Интервю ▶ 21

Застраховките Живот растат с кредитирането

Влоговете са с по-висока доходност и затова никой не иска да инвестира дългосрочно, каза Седрик Шо

Новини ▶ 8-9

Шнайдер Електрик с нова инвестиция за 16 млн. лв.

▶ **Андрю Слоун,** управител на Шнайдер Електрик за България

Инвеститор ▶ 12

Посредници искат нови правила за късите продажби

Един от основните проблеми, които спират търговията са критериите, на които трябва да отговарят компаниите

Инвеститор ▶ 12

Евроходл е на крачка от сделка в Румъния

Регулаторният орган в северната ни съседка е одобрил изкупуването на шоурум и сервиз от IPSO Automobile

News in English ▶ 11

pari.bg
Пари

Сряда
10 февруари 2010, брой 27 (4838)

цена 1.50 лева

USD/BGN: 1.42139	EUR/USD: 1.37600	Sofix: 436.68	BG40: 119.24
▼ -0.62%	▲ +0.62%	▼ -0.22%	▲ +1.03%
Българска народна банка	Българска народна банка	Българска фондова борса	Българска фондова борса

БАЛАНСИРАН БЮДЖЕТ ИЛИ ФАЛИТИ НА ФИРМИ

Правителството ще приключи годината с минимален дефицит и ще се разплати с компаниите, смята Георги Ангелов (вляво). Некоректно е да се задушава бизнесът само за да се поддържа тезата за балансиран бюджет и влизане в еврозоната, контрира Красимир Катев

▶ 4-5

Коментар ▶ 2

Енергийни лобита вкараха България във водовъртеж

Битката за надмощие между енергийните лобита на Европа и Русия минава на нов етап. Задачата на правителството е да придаде европейски облик на руските проекти

Новини ▶ 6

Влагат спестените 10% от фирмите в пътища

Ниската цена от 2.2 млн. EUR на километър за магистрала Тракия, дадена от обединение Магистрала Трейс, вече не стряска министър Росен Плевнелиев

Новини ▶ 7

Брюксел каза "да" на две оперативни програми

За четири месеца успяхме да направим това, което не бе направено за две години, похвали се премиерът Бойко Борисов

Свят ▶ 10

GM търси 2.7 млрд. EUR, за да спаси Opel

САЩ очакват Европа да помогне на европейското подразделение на компанията, каза Ник Райли гл. изп. директор на Opel

Печеливш
Димитър Николов

Кметът на Бургас Димитър Николов извоюва международен сертификат за управление на качеството на транспортните услуги за общинското дружество Бургасбус. Сертификатът ISO 9001:2008 удостоверява, че общинската фирма е внедрила ефективна система за управление на този вид услуги и дава предимство на дружеството да се включи в бъдещата схема за общ транспортен център между жп гара и автогара.

Губещ
Валдис Домбровскис

Премиерът на Латвия Валдис Домбровскис има основания да се притеснява от резултатите за спада на икономиката на страната през последните 4 месеца на 2009 г. Данните сочат, че икономиката на Латвия се е свила със 17.7% през този период. Спадът надхвърля прогнозите на икономистите, които очакваха той да е около 15.9%. Вътрешното потребление също се е свило заради заема от 7.5 млрд. EUR към ЕС.

Мнения

Крайно време е да тропнем по масата и да накараме Гърция да не ни изправя пред подобни блокади всяка зима. Мерките, които предприема правителството, са навременни, но трябва да засилим още повече натиска срещу съседите. Само така ще постигнем успех.

Боби Петков

За първи път властите поставят категорично въпроса за компенсации пред Европейската комисия. Въпросът е в това, че и в Брюксел не искат да си развалят отношенията с нито една страна членка на общността, и затова настояват да се разберем помежду си. Това обаче не може да продължава безкрай, защото българската икономика и българският бизнес са на колене заради безпрецедентните стачни действия на гръцките фермери.

Стефка Цанева

pari.bg Топ 3

1 Facebook е вторият най-популярен сайт в България. Само Google изпреварва социалната мрежа по посещения, Vbox7, Abv.bg и Zamunda.NET допълват Топ 5.

2 Бунтът на мравките, или часът на истината. В малките селища идва часът на личните доктори.

3 Облигациите на Ален мак скъсаха тънката червена линия. Казусът с дълговите книжа на козметичната компания отива в съда.

Коментар

Германия ще подкрепи строежа на АЕЦ Белене само ако проектът е европейски

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Енергийни лобита вкараха България във водовъртеж

Галя Кларк,
gclark@pari.bg

> Задачата на правителството е да придаде европейски облик на руските проекти

Битката за надмощие между енергийните лобита на Европа и Русия минава на нов етап. Премиери и посланици един през друг се надпреварват да подчертаят колко важни са различните проекти. За едни приоритет е Набуко, за други Южен поток. От цялата ситуация страната ни попада в лобистки водовъртеж, затъвайки все повече в усилията си да угоди и да се хареса на всички.

Русия остава твърдо заинтересована от осъществяването и на трите съвместни енергийни проекта - Южен поток, АЕЦ Белене и Бургас - Александруполис. Спор няма, че те са изгодни както за България, така и за Русия. Това беше потвърдено и от руския посланик Юрий Исаков.

Номерът е руските проекти да бъдат достатъчно изгодни за Европа и тя да ги прегърне като свои. Канцлерът Ангела Меркел бе категорична, че Германия ще подкрепи строежа на АЕЦ Белене само ако проектът е европейски. След оттеглянето на германската RWE Русия предложи да помогне с финансирането. Строежът на Белене обаче остава доста несигурен. Няма и нов инвестиционен търг. Бойко Борисов вчера обобщи, че търсим възможности за преструктуриране на проекта, за да стане ясен, прозрачен и изгоден за България. Досега са правени три копки на Белене, но никой не бил наясно какво точно се копае. Там според премиера били закопани милиарди и освен това сме обслужвали заеми с високи лихви. Експерти предричат бъдеще на АЕЦ Белене, защото на Балканите ще има голямо търсене на ток.

Проектът Бургас - Александруполис остава в пълна сила открит за България. Така Исаков подчерта дипломатично, че липсата на позиция на София вече е изнервила доста Москва. Имаме позиция и тя е, че Бургас - Александруполис ще се реализира само след ОВОС, и то международна, категоричен е Борисов.

По проекта Южен поток се работи активно и засега няма какво да ни притеснява, увери премиерът. Междувременно новият украински президент Янукович предлага на Русия да участва в консорциум за модернизация на газопроводната система на Украйна и така да отпадне нуждата да се заобикаля страната. В Газпром обаче няма да се откажат от проекта. Янукович няма да е на власт толкова дълго, колкото трябва да работят газопроводите, казал руски участник на газовия пазар.

Добра европейска тактика ще е, ако Брюксел подкрепи не само своите, но и руските проекти. Така шансовете на ЕС за повече енергоносители се увеличават. Нашите решения в голяма степен зависят от подкрепата или отхвърлянето на Брюксел. Неясната позиция на нашите управляващи не означава, че нямат симпатии и антипатии, а че не знаят накъде ще задуха вятърът. Най-изгодно за нас би била позицията и вълкът сит, и агнето цяло. В случая и московският мечок Миша сит, и българското евроагне цяло. Това обаче е предмет на висша енергийна дипломация.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg;
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802;
e-mail lapostolova@pari.bg
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Стефан НЕДЕЛЧЕВ
4395802;
e-mail snedelchev@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851;
e-mail satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
I зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
Нюз редактор
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846
Отговорен редактор
Евгени ГАВРИЛОВ- 4395845
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗАРИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
МОЯТ БИЗНЕС
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Красимира ЯНЕВА - 4395863
УИКЕНД
Боряна НИКОЛАЕВА- 4395857
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891,
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ
Бургас
Евгения ДЖОРДЖЕВА - 0884 987 487
Велико Търново
Емилия ГУГОВА - 062/67 76 54
Плевен
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542
Пловдив
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679
Русе
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218
Стара Загора
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119
Добрич
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060
Перник
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
Дарина ДИМОВА- 439 5840
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

Всяка национална реформа се отразява на общините като цунами, което помита всичко - било то училища, болници или детски градини

▸**Гинка Чавдарова,** изпълнителен директор на Националното сдружение на общините в България

Число на деня

28

▸млн. лв. годишно е губила държавата от 2001 г. насам от забавени преписки за различни концесии, съобщиха от регионалното министерство

Коментар

И все пак ще съдим гърците за блокадата

Илиана Тончева
itoncheva@pari.bg

Докато институциите се лутат в правен лабиринт, бизнесът трупа все по-големи загуби

Не виждам друг начин да накараме гръцките фермери да отворят изцяло границата, освен да ги съдим, коментира премиерът Бойко Борисов за в. Пари. Така най-после се появи шанс да се разреши казусът дали страната ни има право да заведе самостоятелно иск срещу Гърция в съда в Люксембург. От началото на гръцката блокада тръгна спор между институциите каква е процедурата да поискаме компенсации от съседите за нанесените сериозни щети върху цялата ни икономика и върху частния бизнес в различните браншове. Най-напред сами обявихме, че даваме Гърция на съда в Люксембург, след което отстъпихме и прехвърлихме топката към Брюксел. Чиновниците ни убеждаваха, че не може една държава членка на ЕС да съди друга държава, а трябва комисията да направи това. Учените се опитаха да оспорят бюрократизма на чиновниците, като заявиха, че и без съд има начин да си възстановим щетите.

Европейската комисия също се опита да излезе елегантно от ситуацията. Председателят й Жозе Барозу посъветва нашия премиер да се разберем помежду си, преди Брюксел да се намеси. Това обаче не стана - независимо от многократните обещания на гръцките власти да се справят бързо с проблема. ЕК нямаше друг ход, освен да задейства процедурата по събиране на доказателства за нанесените щети, за да прецени дали и кога да започне тази процедура.

Докато институциите все повече се заплитаха в дебрите на това какво може и какво не може да предприеме страната ни, компетентни в международното право юристи повдигнаха въпроса, че има Европейски съд по правата на човека в Страсбург, където не един българин е съдил дори собствената си държава. Според юристите същите правила, каквито важат за съда в Страсбург, важат и за съда в Люксембург. И че чиновниците ни само трябва да проучат тези възможности и да ги приложат по казуса с блокадата на гръцките фермери.

Добре е, че премиерът все пак е взел под внимание тези разумни доводи, и ако има воля докрай да отстоява позицията си, може и да постигнем успех. Защото загубите за цялата ни икономика и за частния бизнес се увеличават с всеки ден от продължаващата повече от три седмици блокада. Така не само ще си възстановим поне част от щетите, които наистина можем да докажем, но и в същото време ще предотвратим подобна ситуация в бъдеще.

Бизнесът вече декларира, че разчита държавата да поеме изцяло своята отговорност и да направи всичко възможно, за да получи компенсации от съседите. Ако си казал А, трябва да кажеш и Б, в противен случай ще се окаже, че и това правителство отново е заложник на чиновническо бездействие и инерция, наследена от години.

Въпрос на в. Пари към Йорданка Фандъкова

Как точно ще се осъществява контролът върху фирмите, които почистват столицата, и какви мерки ще се предприемат срещу тези, които не спазват договорите с общината

pari.bg реплики

▸**Господин министър на туризма,** спрете рекета, който налага общината върху малкия и семейния туристически бизнес относно данъчната политика на Столична община, касаеща патентния данък, който вече се определя на англо, т.е. няма райониране на обектите, и така малките, намиращи се в крайни квартали, са сравнени с обектите на булевард Витоша. Така наречената туристическа такса, която не се знае къде отива, нанася щети върху издръжката на обекта и се налага освобождаване на персонал. Не бива да се отминава и ударът, който беше нанесен върху хората с увреждания, като им беше отнето 50% намаление, не е коректно.

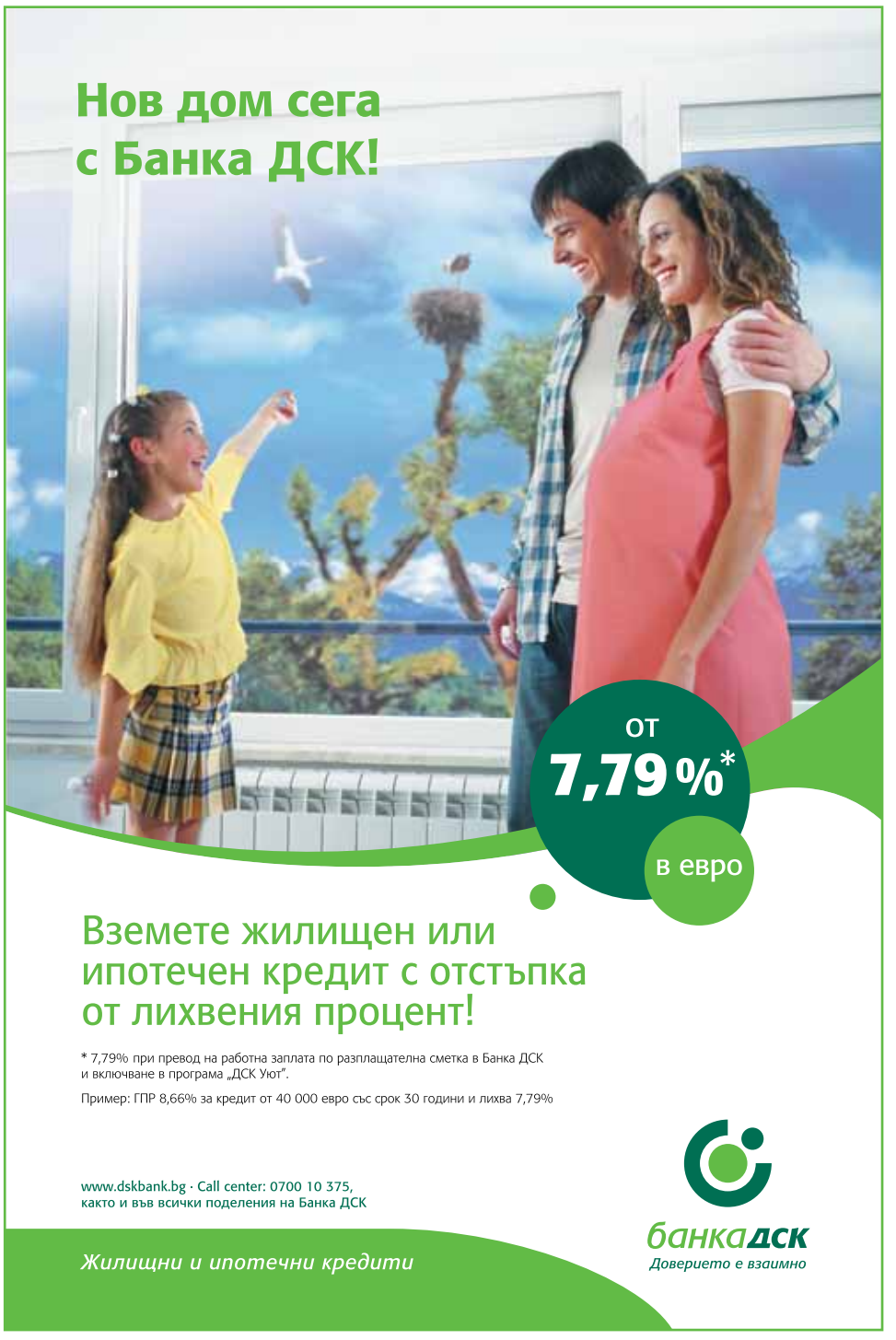
Филип

▸**Хакери удариха сайта на НАП.** Язък за похарчените милиони за тази система, а нашите компютърни специалисти щяха да направят по-надеждна и качествена изработка дори за без пари. Плащайте си данъците, братя, парите ви ще бъдат похарчени със сигурност дори и за неработещи системи. Съветвам управляващите да се допитват до някое отворено общество с качествени специалисти, а не до недоказалите се хора на щат при тях.

Илчо Вучков

Идеята за безопасен интернет вече дава резултат, всевиждащото око на ангажираните да следят нарушенията в глобалната мрежа е навсякъде

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА



Балансиран бюджет, но не

Проблемът е, че задълженията на фирмите са огромни и дългът на икономиката е доста по-голям

Основната цел на правителството и финансовият министър Симеон Дянков да балансира бюджета за 2010 г. не трябва да е за сметка на фирмите у нас. Около тази теза се обединиха икономисти, финансисти и политици, до които в. Пари се допита.

Биляна Вачева
bvacheva@pari.bg

За

Според икономистите Георги Ганев и Георги Ангелов е напълно възможно през тази година да приключим с балансиран бюджет и правителството да си погаси задълженията към компаниите. Въпреки натрупаните дългове на държавата смятам, че е възможно да приключим с балансиран бюджет заради по-добрите очаквания за икономиката ни, коментира за в. Пари Ангелов. Той посъветва управляващите спешно да направят регистър на всички сключени договори между различните министерства и фирмите. По думите на Ангелов така хем правителството ще знае какво дължи, хем фирмите ще са сигурни, че ще получат парите си.

Против

Бившият зам.-министър на финансите Красимир Катев обаче смята, че е некоректно да се задушава бизнесът само за да се поддържа тезата за балансиран бюджет и влизане в еврозоната.

Дълговете на държавата към фирмите трябваше още миналата година да бъдат изплатени, беше категоричен Катев. По думите на ексминистъра на финансите сегашната политика на правителството не е политика за справяне с кризата, а е политика по задълбочаване на кризата. Той предупреди, че има опасност, ако държавата не плати задълженията си на фирмите, да станем свидетели на верижни корпоративни фалити. Проблемът е, че задълженията на фирмите са огромни и като цяло дългът на икономиката е доста по-голям от БВП, което пък създава притеснения у чуждите инвеститори, каза за в. Пари Валери Петров, съдружник във фонда за рисково инвестиране Bancroft.

Критика

Правителството полага много усилия, за да балансира бюджета. Това обаче няма да е положително, ако е с цената на фалита на много фирми, тъй като означава загуба на потенциал в икономиката, коментира Васил Велев, председател на Асоциацията на индустриалния капитал в България. Според него държавата е забавила много плащания, което ще доведе до доста проблеми.

Вчера стана ясно, че Министерството на регионалното развитие и благоустройството е погасило 38 млн. лв. от дълговете си към строителните компании през януари. До 15 февруари Дянков е обещал да се платят още 40 млн. лв., които МРРБ дължи по програма ФАР. Според министър Плевнелиев задълженията на държавата към строителните компании са близо 200 млн. лв. В същото време обаче по оценки на работодателски организации те са между 1 и 2 млрд. лв. Между 300 и 500 млн. лв. са неразплатените плащания към общините, а от 500 до 800 млн. лв. е невъзстановеният ДДС според депутата от БСП Румен Овчаров. Реалният дефицит на страната не е 0.7%, а е много повече, като в него се включат и тези дългове, допълва Овчаров.

Завесата се вдига

На практика може да се окаже, че тази година ще приключим с дупка в хазната и това ще се докаже от данните на Евростат, каза Красимир Катев. Причината е, че финансовото министерство отчита бюджета на касова основа, докато европейската статистика взима под внимание всички задължения на държавата към фирми и общини, обясни Катев. Данните на Евростат за състоянието на хазната на страните от ЕС ще бъдат публикувани чак на 22 април. Едва тогава ще разберем дали тази година приходите ще са равни на разходите. Дори и да приключим 2010-а с малък дефицит, България отново ще се нареди сред отличниците в Европа. Повечето водещи икономики са с двуцифрени размери на дефицита, заради което понасят сериозни критики от страна на Европейската комисия.

Финансовият министър Симеон Дянков е амбициран да приключим годината с

Балансиран бюджет

Плюсове

- Доверие у чуждите инвеститори и повече капиталовложения у нас
- Подкрепа за влизането ни в чакалнята на еврозоната
- Стабилност на икономиката
- Строга фискална дисциплина
- Ако икономиката започне да се възстановява, приходите ще са по-големи и правителството ще подпомогне ключово отрасли
- Няма да влезем в спиралата на бюджетните дефицити
- Не се увеличават задълженията на страната и не е необходимо външно финансиране

Позиция

Няма пречка за балансиран бюджет

Георги Ганев,
Център за либерални стратегии

Няма никакви пречки да приключим годината с балансиран бюджет и правителството да успее да се разплати с всички фирми. Ако през следващите месеци има повече приходи в хазната, лесно държавата ще покрие дълговете си, и то с лихвите. Ако обаче постъпленията са по-малко, винаги може да се прибегне до ново намаляване на държавните разходи. Смятам, че ще се съгласите с мен, че има място за орязване на още държавни разходи, след като стана ясно, че един обяд в правителствения самолет струва 72 лв.

> Според мен не стои въпросът за избор между нулев дефицит и фалирали фирми

Според мен не стои въпросът за избор между балансиран бюджет и фалирали фирми, тъй като има много варианти, които правителството може да приложи.

Коментар

ЕК ще повиши прогнозата си за България

Георги Ангелов,
главен икономист от Отворено общество

По методологията на Евростат дълговете на държавата се отчитат за миналата година, а по нашата за тази. Какъв ще е бюджетният ни дефицит за 2009 г. според европейската статистика, ще стане ясно след два месеца. Според мен през първото тримесечие на тази година държавата трябва да се разплати с фирмите, особено с тези, които разполагат с документи. Трябва да се върне и ДДС на компаниите, които са коректни платци, а да не се задържа от НАП. Балансираният бюджет по никакъв начин не е пречка за издължаването на държавата към фирмите.

Въпреки натрупаните дългове на държавата смятам, че е възможно да приключим с балансиран бюджет заради по-добрите очаквания за икономиката ни. През тази година, ако е налице слаб ръст вместо спад на БВП, това ще означава и повече приходи в хазната. А наличието на балансиран бюджет увеличава доверието на чуждите инвеститори. Освен това очаквам Европейската комисия да повиши прогнозата си за България, тъй като ще вземе под внимание освен вече започналото възстановяване на САЩ и Великобритания и нашата Конвергентна програма 2009-2012 г., която в края на януари беше изпратена в Брюксел.

Традиционно през първите три месеца на годината, дори и без тези дългове на правителството към фирмите, хазната е на червено. Това няма да е изненада за никого. А чак през следващите месеци може да е налице излишък в хазната, който да компенсира по-малкото приходи през първите месеци. Балансираният бюджет по никакъв начин не е пречка за издължаването на държавата към фирмите. Проблемът, пред който е изправено финансовото министерство, е, че буквално всеки месец се появяват някакви непредвидени плащания. Затова е трудно в дългосрочен план правителството да си разчете харчовете. Според мен трябва да се направи регистър на всички сключени договори между различните министерства и фирмите. Така хем правителството ще знае какво дължи, хем фирмите ще са сигурни, че ще получат парите си. Целта е във всеки момент Министерството на финансите да знае какви плащания трябва да се правят, а не ежедневно в различните министерства от чекмеджета да се вадят договори и да лъсват задължения.

> Излишъците ни разглезиха и затова сега трябва да спазваме фискална дисциплина

Предходните години беше лесно, защото бяхме с бюджетен излишък и пари имаше, а сега е точно обратното. Затова трябва да се създаде бюджетна дисциплина.

