezz Fest

# В настроение за кино по всяко време

Първата онлайн синематека е шанс за независимите режисьори

Ако създателят на Френската синематека Анри Ланглоа беше живял през XXI век, той несъмнено щеше да се казва Ефе Какарел. През 2007 г. турският предприемач подари на света първата виртуална синематека The Auteurs.

## Идеята

The Auteurs е онлайн кинотеатър, който показва независими и популярни, кратки и пълнометражни, експериментални и конвенционални, стари и нови филми от целия свят. По всяко време. Навсякъде. Същност сайтът е замислен като социално преживяване, където освен да търсиш, откриваш и гледаш филми, можеш да дискутираш и следиш всекидневно какво се случва в света на киното.

По ирония на съдбата Какарел става кинофил едва впоследствие. Идеята се ражда през 2007 г., когато възпитаникът на MIT, Stanford и Goldman Sachs забелязва пазарна пролука - готов е да плати, а никой

не му предлага да гледа „В настроение за любов“ на екрана на своя лаптоп. Следва самото изпълнение. В края на 2007 г. Какарел успява да намери първите дистрибутори, които да пуснат филмите си за гледане онлайн.

Партньорството със Celluloid Dreams, чийто каталог включва ленти на Жак Ривет, Александър Суковор, Джони То и наскоро арестувания и освободен ирански режисьор Джафар Панахи, му дава достъп до ценни заглавия, както и покритие във важни европейски държави. Въвежда сайта в Латинска Америка чрез Costa Films и започва да привлича внимание.

## Успехът

През 2008 г. сключва договор с доайена на DVD разпространението американската Criterion Collection. Така богатата колекция от признатите за най-качествени и изпипани (по отношение на коментари, бонус материали и т.н.) DVD-та в света става достъпен за всеки ревностен или едва проглеждащ любител на киното.

Следва привличането на Мартин Скорсезе и неговата компания за възста-



► В края на 2007 г. създателят на онлайн кинотеатъра Ефе Какарел успява да намери първите дистрибутори, които да пуснат филмите си

новяване на стари филми World Cinema Foundation и дори придобиването на The Weinstein Company за 2.1 млрд. USD (отговорна за поредицата „страшни филми“). От тази есен съдържанието на сайта ще се „върти“ и на PlayStation 3.

## Диференциране

От май т.г. The Auteurs се подвизава под името Mubi. Старият домейн е запазен единствено за виртуални ретроспекции на избрани режисьори. Първата селекция, която ще продължи до май 2011 г., е на творчест-

вото на поляка Анджей Вайда, а до края на юни може да се видят подобрени ленти на Такешита Китано. Новата марка Mubi, която Какарел мисли като неговото Sony, покрива целия останал каталог на компанията, онлайн списанието

The Notebook и форума. Какарел сътрудничи с различни фестивали, най-тясно сред които с Кан - тази година беше първото паралелно реално и виртуално протичане на събитието.

## Колко струва

Ако все още не сте запознати с филмите на тагдощиния носител на „Златната палма“ от Кан Апицатпонг Верасетакул, това е поправимо на Mubi. За България цената на един пълнометражен филм е 2 EUR, а на късометражните - 1 EUR. „Наетите“ филми може да се гледат цяла седмица. Неограничен абонамент за 1 месец струва 8 EUR, а всеки месец има и избор от безплатни заглавия (в момента 35).

## Перспективи

Mubi е знак за това как се променя киноразпространението. Независимите филми вече може да получат зрителите, които заслужават, извън фестивалната сцена (повече от 40 000 са регистрираните потребители на сайта). И все още не е късно възвращащото се българско кино също да заяви своето присъствие на Mubi и да получи повече гласност.

Марина Узунова

# Florimont завърши поредния си обект в Младост 4

Как и защо някои компании завършват предсрочно и продават изцяло обектите си в момент на криза? Кой започва нов обект, когато конкурентите ги замразяват?

**Господин Богоев, Florimont завърши успешно поредния си обект и го реализира изцяло в продажби. Как успявате въпреки кризата да финализирате дори предсрочно обектите си и да стартирате нови?**

- Тайната е в устойчивото развитие на бизнеса - ниска норма на печалба и правилно бюджетирание на разходите. Инвестираме в проучване и разработване на пазара и свободните ниши. Инвестираме и в клиентите си. Конкурентите ни наричат това разходи - ние инвестиция. Разбира се не е маловажен и опитът, който сме натрупали през годините. От 2003 г. сме на пазара за недвижими имоти. В нашето портфолио са имоти със застроена площ над 172 хил. кв. м в цялата страна.