за сметка на фирмите

балансиран бюджет СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

0.5%

▸ да е бюджетният дефицит у нас за 2009 г., прогнозират от Европейската комисия. Оценка, която е много близо до постигнатите 0.7%

0.3%

▸ ще е дефицитът в хазната ни в края на 2010 г. според последните прогнози на ЕК

1.8%

▸ залагат да е дефицитът на България за тази година анализаторите от UniCredit Research

Балансиран бюджет

Минуси

▸ Рязко се увеличава междуфирмената задлъжняллост от затягането на колана

▸ Според критериите за влизане в еврозоната бюджетният дефицит трябва да е 3%, защо в този случай да се правим на по-примерни от другите европейски страни

▸ Ако приходите в хазната са по-малко, ще се свиват още бюджетните харчове

▸ Има риск от фалити на фирми

▸ Повече несигурност и риск за икономиката, по-високи лихви за гражданите и бизнеса, по-малко инвестиции и не на последно място

▸ Отлагане на шансовете за членство в еврозоната.

Не е коректно държавата да задушава бизнеса

Съвсем скоро ще бъдат публикувани данни на Евростат и ще стане ясно, че през тази година няма да сме с балансиран бюджет, а ще има дупка в хазната. Финансовото министерство отчита бюджета на касова основа, докато европейската статистика взима под внимание всички задължения на държавата към фирми, общини и т.н. Тук не става дума за подправяне на статистическа информация, както се случваше в Гърция през последните години. А за различни методи на отчитане.

Според мен дълговете на държавата към фирмите трябваше още миналата година да бъдат върнати. За мен предложението на правителството строителните фирми да намалят с 10% исканите суми е чист рекет от страна на държавата.
Смятам, че е некоректно да се задушава бизнесът, поддържайки тезата на балансиран бюджет и влизане в еврозоната.
Дори и да излезем на малък дефицит от около 2% през тази година, нашите резултати пак ще са най-добрите в ЕС. Така че дали хазната ще е на нула или с малка дупка, не е от толкова голямо значение за кандидатстването ни в ERM II. По време на рецесия е здравословно да сме с малък дефицит.

Сегашната политика на правителството не е политика за справяне с кризата, а е политика по задълбочаване на кризата. Има опасност, ако държавата не плати задълженията си на фирмите, да станем свидетели на верижни корпоративни фалити.

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Красимир Катев,
бивш финансов зам.-министър

> По време на рецесия е здравословно да приключим годината с малък дефицит

Затова смятам, че не е опасно, ако завършим годината на червено. Особено ако допълнителните разходи на правителството са насочени към инфраструктурни проекти и инвестиции в реформирани сектори. Категорично съм против обаче да се увеличават правителствените харчове за увеличаване на заплатите в бюджетната сфера.

Мнение

Политиката на правителството е адекватна

Политиката на правителството, чиято цел е на всяка цена да излезем с балансиран бюджет, е абсолютно правилна. Наличието на бюджетен дефицит напомня за ситуацията у нас от 1996 г. и дава лош сигнал за чуждестранните инвеститори.

Смятам, че към средата на годината трябва да се направи актуализация на бюджета. Сега не мога да кажа какво ще трябва да се промени, защото е твърде рано. Редно е първо да се направи диагноза и след това да се предприеме лечение.

Мартин Димитров,
председател на комисията по икономическа политика, енергетика и туризъм

> Към средата на годината трябва да се направи актуализация на бюджет 2010 г.

Теза

Дянков провежда репресивна политика

Финансовият министър Симеон Дянков провежда репресивно-рестриктивна финансова политика по време на криза, докато другите страни от Европейския съюз подпомагат икономиката, прибягвайки до умерени бюджетни дефицити. В името на своята фикс идея за балансиран бюджет лиши от финансиране Националния нанотехнологичен център и противно на всичко, което се прави сега по света, заяви, че „науката не е важна по време на криза”.

Прокара закон за бюджета, с който си осигурява правото да променя по свое усмотрение бюджетните разходи през 2010 г., без да се допитва до Народното събрание, което е нарушение на конституцията.

Дянков заблуждава европейската и световната общественост, че България е с най-нисък бюджетен дефицит през 2009 г., като прехвърли 1.5-2 млрд. лв. държавни разходи върху бюджета за 2010 г. Това е счетоводна измама, която Евростат сигурно ще разкрие и Европейската комисия ще накаже България за фалшификацията. Той излъга, че е наследил бюджет с огромен дефицит и с „профукан” валутен и фискален резерв. Финансовият ни министър заблуждава Европейската комисия и Европейската централна банка, че България изпълнява критериите за членство в еврозоната, като използва изкривени данни от кризисни години, което е недопустимо.

Проф. Иван Ангелов

Дефицитите в ЕС са застрашителни

Лошите момчета на Стария континент са Гърция, Ирландия и Испания

Повечето водещи икономики са с двуцифрени размери на дефицита, заради което понасят сериозни критики от страна на Европейската комисия. На Стария континент дори вече се е оформила група държави, които ги наричат прасетата, или от английски PIGS - това са първите букви на държавите с най-големи дупки в хазната. Става дума за Португалия, Италия, Гърция и Испания. В този клуб влиза и Ирландия. Техните дефицити са съответно 8% (Португалия), 5.3% (Италия), 12.7% (Гърция), 11.2% (Испания) и 12.5% (Ирландия). Тези страни не покриват бюджетния критерий за членство в еврозоната. Съседна Румъния, с която много често ни сравняват, отчете 5.1% дефицит в края на 2009 г. Тя беше предупредена от ЕК да намали дупката в хазната до 4.1% през 2010 г. и до 2.9% през 2011 г. Другите страни, които също имат проблеми с фиска, са и трите водещи икономики - Германия, Франция и Великобритания (не е член на еврозоната). За еврозоната бюджетният дефицит е 6.4%. Повечето европейски страни освен проблеми с разширяващия се дефицит имат и сериозно дългово бреме. Общо 9 страни от ЕС не покриват и друг маастрихтски критерий - този за размера на държавния дълг, който трябва да е под 60% от БВП.

Биляна Вачева

Държавата влага спестените 10% от фирмите в пътища

Ниската цена от 2.2 млн. EUR на километър за магистрала Тракия вече не стряска министър Росен Плевнелиев

Парите, спестени от 10-те процента отстъпка, която държавата поиска строителните фирми да направят, ще бъдат инвестирани в изграждането на пътища, съобщи министърът на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев. Завършването на софийското околовръстно шосе и част от магистрала Марица ще се финансират по този начин. Изборът на изпълнител за лот 3 от магистрала Тракия - отсечката Нова Загора - Ямбол, трябва да започне до 13 февруари. Ниската цена от 2.2 млн. EUR на километър, предложена за лот 2 от обединение Магистрала Трейс, вече не притеснява министъра. Според него тя е следствие от това, че изпълнителят е от региона, където е планирана отсечката, и има бази там. Плевнелиев нарече отношението на българските фирми към строежа на Тракия „въпрос на чест" и отново посочи, че разликите в офертите за лот 2 са доказателство за открита и конкурентна процедура. Според него относно магистрала Люлин държавата е в много неизгодна юридическа позиция, защото нито може да разтрогне договора с изпълнителя, нито да го санкционира.

Воден сектор

Правителството подготвя национална стратегия за водите, които в момента са разпръснати между много министерства и агенции. Липсата на консенсус и ясна визия за водния сектор може да струва на България нови загуби на европейски пари, съобщи Плевнелиев.

Прозрачност

От 2001 г. в регионалното министерство е имало забавени около 500 преписки, които според министъра в момента се придвижват. Лошата работа е била по вина на държавната институция. Като въведени добри практики бяха посочени създаването на консултативен съвет за връзка с неправителствени, бизнес и граждански организации и намерението да бъдат обявявани законодателни предложения на сайта на министерството. Росен Плевнелиев се похвали и с 29 сигнала към прокуратурата, откакто е министър.

Димитър Ганев

Дискусия
Открит ли е публичният сектор

- Центърът за изследване на демокрацията и фондация Фридрих Еберт организираха публична дискусия на тема Мониторинг и оценка на обществени политики.
- Германският посланик Матиас Хьопфнер посочи по време на дискусията, че е необходима повече прозрачност относно собствеността и финансирането на българските медии.
- Според него секторът, който е бил пример за поддаване на натиск и корупция, е инфраструктурният. За нормална публична среда е задължително да се задълбочи съдебната реформа и да се премахнат излишните формалности, каза посланикът.
- Политологът Евгений Дайнов заяви, че липсва връзка между обявените политики и реалните действия на властта.

Министър Плевнелиев и Меглена Плугчиева демонстрират добри отношения

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Срок
Плащаме данък с отстъпка и днес

Срокът, в който може да се ползва 5% отстъпка при плащане на данъка върху доходите от 2009 г., изтича днес, припомниха от НАП. Препоръчваме на гражданите, които са решили да се възползват от облекчението в последния ден, да заплатят дължимия от тях данък в банков офис, посъветваха от агенцията. При попълване на преводни нареждания към бюджета е необходимо да се напишат точната сума, кодът за вид плащане, входящият номер на данъчната декларация, ЕГН, като задължително се посочва и периодът, за който се отнася плащането. Най-лесният и достъпен начин за плащането на данъка е по интернет. Плащането на данъци по този начин изисква наличието на дебитна карта, регистрация в системата ePay и в интернет страницата на приходната администрация. Декларацията за доходите и всички нейни приложения са публикувани в www.nap.bg.

Р. Димитрова | pari.bg

Отпускат фирмени кредити с гратисен период

Вноската след отложеното плащане става по-висока

Кредит с гратисен период предлагат от небанковото финансово дружество Кредитекс. До 2 години след взимането на кредит фирмите може да изплащат само лихвата, без да правят вноски по главницата, обясниха от компанията. Според представители на дружеството това е един от инструментите за справяне с временните затруднения на бизнеса, свързани с кризата.

Опасности

Предложението има и недостатъци. По принцип гратисният период по главницата крие опасност за кредитора, защото той отлага във времето връщането на отпуснатите средства, обясни Костантина Данева, финансов анализатор в кредитната институция. Когато обаче гратисният период е разумно преценен и обоснован, тази опасност се намалява и в дългосрочен план кредиторът си осигурява един редовен клиент, допълни тя.

Втората опасност е за кредитополучателите. След приключване на гратисния период вноската им е по-висока, каза Данева. По думите й при дългосрочните заеми нарастването на вноската е съвсем минимално, така че не е от съществено значение.

Според специалистите от компанията увеличаването на вноската след гратисния период не крие възможност за повишаване на лошите кредити.

Разпространение

Гратисен период се договаря най-често от фирми, които теглят кредит с цел инвестиция, посочиха от Кредитекс. Така компаниите ще може да използват средствата от текущата дейност за разработване на инвестицията вместо за погасяване на кредита. Предприятия, които искат да се презастраховат от евентуални финансови затруднения в следващите месеци, също прибягват към по-дълги гратисни периоди по кредитите, обясниха от компанията.

Кредит с гратисен период е добро решение в условията на криза, заяви Костантина Данева, финансов анализатор в Кредитекс

Например, ако едно предприятие изтегли бизнес ипотечен кредит в размер на 100 000 лв. за срок от 10 години, при лихва от 11.70%, без гратисен период, анюитетната вноска е 1417 лв. При ползване на гратисен период от 24 месеца вноската е 975 лв. - или месечно се „спестяват" 442 лв., които влизат обратно в развитието на бизнеса, посочиха от дружеството.

В момента на пазара на бизнес ипотечни кредити най-разпространен е гратисен период от 12 месеца.

Радослава Димитрова

Брюксел каза „да” на две от седемте ни оперативни програми

Сега има пари, но няма проекти, жалва се Плевнелиев

Европейската комисия даде положителна оценка за съответствие по две от седемте ни оперативни програми - Регионално развитие и Техническа помощ. Това означава, че страната ни ще получи междинните плащания по програмите, които са и основната част от средствата по всяка от тях - около 80%.

За четири месеца успяхме да направим това, което не бе направено за две години, похвали се премиерът Бойко Борисов. Положителната оценка е атестация, че вече е създадена адекватна система за управление и контрол на европарите, каза той. Все още обаче не е получено „да” и за междинните плащания по останалите пет програми. Наскоро пред в. Пари Светлин Танчев, председател на Комисията по европейски въпроси към парламента, коментира, че това трябва да стане до края на месеца. България влезе в историята на ЕС с това, че вече на два пъти бяха връщани оценките за съответствие по оперативните й програми.

400

▸ млн. лв. да бъдат осъществените плащания по програма Регионално развитие до края на годината, обеща правителството

▸ **Всички положителни новини, които идват от Брюксел, са следствие на дисциплината на правителството, най-вече фискалната, каза премиерът Бойко Борисов** СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Скорост

Досега плащанията по програма Регионално развитие бяха за сметка на националния бюджет, заяви министърът на регионалното развитие Росен Плевнелиев. Той заяви, че превеждането на парите вече ще се ускори. За две години и половина предишните управляващи са изплатили само 20.9 млн. лв., а ние за шест месеца - 70 млн. лв., каза Плевнелиев. По думите му до края на 2010 г. от министерството планират разплащанията да достигнат 400 млн. лв., а договорените средства - 1.5 млрд. лв. Общият бюджет на програмата с включеното национално съфинансиране е 1.6 млрд. EUR.

Парите от програма Техническа помощ са предназначени за обучения и възнаграждения на служителите във ведомствата, които участват в контрола и управлението на европарите. През нея се финансира и изграждането на Информационна система за управление и наблюдение на структурните фондове в България (ИСУН). Тя е с бюджет от 57 млн. EUR, като към края на януари от нея за изплатени 2.7 млн. EUR.

Проблемът

Сега има пари, но няма проекти - това е големият проблем, и затова трябва да насочим усилията си към подготовка на проекти, коментира министър Плевнелиев. Средствата по програмата може да се използват за рехабилитация на училища, читалища, болници, повишаване на енергийната ефективност, пътна инфраструктура и др.

Оттук нататък ще си проличи кои кметове са добри и са си подготвили проекти, каза премиерът Бойко Борисов. Ако кметовете са отговорни и не са крадливи, можем да усвоим близо 3.4 млрд. лв., така че местните организации да се стягат и да работят, каза премиерът.

Дарина Черкезова

Зиро карбон ще строи завода за електромобили

Представител на компанията се срещна с кмета на Стара Загора

Британският инвеститор, който ще прави електромобили в Стара Загора, е Зиро карбон технолоджи. Вчера представителят на компанията Джейми Робъртсън се срещна с кмета на града проф. Светлин Танчев.

Първи разговори

Срещата имаше опознавателен характер, защото английската компания е в начална фаза на проучване за българския пазар и възможностите на Стара Загора да приеме производството на електромобили, каза градоначалникът. Убедихме се в сериозността на компанията и сме готови да съдействаме за реализацията на проекта, защото това е значителна инвестиция, каза още Танчев. Премиерът Бойко Борисов заяви след посещението си в Лондон, че става дума за инвестиция от 100 млн. лв.

Избор

Английският инвеститор ще бъде представляван у нас от бившия изпълнителен директор на Медийни системи АД Енчо Енев. Стара Загора е нашият първи избор най-вече заради географското разположение, транспортните връзки и квалифицираната работна ръка, което предполага бързо стартиране на проекта, каза Джейми Робъртсън. Разработваме нашия проект вече 7 години, каза инвеститорът.

Сашка Панайотова

▸ **Представителите на компанията Джейми Робъртсън (вляво) и Енчо Енев, бивш шеф на Медийни системи**

22 млн. лв. предвидени за маркетинг на България

Агенцията за инвестиции обявява конкурси за компании консултанти

Българската агенция за инвестиции (БАИ) стартира изпълнението на проекта си за подобряване на маркетинга на България като дестинация за инвестиции до няколко седмици. В момента се подготвят техническите спецификации за старта на първите обществени поръчки, като те трябва да бъдат обявени до края на февруари. Това съобщи за в. Пари Борислав Стефанов, зам. изпълнителен директор на БАИ. По думите му целият проект ще бъде свързан с около 20-25 обществени поръчки за избор на подизпълнители, като те ще бъдат обявявани поетапно до края на май. Целта е до края на 2010 г. вече да се появят реклами на България в чуждестранни медии, както и да се организират мероприятия за популяризирането на имиджа на страната като място за инвестиции.

▸ **10% от предвидените 22 млн. лв. ще се използват за разработването на стратегически анализи, казва Борислав Стефанов** СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Консултантите

С първите обществени поръчки БАИ ще избере консултантски компании, които да разработят стратегическите анализи за работа по тригодишния проект. От агенцията се надяват да кандидатстват утвърдени имена с широк чуждестранен опит. Те ще трябва да се захванат с нелеката задача за няколко месеца да представят анализ за потенциала на България за привличане на чуждестранни инвестиции, да проучат световния опит и да дадат съвет как той може да бъде приложен у нас. Втората тежка обществена поръчка ще е изборът на консултант, който да помогне за изработването на маркетинговата стратегия на агенцията. И двете стратегии е предвидено да се актуализират на втората и третата година от изпълнението им. Те ще са и основата, на която ще се стъпи при изпълнението на целия проект за привличане на повече инвестиции към България.

Държавната администрация има нужда от външен изпълнител за тези два ключови анализа, тъй като ще може да използва ресурсите, практическия опит и базите данни, с които разполагат международни консултантски компании. Това е и международната практика, обяснява Стефанов. По думите му служителите в БАИ ще участват активно при подготовката, а впоследствие и в изпълнението на начертаната стратегия.

Анализи

При първата вълна от обществени поръчки е заложено и да се направи цялостен правен анализ на българското законодателство, свързано с инвестициите, както и сравнение с това на други държави, преки конкуренти на България, като Чехия, Словакия, Сърбия, Румъния и др. Ще се възложи анализ и за проучване на други агенции по света с дейности, аналогични на БАИ. Предвидено е и да се подобри базата данни и информационните системи на агенцията - с обществен достъп и само за нуждите на служителите на БАИ.

Кампании

Втората фаза от проекта на агенцията ще бъде свързана с реализирането на медийна и маркетингова кампания. За медийната кампания отново ще се ползват консултанти, като те ще помагат в избора на канали за реклама на България по света. Идеята е страната ни да се популяризира чрез международни медии. При разработването на медийната кампания ще се определят и държавите, към които ще бъде насочено медийното „облъчване”. За маркетинговата част за заложени около 10 събития в България и чужбина. Надяваме се да привлечем за партньор някоя международна институция, с която заедно да организираме събития, тъй като това ще повиши и доверието към страната ни, казва Стефанов. Има идея БАИ да се свърже и с българските общности в чужбина, така че да използва техните знания и контакти.

Парите

За всички анализи, с които започва проектът на БАИ, е заложено да се използват около 10% от общата сума в размер на 22 млн. лв. Основната част от парите ще се изразходва за реализирането на медийната и маркетинговата кампания. За тях са предвидени средно по 7.5 млн. лв. Останалата част от средствата ще бъде за изграждане на нова информационна система с цел подпомагане на потенциални чуждестранни инвеститори, както и за оперативни разходи по програмата. В момента от БАИ очакват първите траншове от програма Конкурентоспособност.

Дарина Черкезова

Тесните места
Сроковете и организацията носят рискове

▸ Идеята за реализирането на план за популяризиране на България като място за инвестиции не е нова. И ако преди основният проблем бе липсата на пари, сега двете тесни места може да се окажат спазването на сроковете и вътрешната организация.

▸ За подготовка на основните анализи са заложени около 3-4 месеца, което изисква много добра организация и работа на пълни обороти както от страна на агенцията за инвестиции, така и от външните изпълнители, коментира Борислав Стефанов. Важно е и изпълнението на начертаната стратегия да започне навреме, за да не се забави изпълнението на целия проект. Първите 5-6 месеца може би са най-рискови, тъй като трябва да се започне стратегическата част на проекта, върху която ще стъпи всичко останало, казва Стефанов.

▸ За спазването на сроковете значение има и навременното превеждане на субсидиите за БАИ. Ако те не се осигуряват своевременно, държавата рискува да заложи на карта добрата идея. Причината е, че само бюджетът на агенцията от около 1 млн. лв. няма да е достатъчен за изпълнението на проекта, а от друга страна, няма да е добре, ако агенцията „подпомага” междуфирмената задлъжнялост.

Пенсионните фондове с печалба от 16.6 млн. лв.

Активите на сектора са скочили през миналата година с 38% до 3.17 млрд. лв

Частните пенсионни фондове успяха да излязат на печалба за 2009 г. в размер на 16.6 млн. лв. Това става ясно от предварителните резултати от дейността по допълнителното пенсионно осигуряване, обявени от Комисията за финансов надзор. През 2008 г. частните пенсионни фондове имаха отрицателен финансов резултат от 7.4 млн. лв. През миналата година най-голям дял в общата печалба имат ПОК Доверие със 7.4 млн. лв. и ПОД Алианц България със 7 млн. лв. Приходите на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване към 31 декември 2009 г. възлизат на 79.11 млн. лв., като това е ръст от 10.68% спрямо предходната година.

Активи

Активите на пенсионните фондове са скочили през миналата година с 38% до 3.17 млрд. лв.

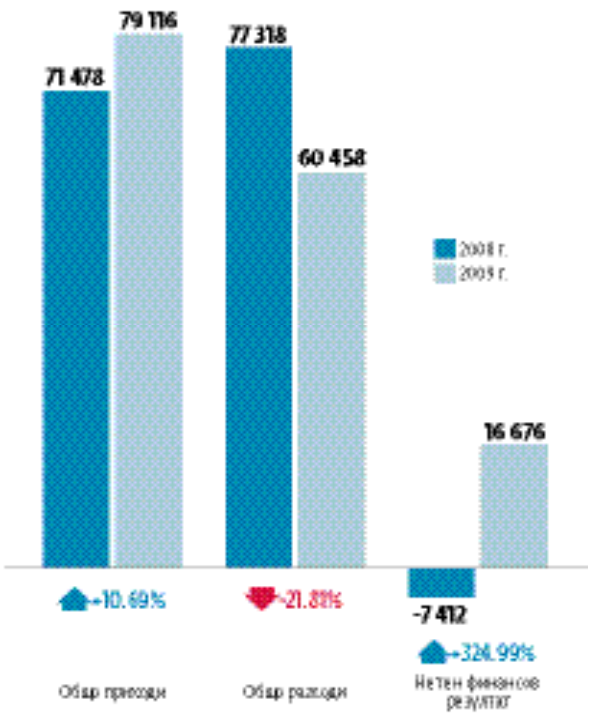
Нарастването на нетните активи на пенсионните фондове се дължи както на увеличените брутни постъпления от осигурителни вноски (с общ размер от 767 млн. лв. през 2009 г.), така и на постигнатата положителна доходност при управление на активите им през 2009 г., обясниха от Комисията за финансов надзор. Общият брой на осигурените лица във фондовете за допълнително пенсионно осигуряване също нараства от 3 643 836 през 2008 г. до 3 764 958 през миналата година.

Фондове

Нетните активи на универсалните пенсионни фондове през 2009 г. са скочили с 50% до 2.17 млрд. лв. Броят на осигурените лица в тях е нараснал с 121 010 и към 31 декември 2009 г. те са 2 934 924. Средният размер на месечните постъпления от осигурителните вноски на едно лице в универсалните фондове през декември 2009 г. е бил 34.73 лв., докато през 2008 г. е бил 31.84 лв. Средната възраст на осигурените в универсалните фондове е 34.5 години, в професионалните - 42.6 години, в доброволните - 46.6 години, и в доброволните по професионални схеми - 41.7 години.

Магдалена Иванова

Резултати на фондовете за допълнително осигуряване за 2009 г., в хил. лв.



Шнайдер Електрик 16 млн. лв. в ново

До 2012 г. капацитетът на пловдивския завод на компанията ще скочи близо три пъти

Шнайдер Електрик - световният лидер в енергийния мениджмънт и предлагането на интегрирани решения за сигурно и ефективно електрозахранване, избра България за лансирането на най-новия си продукт. В пловдивския завод на компанията вече започна производството на нов модел автоматичен прекъсвач, който е част от гамата модулна апаратура Acti9.

Избор

Инвестицията в четирите поточни технологични линии от последно поколение, които са напълно автоматизирани, е 16 млн. лв. Така общата сума, вложена в предприятието от откриването му през 2006 г. в индустриалната зона Радиново, достига 37 млн. лв.

Добрата логистика, модерно оборудваното предприятие и квалифицираният персонал са причината именно в завода в Пловдив да започне новото производство прекъсвачи, заяви Андрю Слоун, управител на Шнайдер Електрик за България, Албания, Македония и Косово.

Приложение

Автоматичните прекъсвачи на Шнайдер Електрик намират приложение в строителството и индустрията. Подходящи са за всякакви промишлени производства, както и за сградни инсталации. Те не само отговарят на всички стандарти за качество и безопасност, но дори надвишават някои от тези изисквания. Продуктите са изработени с изцяло рециклируеми компоненти, които не са вредни за здравето и околната среда.

Въпреки че икономическата криза засегна най-много строителството и индустрията, сега е най-точното време да се въвеждат нови продукти, смята Андрю Слоун. Новият прекъсвач има редица нововъведения, което го прави много ефективен и затова е подходящ за всички клиенти, които търсят оптимизация на разходите си. Освен това цялата ни модулната гама Acti9 тепърва ще се развива и ще се налага в следващите пет години, обясни Слоун.

Производство

Всъщност най-тежките месеци от кризата за пловдивския завод на Шнайдер Електрик са отминали. В края на 2008 г. поръчките падат с около 70%. Тогава се налага съкращаване на една четвърт от работещите в предприятието. През май 2009 г. обаче компанията пуска ново производство прекъсвачи, а по-късно - в края на същата година, увеличава продуктовата си гама с още един модел. Така през кризисната 2009 г. са разкрити около 120 нови работни места.

В момента в завода в Радиново има 430 работници, които се трудят на две смени. Техният брой ще бъде увеличен до 540 в следващите две години, казва Филип Раго, директор на завода. Причината е, че плановете на компанията са да увеличи до 2012 г. производителността от сегашните 14 млн. продукта до 38 млн. годишно.

Андрю Слоун, управител на Шнайдер Електрик за товната премиера на най-новия модел прекъсвачи

Реализация

България е първата държава в света, в която гамата Acti9 ще бъде достъпна за продажба. Това дава възможност на българските компании в сферата на строителството и индустрията първи да предло-

Регулаторът ще реже разходите на ЕРП, за да не

Фирмите няма да плащат за договорен, но невзет газ през 2009 г.

Все още е рано трите електроразпределителни дружества да подават предложенията си в ДКЕВР за нови, по-високи цени на тока от 1 юли, съобщи председателят на енергийния регулатор Ангел Семерджиев.

Указания

Дружествата са получили указания да използват всичките си вътрешни резерви, за да се спре процесът на увеличение на цените на електроенергията. Според Семерджиев електроразпределителните дружества може да си намалят разходите. Очаква се ЧЕЗ да представи допълнителни разходи по въвеждането отново на едномесечно отчитане, но ДКЕВР няма да ги приеме. Според регулатора те ще са несъществени и не би трябвало да повлияят на цената на тока.

Ще търсим резерви и в други разходи, но не и за поддръжка на мрежата и за намаляване на аварийността, каза Семерджиев. Не трябва да се изключва обаче възможността все пак да няма увеличение на цените от 1 юли, коментира Семерджиев.

Качеството

Много сериозен преглед на причините за лошото качество на тока по места предстои в края на този месец, каза още Ангел Семерджиев. Тогава комисията ще заседава с трите ЕРП за качеството на електроснабдяването и отстраняването на авариите. В държавния регулатор всеки ден се получавали жалби за прекъсване на тока поради зимните условия.

Газ

ДКЕВР все още не е получил прогнозата на Булгаргаз за актуализация на цената на синьото гориво. Няма тенденция за намаляване цените на горивата на международните пазари, коментира Ангел Семерджиев.

В същото време от Булгаргаз заявиха, че предприятията няма да плащат санкции за договорени, но невзети количества природен газ през миналата година. Постигнато е съгласие с Газпром да не се прилага тази клауза за 2009 г., обясни Димитър Гогов.

ДКЕВР иска електроразпределителните дружества да си намалят разходите, казва Ангел Семерджиев

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

вложи у нас производство

България (вдясно), и Филип Раго, директор на завода в Пловдив, направиха све-

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

жат иновативни решения на своите клиенти, като използват новите характеристики на продуктите ни, някои от които се предлагат на пазара само от Шнайдер Електрик, заяви Андрю Слоун.

Всъщност българският пазар поема само около 10% от производството на завода в Пловдив. Прекъсвачите се изнасят за страни от ЕС, Русия и Саудитска Арабия. Търсенето в тези страни започва да се повишава и това е знак, че икономиките започват да излизат от рецесията, смята Филип Раго.

Шнайдер Електрик има 211 завода в цял свят и над 114 хил. служители. Продажбите на компанията през 2008 г. възлизат на 18.3 млрд. EUR.

Мила Кисьова

Инвеститори във ВЕИ сектора искат ясни правила

Фирми настояват изкупните цени на зеления ток да се променят само за нови мощности

Не сме играчи за един ден и затова искаме да има ясни правила, каза председателят на БФА Никола Газдов (вляво)

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Липсата на фиксирана изкупна тарифа (feed-in tariff), както и тромавата административна процедура за издаване на разрешителни по изграждането и узаконяването на фотоволтаични централи върху покриви и фасади, са сред основните проблеми пред ВЕИ индустрията в България, заяви председателят на Българската фотоволтаична асоциация (БФА) Никола Газдов.

Представители на компании, работещи в сферата на възобновяемите енергийни източници, банкери и екоактивисти обсъдиха вчера на семинар проблемите на ВЕИ сектора. Все още няма достатъчна яснота за отговорностите и задълженията на ЕРП дружествата и инвеститорите при присъединяването на нови ВЕИ мощности в енергийната система на страната, казаха участници в дискусията.

Работни места

Фиксираната тарифа, по която се изкупува произведената електроенергия, да може да се променя, но само за нови инсталации - зад това искане се обединиха представителите на фирми и банки. По този начин ще има прогнозируемост и дългосрочно развитие на бизнеса във ВЕИ сектора, което може да доведе до откриването на 10 хиляди нови работни места според прогнози на членове на БФА. Това е възможно, ако инициативата на БФА за 10 000 соларни покрива се развие успешно, защото това ще допринесе за създаването на малки фирми инсталатори на съоръженията, както и на развитието на свързани индустрии - металообработваща и стъкларска.

Процедури

За момента само върху 10-20 покрива в България има монтирани малки фотоволтаични инсталации, които да генерират ток. Причините са сложните и скъпи административни процедури. По груби изчисления на БФА при инсталация от 5 kWp административните разходи достигат до 30% от инвестицията.

Татяна Манчева

Наши цигари в Топ 100 на изложение в Дубай

King's Tobacco разширява позициите си на арабския пазар

Марката King's Tobacco, която е в Топ 3 на най-продаваните български цигари, вече ще разширява позициите си и на арабския пазар. Тя беше предложена да влезе в Топ 100 на най-предпочитаните марки цигари от собствениците на изложение в Дубай Channel's Exhibition. Middle East Exclusive е едно от най-елитните търговски изложения в света, което събира по традиция в Дубай най-скъпите марки и най-богатите хора. На Channel's Exhibition предварително запознати с качествата на нашата марка цигари са поискали да я наложат като водеща и предпочитана от местния елит. Препоръките на партньорите на цигарената фабрика са пробудили интереса дори на най-заможните шейхове и местни магнати, сред които и обявеният за пети по богатство в света - емирът на Дубай шейх Мохамед бин Рашид ал Мактум. Той лично посетил щанда на българския производител.

Пазар

King's Tobacco само за една година успя да се наложи както в ЕС, така и в света. Компанията преговаряше да разпространява продукцията си в над 14 държави, 6 от тях от общността. Износът на King's Tobacco достигна 45% от общата продукция. От фирмата предвиждат експортът да надмине 65% през 2011 г. Марката се предлага на чуждите пазари под същото име. Всеки експортен пазар има своите специфики и изисквания, на които ние се стараем да отговорим. King е марка за истинския мъж, който се чувства не само шейх, а истински крал в ежедневието си. Визията на марката е повече от луксозна, което в града на златото е гаранция, че ще доведе до успех, коментира маркетинг мениджърът на компанията Милен Щерев.

Собствениците на изложението Channel's Exhibition в Дубай посетиха щанда на King's Tobacco

Компанията

Фирмата има богат асортимент и предлага 3 различни по сила и вкус кинг сайз цигари с дължина 100 мм и два варианта на опаковка от 10 цигари. Сред 90 марки на нашия пазар през миналата година King's Tobacco влезе в Топ 3. Пазарният дял на компанията в момента е 15%. Фирмата беше определена от бранша като модерна и конкурентна. Подобна е оценката за марката и на най-големите цигарени концерни в световен мащаб, които имат представителства у нас.

вдигат цената на тока

Акт

Отнемат лиценза на Централгаз - Габрово

▸ДКЕВР възнамерява да отнеме лиценза на Централгаз - Габрово. Дружеството има издаден лиценз за газифициране на Габрово отпреди осем години. Комисията е направила извънредна планова проверка през януари. Централгаз АД не е изпълнило нито една от дейностите в плана за изграждането и функционирането на системата.

▸ДКЕВР ще излезе с предложение за съставяне на акт за неизпълнени условия по лиценза. След това ще се вземе решение за отнемането му. Комисията ще даде възможност на дружеството да представи факти. Дружеството има право да обжалва решението пред ВАС, каза Ангел Семерджиев. През ноември 2006 г. беше отнет лицензът на дружеството и бяха дадени указания, които не бяха изпълнени.

▸С първото отнемане на лицензa регулаторният орган отвори пътя газификацията на Габрово да бъде извършена от Овергаз. Решение за това вече е взето от габровския общински съвет. Овергаз е започнала работа по вътрешноградското трасе, но след обжалване съдът върна лицензa на габровското газово дружество през юни 2008 г.

▸Мажоритарен собственик на Централгаз е руското дружество Центърнефтгазстрой ООД.

Галя Кларк
Стефка Бурмова

Плащания

MasterCard с 6.9% ръст на транзакциите

MasterCard отчете 6.9% ръст на общата стойност на транзакциите в долари за последното тримесечие на 2009 г. в сравнение със същия период на 2008 г., показват данните на компанията. Обемът на направените покупки с карта бележи ръст от 8.1%, а броят на транзакциите се повишава с 10%. От октомври до края на декември 2009 г. картодържателите в Европа са направили над 1.8 млрд. плащания с карти MasterCard. Електронните плащания в Европа нарастват, показват резултатите на MasterCard Europe за четвъртото тримесечие на 2009 г. Потребителите на MasterCard са се увеличили с 2.2%, като достигат 200 млн., показват още данните. Пластиките повишават значението си за потребителите, заяви Хавиер Перес, президент на MasterCard Europe. Той посочи, че във Франция и Германия се забелязва значителен ръст в броя на транзакциите с карти - съответно 17 и 9.7%, спрямо същия период на 2008 г. Успехът ни се дължи на иновативните продукти, обясни Перес. Ще продължим да работим за преминаването от кешови към електронни разплащания, допълни той.

Автомобили

Toyota изтегли от пазара 437 хил. хибрида

Около 437 хил. Prius и други хибридни модели ще бъдат изтеглени от Toyota заради проблеми в спирачната система, съобщават от компанията. Това е поредната серия неприятности за японската компания, чийто президент Акио Тойода се извини официално на клиентите си заради причинените притеснения около сигурността на автомобилите, които използват. Японците обявиха, че над 7 млн. техни автомобила ще бъдат прегледани безплатно в сервизите на компанията заради проблеми с педала на газта. Проблемът с Prius обаче е различен, коментират от компанията. До момента в Япония и САЩ са подадени над 200 оплаквания за забавена реакция на спирачките на хибридния модел при ниски температури или на неравни пътища. От Toyota обявиха, че проблемът може да бъде решен чрез препрограмиране на софтуера, който управлява системата.

General Motors търси милиарди, за да спаси Opel

▸ Не е изненада за никого, че САЩ очакват Европа да помогне на европейското подразделение на компанията, каза главният изпълнителен директор на Opel Ник Райли

Автомобилният производител е поискал милиарди евро заем от правителствата в ЕС

Американският автомобилен производител General Motors Co. е поискал милиарди евро заеми и кредитни гаранции от правителствата на държавите от ЕС, за да спаси европейското си подразделение Opel. Като част от програмата си за оцеляване Opel трябва да намери 2.7 млрд. EUR. Планът за преструктуриране на компания включва също инвестиции за 11 млрд. USD до 2014 г. Главният изпълнителен директор на Opel Ник Райли отказа да посочи точно колко са сумите, поискани от отделните държави, но сподели, че не очаква да получат отказ. Германският министър на икономиката и технологиите Райнер Брюдерле потвърди, че GM е поискал 1.5 млрд. EUR държавна гаранция, но не посочи дали молбата му ще бъде удовлетворена.

1.5

▸ млрд. EUR държавна гаранция е поискал германският автомобилен производител

Финансиране

Компанията майка GM вече наля 600 млн. EUR кеш в Opel и още толкова под формата на авансови плащания. Очакваме до няколко седмици да приключи процесът на преговори с европейските правителства, което ще подобри значително ликвидността на компанията. Засега няма официална информация на кой етап се намират преговорите с отделните държави. Разговорите ни с Великобритания, Испания и Австрия получиха добър отзвук, обясни изпълнителният директор на автомобилната компания.

Противоречия

През миналата годината General Motors избегна фалита благодарение на финансовата помощ на американското правителство. Средствата обаче се използват за връщане на дълга към американското и канадското правителство и за технологични инвестиции, каза Райли в отговор на въпрос защо не бъдат използвани тези пари за спасението на Opel. Кешовите наличности на компанията майка са изключително от парите на американските данъкоплатци. Не е изненада за никого, че САЩ очакват Европа и европейските правителства да помогнат на европейското подразделение на компанията, а не американските граждани да плащат за преструктурирането и развитието на Opel, уточни Райли. В същото време губернаторът на германската провинция Хесе, където са базирани подразделенията на Opel, заяви, че очаква повече пари от Детройт.

Прогнози

В Opel и британската му посестрима марка Vauxhall работят около 48 хил. души, половината от които в Германия. Необходим е реалистичен план за справяне с изключително тежкото икономическо състояние на компанията. Въпреки това ръководството й остава оптимистично настроено за бъдещото развитие, като очаква да си стъпи на крака през 2011 г., а през 2012 г. да излезе на печалба, макар и скромна.

Оптимизиране

Opel съкращава служители и затваря заводи

▸ Планът за преструктуриране на Opel включва около 8300 съкращения. От тях 1300 ще бъдат в администрацията и отделите по продажба. Едновременно с това е планирано закриване на фабрики, като например белгийската в Антверпен, което ще остави 2377 души без работа. Производството на модела Astra HB3 ще бъде преместено в Бохум.

Новият 747 на Boeing полетя за пръв път

▸ Първият полет на 747-8 бе отложен заради мъгла, но машината все пак полетя

Най-големият комерсиален самолет на компанията бе засенчен от закъснението на 787 Dreamliner

Успешен първи полет и облачни перспективи за Boeing маркира първия полет на 747-8 - най-големия комерсиален самолет на американския авиопроизводител. Радостта около пускането е засенчена от разработвания 787 Dreamliner, който закъснява вече с над 2 години и носи огромни загуби на Boeing.

Разработка

Разработването на 747-8 също се забави, но първият полет на самолета закъсня само с година. Според новите планове на компанията първата машина трябва да бъде доставена до края на годината. Тя може да превозва до 467 души в 3 класи. Поръчките за най-голямата модификация на самолета обаче са едва 32 срещу 850 за Dreamliner въпреки огромното му закъснение. Цената на 747-8 започва от 300 млн. USD, което поставя машината между A380 на Airbus и собствената разработка на Boeing 777.

Загуби

Забавянето на новия самолет на компанията струва скъпо, като само за последната година са направени разходи от 1 млрд. USD. Все още не е ясно дали новият Boeing ще успее да донесе пари на компанията. От компанията обаче са оптимисти за бъдещето на машината, въпреки че това е поредното осъвременяване на 40-годишния модел.

Cover story

Trying to balance budget, companies' interests

Economy's overall debt bigger than gross domestic product

The goal of the government and finance minister Simeon Dyankov to balance the 2010 budget should not be achieved at the expense of companies in Bulgaria. That opinion was voiced by the economists, financiers and politicians interviewed by the Pari daily.

For & against

Economists Georgi Ganev and Georgi Angelov believe that the balanced budget is a feasible goal and the government can pay its dues to companies in 2010. Despite the debts of the government I think we can have a balanced budget because of the better expectations for the economy, Angelov pointed out. A register of all contracts awarded by the different ministries should be urgently compiled, as that will help both the government and the companies, he added.

Business should not be stifled for the sake of a balanced budget and eurozone entry, ex deputy finance minister Krasimir Katev was adamant. The state should have paid its debts as early as last year. The government's current policy will not help overcome the crisis but deepen it, he pointed out. If the state fails to pay its dues to companies, we may witness a chain of corporate bankruptcies, Katev warned. The problem is that company debts are huge and that the debt of the economy as a whole is bigger than the gross domestic product, which creates concerns among foreign investors, Valeri Petrov, partner at private equity firm Bancroft, told the Pari daily.

▸ Finance minister Simeon Dyankov has promised that BGN 40 million will be paid to companies by mid-February

PHOTO MARINA ANGELOVA

Criticism

The government is making every effort to balance the budget. However, that will not be good if the price is the bankruptcy of many companies, as that means loss of potential in the economy, Bulgarian Industrial Capital Association chairman Vasil Velev underscored. The state has delayed quite many payments, which will create problems.

Meanwhile it emerged that the ministry of regional development and public works paid BGN 38 million of its debts to construction companies in January. Minister Dyankov has promised that another BGN 40 million will be transferred by February 15 for amounts due by the regional ministry under the Phare programme. According to regional minister Rosen Plevneliev, the state owes nearly BGN 200 million to construction companies. Employers' organisations, however, estimate their receivables at between BGN 1 and 2 billion. Another BGN 300 to 500 million is due to municipalities and BGN 500 to 800 million is the amount of outstanding VAT refunds, socialist MP Rumen Ovcharov said. When these debts are taken into account, the actual budget deficit is much bigger than 0.7%, he added.

At any rate, even with a small deficit in 2010 Bulgaria will rank among the best budget performers in Europe. Most of the leading economies are expected to report a two-digit gap.

New law suggested on short sales

Currently only Central Cooperative Bank meets requirements

The ordinance regulating buying on margin and short sales should be radically revised to be efficient, investment intermediaries are unanimous. There are many problems that hamper such deals, a Pari daily's inquiry shows.

Problems

One of the main hindrances is the dynamics of the list of financial instruments for short sales, Preslav Kitipov of Eurobank EFG Bulgaria said. Opening a short position is extremely risky, because you never know when a company will stop meeting the minimum requirements and drop off the list, he explained. We should keep in mind that only the big high-liquidity companies are good for short sales and buying on margin, Karoll's Angel Rabadzhiyski pointed out. According to him, a working clearing institution is essential for such deals. There is no point in amending the ordinance, we should draft an entirely new law, Lyubomir Boyadzhiev, chairman of the Bulgarian Association of Licensed Investment Intermediaries and recently elected member of the Bulgarian Stock Exchange board of directors, said.

> Opening a short position now is extremely risky
>
> **Preslav Kitipov,** Eurobank EFG Bulgaria

Dynamics

At the beginning of 2010 the securities of four companies could be used for short sales and buying on margin: Central Cooperative Bank (CCB), First Investment Bank (FIB), Industrial Holding Bulgaria, and Eurohold. The last one was removed from the list on January 20, most probably because of insufficient number of deals. The criteria securities have to meet include an average daily turnover of at least 5,000 lots and more than 30 deals a day. After the session on January 25 FIB and IH Bulgaria also dropped from the list. Now only CCB's stock can be short sold.

Buyers offer EUR 30,000 for holiday property

Brokers report shortage of luxury apartments for rent in Sofia, Varna

About EUR 30,000 is the most common price buyers are ready to pay for a holiday property in Bulgaria, Luximoti managing director Nikola Stoyanov said. The amount is sufficient for a two-bedroom apartment in the mountain resort of Bansko or farther from the beach in Slanchev Bryag on the seaside, he added.

700

▸ euro is the minimum rent asked for a luxury two-bedroom apartment

Requirements

The crisis has made property buyers harder to please. The clients who want to invest in holiday apartments have high requirements for the quality of construction, the location and servicing of the building, though they do not have so much money, Stoyanov pointed out. Prices in Bansko have fallen about 40% since the peak. The Russians and Brits could be previously defined as the main buyers of holiday properties but now no such trend can be determined.

Luxury

It turns out, however, that the crisis has not hurt the market for luxury property rents in Sofia and Varna. Demand remains strong and there is even shortage of high-end properties, Nikola Stoyanov admitted. The price for a two-bedroom apartment starts from EUR 700, bigger units are rented out for EUR 800 and more, brokers told the Pari daily. Luxury apartments are rented mainly by foreigners who come to work on certain projects or are heads of international companies. They usually have a set budget for rent and look for quality, the price not being their top criterion.

Sales

There are almost no home owners compelled to sell, Stoyanov explained. If they fail to reach a deal, they withdraw the property from sale. The owners of such apartments and houses are reluctant to offer price reductions. It is worth noting that clients who bought property in 2008 can now sell it at the same price, i.e. luxury remains valuable, Stoyanov pointed out.

Infrastructure

State to invest 10% discount in road building

The funds saved from the 10-percent discount agreed with construction companies on their receivables from the state will be re-invested in road building, regional minister Rosen Plevneliev said. At the end of last year the cabinet asked construction firms for a reduction in the delayed payments of the state to them. The final stage of Sofia's ringroad and part of Maritsa motorway will be financed with those funds. The reason for the low price asked by Highway Trace for lot 2 of Trakia motorway (EUR 2.2 million) is that the company has sites in the region, the minister explained. The cabinet is working on a national strategy on water, because Bulgaria may lose more EU funding because of the lack of consensus and clear vision on the water sector.