Предлагаме на клиентите си идеалната комбинация от инвестиция без риск, гарантирано финансиране, бързо и качествено строителство и всичко това на разумна цена. Клиентите вече ни познават. Поради големия интерес, както и бързата продажба на всички апартаменти във Florimont Mladost, започнахме изграждането на нова секция. Тя ще бъде завършена в началото на



Евгени Богоев, търговски директор Флоримонт

2011 и апартаментите в нея вече се предлагат.

**Какви са предимствата на обекта Florimont Mladost?**

- Всеки наш клиент има комплекс от причини да избере нашия обект за дом на семейството си. Сградата ни Florimont Mladost е напълно завършена, с разрешително за ползване (акт 16). Апартаментите се завършват до ключ, а купувачът не плаща допълнително за това. Цените ни са конкурентни, предлагаме банкови гаранции - 100% сигурност, че обектът ще бъде завършен в сроковете и качеството, определени в предварителния договор. Като се вземат предвид и всички допълнителни екстри, цената на имотите излиза повече от разумна. Разпо-

лагаме с екип от експерти в областта на финансовите и кредитни консултации, осигуряващи кредит при най-добрите условия на пазара. В случай, че клиентът не получи обещаното финансиране, Florimont връща всички суми, платени до момента. Дори предлагаме изкупуване на имота обратно на продажната му стойност.

**- В днешно време инфраструктурата около обектите е належащ проблем за повечето строители. Как се справяте с това?**

- По всички нови стандарти инфраструктурата около новопостроените сгради трябва да бъде напълно изградена, както и в близост да има детски градини, училища, големи търговски обекти, спирки на градския транспорт и развлекателни комплекси. Локацията на Florimont Mladost ви предлага всичко това, а консултантите разполагат с детайлно описание на всички нужни и интересни обекти в района, точно разстояние и начин да стигнете до тях.

**Смятате ли, че сега е точният момент за покупка на жилище?**

- Ние като строителна компания знаем себестойността и смятаме, че значими спадове от цените в момента

не може да има. След приблизително 17% спад през миналата година, задържането на цените на имотите на фона на икономическата ситуация в страната сочи, че пазарът вече се е стабилизирал и цените повече няма да падат. Както знаете, след криза обикновено следва инфлация, ето защо инвестирането в имот в правилния момент е изключително умен ход с цел защита на спестяванията.

**- Според наблюденията ви над пазарната ситуация и поведението на клиентите, какви са тенденциите за 2010 при покупката на недвижими имот?**

- Българинът малко по малко се превърна в информиран, възискателен купувач, който знае какво търси и държи обслужването му да е на европейско ниво. Практиката на добрите компании по света да предоставят на своите клиенти консултации с експертен персонал вече се прилага и у нас. Екипът ни предлага безплатна професионална консултация, която пести време, пари и ще предпазва от евентуални грешки при една от най-важните сделки в живота - покупката на жилище. За целта, всеки четвъртък в офиса

на фирмата се организира семинар от 18.30 ч, на тема „Развитие и тенденции на пазара за недвижими имоти.“ Екипът на Florimont е на разположение 7 дни в седмицата в случай на нужда от консултация. След покупката на апартамент на разположение на клиентите е и иконом, който може да ги облекчи при плащане на битови сметки, осигуряване на майстор,

чистач или друг нужен за комфорта им персонал.

**Какво ще посъветвате хората, които все още не са взели решение за покупка?**

- Да спрат да изплащат чужди жилища под формата на наеми, да използват благоприятния за тях момент в спада на пазарните цени и да се доверяват само на професионални съвети.



Florimont Mladost е жилищна сграда с търговски и офис площи, ситуирана в един от най-бързо развиващите се райони на София. Разполага с 10 етажа с обща разгъната застроена площ от 25 000 кв.м. В сградата има 91 апартамент и 39 ателиета, два сутеренни етажа със 140 паркоместа, партерен етаж със 17 магазина и 23 офис помещения. Апартаментите са разположени на 8 жилищни етажа, а магазините и офисите са ситуирани на партерното ниво. Сградата има подземен паркинг, като за удобство на живущите е изградена топла връзка към него.