Industry

Schneider Electric invests BGN 16m in new product

Schneider Electric, the world's leader in energy management, picked up Bulgaria for launching its latest product. The company has already started the production of a new automatic circuit breaker in the Plovdiv-based plant. The investment in the four fully automated lines amounts to BGN 16 million. The total investment in the factory since it was opened in 2006 has reached BGN 37 million. The new product will be used in construction, building installation systems and industry. The worst days for the plant are over. At the end of 2008, production slumped 70% and layoffs reached 25%. The production of the new type of breakers in May 2009 created 120 new jobs. Currently there are 430 employees. Only 10% of the output is for the domestic market, the remaining 90% is exported.

Energy

Investors call for clear rules in RES sector

The lack of a feed-in tariff and the sluggish administrative procedure for issuing of permits for roof and facade photovoltaic installations are the key hindrances to the development of renewable energy sources (RES) in Bulgaria, Bulgarian Photovoltaic Association chairman Nikola Gazdov pointed out. Companies in the RES industry, bankers and environmentalists discussed the sector's problems at a seminar on Tuesday. There is not enough clarity about the responsibilities and obligations of electricity distribution companies and investors when new RES facilities are connected to the energy grid, participants in the discussion said. There are only 10 or 20 small photovoltaic installations on roofs in Bulgaria. Rough calculations of the association show that the administrative costs for installing 5 kWp reach up to 30% of the investment.

Marketing

InvestBulgaria Agency looking for consultants

InvestBulgaria Agency (IBA) is launching a project to enhance the marketing of Bulgaria as an investment destination. The technical specifications are now being prepared and the first public tenders will be announced in late February, IBA deputy executive director Borislav Stefanov told the Pari daily. In his words some 20 to 25 public tenders for subcontractors will be opened one by one until the end of May. The aim of the project is to place advertisements of Bulgaria in the foreign media by the end of 2010 and to organise events promoting Bulgaria as a place for investment. The first contracts will be awarded to consulting companies that will prepare strategic analyses for the BGN 22 million three-year project. Some 10% of the total budget will be used for the starting analyses. The media and marketing campaigns will be financed with BGN 7.5 million each. The remainder will be used for a new information system and operative expenses.

Results

Pension funds swing to profit in 2009

Private pension funds returned to profit in 2009, preliminary data of the Financial Supervision Commission show. The companies posted a BGN 16.6 million profit, compared with a BGN 7.4 million loss in 2008. Doverie and Allianz Bulgaria were the best performers last year with a BGN 7.4 million and BGN 7 million total profit. The income of the supplementary pension insurance funds stood at BGN 79.11 million at the end of December, up 10.68% from the previous year. Pension funds' assets grew 38% to BGN 3.17 billion due to an increase in the gross social security payments and the return achieved from asset management. The net assets of universal pension funds jumped 50% to BGN 2.17 billion in 2009.

Editors: Iglika Philipova, Nebesna Hristova
telephone: +359 2 4395 860

ИНВЕСТИТОР

Редактор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867

Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Решение

Компания на Булгартабак е в несъстоятелност

Силистренският окръжен съд е обявил в несъстоятелност Дулово-Табак АД-Дулово, която е дъщерна компания на Булгартабак холдинг АД. Това стана ясно от съобщения на държавния тютюнев гигант до Българската фондова борса и Комисията за финансов надзор. Решението на съда е от 22 януари, а датата, от която Дулово-Табак АД е обявено в неплатежоспособност, е 17 ноември 2009 г.

Открита е и процедура по несъстоятелност на дружеството и е наложена обща възбрана и запор върху цялото имущество, което служи за обезпечение. С това решение на съда се спира производството по несъстоятелност на Дулово-Табак АД.

Бизнес

Еврохолд е пред поредна сделка в Румъния

Регулаторният орган в северната съседка е одобрил изкупуването на шоурум и сервиз от IPSO Automobile

Еврохолд България продължава експанзията си в Румъния. Компанията е пред сделка за закупуването на сервиз и шоурум в Букурещ от местния автомобилен дилър IPSO Automobile.

Одобрение

Комисията за защита на конкуренцията в Румъния е дала зелена светлина за сделката между Еврохолд и IPSO Automobile, но все още се водят преговори и продажбата не е финализирана, научи вчера в. Пари. От Еврохолд обаче отказаха да коментират цената, на която ще се сключи сделката.

Част от сделката са и шоурум и сервиз в град Плоещ, твърди една от румънските медии. Предполага се, че покупко-продажбата е договорена в края на миналия месец.

Продавач

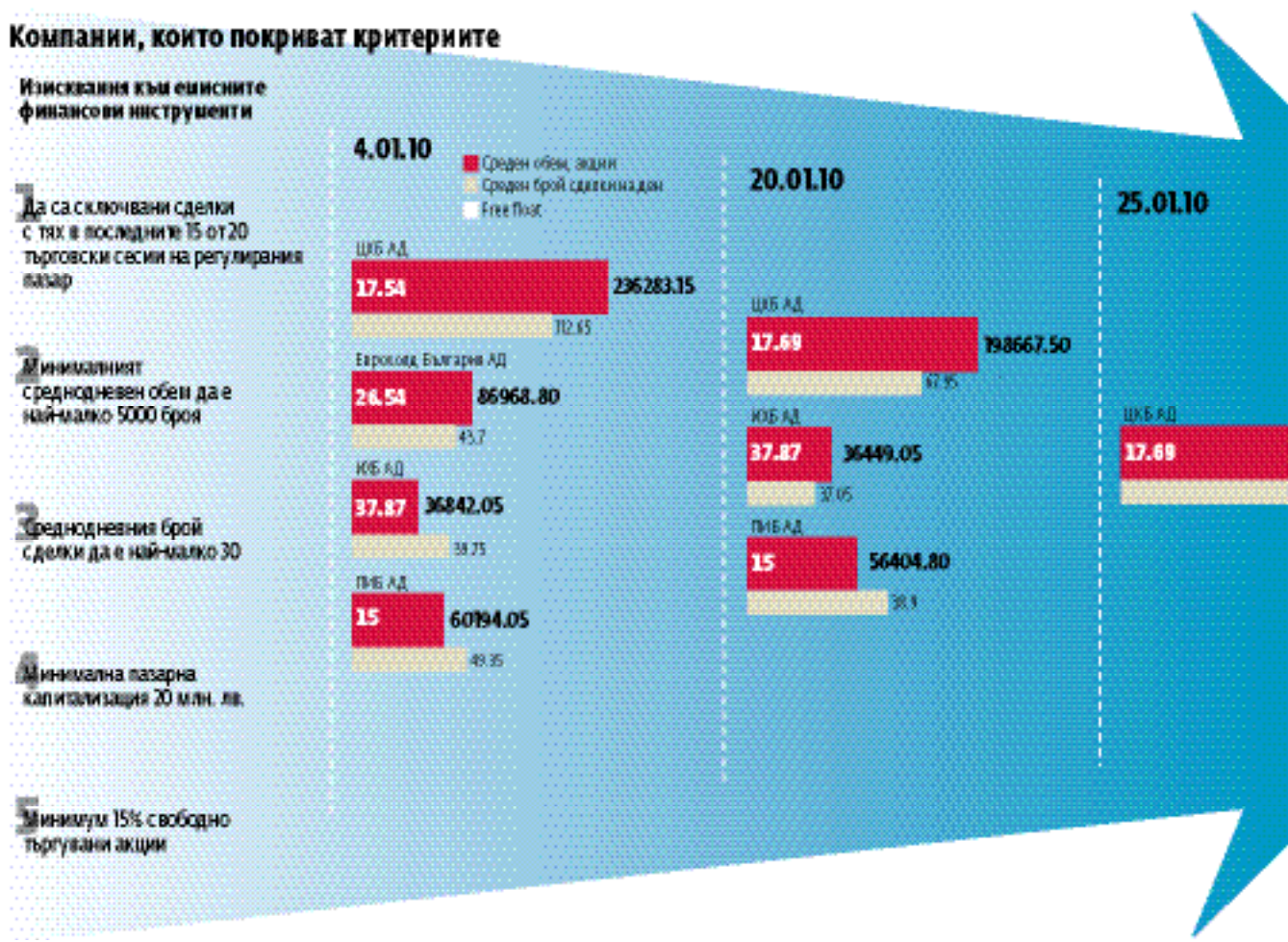
IPSO Automobile е собственост на френската група Bergerat Monneyeur. В Румъния компанията е дилър на марките Дачия, Рено и Нисан. В сервиза и шоурума в Букурещ са инвестирани около 5 млн. EUR, като те са открити през 2006 г.

Еврохолд България притежава в Румъния Eurolease Auto и Euroins Romania Asigurare-Reasigurare. Освен това холдингът има дъщерни компании в Македония и Турция. По време на вчерашната борсова търговия акциите на Еврохолд поевтиняха с 0.57% до 1.383 лв.

Магдалена Иванова

Посредниците ис
правила за късит

В момента единствено по позицията на ЦКБ



Нормативната уредба, която урежда сключването на маржин покупки и къси продажби, трябва да се промени радикално, за да може да заработи ефективно. За това лобират инвестиционните посредници, научи в. Пари.

Проблеми

Късите продажби и маржин сделките трябва да станат ефективно действащи, коментира Любомир Бояджиев, председател на БАЛИП и член на новоизбрания СД на борсата. Според него няма смисъл да се кърпи наредбата, а трябва да се приеме нов закон.

Един от основните проблеми, които спират търговията на късо и на маржин, са критериите, на които трябва да отговарят компаниите. В момента, за да служат за обезпечение при маржин покупки и къси продажби, по емисиите трябва да има среднодневен обем най-малко 5000 лота. Броят сделки средно на ден трябва да е над 30.

В началото на 2010 г. сделки на късо и на маржин можеше да се сключват с книжата на 4 компании - ЦКБ, ПИБ, ИХ България и Еврохолд. Акциите на последното отпаднаха от списъка след края на сесията на 20 януари, вероятно заради липса на достатъчно сделки, тъй като на 20 януари минаха над 5000 лота на Еврохолд. След края на сесията на 25 януари от списъка отпаднаха ПИБ и ИХ България. Така от 26 януари до днес единствено с книжата на ЦКБ може да се играе накъсо.

Според Преслав Китипов, директор Търговия с ценни книжа в Юробанк И Еф Джи България, влизането в къса позиция е рисково, защото не е ясно кога дружеството ще спре да отговаря на минималните изисквания и ще отпадне от листата.

Ако мислим откъм промяна на критериите, трябва да имаме предвид, че къси продажби и маржин сделки трябва да се сключват с най-ликвидните и най-големите компании, твърди Ангел Рабаджийски, изпълнителен директор на ИП Карол АД. Според него, за да тръгнат този тип сделки, трябва ефективно работеща клирингова институция.

Разминаване

Интересен факт е разминаването, което се получава между списъка и датите, на които може да се сключват подобни сделки. След последната сесия за 2009 г. БФБ обяви 5 компании, с чиито акции може да се играе на късо на 29 декември.

Промяна

Новите акции на БРП излизат на борсата

Компанията е реализирала с 11.9% повече продажби през 2009 г.

На борсата ще бъдат листвани за търговия акциите от увеличението на капитала, което Параходство БРП осъществи. Това става ясно от съобщение на борсовия оператор. Преди увеличението емисията е била за 28 958 675 лв. Самото увеличение е в рамките на 6 749 999 лв. Така след успешното увеличение на капитала емисията на параходството ще бъде 35 708 674 лв. Номиналната стойност на една акция е 1 лв.

Компанията е реализирала с 11.9% повече продажби през 2009 г., показва отчетът, предаден на БФБ. Показателят през миналата година се повишава до 52.07 млн. лв. Оборотът на Параходство БРП нараства с 11.7% на годишна база и за 2009 г. достига 52.3 млн. лв. Разходите за дейността се повишават с 15.4% и през миналата година достигат 48.5 млн. лв.

Печалбата на дружеството намалява до 3.4 млн. лв., като отчита спад от 20.6% на годишна база.

52.3

▸ млн. лв. достигна оборотът на Параходство БРП в края на декември 2009 г.

Цитат

„Придържаме се към ангажимента си за подкрепа на икономиката

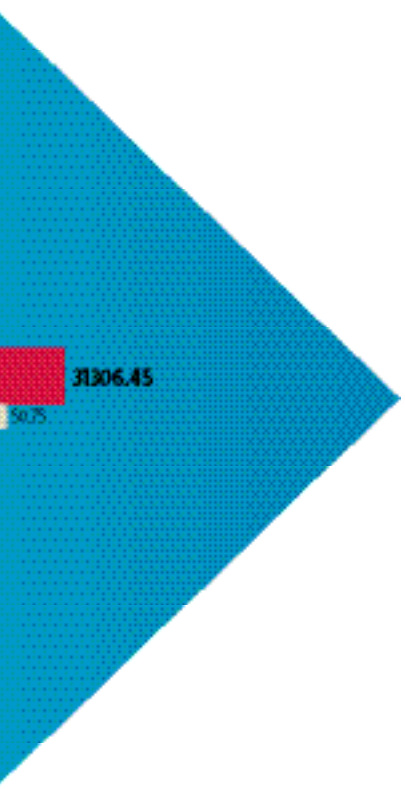
▸**Алистър Дарлинг**, министър на финансите на Великобритания

Пари дискусия

В. Пари открива дискусия за перспективите пред българския капиталов пазар. Очаквайте мненията на инвеститори, анализатори и икономисти какво трябва да се промени, за да се върне Българската фондова борса към растеж.

кат нови е продажби

може да се играе накъсо



Последната сесия обаче беше на 28 декември 2009 г., а първата за 2010 г. - на 4 януари. В първия работен ден през новата година нито една емисия не отговаряше на изискванията.

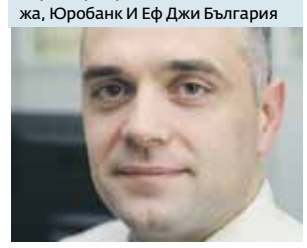
Последните промени в Наредба 16 на КФН, която урежда маржин покупките и късите продажби, влязоха в сила през август 2008 г. Целта беше най-накрая този тип сделки да заработи, твърдяха от надзора. И до днес обаче механизмът не работи.

Атанас Христов

Написаното не е препоръка за взимане на инвестиционно решение.

Да се понижи темпът на промените в списъка

Преслав Китипов, директор Търговия с ценни книжа, Юробанк И Еф Джи България



Сериозен проблем е динамиката, с която компаниите влизат и излизат от списъка. Ако трябва да се правят промени, те според мен би трябвало да са точно в тази посока. Защото бързо изменящият се списък сега създава трудности. Влизането на къса позиция сега е риск, защото инвеститорът не може да е сигурен, че компанията няма бързо да отпадне от обявената от БФБ листа с дружества. Колкото до другите критерии, не мога да коментирам в момента дали те трябва да бъдат променяни.

Механизмът не работи

Ангел Рабаджийски, изпълнителен директор на ИП Карол АД

Ако мислим откъм промяна на критериите, трябва да имаме предвид, че къси продажби и маржин сделки трябва да се сключват с най-ликвидните и най-големите компании. В противен случай механизмът става трудно осъществим. В момента той е неработещ. Надявам се скоро да има такива сделки на БФБ. Освен това новото ръководство обеща да работи за въвеждането на нови инструменти. Проблемът на неработещия механизъм не е само един. Ако е един, да го отстраниш, но нещата са комплексни. Трябва и ефективно работеща клирингова къща. Със сигурност въвеждането на къси продажби и маржин сделки ще повиши ликвидността на капиталовия пазар. В момента може да се залага само на дълги позиции и ако изключим репо сделките, почти без никакъв ливъридж. Има много играчи, които искат да заложат и на спад в цената, защото смятат, че нещата не са се оправили.

Трябват нови правила

Любомир Бояджиев, председател на БАЛИП

Ще се работи по късите продажби и маржин сделките, за да станат ефективно действащи. Засега няма конкретни действия, но когато има, ще уведомим инвестиционната общност. Има нужда от цялостна промяна на нормативната уредба, но засега не сме мислили в каква насока да е тя. Няма смисъл да се кърпи наредбата, трябва да се приеме нов закон. Факторите са комплексни, но като за начало трябва да има клирингова институция.

Коментарите не са препоръка за взимане на инвестиционно решение.

Борсата ще тръгне нагоре, когато се променят очакванията

1 Посоката на цените на акциите на борсата е пряко свързана с очакванията за развитие на икономиката и в частност на българските публични дружества. За да тръгне борсата нагоре, просто трябва да се променят очакванията.

2 Ако се листват държавните енергийни компании, ще се повишат оборотите, ще се привлече инвеститорски интерес, което косвено ще рефлектира върху ликвидността на целия капиталов пазар. Мисля, че разполагаме с безспорно историческо доказателство за това твърдение. Не мога да се ангажирам с мнение колко процента да се пуснат на борсата, защото това е стратегическо и в някаква степен политическо решение. Едно е ясно, отново доказано от историческия преглед на досегашната борсова приватизация, колкото е по-голям пакетът, толкова е потенциално по-висок инвеститорският интерес.

3 Управлението на Сребърния фонд трябва да бъде изключително консервативно. Подобно на задължителните пенсионни фондове, а може би и по-консервативно. В същото време този фонд представлява един огромен портфейл, който се нуждае от управление, т.е. инвестиране в различни инструменти. Една малка част от фонда е логично да може да се инвестира и в по-рискови финансови инструменти. Смятам, че е възможно да се определят минимални квоти за инвестиране в корпоративни облигации или дори в акции, но само издадени от качествени емитенти. Въпросът е доколко дефиницията за качество на емитента трябва да се уреди в закон или трябва да е в правото на решение на управителния орган на фонда.

Маню Моравенов, председател на СД и изп. директор на ФеърПлей Пропъртис

„Надявам се новият съвет на директорите на БФБ да намери баланса в интересите на отделните участници на пазара

4 Трябва да има принципни лимити за инвестиране в отделни рискови групи финансови инструменти и изисквания за ликвидност при пенсионните фондове. Трябва да се прилагат международни стандарти за оценка на риска и ликвидността на отделните инструменти. Не смятам, че нормативно трябва да се налагат непазарни методи за инвестиране, особено ако те може да доведат до повишаване на риска при управлението на фондовете.

5 Не смятам, че причината за загубата на доверието на пазара е в ръководството на борсата. Аз лично не виждам да има някаква съществена промяна в оперативното ръководство на борсата. Разбира се, съветът на директорите на борсата има и публична функция, тъй като БФБ е една от най-важните институции, част от инфраструктурата на регулирания пазар на финансови инструменти в България. В тази връзка се надявам новият съвет на директорите да намери баланса на интересите на отделните участници на пазара. С правилни решения и действия да спомогне за подобряване на средата за търговия в посока на намаляване на разходите, подобряване на сигурността и системите за управление на сетълмент риска. Трябва да се създадат условия за възникване и търговия на нови инструменти, осигуряване на възможност за трансгранична търговия и кросрегистрация на емисии, възможности за кръстосано членство на други борси и т.н.

6 Според мен най-подходящият момент за приватизация на борсата беше пропуснат. Остава да се надяваме, че такъв отново ще е налице в близко бъдеще.

5000

▸лота средно на ден е минималното изискване, на което трябва да отговарят емисиите

30

▸сделки средно на ден трябва да се сключват по позицията

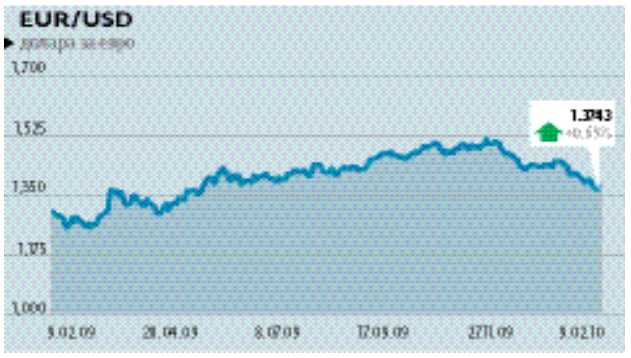
Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010'
Безплатно счетоводно приключане на 2009'

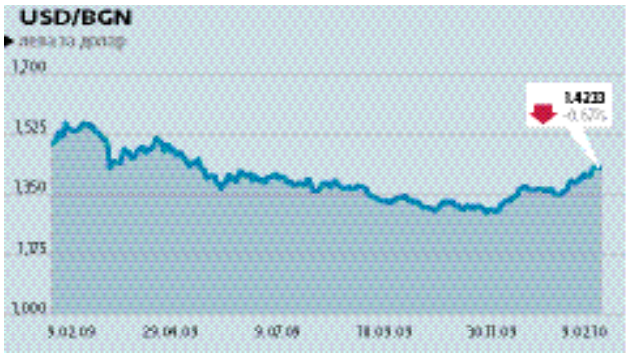
Дейност на фирмата	Услуги	Търговия	Производство
Нерегистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	100	150	180
51 - 100 док.мес.	140	180	200
101 - 150 док.мес.	170	210	250
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне
Регистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	200	300	350
51 - 100 док.мес.	280	380	400
101 - 150 док.мес.	350	450	480
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне

* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Всички цени са в български лева без включен ДДС.

www.advisor.bg

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@ advisor.bg





Промяна

CHF
-0.09%
Франкът с пасив за деня

GBP
-0.49%
Силен спад за лирата

RUB
-0.14%
Рублата отново изгуби

Валута на деня

0.45

процента поевтиня швейцарският франк спрямо американския долар до цена от 1.0670 USD/CHF

Даваме Ви всичко което използваме
• анализ
• новини
• акценти
• идеи
WWW.VARCHEVBROKERS.COM
VARCHEV FINANCIAL BROKERS

Акули
Спекуланти кръжат около еврото

Единната европейска валута е подложена на силен натиск от спекуланти и хедж фондове, които очакват нейния срив. По данни на Чикагската борса има открити къси позиции на стойност 8 млрд. USD срещу единната валута. Основанията на борсовите акули са, че еврозоната може бъде разтърсена заради кризата с публичния дълг на някои от членовете ѝ. Това би довело до колапс на еврото.

Коментар
Цената на еврото отслабва в дългосрочен план

Мирослав Петков,
Варчев Финанс

> Вероятно ще станем свидетели на ново значително поскъпване на щатския долар

Спекулациите, че Гърция ще получи финансова помощ от Европа за укрепване на бюджетния си дефицит, подкрепи единната валута във вторник. Инвеститорите обаче остават в очакване на допълнителни новини през следващите дни, преди да предприемат действия към по-нататъшни покупки или продажби на обединената валута. Прогнозата ни за двойката EUR/USD остава негативна за обединената валута, като очакваме опитите за стабилизиране на фискалния дефицит в Гърция да окажат краткотрайно влияние върху пазара. Низходящата тенденция се запазва и вероятно ще станем свидетели на ново значимо поскъпване на щатската валута и движение на цената към нивата 1.3480/1.3520 EUR/USD.

Опитите за стабилизиране на фискалния дефицит в Гърция ще окажат краткотрайно влияние върху пазара, твърдят анализатори

Икономическият календар за тази седмица е сравнително беден от гледна точка на интересни новини. Повишаване на динамиката на пазара ще предизвика оповестяването на данните за БВП на трите най-мощни големи икономики от еврозоната: Германия, Франция и Италия, както и БВП на целия Европейски съюз в петък.

Очакваме подобряване на стойностите и нарастване на позитивизма сред спекулантите, но в случай че показателите регистрират понижение, ще станем свидетели на силно покачване на напрежението върху еврото и засилване на разпродажбите на европейската валута от страна на инвеститорите.

Валути спрямо евро

ВАЛУТА / Currency	Код / Code	Купува / Buy	Продава / Sell	Най-висока / High	Най-ниска / Low
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1,37	1,37	1,38	1,36
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	0,88	0,88	0,88	0,88
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	123	123,03	123,64	121,66
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1,47	1,47	1,47	1,46
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	8,15	8,15	8,17	8,14
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10,13	10,14	10,17	10,11
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1,47	1,47	1,47	1,47
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1,57	1,57	1,58	1,57
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	271,82	272,03	274,27	271,8
ЧЕШКА КРОНА	CZK	26,12	26,14	26,25	26,08
РУСКА РУБЛА	RUB	41,67	41,68	41,92	41,66
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	4,08	4,08	4,12	4,07

Най-високият курс е най-високият курс купува, най-ниският - най-ниският курс продава.
Данни от 17.00 ч българско време на 9.02.2010 г.

Курсове на чуждестранни валути

Валута / Currency	Код / Code	За / For	Стойност / Rate	Разлика / Difference
ЕВРО	**EUR**	**1**	**1,96**	**0**
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,24345	0,00283
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	7,65521	0,03935
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,33231	-0,00364
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,33304	-0,00118
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,08211	-0,01294
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,49389	0,01976
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62711	-0,00021
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,22152	-0,01091
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,82949	-0,01107
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,67099	0,00000
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,19055	0,04988
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,51873	-0,00193
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,04661	-0,00875
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,58495	-0,01727
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,22129	0,00088
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75780	-0,00155
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,08269	-0,00310
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,14064	-0,01513
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	10	2,39920	0,00543
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	10	9,83966	0,01828
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,06384	-0,00630
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,79664	0,03097
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,73796	0,01031
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,68305	-0,00652
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	1,93231	0,00758
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,00242	-0,00315
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,28450	-0,02473
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,40303	0,02300
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,42139	-0,00883
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,84526	0,00182
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1521,69000	-5,08000

Обменни курсове на чуждестранните валути към лева за 10.02.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Европейски валути според националните банки

Беларуска		
USD	2899	BYR
EUR	3982,87	BYR
GBP	4527,22	BYR
RUB	1,05	BYR
Естонска		
USD	11,4	EEK
EUR	15,65	EEK
CHF	10,66	EEK
GBP	17,76	EEK
DKK	2,1	EEK
Латвийска		
USD	0,52	LVL
EUR	0,71	LVL
CHF	0,48	LVL
GBP	0,81	LVL
BGN	0,36	LVL
Литовска		
USD	2,53	LTL
EUR	3,45	LTL
CHF	2,35	LTL
GBP	3,93	LTL
Молдовска		
USD	12,76	MDL
EUR	17,55	MDL
GBP	19,95	MDL
RUB	0,42	MDL
Руска		
USD	30,35	RUB
EUR	41,67	RUB
CHF	28,41	RUB
GBP	47,38	RUB
UAH	3,73	RUB
BYR	1,05	RUB
Украинска		
USD	8,08	UAH
EUR	11,16	UAH
CHF	7,61	UAH
GBP	12,69	UAH
RUB	0,27	UAH
Грузинска		
USD	1,71	GEL
EUR	2,35	GEL
CHF	1,6	GEL
GBP	2,67	GEL
Полска		
USD	2,97	PLN
EUR	4,08	PLN
CHF	2,78	PLN
GBP	4,63	PLN
CZK	0,16	PLN
Казахстан		
USD	148,17	KZT
EUR	203,63	KZT
JPY	1,65	KZT
GBP	231,39	KZT
RUB	4,89	KZT
Унгарска		
USD	198,13	HUF
EUR	272,03	HUF
CHF	185,36	HUF
GBP	308,79	HUF
CZK	10,39	HUF
Чешка		
USD	18,96	CZK
EUR	26,1	CZK
CHF	17,78	CZK
GBP	29,65	CZK
HUF	9,59	CZK
Азербайджан		
USD	0,81	AZN
EUR	1,11	AZN
GBP	1,26	AZN
Македонска		
USD	44,77	MKD
EUR	61,31	MKD
GBP	91,47	MKD
Хърватска		
USD	5,33	HRK
EUR	7,32	HRK
CHF	4,99	HRK
GBP	8,31	HRK
PLN	1,8	HRK
JPY	5,95	HRK
TRY	3,52	HRK
Албанска		
USD	101,2	ALL
EUR	138,89	ALL
GBP	157,88	ALL
Румънска		
USD	3	RON
EUR	4,13	RON
CHF	2,81	RON
GBP	4,69	RON
JPY	3,35	RON
Турска		
USD	1,51	TRY
EUR	2,08	TRY
CHF	1,42	TRY
GBP	2,36	TRY
JPY	1,69	TRY
RUB	0,05	TRY

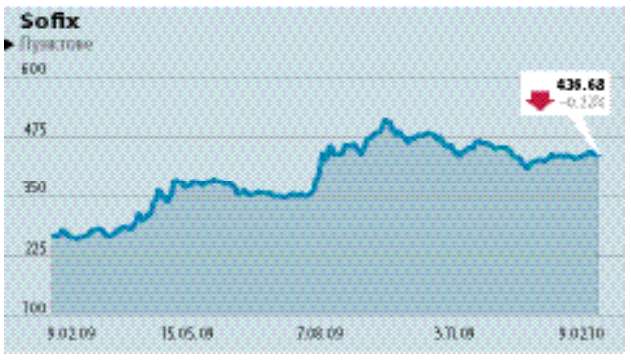
Преизчислени курсове за 10.02.2010

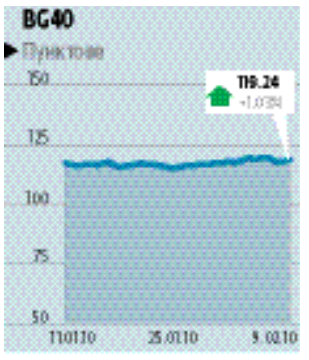
За 1	AUD	CAD	CHF	BRL	CZK	DKK	EEK	GBP	HUF	JPY	NOK	NZD	PLN	SEK	TRY	USD	EUR
AUD	*	1,07146	1,07205	0,61564	0,06027	0,21128	0,10053	1,78658	0,03644	0,01275	0,19295	7,91319	0,38575	0,15540	7,56205	1,14310	1,57291
CAD	0,93330	*	1,00055	0,57458	0,05625	0,19718	0,09382	1,66742	0,03401	0,01190	0,18008	7,38541	0,36002	0,14503	7,05769	1,06686	1,46800
CHF	0,93279	0,99945	*	0,57427	0,05622	0,19708	0,09377	1,66651	0,03399	0,01189	0,17998	7,38137	0,35983	0,14496	7,05382	1,06628	1,46720
BRL	1,62432	1,74040	1,74135	*	0,09789	0,34318	0,16329	2,90197	0,05920	0,02070	0,31341	12,85355	0,62659	0,25242	12,28318	1,85676	2,55490
CZK	16,59285	17,77862	17,78836	10,21527	*	3,50567	1,66803	29,64442	0,60470	0,21150	3,20154	131,30243	6,40073	2,57851	125,47595	18,96732	26,09900
DKK	4,73315	5,07139	5,07417	2,91393	0,28525	*	0,47581	8,45614	0,17249	0,06033	0,91325	37,45431	1,82582	0,73553	35,79230	5,41047	7,44480
EEK	9,94760	10,65848	10,66432	6,12417	0,59951	2,10169	*	17,77216	0,36253	0,12680	1,91936	78,71728	3,83731	1,54585	75,22424	11,37112	15,64664
GBP	0,55973	0,59973	0,60006	0,34459	0,03373	0,11826	0,05627	*	0,02040	0,00713	0,10800	4,42925	0,21592	0,08698	4,23270	0,63983	0,88040
RUB	274,39657	294,00562	294,16671	168,93026	16,53704	57,97338	27,58420	490,23078	*	3,49757	52,94401	2171,35304	105,84917	42,64098	2075,00033	313,66323	431,60002
JPY	78,45358	84,06006	84,10612	48,29938	4,72816	16,57535	7,88668	140,16341	2,85913	*	15,13739	620,81832	30,26367	12,19161	593,26982	89,68043	123,40011
NOK	5,18277	5,55314	5,55619	3,19073	0,31235	1,09499	0,52101	9,25942	0,18888	0,06606	*	41,01225	1,99927	0,80540	39,19236	5,92443	8,15201
NZD	0,12637	0,13540	0,13548	0,07780	0,00762	0,02670	0,01270	0,22577	0,00461	0,00161	0,02438	*	0,04875	0,01964	0,95563	0,14446	0,19877
PLN	2,59234	2,77759	2,77911	1,59595	0,15623	0,54770	0,26060	4,63141	0,09447	0,03304	0,50018	20,51365	*	0,40285	19,60337	2,96330	4,07750
SEK	6,43504	6,89491	6,89869	3,96169	0,38782	1,35957	0,64689	11,49671	0,23452	0,08202	1,24162	50,92175	2,48233	*	48,66212	7,35591	10,12172
TRY	0,13224	0,14169	0,14177	0,08141	0,00797	0,02794	0,01329	0,23626	0,00482	0,00169	0,02552	1,04644	0,05101	0,02055	*	0,15116	0,20800
USD	0,87481	0,93733	0,93784	0,53857	0,05272	0,18483	0,08794	1,56292	0,03188	0,01115	0,16879	6,92256	0,33746	0,13595	6,61538	*	1,37600
EUR	0,63577	0,68120	0,68157	0,39140	0,03832	0,13432	0,06391	1,13585	0,02317	0,00810	0,12267	5,03094	0,24525	0,09880	4,80769	0,72675	*

Курсове за митнически оценки

Валута / Currency	Код / Code	За / For	Стойност / Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,2644
Бразилски реал	BRL	10	7,7382
Канадски долар	CAD	1	1,3241
Швейцарски франк	CHF	1	1,3248
Китайски ренминби юан	CNY	10	2,0272
Чешка крона	CZK	100	7,5544
Датска крона	DKK	10	2,6280
Естонска крона	EEK	10	1,2500
Британска лира	GBP	1	2,2502
Хонконгски долар	HKD	10	1,7820
Хърватска куна	HRK	10	2,6818
Унгарски форинт	HUF	1000	7,2710
Индонезийска рупия	IDR	10000	1,4825
Исландска крона	ISK	100	3,0119
Японска йена	JPY	1000	6,7442
Южнокорейски вон	KRW	100	1,5203
Литовски литас	LTL	1000	1,2179
Латвийски лат	LVL	10	5,6645
Мексиканско песо	MXN	1	2,7605
Малайзийски рингит	MYR	10	1,0905
Норвежка крона	NOK	10	4,1135
Новозеландски долар	NZD	10	2,4047
Филипинско песо	PHP	10	9,9854
Полска злота	PLN	100	3,0035
Нова румънска лея	RON	10	4,8614
Руска рубла	RUB	10	4,7382
Шведска крона	SEK	100	4,6552
Сингапурски долар	SGD	10	1,9333
Словашка крона	SKK	10	9,8964
Тайландски бат	THB	100	4,1997
Нова турска лира	TRY	10	9,4325
Щатски долар	USD	1	1,3840
Южноафрикански ранд	ZAR	10	1,8449

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 28.02.2010.





Нагоре

Ютекс Холдинг: 76
+48.30%

Биовет АД: 26
+12.54%

ХЕС АД: 20 435
+11.79%

Надолу

София БТ АД-София: 1
-10.00%

Турин Имоти АДСИЦ: 200
-9.80%

Химко АД-Враца: 2010
-7.27%

Обем

ХЕС АД: 20 435
+11.79%

Зърнени храни България: 18 108
+0.48%

ФНИ България: 14 066
0.00%

Борсов коментар

Оборотът на фондовата борса почти замря

С изключително слаба активност се отличи последната сесия на Българската фондова борса. През пазара преминаха ценни книжа за 461 449 лв., което е близо до точката на замръзване. Сделките на ОТС пазара също замряха. Прехвърлените на този сегмент ценни книжа бяха на обща стойност 116 827 лв.

С изтъргувани 20 435 акции Хидравлични елементи и системи АД беше най-ликвидното дружество в рамките на редовната сесия. Книжата на дружеството отчетоха силен ръст. Те поскъпнаха с 11.79% до 5.690 за брой и донесоха над 1/5 от общия оборот на Българската фондова борса. Тройката в класацията по активност допълниха Зърнени храни България АД с 18 108 лота и Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ с 14 066.

Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg

> С изтъргувани 20 435 акции Хидравлични елементи и системи АД беше най-ликвидното дружество

Инвеститорите бяха еднакво лениви на всички борсови сегменти. На официалния пазар на облигации не се сключи нито една сделка. На неофициалния имаше една-единствена прехвърлена транзакция с облигация на Феър-Плей Интернешънъл АД. Едва 4 компании се изтъргуваха на неофициалния пазар на акции сегмент Б.

В тези условия три от индексите се понижиха минимално и единствено BG40 поскъпна. Широкият измерител се увеличи с 1.03% до 119.24 пункта. Най-голям спад отчете BGREIT.

Индексът на фондовете за имоти загуби 0.71% до 45.07 пункта. Бенчмаркът Sofix се раздели с 0.22% до 436.68 пункта, а BGTR30 с 0.15% до 334.68 пункта.

Написаното не е препоръка за покупка или продажба на акции.

Балканкар Заря ще приеме условията на облигационерите

Срокът на дълговите книжа на дружеството ще бъде удължен с 12 месеца

Акционерите на Балканкар Заря ще гласуват удължаване в срока на емисията корпоративни облигации на компанията с 12 месеца. Това става ясно от поканата за свикване на извънредно общо събрание на дружеството, което ще се проведе на 17 март 2010 г.

Искане

Решението за удължаване срока на емисията дългови книжа е по искане на облигационерите на Балканкар Заря от 11 декември 2009 г. Удължаването на срока на заема ще промени и погасителния план. Последното плащане трябва да бъде на 22 юни 2013 г. Ако акционерите гласуват „за" по единствената точка на общото събрание, ще се променят и финансовите съотношения, които Балканкар Заря трябва да поддържа. Съотношението Пасиви/Активи през тази година трябва да бъде 0.95, а до 2013 г. да достигне 0.70.

Задължения

Балканкар Заря ще трябва да поеме и задължението да не разпределя дивидент до окончателното погасяване на всички задължения на дружеството, възникнали на основание емисията обезпечени корпоративни облигации. Ще бъде забранено и на съвета на директорите на дружеството да извършва разпоредителни сделки със собствеността върху 100% от капитала на Уотс Ланка ООД.

Резултати

През изминалата 2009 г. приходите от продажби на Балканкар Заря се свиха със 72% до 2.3 млн. лв. на неконсолидирана база. В същото време дружеството е отчело загуба за миналата година в размер на 2.3 млн. лв. За сравнение през 2008 г. отрицателният финансов резултат беше 1.7 млн. лв. Разходите за дейността към 31 декември 2009 г. възлизат на малко над 5 млн. лв., което е спад от два пъти спрямо 2008 г. За последно сделки с акциите на Балканкар Заря е имало на 4 февруари 2010 г. на единична цена от 8.40 лв.

Магдалена Иванова

Търговия на БФБ

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
A72	1.00 BGN	Агрия Груп Холдинг АД	1500	4,07	4,01	4	4	4	-1,72%	15,20	0,44	0,69
6A6	1.00 BGN	Адванс Терафонд АДСИЦ	2760	1,29	1,25	1,24	1,24	1,25	-3,49%	13,83	3,28	0,65
5ALB	1.00 BGN	Албена Инвест Холдинг АД	310	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	0,00%	14,70	3,85	0,38
6AM	1.00 BGN	Алкомет АД	40	3,15	3,17	3,17	3,17	3,17	0,60%		0,34	0,82
6AR	1.00 BGN	Арома АД	100	1,61	1,6	1,6	1,6	1,6	-0,62%	15,94	0,48	0,75
4BN	1.00 BGN	Балкан АД	2156	11,2	11,2	10,91	10,94	10,92	-2,48%	12,03	0,56	0,65
53B	1.00 BGN	Биовет АД	26	7,67	8,64	8,64	8,64	8,64	12,54%	22,53	0,56	0,97
5BT	1.00 BGN	БТК АД	147	3	3	3	3	3	0,00%	32,12	0,95	2,31
57B	1.00 BGN	Булгартабак-холдинг АД	10	17	17,98	17,98	17,98	17,98	5,77%	36,43	0,49	0,40
4BJ	1.00 BGN	Българска роза-Севтополис АД	296	1,46	1,47	1,47	1,47	1,47	0,34%	30,21	1,32	0,94
5DOV	1.00 BGN	Доверие ОХ АД	25	3,5	3,41	3,41	3,41	3,41	-2,71%		0,25	0,24
4DR	1.00 BGN	Дружба стъкларски заводи АД	1	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	-0,03%	19,33	0,96	1,05
4EH	1.00 BGN	Евроходл България АД	1050	1,39	1,4	1,38	1,38	1,38	-0,57%			0,49
57E	1.00 BGN	ЕМКА АД	100	2,98	3,2	3,2	3,2	3,2	7,38%			1,84
E4A	1.00 BGN	Енемона АД	4215	9,05	9,05	9	9,02	9,03	-0,22%	6,73	0,56	1,12
BLKB	1.00 BGN	ЖКЗ, издадени по ЗОСОИ	334000	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,00%			
5IC	1.00 BGN	ЗД Евро инс АД	193	1,48	1,42	1,42	1,42	1,42	-3,79%	2,65		0,70
T43	1.00 BGN	Зърнени Храни България АД	18108	0,63	0,65	0,63	0,63	0,63	0,48%	14,03	0,64	0,55
4IN	1.00 BGN	Инвестор.БГ АД	18	9,4	9,41	9,41	9,41	9,41	0,10%			3,03
4ID	1.00 BGN	Индустриален ХБ АД	2655	1,65	1,65	1,63	1,65	1,65	0,00%		0,59	0,35
6K1	1.00 BGN	Каолин АД	25	5,71	5,8	5,8	5,8	5,8	1,58%	20,08	1,13	1,28
5ODE	1.00 BGN	КРЗ Одесос АД	3	107,06	111	110,99	111	110,99	3,68%	29,03	1,65	1,07
6C9	10.00 BGN	КТБ АД	10	61,78	61,8	61,79	61,8	61,8	0,04%	7,07	2,10	1,44
5T3	1.00 BGN	КТИ Съединение АД	3010	0,17	0,17	0,16	0,17	0,16	-0,61%	0,03	0,02	0,03
5MH	1.00 BGN	М+С хидравлик АД	575	5,4	5,4	5,39	5,4	5,4	0,09%	77,78	1,48	1,85
5MA	1.00 BGN	Медика АД	3550	1,68	1,68	1,67	1,67	1,67	-0,30%			0,75
MKX	1.00 BGN	Меком АД	550	0,6	0,61	0,6	0,61	0,6	0,00%			

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
5MB	1.00 BGN	Монбат АД	8231	6,56	6,53	6,3	6,44	6,4	-2,42%	15,93	2,20	2,10
5MY	1.00 BGN	Мостстрой АД	2000	3,33	3,32	3,3	3,3	3,3	-0,90%			2,78
5ORG	1.00 BGN	Оргахим АД	6	82,55	82,5	82,5	82,5	82,5	-0,06%		0,41	0,70
3OA	1.00 BGN	Оргтехника АД	19	2	2,2	2,2	2,2	2,2	10,00%	3,29	0,18	0,13
5OTZ	1.00 BGN	ОЦК АД	5	14,3	14,29	14,29	14,29	14,29	-0,01%		1,05	2,29
5F4	1.00 BGN	ПИБ АД	1705	2,5	2,5	2,47	2,5	2,5	-0,04%	6,87	0,65	0,69
BLKC	1.00 BGN	ПКБ, издадени по ЗСПЗ и ЗВСВГЗГФ	12835	0,18	0,19	0,18	0,18	0,18	-1,68%			
6S7	1.00 BGN	Синергон Холдинг АД	28	1,95	2	2	2	2	2,46%	1,71	0,27	0,32
3JR	1.00 BGN	Софарма АД	1100	4,01	4,06	4	4,04	4	-0,12%	16,03	1,11	2,12
6S6	1.00 BGN	Софарма имоти АДСИЦ	3100	2,5	2,6	2,45	2,46	2,6	4,00%	14,77	11,31	1,11
SO5	1.00 BGN	Софарма трейдинг АД	600	1,46	1,45	1,44	1,44	1,45	-1,03%	8,21	0,13	0,88
3JU	1.00 BGN	София-БТ АД	1	30	27	27	27	27	-10,00%		0,33	0,50
5SR	1.00 BGN	Стара планина Холд АД	4700	2,2	2,23	2,19	2,2	2,2	0,00%	117,26	0,98	0,91
T24	1.00 BGN	ТК-ХОЛД АД	20	2	2,2	2,2	2,2	2,2	10,00%		0,23	0,28
T57	1.00 BGN	Трейс груп холд АД	383	70,31	71,8	69,26	69,86	70,5	0,27%	40,81	1,04	3,04
TPS	1.00 BGN	Турин Имоти АДСИЦ	200	0,51	0,46	0,46	0,46	0,46	-9,80%			
4F6	1.00 BGN	Фазерлес АД	113	38,01	39	39	39	39	2,61%	45,75	1,27	0,92
9K3B	1000.00 EUR	ФеърПлей Интернешънъл АД	1	102,48	103,26	103,26	103,26	103,26	0,76%			
5BU	1.00 BGN	ФНИ България АДСИЦ	14066	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,00%			
4HE	1.00 BGN	ХЕС АД	20435	5,09	5,69	5,4	5,4	5,69	11,79%		0,83	0,76
6C4	1.00 BGN	Химимпорт АД	1420	2,78	2,83	2,78	2,8	2,8	0,83%	3,13	0,44	0,53
6C4P	1.00 BGN	Химимпорт АД(прив.)	5878	2,84	2,89	2,8	2,83	2,8	-1,30%			
4CK	1.00 BGN	Химко АД	2010	0,11	0,11	0,1	0,1	0,1	-7,27%		2,21	
6H2	1.00 BGN	Холдинг Пътища АД	8198	2,59	2,52	2,5	2,5	2,5	-3,55%		0,38	1,93
4CF	1.00 BGN	ЦКБ АД	12725	1,3	1,31	1,3	1,3	1,3	0,15%	4,96	0,56	0,45
4PX	1.00 BGN	Юрий Гагарин АД	96	39	38,99	38	38,33	38,85	-0,38%	11,62	0,82	0,78
5Y1	1.00 BGN	Ютекс Холдинг АД	76	4,7	6,97	4,7	5,08	6,97	48,30%			

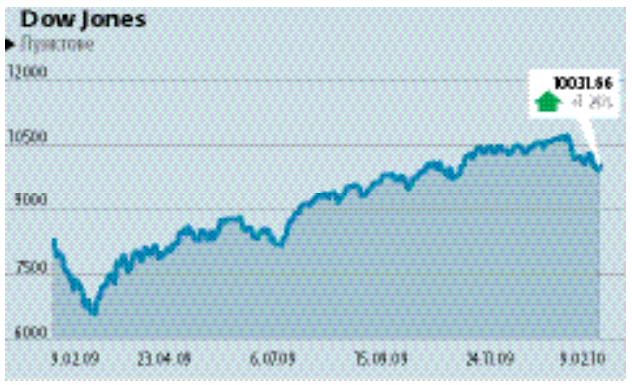
Dow Jones се върна над 10 хил. пункта

Ден след като разпродажби във финансовия сектор свалиха водещите индекси на борсата в САЩ, бенчмаркът си върна позициите

Водещият американски индекс Dow Jones отчете силен ръст в началото на сесията във вторник и се върна над психологическата граница от 10 000 пункта. При отварянето на сесията индексът на американските сини чипове скочи с 1.56% до 10 063 пункта. Широкият измерител S&P 500 се оскъпи с 1.39% до 1071 пункта, а технологичният индекс Nasdaq започна първия един час с ръст от 1.30% до 2153.59 пункта. Добри данни от корпоративните отчети на компаниите в САЩ бяха в основата на оптимизма, който шестваше на борсата в Ню Йорк.