Число

1000

▶ са и играчите на еърсофт в България

## Двубой

## Тридневна битка в Швеция

В момента в Швеция се провежда най-голямата еърсофт игра в света. Играе се три денонощия без почивка, казаха за в. „Пари“ представители на българския отбор. В играта участват

около 2 хил. души. В българския отбор са се събрали архитекти, банкери, шеф на застрахователна компания, шеф на медийна компания. Най-възрастният играч е на 60 години. Българските бойци са сред най-добрите и вече са успели да извоюват уважение от чуждестранните си „врагове“.



# Да играем на война

Военносимулативна игра пренася порасналите момчета в бойна реалност



Еърсофт е сравнително нова игра за България, позната от 2003 г. По своята същност тя е военносимулативна игра. Това е поредното забавление на порасналите момчета, които се връщат в детството си, играейки „на война“. Облечени във военни униформи, с пушки на рамене, разделени на враждуващи отбори.

## Хоби

България има своята еърсофт общност. Това, което нейните членове искат да подчертаят пред всички новобранци, е, че еърсофт е хоби. Играта не е комерсиализирана - не се плаща, за да се участва в нея, не се отдават оръжия под наем. Този, който припознае еърсофт като свое хоби, е необходимо да направи пълноценна инвестиция в екипировка и оръжие. Всяка седмица във форума се обявяват мястото и ча-

сът на следващата среща.

## Концепция

Еърсофт представлява организирани двубои - една фракция се бие срещу друга, понякога се създават по-сложни конфликти, при които се бият няколко различни страни. Идеята е участниците да се поставят в ситуация, максимално близка до реалните бойни условия. В нея всеки участник може на живо да изпита своята бойна подготовка, тактика за военни действия и издръжливост.

## Честност

Играта се крепи на един основен принцип - честността. Тъй като използваните оръжия не боядисват, както е при пейнтбола, от участниците се очаква да са честни, в случай че бъдат уцелени.

При еърсофта няма печеливши или губещи - има

изпълняване или неизпълняване на мисии. Няма и награди. Но пък играещите се възпитават на честност. Понякога новобранците изпадат в подлъгващи състояния, при които си мислят, че са част от компютърна игра, при която основното е колко души си убил или ранил, а не какво се случва. След 3-4 игри обаче всички осъзнават, че основното е да има ефективна комуникация, за да се изпълни мисията.

Освен че изпитва отборния дух, еърсофт е проверка и на индивидуалните способности - това е своеобразен survival. Понякога на участниците се налага да опънат физическите и психическите си възможности до краен предел - има игри, в които се играе с дни без почивка. Условието, в които са поставени тогава, са съвсем близки до реалната бойна обстановка - глад, студ, жегата и безсъние.

## Къде

Еърсофт се играе всяка неделя. Отборите у нас са много - точната бройка не може да се посочи. Двубои има във всеки по-голям град в страната. Предпочитаните места, на които воюващите се развиват, са сред природата - средата, в която се водят битки, е реалистична, а и така се избягва рискът обикновените хора да се уплашат, когато видят военни с автомати, казва за в. „Пари“ Владо Пеев - един от запалените последователи на играта.

Освен на открито битки се водят и в бивши военни подразделения, поддържани от частни фирми, които ги отдават под наем за снимане на филми или ги ползват за складове.

## Играчи

Точната бройка на играещите също не може да се каже, но със сигурност

се знае, че са над 1000. Запалените обаче са много повече - във форума на българската еърсофт общност регистрираните са около 1500 - много от тях проявяват интерес откъде да купят екипировка, оръжия, питат за правилата и местата, по които се играе. Задължителните изисквания са участниците да са пълнолетни, психически и физически здрави.

Лица под 18 години се допускат само с изрично разрешение от организаторите. Забранява се участието в игра на хора, употребяващи дрога, алкохол. Забранява се консумирането на високоалкохолни напитки и опиятни или стимулиращи средства по време на игра.

Ако трябва да се направи профил на играещия еърсофт, няма да може да се дадат конкретни белези. Сигурното е, че хората са от различни възрасти - има

играчи на по 60 години. Социалният статус на боеца също е различен - има банкери, архитекти, шефове на големи компании. Независимо от положението си в обществото играещите са обединени от тръпката да се състезават и да преодоляват различни предизвикателства.