Ден по-рано Dow Jones затвори под 10 000 пункта за пръв път от 3 месеца насам, воден от разпродажби във финансовия сектор в понеделник. Масовите разпродажби на банкови книжа свалиха Dow Jones със 104 пункта до най-ниските му нива от началото на ноември 2009 г.

Настроенията в САЩ продължават да бъдат колебливи, като сесията в понеделник е 10-а от последните 16, в които индикаторът печели или губи над 100 базисни точки. Широкият индекс на американския пазар S&P 500 се понижи с 9.45 пункта, или 0.9% до 1056.74 пункта, а технологичният Nasdaq отчете спад от 15.07 пункта, или 0.7% до 2126.05 пункта.



Оптимизмът бързо се завърна в САЩ след силното понижение в понеделник

Райфайзен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ Raiffeisen Capital Management

Фондове на Райфайзен Капиталанлаге Гезелшафт м.б.Х. за дата 08.02.2010 г.

	Тип	Валута	Емисионна стойност: До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	Над 100 001 евро	Цена при обратно изкупуване
Райфайзен-Долар ShortTerm-Облигации	консервативен	USD	156,55	155,78	155,02	154,64	152,73	152,73
Райфайзен-Европлюс-Облигации	консервативен	EUR	11,49	11,43	11,38	11,35	11,21	11,21
Райфайзен-Глобални-Облигации	консервативен	EUR	79,50	79,11	78,72	78,34	77,18	77,18
Райфайзен-А.Р.-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	97,90	97,43	96,95	96,48	95,05	95,05
Райфайзен-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	705,87	702,44	699,02	695,59	685,31	685,31
Райфайзен-Европейски-SmallCap-Компании	високодоходен	EUR	150,75	150,03	149,31	148,59	143,57	143,57
РайфайзенГлобалниОсновни-Акции	високодоходен	EUR	72,60	72,25	71,90	71,56	69,81	69,81
Райфайзен-Глобален-Акции	високодоходен	EUR	137,39	136,73	136,07	135,41	132,11	132,11
Райфайзен-Източноевропейски-Акции	високодоходен	EUR	266,26	264,99	263,72	262,46	253,58	253,58
Райфайзен-Евразия-Акции	високодоходен	EUR	160,15	159,38	158,62	157,86	152,52	152,52
Райфайзен-НововъзникващиПазари в Акции	високодоходен	EUR	202,05	201,09	200,13	199,17	192,43	192,43
Райфайзен-Русия-Акции	високодоходен	EUR	71,89	71,55	71,21	70,87	68,47	68,47
РайфайзенИзточнаЕвропа-Облигации	консервативен	EUR	219,78	218,73	217,68	216,64	209,31	209,31

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси ***www.rcm.at*** *и* ***www.ram.bg***

Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. ст/ст: за поръчки над 20000 лв	за поръчки от 2000 до 20000	за поръчки под 2000 лв	ЦОИ: след края на 2-та год.	преди края на 2-та год.			Доходност и Риск: От началото на годината (не се анюализира)	Стандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. предл. (анюализирана)	Начало на публ. предлагане
Аврора Капитал АД													
Аврора Кепитъл - балансиран	балансиран	4.7311	4.7548	4.9203	4.7311	4.6365			-8.12%	11.55%	-13.98%	-31.47%	21.01.2008
Аврора Кепитъл - Global Commodity Fund	фонд в акции	6.5273	6.5599	6.7884	6.5273	6.3968			-7.85%	14.15%	0.06%	-19.42%	23.01.2008
ДФ Аврора Кепитъл Югоизточна Европа	високодоходен	10.0705	10.2216	10.4733	0.0000	0.0000			N/A	N/A	N/A	N/A	23.09.2009
Актива Асет Мениджмънт АД													
Дф Актива Високодоходен	фонд в акции	2.5017			2.5017				0.38%	28.51%	23.29%	-59.00%	12.11.2007
ДФ Актива Балансиран	балансиран	2.9622			2.9622				-0.42%	24.32%	13.52%	-52.53%	12.11.2007
Астра Асет Мениджмънт АД		до 249999.99 лв		над 250 000 лв	до 6 месеца		над 6 месеца						
ДФ Астра Кеш	паричен пазар	10.8291		10.8237	10.8075	10.8183	10.8183	10.8237	0.76%	0.12%	6.37%	6.09%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	балансиран	10.7853		10.7316	10.6243	10.6779		0.0000	0.21%	6.69%	13.10%	5.50%	06.10.2008
ДФ Астра Плюс	фонд в акции	10.2948		10.2436	10.0899	10.1412		0.0000	-0.36%	10.27%	18.17%	1.84%	06.10.2008
БенчМарк Асет Мениджмънт АД													
ДФ БенчМарк Фонд-1 Акции и Облигации	балансиран	13.5439			13.4098				-0.09%	6.94%	11.99%	7.30%	14.12.2005
ИД БенчМарк Фонд-2 Акции	фонд в акции	8.4299			8.3464				-0.36%	14.59%	10.52%	-3.84%	01.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд-3 Сектор Недвижими Имоти	балансиран	5.7307			5.6740				-3.06%	10.81%	-2.59%	-14.46%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд-4 Енергетика	фонд в акции	7.9706			7.7384				-2.30%	15.87%	11.31%	-11.96%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд-5 ЦИЕ	фонд в акции	10.7658			10.4522				1.85%	7.55%	8.63%	2.22%	05.02.2008
БенчМарк Фонд-6 Паричен	паричен пазар	11.4592			11.4592				1.01%	0.21%	9.00%	8.39%	03.06.2008
Болкан Капитал Мениджмънт АД					до 2 г.		над 2 г.						
ДФ БКМ Балансиран Капитал	фонд в облигации	82.9762			82.6858		82.9762		0.05%	4.30%	12.22%	-5.28%	20.11.2006
ДФ Европа	фонд в акции	51.8182			51.5591		51.8182		-0.15%	2.46%	7.39%	14.95%	20.11.2006
ДФ Балкани	фонд в акции	70.3474			69.9957		70.3474		2.04%	4.53%	16.93%	-12.60%	03.10.2007
Варчев Мениджинг Кампани ЕАД													
ДФ Варчев високодоходен фонд	фонд в акции	99.7616			98.2764				-3.55%	2.29%	0.56%	-0.33%	04.01.2007
ДФ Варчев Балансиран фонд	балансиран	82.1163			80.8937				-1.59%	0.61%	-1.84%	-7.77%	25.06.2007
ДСК Управление на активи АД													
ДФ ДСК Стандарт	фонд в облигации	1.26222			1.25970				0.98%	0.97%	5.54%	5.68%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	балансиран	1.08017			1.07371				0.08%	6.22%	9.62%	1.78%	01.12.2005
ДФ ДСК Растеж	фонд в акции	0.78713			0.77544				0.70%	15.60%	25.05%	-6.12%	01.03.2006
ДФ ДСК Имоти	фонд в акции	0.73423			0.72983				0.03%	3.31%	-0.83%	-14.91%	07.03.2008
ДФ „ДСК Евро Актив"	ниско рисков	1.03113			1.02804				0.51%	N/A	N/A	N/A	07.05.2009
Елана Фонд Мениджмънт АД													
ИД Елана Еврофонд	фонд в облигации	0.0000			0.0000				N/A	N/A	N/A	N/A	06.12.2002
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	балансиран	103.8547			102.8213				0.59%	9.81%	12.47%	0.79%	07.12.2005
ДФ Елана Балансиран Доларов Фонд	балансиран	110.3889			109.2905				0.10%	8.65%	7.35%	2.41%	06.03.2006
ИД Елана Високодоходен Фонд	фонд в акции	90.9177			89.5641				0.37%	14.79%	21.90%	-0.60%	20.06.2005
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	паричен пазар	116.2017			116.2017				1.15%	0.63%	6.36%	6.80%	31.10.2007
ДФ Елана Долар Фонд	ниско рисков	91.8767			91.5095				1.77%	3.37%	-7.49%	-4.16%	01.02.2008
ДФ Еврофонд	ниско рисков	102.7322		102.6296	0.0000		0.0000		0.21%	N/A	N/A	4.32%	01.07.2009
Златен Лев Капитал АД													
ИД Златен лев	балансиран	5.0148			4.9848				1.98%	10.22%	12.87%***	5.64%	08.07.1999
		до 100 000 лв	от 100 001 до 1 000 000 лв.	над 1 000 000 лв.									
ДФ Златен лев Индекс 30	фонд в акции	1.0676	1.0623	1.0596	1.0544				N/A	N/A	N/A***	N/A	01.06.2009
Капман Асет Мениджмънт АД													
ИД Капман Капитал	балансиран	18.8702			18.7386				0.74%	9.80%	6.34%	12.59%	28.09.2004
ДФ Капман Макс	фонд в акции	12.2436			12.0734				0.32%	12.88%	8.70%	4.90%	05.01.2006
Карол Капитал Мениджмънт ЕАД													
ИД Адванс Инвест	фонд в акции	1.3240			1.3044				2.19%	14.27%	17.79%	3.84%	10.05.2004
ДФ Адванс Източна Европа	фонд в акции	0.7240			0.7133				3.77%	19.14%	53.83%	-9.58%	04.10.2006
Адванс IPO Фонд	фонд в акции	0.8941			0.8809				1.97%	15.83%	5.97%	-5.57%	23.11.2007
КД Инвестънтс ЕАД		до 100 000 лв.		над 100 000 лв.									
ДФ КД Облигации България	фонд в облигации	127.1980		127.0079	126.7544				0.63%	3.47%	3.37%	6.49%	04.05.2006
ИД КД Пеликан	балансиран	15.1122		15.1122	14.9626				0.42%	8.56%	6.70%	3.36%	17.12.2004
ДФ КД Акции България	фонд в акции	0.7456		0.7383	0.7310				-0.49%	15.58%	10.82%	-7.97%	04.05.2006
КТБ Асет Мениджмънт АД													
КТБ Балансиран Фонд	балансиран	790.7076			784.7921				1.39%	8.60%	24.49%	-12.03%	09.05.2008
КТБ Фонд Акции	фонд в акции	718.0944			712.7221				1.28%	10.28%	30.11%	-16.15%	09.05.2008
ОББ Асет Мениджмънт АД													
ДФ ОББ Платинум Облигации	ниско рисков	10.9548			10.9548				0.78%	2.57%	4.27%	2.29%	30.01.2006
ИД ОББ Балансиран Фонд	балансиран	119.6244			119.6244				-0.33%	8.60%	12.19%	2.40%	30.01.2005
ДФ ОББ Премиум Акции	фонд в акции	6.9997			6.9997				-0.62%	18.90%	33.13%	-8.48%	30.01.2006
ДФ ОББ Патримониум Земя	фонд в акции	10.0776			10.0776				0.09%	1.56%	0.78%	0.76%	30.01.2009
Оверон Финанс АД													
ДФ Оверон ПРЕСТО	фонд в акции	9.7853			0.0000				N/A	N/A	N/A	N/A	25.06.2009
ПФБК Асет Мениджмънт АД		за поръчки до 100 000 лв		за поръчки над 100 000 лв									
ДФ ПИБ- Авангард	фонд в акции	0.5318		0.5292	0.5265				1.02%	6.95%	11.62%	-24.91%	19.11.2007
ДФ ПИБ- Класик	балансиран	0.7522		0.7496	0.7470				0.77%	3.34%	6.95%	-12.16%	19.11.2007
ДФ ПИБ- Гарант	ниско рисков	0.9738		0.9724	0.9709				0.98%	2.59%	6.04%	-1.25%	19.11.2007
Райфайзен Асет Мениджмънт (България) ЕАД		до 50 000 лв / 40000 USD		над 50 000 лв / 40000 USD									
Райфайзен (България) Фонд Паричен Пазар	консервативен	1.2196		1.2178	1.2160				0.69%	0.66%	7.04%	5.18%	16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Облигации	консервативен	1.2390		1.2353	1.2316				1.09%	1.39%	7.69%	5.56%	16.03.2006
Райфайзен (България) Балансиран Фонд	балансиран	0.8741		0.8706	0.8671				0.53%	5.70%	6.76%	-3.49%	16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Акции	фонд в акции	0.6749		0.6715	0.6681				0.01%	10.71%	11.18%	-9.70%	16.03.2006
Райфайзен (България) Балансиран Доларов Фонд	балансиран	0.7688		0.7657	0.7626				0.72%	8.00%	6.14%	-12.53%	11.02.2008
Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро	консервативен												19.01.2010
Свободен период от 19.01.2010 до 28.01.2010		0.0000		0.0000	0.0000				N/A	N/A	N/A	N/A	
Лимитиран период" от 29.01.2010 до 28.04.2010		1.0509		1.0509	0.9008				N/A	N/A	N/A	N/A	
Сентинел Асет Мениджмънт АД													
Договорен фонд Сентинел - Рапид	паричен пазар	1.1510			1.1510				0.47%	0.22%	3.85%	3.55%	15.11.2005
Договорен фонд Сентинел - Принсипал	балансиран	1.0094			до 90 дни		над 90 дни		-0.48%	4.08%	10.15%	-0.01%	12.09.2005
					0.9944		1.0044						
Стандарт Асет Мениджмънт АД													
ДФ Стандарт Инв. Балансиран Фонд	балансиран	8.4021				8.4021			2.29%	11.99%	32.06%	-4.31%	01.03.2006
ДФ Стандарт Инв. Високодоходен Фонд	фонд в акции	7.1065				7.1065			1.37%	15.74%	41.29%	-8.29%	01.03.2006
ДФ Стандарт Инв. Международен Фонд	фонд в акции	2.7269				2.7269			-2.77%	14.38%	19.76%	-36.59%	05.04.2007
ДФ Стандарт Инв. Консервативен Фонд	консервативен	10.2842				10.2842			-1.39%	1.98%	2.06%	2.44%	12.12.2008
Статус Капитал АД		клас А за поръчки до 20000 лв	клас А за поръчки над 20000 до 300000	клас А за поръчки над 300000	клас В	Клас А	Клас В при изплатена инв. схема	Клас В при прекратена инв. схема					
Статус Нови Акции	фонд в акции	0.7603	0.7566	0.7547	0.7491	0.7491	0.7528	0.7341	3.24%	14.17%	11.64%	-7.47%	22.05.2006
Статус Финанси	фонд в акции	0.4141	0.4121	0.7547	0.4080	0.4080	0.4100	0.3998	-0.73%	26.67%	50.50%	-27.58%	02.05.2007
Ти Би Ай Асет Мениджмънт ЕАД													
ИД Ти Би Ай Евробонд	фонд в облигации	314.0535			313.1127				0.48%	2.07%	4.84%	7.41%	17.11.2003
ДФ Ти Би Ай Комфорт	ниско рисков	13.1533			12.8941				-0.09%	5.86%	9.03%	6.49%	27.12.2005
ДФ Ти Би Ай Хармония	балансиран	12.1733			11.8153				-0.80%	7.49%	12.38%	4.38%	27.12.2005
ДФ Ти Би Ай Динамик	фонд в акции	8.5539			8.3023				-2.74%	13.72%	18.94%	-3.95%	07.09.2005
ДФ Ти Би Ай Съкровище	балансиран	20.1618			20.1618				-0.58%	3.80%	8.81%	0.34%	08.10.2007
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД													
ЦКБ Лидер	фонд в акции	6.6665			6.6332				-1.49%	12.34%	13.37%	-13.98%	01.06.2007
ЦКБ Актив	балансиран	8.0182			9.9781				-1.53%	12.61%	13.19%	-7.87%	01.06.2007
ЦКБ Гарант	консервативен	10.9191			10.8919				0.42%	3.31%	7.63%	3.57%	04.09.2007
Юг Маркет Фонд Мениджмънт АД													
ДФ Юг Маркет Максимум	фонд в акции	1.2270			1.2025				0.29%	6.10%	5.52%	6.21%	18.09.2006
ДФ Юг Маркет Оптимум	балансиран	1.0559			1.0453				0.24%	3.02%	4.42%	3.32%	10.06.2008

Източник: БАУД (www.baud.bg)

10 063

пункта достигна американският бенчмарк Dow Jones в първия час на сесията в Ню Йорк

2153

пункта беше стойността на технологичния измерител Nasdaq

www.icardinvest.bg

CARD INVESTMENTS

УД Интеркарт Инвестънтс АД

Договорен фонд	Тип фонд	Начало на публично предлагане	Емисионна стойност *	Цена на обратно изкупуване**	Доходност: от нач. на год***	Доходност: от нач. на публичното предлагане****
ДФ Оптима Селект	**балансиран**	**19.01.2009 г.**	**9.1744**	**9.0827**	**0.59%**	**-7.48%**

*Емисионната стойност е равна на нетната стойност на активите на един дял. **Цената се образува, като НСА на дял се намали с 1% разходи за обратно изкупуване. ***Доходността от началото на годината не се анюализира. ****Доходността от началото на публичното предлагане се анюализира.

Посочените цени са валидни за поръчки, подадени на **5, 6, 7, 8 и 9.2.2010 г.**

sentinel ASSET MANAGEMENT

www.sentinel-am.bg
тел. 02/ 980 14 26

Договорен фонд	Стойност за един дял 09.02.2010 г: Емисионна стойност	Цена на обр. изк.: до 90 дни	над 90 дни	Доходност: От началото на годината (Не се анюализира)	За последните 12 месеца
Сентинел - Принсипал	**1.0094 лв.**	**0.9944 лв.**	**1.0044 лв.**	**-0.48%**	**10.15%**
Сентинел - Рапид	**1.1510 лв.**	**1.510 лв.**		**0.47%**	**3.85%**

За ДФ „Сентинел – Принсипал" разходите по емитирането в размер на 0,5 % и по обратното изкупуване в размер на 1 % от НСА на един дял са включени в емисионната стойност, респективно в цената на обратно изкупуване за годове, държани по-малко от 90 дни. За ДФ „Сентинел – Рапид" емисионната стойност и цената на обратно изкупуване са равни на НСА на един дял.

Цените са валидни за поръчки, подадени на 8 февруари 2010 г.

За дата 09.02.2010 г.

Фондове, управлявани от "Пайъниър Инвестънтс Австрия"	Клас дялови единици	Валута	Емисионна стойност (нетна стойност на активите на единица + такса за издаване)	Цена при обратно изкупуване (нетна стойност на активите на единица)
Фондове Пайъниър Австрия Гарантирана кошница 2010	ИР°	EUR	1095,25	1128,11

Дялови единици от фондовете, управлявани от Пайъниър Инвестънтс Австрия, могат да бъдат придобивани чрез следните клонове на "Ейч Ви Би Банк Биохим" АД: "Аксаков" №5 - отдел "Частно банкиране", "Централен", "Батемберг", "Европа", "Витоша", "Южен парк" (София), "Варна", "Пловдив" и "Бургас". Предишни резултати на фондовете не гарантират същото представяне в бъдеще. Стойността на инвестицията и доходът от нея могат да се увеличават или да намаляват и няма гаранции - от Пайъниър Инвестънтс Австрия, групата на "Банк Аустрия Кредитанщалт" или друго трето лице - за възвращаемост на първоначално инвестираните суми.
°**Изцяло реинвестиращи**

otp Fund Management

Взаимен фонд	Нетна стойност на активите на дял (НСАД)	Емисионна стойност (цена при покупка)	Цена при обратно изкупуване
		Цени за 1 дял за 09/02/2010	
ОТП Централно-европейски фонд в акции	€ 1,017080	€ 1,037422	€ 1,011995
ОТП Международен фонд в акции - Ю Би Ес Фонд на фондовете	€ 0,835358	€ 0,852065	€ 0,831181
ОТП - Ди Ви Ес Фонд на Фондовете в акции от развиващи се пазари	€ 0,720834	€ 0,735251	€ 0,717230

Цените са валидни за поръчки, подадени на 04/02/2010 г. Включените в цените разходи са както следва: при придобиване - 2.00% от НСАД, но не по-малко от 10 евро (левовата им равностойност) по една поръчка; при обратно изкупиване - 0.50% от НСАД.

		Цени за 1 дял за 10/02/2010	
ДСК Фонд Паричен Пазар	1.111839 лв.	1.111839 лв.	1.111839 лв.

Цените са валидни за поръчки подадени на 10/02/2010 г. Няма разходи при емитиране и обратно изкупуване на дялове на фонда. Информация може да се получи от Call Center на "Банка ДСК" ЕАД на тел. 0700 10 375 на цената на един градски разговор и на интернет страниците www.dskbank.bg и www.otpbank.hu

„Ти Би Ай Асет Мениджмънт" ЕАД - Цени при прехвърляне за дата 10.02.2010 г.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ ОТ:	ПРЕХВЪРЛЯНЕ В: Ти Би Ай Евробонд (Емисионна ст-ст)	Ти Би Ай Комфорт (Емисионна ст-ст)	Ти Би Ай Хармония (Емисионна ст-ст)	Ти Би Ай Динамик (Емисионна ст-ст)
Ти Би Ай Евробонд	N/A	13.1338	12.1554	8.5413
Ти Би Ай Комфорт	314.6806	N/A	12.1136	8.5120
Ти Би Ай Хармония	316.2486	13.0237	N/A	8.4701
Ти Би Ай Динамик	316.2486	13.0237	12.0539	N/A

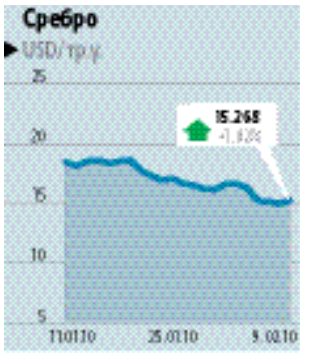
Цените са в лева и са валидни за поръчки, подадени предишния работен ден. Разходите за емитиране на една акция или един дял са включени в горепосочените цени.
Цената на обратно изкупуване на една акция/един дял на съответния фонд, от който е прехвърлянето е равна на Нетната стойност на активите на една акция или на един дял на този фонд.

Стока на деня

3.47

процента се повиши цената на памука на борсата в Ню Йорк и достигна 1577.6 USD/т

По време на борсовата сесия във вторник памукът **добави** 52.9 USD към стойността си и достигна нивото си отпреди три седмици. Причината е все по-голямото търсене на суровината



Цената на среброто най-после отбеляза **повишение** и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 15.2513 USD/тр.у. И вчера основната причина за това беше доларът, който загуби 0.56%

Цифра на деня

361

USD спечели калЬаят по време на вчерашната борсова сесия и достигна 15 500 USD/т

Калаят **добави** 2.38 процента към стойността си и се отдалечи от нивото 15 000 USD/т, което беше почти достигнато в понеделник

Слабият долар послужи за трамплин на златото

Златото отново смени посоката си на движение и тръгна рязко нагоре. По този начин ценният метал за пореден път доказа своята непостоянност и променливо настроение, което демонстрира от началото на февруари. Месецът започна добре за благородния метал, чиято цена успя да се върне над 1100 USD/т.

Радостта обаче се оказа съвсем краткотрайна, тъй като през следващите дни движението не можа да намери вярната посока и всеки ден се променяше. В понеделник цената достигна четиримесечно дъно от 1062.85 USD/тр.у. и това съвсем обезкуражи оптимистите, които разчитаха през 2010 г. цената на метала да се движи над 1100 USD и дори 1200 USD/тр.у.

За вчерашния успех роля изигра единствено доларът, който се понижи с 0.79% до 1.3757 EUR/USD. Отслабените позиции на американската валута се дължат на решението на лидерите на Европейския съюз да проведат среща на върха. Там ще се обсъжда икономическата ситуация в съюза. Ще се търси и решение на проблема със слабата единна валута.

По време на вчерашната борсова търговия в Лондон цената на златото с незабавна доставка достигна 1072.25 USD/тр.у., което е повишение с 0.88%.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg

След като в понеделник цената на златото достигна четиримесечно дъно от 1062.85 USD/тр.у., вчера беше достигнато ниво 1072.25 USD/тр.у.

Златото остава слаба алтернатива за инвеститорите

SOCIETE GENERALE Asset Management

SOCIETE GENERALE ЕКСПРЕСБАНК

SGAM Фонд – подфондове предлагани в България	Валута	Емисионна стойност (нетна стойност на активите на единица с вкл. такса за записване) за дата 9.02.2010				Цена при обратно изкупуване (нетна стойност на активите на единица) за дата 9.02.2010		
Подфонд		Клас А – до 25000 EUR/USD	Клас А – над 25000 EUR/USD*	Клас В	Клас Р	Клас А	Клас В	Клас Р
SGAM ФОНД "КИТАЙСКИ АКЦИИ"	USD	21,7637	21,6590	3394,3800	341,8947	20,9266	3 360,7723	335,1909
SGAM ФОНД "АКЦИИ ОТ ИЗТОЧНА ЕВРОПА"	EUR	24,2535	24,1369	2556,2472	102,0000	23,3207	2530,9378	100
SGAM ФОНД "АКЦИИ ЕВРОЗОНА СТОЙНОСТ"	EUR	100,3982	99,9155	1034,3492	75,8043	96,5367	1024,1081	74,3179
SGAM ФОНД "АКЦИИ ГЛОБАЛНА ЕНЕРГИЯ"	USD	17,4397	17,3558	1436,6341	88,9556	16,7689	1422,41	87,2114
SGAM ФОНД "АКЦИИ ЗЛАТНИ МИНИ"	USD	28,5473	28,4100	2911,0251	0,0000	27,4493	2882,2031	0
SGAM ФОНД "АКЦИИ НА ВОДЕЩИ ЕВРОПЕЙСКИ КОМПАНИИ"	EUR	26,0542	25,9289	806,7391	76,0914	25,0521	798,7516	74,5994
SGAM ФОНД "ГЛОБАЛНИ АКЦИИ"	USD	27,1410	27,0105	1252,8701	102,0000	26,0971	1240,4654	100
SGAM ФОНД "АКЦИИ НА ВОДЕЩИ АМЕРИКАНСКИ КОМПАНИИ"	USD	22,0646	21,9586	1177,6600	121,7397	21,216	1166	119,3526
SGAM ФОНД "ЕВРОПЕЙСКИ ОБЛИГАЦИИ"	EUR	40,4525	40,2552	1426,7515	0,0000	39,4659	1419,6532	0
SGAM ФОНД "СВЕТОВНИ ОБЛИГАЦИИ"	USD	42,7494	42,5408	1719,0979	0,0000	41,7067	1710,5452	0
SGAM ФОНД "ПАРИЧЕН ПАЗАР (ЩАТСКИ ДОЛАРИ)"	USD	не се предлага	15,9103	1222,2094	не се предлага	15,8311	1216,1288	не се предлага
SGAM ФОНД "ПАРИЧЕН ПАЗАР (ЕВРО)"	EUR	не се предлага	27,5428	1226,0587	не се предлага	27,4058	1219,9589	не се предлага

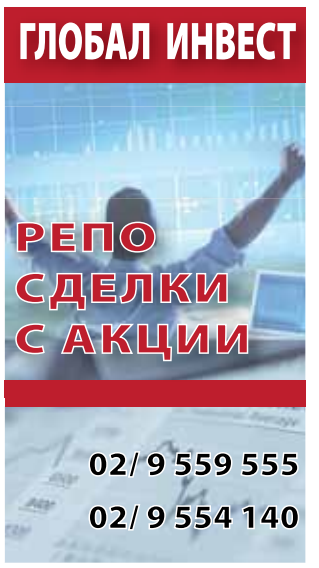
Обявените цени са в дадената валута и са валидни за поръчки, подадени през предходния работен ден до 11.30 часа. Поръчки, подадение след 11.30 часа се считат за направени на следващия работен ден. Мин. сума за първоначалната инвестиция в SGAM Фонд "Паричен пазар - щатски долара" и SGAM Фонд "Паричен пазар - евро" клас А е 100 000 EUR/USD.

Дистрибутор: Сосиете Женерал Експресбанк, www.sgexpressbank.bg; информация на тел.: **0 800 18 888**. 9.00 ч - 19.00 ч всеки работен ден, 10.30 ч - 14.00 ч в събота

Спот цени на суров петрол

USD/б

Вид	Последна цена
СРЕДИЗЕМНО МОРЕ	
ИРАНСКИ ТЕЖЪК	66,36
СИБИРСКИ	68,68
УРАЛСКИ C+F	68,68
САХАРСКИ	70,23
СЕВЕРНО МОРЕ	
БРЕНТ	71,13
ОСБЕРГ	71,73
ЕКОФИСК	71,33
СТАТФОРД	70,08
ФОРТИС	70,52
ФЛОТА	68,18
УРАЛСКИ CIF	68,66
ЗАПАДНА АФРИКА	
БОНИ ЛЕК	70,7
КУА ИБОЕ	70,02
ФОРКАДОС	69,99
КАБИНДА	69,04



Спот цени на петролни продукти

USD/т

Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Специфи-кации
БУТАН С	733,00	737,00	CIF	
ПРОПАН	712,00	715,00	CIF	
БЕНЗИН СУПЕР	679,00	681,00	CIF	
БЕНЗИН СУПЕР	652,00	654,00	FOB	
АВИОГОРИВО	583,00	583,00	FOB	
НАФТА	649,00	651,00	CIF	
ГАЗЬОЛ	585	583	CIF	РУСИЯ
ДИЗЕЛ F	579,00	581,00	FOB	50PPM
МАЗУТ	434,00	436,00	CIF	1.0%HSFO
МАЗУТ	419,00	421,00	CIF	3.5%HSFO

Цени на цветни метали

USD/т

Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
МЕД	6485	6507,5	6511
КАЛАЙ	15500	15375	15575
ОЛОВО	1972	1993,25	1998
ЦИНК	2046	2058	2060
АЛУМИНИЙ	2002,5	2039,75	2040
НИКЕЛ	17425	17425	17442
АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	1865	1870	1890

Спот цени на благородни метали

USD/тройунция

Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
ЗЛАТО	1073,8	1074,1	1079,38	1062,05
СРЕБРО	15,2075	15,24	15,3837	14,975
ПЛАТИНА	1493,5	1497,7	1504,75	1471,5
ПАЛАДИЙ	414,5	417,3	417,8	404,5

Срочни цени на пшеница

USD/т

Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Февруари
МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	193,2524
АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	485,98
ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	168,34
АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БРЯГ	154,62
ГЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	CIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	CIF УНГАРИЯ	-
УКРАЙНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	194,38
РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	157,94

Срочни цени на агрокултури

Вид	Борса	Единица	Март
Царевица	CBOT	USd/bu.	359
Ечемик	ASE	USD/MT	129,08852
Памук	NYBOT	USd/lb.	71,45
Какао	NYBOT	USD/MT	3028
Кафе	NYBOT	USd/lb.	130,95
Рапица	ASE	USD/MT	348,4866
Ориз	CBOT	USD/cwt	14,295
Овес	CBOT	USd/bu.	241,5
Соя CBOT	USd/bu.		938,5

Срочни цени на агропродукти

Вид	Борса	Единица	Март
ВидБорса	Мерна единица		Февруари
Захар	NYBOT	USd/lb.	27,05
Соево масло	CBOT	USd/lb.	38,17
Портокалов сок	NYBOT	USd/lb.	140
Мляко	CME	USD/cwt	14,14
Обезмаслено мляко	CME	USD/cwt	N/A N/A
Масло	CME	USd/lb.	150
Денатуриран етанол	CBOT	USD/gal.	1,76

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса

Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 кг. ; 1 bu. царевица = 25.4016 кг. ; 1bu. овес = 15.4224 кг. 1 lb. = 0.4536 кг. ; 1 MT = 1000 кг. ; 1 cwt = 50 кг. ; 1 gal. = 3.785 л. ; 1USd = 1 U.S. cent

Източник: Bloomberg

"НАПРЕДЪК ХОЛДИНГ" АД, гр. София, като акционер притежаващ пряко и чрез свързано лице общо 566 976 броя акции или 90.01 на сто от гласовете в Общото събрание на "БАЛКАН" АД, гр. Ловеч, отправя ТЪРГОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за закупуване акциите на останалите акционери на "БАЛКАН" АД, гр. Ловеч; присвоен номер по ISIN: BG1BALOAT11; вид на акциите: обикновени, безналични, свободно прехвърляеми; номинална стойност: 1 (един) лев; предлагана цена на акция: 11.57 лева.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на данните в търговото предложение

21 декември 2009 година

Приложение: 1. Актуално удостоверение за вписването в търговския регистър на търговия предложител "Напредък Холдинг" АД от 11.12.2009 г.; 2. Актуално удостоверение за вписването в търговския регистър на свързаното с търговия предложител лице („Самоковска текстилна компания" АД) от 11.12.2009 г.; 3. Актуално удостоверение за вписването в търговския регистър на "Балкан" АД; 4. Удостоверение, издадено от „Централен депозитар" АД относно притежаваните от търговия предложител и от свързаното с него лице („Самоковска текстилна компания" АД) акции от капитала на „Балкан" АД; 5. Пълномощно от предложителя, овластяващо "Дилингова Финансова Компания" ООД да осъществи търговото предлагане от негово име и за негова сметка; 6. Актуално удостоверение за вписването в търговския регистър на "Дилингова финансова компания" ООД; 7. Удостоверения, издадени от "Българска фондова борса - София" АД относно търговията с акции на „БАЛКАН" АД за периода 15.09.2009 г. - 15.12.2009 г. и за периода, включващ 3-те месеца преди датата на регистрация на предложението; 8. Банково удостоверение, издадено на 26.01.2010 г. от "Банка Пиреос България" АД, относно наличието по сметка на търговия предложител на необходимите средства за финансиране на предложението; 9. Декларация от предложителя по чл. 151, ал. 3 от ЗППЦК; 10. Образци на заявления за приемане и оттегляне на търговото предложение.

I. Данни за предложителя

1.1. На основание чл. 149, ал. 1, т. 1 и ал. 6 и 7, и чл. 149а, ал. 1 и 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в качеството си на лице, притежаващо пряко и чрез свързано лице (**дъщерно дружество**) над 90% от гласовете в Общото събрание на "БАЛКАН" АД, "Напредък Холдинг" АД отправя настоящото търгово предложение за закупуване акциите на останалите акционери в "БАЛКАН" АД.

Търговият предложител притежава общо (пряко и чрез свързано лице) **566 976 броя акции**, представляващи **90.01%** от капитала и от гласовете в Общото събрание на "БАЛКАН" АД, от които:

- **пряко 547 034 броя акции**, представляващи **86.84%** от капитала и от гласовете в Общото събрание на "БАЛКАН" АД, и
- **чрез свързано лице** (дъщерното си дружество „Самоковска текстилна компания" АД) **19 942 броя акции**, представляващи **3.17%** от капитала и от гласовете в Общото събрание на „БАЛКАН" АД.

„Напредък Холдинг" АД е придобило общо 566 976 броя акции, като в един и същи момент са надхвърлени праговете едновременно по чл. 149, ал. 1 и 6, и по чл. 149а, ал. 1 ЗППЦК (**т.е. праговете от 50%, 2/3 и 90% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „БАЛКАН" АД)**, поради което и на основание чл. 149, ал. 7 и чл. 149а, ал. 3 ЗППЦК, търговият предложител отправя настоящото търгово предложение като изпълнява едновременно задължението си по чл. 149, ал. 1 и 6, и упражнява правото си по чл. 149а, ал. 1 ЗППЦК.

Останалите акционери и инвеститори следва да имат предвид, че след изтичане на срока за приемане на търговото предложение „БАЛКАН" АД може да престане да бъде публично дружество и без да е изпълнено условието по чл. 119, ал. 1, т. 1 ЗППЦК. Търговият предложител „Напредък Холдинг" АД заявява, че възнамерява да поиска отписване на „БАЛКАН" АД от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН за публичните дружества, воден от Комисията за финансов надзор.

1.2. "Напредък Холдинг" АД е със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1797, район „Изгрев", бул. „Г. М. Димитров" № 10, и с предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, други търговски сделки, незабранени със закон; телефон: 02/ 971 46 6 3; 971 46 30; факс: 02/ 973 30 27; електронен адрес (e-mail): holding@napredak.bg (web-site няма).

„Напредък Холдинг" АД е вписано първоначално (през 1996 г.) в търговския регистър при СГС с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 13172/1996 г., партида № 3, том 1, регистър IA, стр. 14, като "Напредък Приватизационен Фонд" АД. С Решение № 3 от 25.02.1998 г. по описа на СГС е вписана промяна в наименованието на Дружеството – от „Напредък Приватизационен фонд" АД то се преименува на „Напредък Холдинг" АД, което е наименованието на търговия предложител до сега.

„Напредък Холдинг" АД е пререгистрирано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, на 29.01.2008 г., с ЕИК 121638046.

1.3. "Напредък Холдинг" АД е с едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите в състав от 3 лица:

- Илияна Миткова Гатева - Йончева, ЕГН 7506126553, служебен адрес: гр. София 1797, район „Изгрев", бул. „Г. М. Димитров" № 10 – Председател на Съвет на директорите;
- Гергана Алипиева Танева, ЕГН 8006266754, служебен адрес: гр. София 1797, район „Изгрев", бул. „Г. М. Димитров" № 10 – Заместник председател на съвета на директорите, и
- Мария Илиева Терзиева, ЕГН 7110040012, служебен адрес: гр. София 1797, район „Изгрев", бул. „Г. М. Димитров" № 10 – Изпълнителен директор.

„Напредък Холдинг" АД се представлява от Изпълнителния директор Мария Илиева Терзиева.

1.4. Лице, притежаващо повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на предложителя, е „Атентус Инк." („Attentus Inc."), надлежно учредено и съществуващо съгласно законодателството на Сейшелите, със седалище и адрес на управление: Сейшелски острови, Махе, Виктория, Олиаджи Трейд Сентър, ет. 1. Дружеството е регистрирано на 04.12.2007 г. в Международната Търговска служба на Сейшелите под № 043003. Предметът на дейност или целта, с която е учредено Дружеството е извършване на всякакви видове дейност, незабранена със закон, като същото няма да извършва банкова, застрахователна, презастрахователна или попечителска дейност.

„Атентус Инк." притежава пряко 4 838 475 (четири милиона осемстотин тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и пет) броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, представляващи 90,59% от регистрирания капитал и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Напредък Холдинг" АД, поради което притежава и контрол върху търговия предложител по смисъла на §1, т. 13, б. „а" от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Няма други лица (освен „Атентус Инк."), които да притежават, пряко или чрез свързани лица (вкл. по смисъла на чл. 148ж ЗППЦК) повече от 5% от гласовете в Общото събрание на „Напредък Холдинг" АД.

Няма съществуващи споразумения за упражняване на правото на глас в общото събрание на търговия предложител в сила към датата на регистриране на настоящото търгово предложение.

II. Данни за упълномощения инвестиционен посредник

Упълномощен инвестиционен посредник е "Дилингова финансова компания" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. "Цар Асен" № 7, ет. 2, притежаващ разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник - Решение № 108-ИП/11.06.1997 г. на КЦКФФ, вписан в регистъра на КФН под рег. № РГ-03-0091 от 07.07.2008 г., тел./факс: 02 987 28 33, 02 987 02 35, 02 988 26 77; e-mail: dfco@dfcoad.com; електронна страница в Интернет (web-site): www.dfcoad.com.

III. Данни за дружеството – обект на търговото предложение

"БАЛКАН" АД е със седалище и адрес на управление: България, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч 5500, бул. „Мизия" № 1, и с предмет на дейност: Прогресивен монтаж и сервиз на леки автомобили, производство на карни възли и велосипеди, търговия в страната и чужбина; търговско представителство (без процесуално), транспортна дейност, производство на стоки и услуги, отдаване под наем, както и всякаква друга, незабранена със закон дейност. Дружеството може да открива търговски представителства в страната и в чужбина във връзка с основната си дейност; тел.: +359 68 600 765; факс: +359 68 601144; електронен адрес (e-mail): office@balkan.bg; Интернет страница: www.balkan.bg.

Дружеството е регистрирано първоначално от Ловешки окръжен съд по ф.д. № 19/1989 г., парт. № 2, том 1, стр. 7.

С Решение на Ловешки окръжен съд от 04.04.1989 г. във връзка със Заповед на Министерски съвет № 50/30.03.1989 г. на основание чл. 11, ал. 2 от Указ № 56 за стопанската дейност е регистрирана държавна фирма „Балмо" със седалище в гр. Ловеч. С Решение № 153/29.09.1989 г. на Министерски съвет от фирма "Балканкар", гр. София е прехвърлен безвъзмездно по реда на чл. 13 от Указ № 56 за стопанската дейност Технологичния комбинат „Балкан" – гр. Ловеч, заедно с Института за вspecial и агрегати за транспортно машиностроене към същия комбинат – в държавна фирма „Балмо". С решение на Ловешки окръжен съд от 15.08.1991 г. е регистрирано акционерно дружество „Балкан - Ловеч", правоприемник на ДФ „Балмо". След това са извършвани няколко промени в наименованието на дружеството: а) с решение на Ловешки окръжен съд от 17.03.1994 г. е вписано преобразуване на еднолично акционерно дружество с държавно имущество с фирма „Балкан" ЕАД в еднолично дружество с ограничена отговорност с държавно имущество с наименование „Балкан" ЕООД; б) с решение на Ловешки окръжен съд от 25.09.1995 г. „Балкан" ЕООД е преобразувано в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Балкан" ЕАД; в) с решение на Ловешки окръжен съд от 17.04.1997 г. във връзка с приватизацията на дружеството е вписана промяна във фирмата на дружеството от „Балкан" ЕАД на „Балкан" АД, което е наименованието на дружеството до настоящия момент.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър при Агенцията по вписванията на 25 януари 2008 г. с ЕИК 820194079.

Регистриран капитал: 629 926 лева, разпределен на 629 926 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност от 1 /един/ лев всяка.

IV. Участие на търговия предложител в гласовете на Общото събрание на дружеството – обект на търговото предложение

4.1. Търговият предложител **"Напредък Холдинг" АД** притежава **пряко 547 034** броя обикновени, безналични акции с право на глас, представляващи **86.84 %** от гласовете в общото събрание на "БАЛКАН" АД. Всяка обикновена безналична акция дава на предложителя право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност.

Търговият предложител „Напредък Холдинг" АД е придобил горепосочения брой акции от капитала на „Балкан" АД, както следва:

Вид на сделката	Дата на трансфер в ЦД	Брой придобити/ прехвърлени акции	Дял от капитала и От гласовете в ОС
Покупка на БФБ	23.01.2001 г.	298 842	47,44 %
Продажба на БФБ	26.06.2002 г.	62 000	9,84 %
Продажба на БФБ	13.11.2002 г.	19 000	3,02 %
Продажба на БФБ	13.11.2002 г.	60 000	9,52 %
Покупка на БФБ	28.12.2002 г.	119 500	18,97 %
Продажба на БФБ	12.08.2004 г.	19 674	3,12 %
Покупка на БФБ	24.11.2005 г.	523	0,08 %
Покупка на БФБ	30.10.2009 г.	14 803	2,35 %
Покупка на БФБ	12.11.2009 г.	4 000	0,63 %
Покупка на БФБ	17.11.2009 г.	5 300	0,84 %
Покупка на БФБ	23.11.2009 г.	5 500	0,87 %
Покупка на БФБ	27.11.2009 г.	5 159	0,82 %
Покупка на БФБ	15.12.2009 г.	254 081	40,34 %
Общо към датата на регистриране на търговото предложение:		**547 034**	**86,84 %**

Нито един от членовете на Съвета на директорите на „Напредък Холдинг" АД не притежава (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 от ЗППЦК) акции от капитала на „Балкан" АД.

4.2. "Напредък Холдинг" АД не притежава **непряко** по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК акции от капитала на "БАЛКАН" АД.

4.3. Освен пряко притежаваните акции по т. 4.1., търговият предложител притежава акции от капитала на „БАЛКАН" АД и **чрез свързано лице - „Самоковска текстилна компания" АД.**

„Напредък Холдинг" АД е свързано лице със „Самоковска текстилна компания" АД по смисъла на чл. 148ж, изр.второ във вр. §1, т. 44, б. „а" ЗППЦК (както и по смисъла на §1, т. 12, б. „а" във вр. т. 13, б. „а" ДР на ЗППЦК), тъй като търговият предложител контролира „Самоковска текстилна компания" АД посредством пряко притежаваните акции, представляващи над 50% от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Самоковска текстилна компания" АД.