## airsoftbulgaria.com

Чрез сайта си българската еърсофт общност иска да постави някакви рамки в определението еърсофт отбор. Освен полезни съвети откъде може да се купи екипировка, както и мястото на следващия неделен „сблъсък“, там са посочени някои от отборите в България.

Идеята е да покажем как трябва да изглежда един истински еърсофт отбор - да има минимум 5 души, да направи свой собствен сайт, да избере свой герб.

Елина Пулчева

## История

### Играта е известна с няколко имена

Еърсофт е спортно занимание, развито на базата на военни и полицейски действия, в условията на абсолютен реализъм. Този вид военна игра е позната на света с няколко имена:

Еърсофт (Airsoft), Страйкбол (Strikeball), Софт Еър (Soft Air). Страйкбол е популярно само в Русия просто защото на руснаците им е трудно да казват еърсофт, твърдят експертите в играта. Името е съчетание от имената на компютърната игра Counter Strike и популярния пейнтбол.



Еърсофтът се заражда като метод за трениране на специалните части на САЩ и Германия, което в крайна сметка се развива като спортно хоби по целия свят, целящо достигане на високи нива на адреналина, развити на основата на сблъсък в битката и стремежа за оцеляване в

сражението. Съществена разлика от реалните бойни действия е, че тук всяка грешка е предпоследна, поправима и може да се анализира и коментира. Така се развиват и утвърждават рефлексите и навичките, които биха спасили човешки живот в критична ситуация.



# Цената на оръжията стига до 3 хил. лв.



**AKS-74M (FULL METAL) 344.00BGL**  
100% автентична реплика. Изцяло стоманен корпус. Сгъваем приклад. Метални мерни прибори. Усилен гиърбокс. Начална скорост 125 м/сек. 450 заряден пълнител. В комплект с 8,4V-1100 mAh батерия, зарядно и усилен ремък.

За екипировка може да се използват старите камуфлажи от казармата

Еърсофт оръжията са възникнали като играчки, които стрелят с пластмасови топчета. През годините техният вид започнал да става прекалено близък с истинските оръжия. Преди 6-7 години военните оценили възможността на еърсофт оръжията да се използват за обучение на специалните части.

В България оръжията може да се купят по три начина - чрез чуждестранен еърсофт магазин, чрез борсата на форума на [airsoftbulgaria.com](http://airsoftbulgaria.com), където може да се поръча продукт втора употреба, или от еърсофт магазин.

### Оръжия

Еърсофт играчите могат да изберат между карабини, картечни пистолети, снайпери, картечници, помпи, гранати - всички стандартни военни оръжия. Еърсофт оръжията се делят на три основни групи - електрически, газови и спрингови. Ако се гледат по ценовия клас, те са бюджетни и елитни. Сред най-разпространените модели оръжия са пистолетите Glock, Sig sauer, Colt.

### Устройство

Пушките стрелят с 6- и 8-милиметрови топчета, които са изработени от минерално брашно със смоли, за да не са вредни за околната среда, казва Владо Пеев от българската еърсофт общност. За разлика от пейнтбола те не оставят петна, по които мо-

же да се разбере кой къде е „ранен“. Патроните са добре калибрирани като диаметър и тегло. Външно оръжията са съвсем еднакви с истинските и трудно може да се намери разлика помежду им. Устройствата им обаче нямат нищо общо - при еърсофт оръжието се използва пневматичен принцип на изстрелване. Далекобойността на автоматите може да достигне до 80 метра. Дори при най-силните оръжия силата, с която „патроните“ се изстрелват, не е достатъчна, за да нанесат наранявания. Сред най-сериозните поражения, които може да се направят, са синини или малки калки близо и в зависимост от колко близо е уцелен играчът.

Цените на пушките започват от 200 лв. и може да достигнат до 3 хил. лв. Гаранция за огнестрелните

продукти може да се получи единствено от магазините за оръжия и тя обикновено е 2 години.

### Облекло

За екипировка се използват стандартни военни камуфлажи. Най-лесно е да се купи камуфлаж втора употреба - цената му няма да е повече от 50 лв. Най-новият и модерен американски камуфлаж обаче може да достигне до 300 лв.

Във форума на еърсофт общността съветват начинаещите да погледат играта, да поддръжат и усетят оръжието, което са си харесали. Има възрастово ограничение - играчът трябва да е с навършени 18 години - най-малкото за да може да закупи оръжие от магазин с гаранция и да може да посещава игрите.

**Заплахи****Разливът не засегна маслата на BP у нас**

Въпреки заплахите протестиращите да спрат да купуват продуктите на BP компанията държи едни от най-ниските цени. Именно поради това много малко хора изпъл-

ниха закана си. В България няма никакъв спад на поръчките за маслата на BP, казаха от официалния вносител и дистрибутор на компанията „Мотобул“. Разливът нямаше никакво влияние, категоричен беше и Добромир Добрев от друг вносител на гиганта „Юнайтед Ойлс“. Всъщност спад има от известно време, но това

е поради маркетингови причини и недостатъчно реклама, допълни Добрев. Марката, която присъства на българския пазар единствено с маслата си, държи по-малко от 0.5% и няма как да е сериозен фактор. Истинско влияние ще се усети там, където дялът на BP е около 20-25% и повече, обобщава Добрев.

**Цитат**

„ Бих желал да получа стария си живот обратно

► Тони Хейуърд, главен изпълнителен директор на BP

# САЩ повличат света срещу BP

## Демонстрациите срещу петролния гигант удрят частния бизнес



Голи фигури, покрити с черни краски и шарени лепенки, скандират сред тълпа от любопитни минувачи. Това не е възстановка на библейска сцена, а един от десетките протести в САЩ срещу британския петролен гигант BP след катастрофата в Мексиканския залив.

**Напрежение**

Трупашото се негодувание ескалира, след като главният изпълнителен директор на BP Тони Хейуърд заяви, че би желал да получи живота си обратно. Последваха критики, че компанията харчи милиони за PR кампании в различни медии (около 50 млн. USD по изчисления на неправителствени организации) с цел да изчисти репутацията си, вместо да ги използва за борбата с петролния разлив. Специалисти по маркетинг пък откриха противоречие между изказванията на Хейуърд и рекламните клипове на компанията, при което проличава колебанието на BP да поеме пълна отговорност за инцидента.

**Демонстрации**

Последвалите протестни действия варират между пълния куриоз и конструктивната критика. На 12 юни по време на Световния протестен ден срещу BP, организиран чрез Facebook и проведен едновременно в 44 града по света, редакцията на New York Times беше една от многото саботирани сгради. Престижният вестник беше обвинен, че продължава да публикува реклами на BP след катастрофата. В Чикаго велосипедисти предизвикаха масови задръствания и така обезсмислиха антиавтомобилното си послание, а хиляди напълно и полуголи демонстранти си навлякоха гнева на редица частни собственици на бензиностанции.

**Жертви**

Франчайзите на BP станаха най-масовата жертва на гражданско неподчинение, което саботира както продуктите на компанията, така и бизнеса на самите собственици. Според управителите на бензиностанции изчистването на зацапаните с кафява боя лога на BP им струва над 1000 USD, много нерви и време. Протестите обаче не засягат само BP, а излагат на риск доходите на много семейства. Гигантът поддържа 11 500 бензиностанции в САЩ, нито една от които не е негова собственост.

**Изисквания**

Организаторите от Greenpeace имат най-скромни искания - те настояват BP да промени логото си и да смени рекламната фраза „отвъд петрола“. От Code Pink настояват чистенето да поеме правителството на САЩ, а компанията да се закрие. Да се замразят активи на стойност, равна на разходите по почистването, исконите и компенсациите, настояват от Seize BP. Според анализатори сумата ще достигне над 60 млрд. USD срещу общи активи по балансова стойност от 236 млрд. USD или 168 млрд. USD дълготрайни активи.

**Добър пример**

Добрата новина е, че има и хора, според които подкрепата помага повече от обвинението. Екипи от учени се включиха в борбата срещу замърсяването в Мексиканския залив. Използвайки малки роботи, те помагат в събирането на данни за състоянието на океанската екосистема на дълбочина до 1500 м (за сравнение пробивът на кладенеца стана на дълбочина 5000 м). В крайна сметка в нажежената обществена атмосфера всеки се справя различно с горещините. Но не трябва да се забравя, че посягайки към един, може да бъдат засегнати хиляди невинни.

Марина Узунова



СНИМКИ BLOOMBERG