„Напредък Холдинг" АД притежава **чрез свързаното лице (дъщерното си дружество „Самоковска текстилна компания" АД)** още **19 942** броя обикновени, безналични акции с право на глас, представляващи **3.17%** от гласовете в общото събрание на "БАЛКАН" АД. Всяка обикновена безналична акция от капитала на „БАЛКАН" АД дава на притежателя си право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност.

„Самоковска текстилна компания" АД е придобило акциите от капитала на „Балкан" АД, както следва:

Вид на сделката	Дата на трансфер в ЦД	Брой придобити/ прехвърлени акции	Дял от капитала и От гласовете в ОС
Покупка на БФБ	12.08.2004 г.	19 942	3,17 %
Общо към датата на регистриране на търговото предложение:		**19 942**	**3,17 %**

Нито един от членовете на Съвета на директорите на „Самоковска текстилна компания" АД не притежава (пряко, чрез свързани лица или непряко по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК) акции от капитала на „Балкан" АД.

4.3.1. "Самоковска текстилна компания" АД е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Преспа" № 14, и с предмет на дейност: производство и търговия в страната и чужбина на текстил и конфекция; телефон: 0722/ 666 08; факс: 0722/ 662 32; електронен адрес (e-mail): trade@samokovska.com, web-sit: www.samokovska.com.

Дружеството е регистрирано първоначално като държавна фирма „Самоковска Комуна", вписано с решение № 586 от 05.07.1990 г. на Софийски окръжен съд. С решение № 2 на СОС от 10.01.1994 г. е регистрирано преобразуването на държавна фирма „Самоковска комуна" в еднолично акционерно дружество с фирма „Самоковска комуна" ЕАД. С решение № 14 на СОС от 12.11.2003 г. е вписана промяна на фирмата на Дружеството от „Самоковска комуна" АД на „Самоковска текстилна компания" АД, което е наименованието на дружеството до сега.

„Самоковска текстилна компания" АД е пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 832047927 на 15.08.2008 г.

4.3.2. "Самоковска текстилна компания" АД е с едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите в състав от 3 лица:

- Диана Кольова Бързанова, ЕГН 6401022296, служебен адрес: гр. Самоков, ул. „Преспа" № 14 – Председател на Съвета на директорите
- Ангел Панев Ангелов, ЕГН 521002737, служебен адрес: гр. Самоков, ул. „Преспа", № 14 – Изпълнителен директор
- Анна Георгиева Попова, ЕГН 6906047272, служебен адрес: гр. Самоков, ул. „Преспа", № 14 – Член на Съвета на директорите.

„Самоковска текстилна компания" АД се представлява от Изпълнителния директор Ангел Панев Ангелов.

4.3.3. Лица, притежаващи повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Самоковска текстилна компания" АД, са:

- Търговият предложител „Напредък Холдинг" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Г. М. Димитров" № 10 – „Напредък Холдинг" АД притежава пряко 147 349 броя обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 73.67% от капитала и от гласовете в общото събрание на „Самоковска текстилна компания" АД;
- Антонио Николов Бухтияров, ЕГН 6009221066, адрес: гр. Варна, ж.к. Възраждане, бл. 15, вх. 5, ап. 118 – Антонио Бухтияров притежава пряко 31 192 обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 15.60% от капитала и от гласовете в общото събрание на „Самоковска текстилна компания" АД.

Търговият предложител „Напредък Холдинг" АД упражнява контрол върху „Самоковска текстилна компания" АД по смисъла на §1, т. 44, б. „а" от ДР във вр. чл. 148ж, изр. второ ЗППЦК, както и по смисъла на §1, т. 13, б. „а" от ДР на ЗППЦК, тъй като притежава пряко акции, представляващи 73.67% от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Самоковска текстилна компания" АД.

Може да се приеме, че „Атентус Инк." (контролиращият акционер в „Напредък Холдинг" АД с данни, посочени в т. 1.4 по-горе) чрез свързано лице, а именно дъщерното си дружество „Напредък Холдинг" АД, притежава 147 349 броя обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 73.67% от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Самоковска текстилна компания" АД. Няма други лица, които да притежават, пряко или чрез свързани лица (вкл. по смисъла на чл. 148ж ЗППЦК) повече от 5% от гласовете в Общото събрание на „Самоковска текстилна компания" АД.

Не са налице споразумения за упражняване на правото на глас в общото събрание на „Самоковска текстилна компания" АД.

4.4. Търговият предложител не притежава и иска да придобие останалите 62 950 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас, представляващи 9.99% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „БАЛКАН" АД (ISIN код: BG1BALOAT11).

V. Предлагана цена на акция

„Напредък Холдинг" АД предлага да закупи акциите на останалите акционери на „БАЛКАН" АД по цена на една акция в размер на **11.57 лева**.

Съгласно изискването на чл. 150, ал. 7 от ЗППЦК, предлаганата цена на акция не може да бъде по-ниска от:

- **справедливата цена на акцията, посочена в обосновката по чл. 150, ал. 6 от ЗППЦК;**
- средната претеглена пазарна цена на акциите за последните 3 месеца;
- най-високата цена за една акция, заплатена от предложителя, от свързаните с него лица или от лицата по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК, през последните 6 месеца преди регистрацията на предложението; в случаите, когато цената на акциите не може да бъде определена съгласно предходното изречение, тя се определя като по–високата между последната емисионна стойност и последната цена, платена от търговия предложител.

Търговият предложител може да обоснове предлаганата цена чрез общопризнати оценъчни методи съгласно наредбата по чл.150, ал. 6 ЗППЦК – Наредба № 41 на КФН от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане (**Наредба № 41**).

Предлаганата цена е равна на изчислената справедлива цена, посочена в обосновката по-долу, в размер на **11.57 лв.**, и е по–висока от средната претеглена цена на акциите на „БАЛКАН" АД за последните три месеца на БФБ, която е в размер на 6.38 лв. и от най-високата цена за една акция, заплатена от предложителя, свързаните с него лица или лицата по чл. 149, ал. 2 ЗППЦК през последните 6 месеца преди датата на регистрация на търговото предложение, която е 6.43 лв.

ОБОСНОВКА НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА
ЗА АКЦИИТЕ НА „БАЛКАН" АД, гр. Ловеч РЕЗЮМЕ НА ДАННИТЕ ОТ ОЦЕНКАТА

ЦЕНА, ПРЕДЛОЖЕНА ОТ ТЪРГОВИЯ ПРЕДЛОЖИТЕЛ	**11.57 лв. (единадесет лева и петдесет и седем стотинки)**
ИЗЧИСЛЕНА СПРАВЕДЛИВА ЦЕНА НА АКЦИИТЕ	**11.57 лв. (единадесет лева и петдесет и седем стотинки)**

МЕТОД	ЦЕНА ЗА АКЦИЯ	ТЕГЛО
Нетна балансова стойност на активите	16.90 лв	25%
Дисконтирани парични потоци	11.51 лв	75%
СРЕДНА ЦЕНА ПО МЕТОДИТЕ	**12.86 лв**	**100%**

Стойност на една акция, определена съгласно различните оценъчни методи	12.86 лв	78%
Цена на затваряне към последния ден, в който са сключени сделки през последните три месеца преди датата на обосновката (15.09.2009 – 15.12.2009 г.)	7.00 лв	22%
СПРАВЕДЛИВА ЦЕНА	**11.57 лв.**	**100%**

Среднопретеглена пазарна цена за последните три месеца преди датата на обосновката (15.09.2009 – 15.12.2009 г.)* Среднопретеглена пазарна цена за последните три месеца преди датата на регистрация на търговото предложение (20.09.2009 – 20.12.2009 г.)**	**6.38 лв.** 6.38 лв.
Брой изтъргувани акции на БФБ – София за последните три месеца преди датата на обосновката (15.09.2009 – 15.12.2009 г.)*	296 749
Брой изтъргувани акции на БФБ – София за последните три месеца преди датата на регистрация на търговото предложение (20.09.2009 – 20.12.2009 г.)**	296 769
Цена на затваряне към последния ден, в който са сключени сделки през последните три месеца преди датата на обосновката (15.12.2009 г.)*	7.00 лв.
Среднодневен обем изтъргувани акции на БФБ – София като % от цялата емисия за последните три месеца преди датата на обосновката (15.09.2009 – 15.12.2009 г.)*	0.736%
Най-висока цена, заплатена от предложителите и/или свързаните с тях лица за последните шест месеца преди регистрацията на предложението	**6.43 лв.**

* **Забележка:** видно от удостоверение, издадено от „БФБ – София" АД , за 3-месечния период, предхождащ датата на обосновката (15.09.2009 г. – 15.12.2009 г.)

** Съгласно удостоверение, издадено от „БФБ – София" АД, за 3-месечния период, предхождащ датата на регистрация на търговото предложение, включващо всички дни от този период, в които има борсови сесии (тъй като 20.09.2009 и 20.12.2009 г. са неприсъствени дни, удостоверението е издадено за периода 19.09.2009 г. - 19.12.2009 г.)

ДАТА НА ОБОСНОВКАТА	16.12.2009 г.
СРОК НА ВАЛИДНОСТ	до крайния срок на търговото предложение, освен ако нормативен акт не предвижда по-дълъг срок
Комисията за финансов надзор не е одобрила, нито е отказала одобрение на справедливата цена на акциите и не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащите се в обосновката данни	

VI. Обезщетение за ограничаване правата на акционерите

В устава на „БАЛКАН" АД, както и в споразумение между „БАЛКАН" АД и негови акционери или в споразумение между самите акционери на „БАЛКАН" АД, не са предвидени ограничения върху: превръпване акциите на дружеството; правото на глас, което акции от капитала на дружеството предоставят; изключителни права на акционерите, свързани с избора/отстраняването на членове на управителния орган на дружеството.

Предвид липсата на подобни разпоредби, търговото предложение не може да ги засегне/ограничи по начина, посочен в чл. 151а ЗППЦК. Затова и търговият предложител не дължи обезщетение по чл. 151а, ал. 4 ЗППЦК.

VII. Срок за приемане на търговото предложение

Срокът за приемане на търговото предложение е 28 (двадесет и осем) дни, считано от деня, следващ деня на публикуване на търговото предложение в два централни ежедневника.

Срокът за приемане на търговото предложение може да бъде удължен от предложителя в рамките на максимално допустимия срок от 70 дни, като същият регистрира съответните промени в КФН, представя ги на управителния орган на "Балкан" АД, на служителите си, както и на "БФБ-София" АД, и ги публикува незабавно в двата централни ежедневника, в които е публикувано търговото предложение (в. „Дневник" и в. „Пари"). Промени в търговото предложение, включително удължаване на срока за приемането му, не могат да бъдат публикувани по-късно от 10 дни преди изтичане на определения срок за приемането му.

При конкурентно търгово предлагане, ако такова бъде извършено по реда и при условията на чл. 20 - 23 от Наредба № 13/22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции /Наредба № 13/, срокът по настоящото търгово предложение се счита удължен до изтичането на срока за приемане на конкурентно предложение съгласно чл. 21, ал. 2 и 3 от Наредба № 13.

VIII. Условия за финансиране на придобиването на акциите

Финансирането на придобиването на акциите, обект на търговото предложение от „Напредък Холдинг" АД ще бъде осъществено чрез собствени налични парични средства.

Видно от банково удостоверение, издадено от Банка Пиреос България към 26 януари 2010 г., търговият предложител разполага с достатъчно такива средства.

IX. Намерения на търговия предложител относно бъдещата дейност на дружеството – обект на търгово предложение

Търговият предложител не възнамерява да променя предмета на дейност, структурата и организацията на дружеството, обект на търгово предложение. Плановете на търговия предложител са да продължи да развива и оптимизира дейността на „БАЛКАН" АД, чрез завояване на нови пазари и въвеждане на нови технологии.

Не се очаква търговото предложение да засегне самото дружество – търгов предложител. По тази причина в настоящия раздел посочваме информация само за намеренията на търговия предложител относно бъдещата дейност на дружеството – обект на търгово предложение.

1. За преобразуване или прекратяване на дружеството

Търговият предложител не възнамерява да извършва преобразуване или прекратяване на „Балкан" АД, гр. Ловеч.

2. За промени в размера на капитала на дружеството в срок от една година от сключването на сделката

Търговият предложител не възнамерява да извършва промени в капитала на „Балкан" АД в срок от една година от сключването на сделката.

3. За основната дейност и финансовата стратегия на дружеството за текущата и следващата финансови години:

Основна дейност на „Балкан" АД през настоящата 2009 г. и следващата 2010 г. е свързана с производството на кари, вspecial, агрегати и резервни части за тях. Предвид световната икономическа криза, финансовата стратегия на дружеството е насочена към ограничаване на разходите на дружеството.

4. За промени в състава на управителните органи, персонала и условията по трудовите договори, ако такива се предвиждат

Търговият предложител не възнамерява да извършва промени в състава на управителния орган на „Балкан" АД, гр. Ловеч, в срок от една година. Не се планират съществени промени в условията по трудовите договори. Планирано е намаляване в броя на заетите (персонала) с около 10%, което ефективно да стартира от 01.02.2010 г.

5. За политиката при разпределяне на дивиденти

Плановете на търговия предложител са да не се разпределят дивиденти. Печалбата ще се заделя като резерви и ще се реинвестира.

6. Въздействието, кото предложението може да окаже върху служителите и мястото на дейност на дружеството.

Не се очаква търговото предложение да окаже въздействие върху служителите и мястото на дейност на „Балкан" АД, гр. Ловеч.

7. Стратегически план на предложителя.

7.1. Резюме.

Стратегическия план на търговия предложител за развитие на „Балкан" АД през периода 2010 г. - 2016 г. може да се раздели условно на два етапа, като през периода 2010 г. - 2011 г. основните усилия ще са насочени към преодоляване на финансовата криза и спада в продажбите, най-вече чрез мерки за ограничаване на разходите. През периода 2012 г. - 2016 г. се предвижда постепенно нарастване на натоварването на производствените мощности, нарастване на продажбите и ръст на положителния финансов резултат.

7.2. Ключови моменти.

Ключовите моменти на стратегическия план са обособени в два етапа:

През първия етап 2010 г. - 2011 г., основната цел е преодоляването на последците от кризата и възстановяване на продажбите до нивата им от преди кризата.

През втория етап 2012 г. - 2016 г., в резултат на очакваното подобрение в икономическа среда, се предвижда по-оптимално натоварване на производствените мощности, включително чрез завоюване на нови пазарни позиции и нарастване на износа и разнообразяване на производството. Предвижда се и ръст на финансовия резултат на дружеството.

7.3. Ресурси.

За осъществяване на първия етап от стратегическия план се предвижда намаление на оперативните разходи, вследствие на очакваното значително забавяне в продажбите. Инвестиции ще се правят, дотолкова, доколкото е необходимо поддържане на нормална производствена дейност.

През периода 2012 г. - 2016 г. се предвижда инвестиционната дейност да се възобнови, подкрепена и от очакваните подобри резултати, в следствие на подобряващата се икономическа обстановка и ръста в продажбите. Инвестициите ще бъдат насочени основно в ново модерно оборудване, което да подпомогне оптимизирането на дейността и повишаване на качеството, което ще е ключово за разширяването на пазарния дял, както на вътрешния, така и на международните пазари.

Не се предвижда увеличение на броя на наетите работници и служители, а по-скоро по-ефективното им използване, включително преквалификация и обучение.

Необходимите за целта средства ще бъдат основно за сметка на реализираната печалба и собствения капитал на дружеството, като не се предвижда ползването на дългосрочно инвестиционно дългово финансиране.

7.4. Описание на дейността...

За периода 2010 г. - 2016 г. основната дейност на „Балкан"АД ще се характеризира с разширяване на производството на вspecial и агрегати за кари и резервни части за тях, чрез нарастване на производството и реализацията на мотокари в границите на 1.6 до 5.0 тона.

Очаква се новите изделия да намерят широк пазар както в страната, така и извън нея.

Основните пазари, на които е заложено разширяване на пазарните позиции са страните от Западна Европа, както и съседните на България страни – най-вече Сърбия и Румъния.

По отношение производството на велосипеди, дружеството ще се стреми постепенно да премине към производство на по-скъпи модели с повече добавена стойност, както и на специализирани модели.

Предвижда се основната част от производството да е експортно ориентирана, но също така се залага и на постепенен ръст, по отношение на вътрешния пазар, предвид проектите за изграждането на подходяща велоинфраструктура в големите градове.

Целеви пазари отново са страните от Западна Европа, както и съседните Балкански страни.

7.5. Анализ на средата.

Машиностроителния пазар, който е основен за „Балкан" АД, е един от най-засегнатите от глобалната икономическа криза. По данни на НСИ през септември производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение е отчело спад с цели 30% на година база. Поради този факт и началото на годината редица производители в бранша у нас бяха принудени да спират производствата си, да съкращават служители и да сливат значително дейността си.

Според данните на Българската камара - Машиностроене, производството на мотокари и електрокари е най-засегнатият машиностроителен сектор у нас, след металорежещите машини. Особеността тук е, че след разпада на системата на „Балканкар Холдинг" и загубата на пазарите в бившите социалистически държави, секторът на каростроенето е в перманентна криза. Повечето големи заводи от сектора са преустановили дейността си или работят с минимално натоварване и извършват предимно ремонтни дейности и производство на резервни части.

Основни конкуренти на „Балкан" АД на вътрешния пазар в производството и ценово отношение са редица малки компании за производство на резервни части и детайли.

„Дедал" - Ловеч произвежда хидродинамични предаватели (ХДП).

Основните клиенти на каростроенето на „Балкан" АД са „Балканкар Рекорд" - Пловдив, „Димекс трейдинг", „Апекс сервиз", „Сателит ГТ" и др.

„Балкан" АД няма сключени дългосрочни договори за продажба на продукцията си и работи преди всичко на поръчков принцип.

Сред основните доставчици на „Балкан" АД са ЗВЧ „Осъм" Ловеч, „МЗ и КО" - Ботевград, „Балкан Искър" - Мездра, „Маримекс" - София.

Сегментът на производството на велосипеди също беше засегнат от глобалната икономическа криза. Секторът понесе удари най-вече в най-ниския ценови сегмент, обхващащ продукните с най-ниско качество. Именно това е сегментът, в който са позиционирани и голяма част от българските производители на велосипеди.

В момента в страната има шест основни компании, които сглобяват велосипеди - „Крос", „Лидер-96", „Макском", „Робифир байк", „Веломания" и „Балканвело" АД (дъщерно на „Балкан" АД).

През 2008 г. българските производители са сглобили около 500 000 бр. велосипеди, като по-голямата част от тях са били за износ.

Основни външни пазари за индустрията са Германия, Франция, Гърция, Великобритания и Белгия, които формират над 70 % от износа на български велосипеди в стойност. Има значителни продажби в Сърбия, Босна и Херцеговина.

Вspecial затрудненото положение както на вътрешния, така и на външните пазари, „Балкан" АД може да разчита на някои свои силни конкурентни предимства, които да подпомогнат връщането към растеж още през 2010 г. Сред тях са диверсифицираните пазари, конкурентната ценова политика и дългогодишния опит на пазара.

7.6. Маркетингови разчети.

Основният пазар на „Балкан" АД са потребителите на резервни части и агрегати за мото и електрокари. Вторичен целеви пазар са потребителите на мото и електрокари.

Основен пазар на дъщерното дружество „Балканвело" АД са потребителите на велосипеди.

Продуктите на „Балкан" АД са класифицирани както следва:

- стоки с едноквартно приложение - резервни части и агрегати за мото и електрокари и резервни части за велосипеди;
- стоки за дълготрайна употреба - кари и велосипеди;
- услуги – различни дейности, във връзка с продажбата и поддръжката на продуктите, реализирани от дружеството.

„Балкан" АД има два канала за дистрибуция на произвежданите стоки:

- директни продажби - използва се обикновено за дистрибутирането на дълготрайните стоки;
- чрез дистрибутор - използва се за дистрибутирането на стоките с едноквартно приложение.

Продажбата на велосипеди също се извършва чрез дистрибутори и търговци на едро за чужбина.

Основните лостове, използвани от „Балкан" АД, по отношение нарастването на потреблението на произвежданата продукция са свързани с:

- повишаване на качеството на продукцията;
- проникване на нови пазарни сегменти;
- заемане на конкурентен пазарен дял.

Намеренията на „Балкан" АД за изпълнение на поставените цели са свързани с постепенно инвестиране в ново оборудване за подобряване на качеството и оптимизация на процесите, както и прилагане на иновативни маркетингови стратегии по отношение външния вид на продуктите.

Постепенната реализация на поставените цели се очаква да започне след 2011 г.

7.7. Организация и управление.

Структурата на управление на „Балкан" АД е едностепенна – Съвет на директорите. Не се предвижда промяна в системата, органите на управление и организацията на работа.

Организацията на основното производството (кари) се осъществява основно в два цеха – за ХДП и за дв. мостове.

Производството на велосипеди е изцяло обособено в дъщерното дружество „Балканвело" АД.

7.8. Инвестиции.

За периода 2010 г. - 2011 г. се предвиждат инвестиции, доколкото е необходимо поддържането на нормална производствена дейност.

По време на втората фаза от стратегическия план, след възстановяване на производството и продажбите, се предвижда ръст на инвестициите, насочени основно в ново модерно оборудване, което да подпомогне оптимизирането на дейността и повишаване на качеството на работа.

Инвестициите в размер до около 500 хил. лева средногодишно ще бъдат за сметка на реализираната печалба.

7.9. Очаквани резултати.

През първата фаза (2010 г. - 2011 г.) се очаква постепенно, но бавно възстановяване на продажбите на продукцията, свързана с каростроенето

При велосипедите се очаква сравнително устойчив ръст от около 7 % годишно. Разчетите са за реализиране на минимална оперативна печалба, най-вече в резултат на ограничаването на разходите и инвестициите.

За периода 2012 г. - 2016 г. е заложен устойчив ръст на продажбите, който постепенно ще се забавя, в следствие на достигане на оптимално производствено натоварване. Предвижда се и ръст на оперативната печалба до около 1.2 млн. лева в края на периода.

7.10. Фазите за осъществяването на стратегията са две: периода 2010 г. - 2011 г. и периода 2012 г. - 2016 г.

X. Ред за приемане на търговото предложение и начин за заплащане на цената

10.1 Търговото предложение се приема с изрично писмено волеизявление /по образец на заявление за приемане на търговото предложение, изготвен от ИП „Дилингова финансова компания" АД/ и депозиране при инвестиционен посредник на удостоверителните документи за притежаваните акции /депозитарни разписки и/или извлечение от клиентска подсметка при ИП/.

Акционерите, които желаят да приемат търговото предложение, могат да направят това като подадат заявление до Дилингова финансова компания АД, както следва:

- в офиса на ИП „Дилингова финансова компания" АД на адрес: гр. София, р-

България е добре позната територия за ГМО културите

От Брюксел може да очакваме натиск за тяхното въвеждане

Между първо и второ четене на Закона за ГМО активно се обсъжда предложената либерализация на процедурата за освобождаване в околната среда. Вследствие на обществения натиск правителството реши да наложи мораториум върху отглеждането на ГМО култури за следващите 5 години.

Това веднага поражда въпроса има ли контрол върху земеделското производство, кой е ангажиран с него и какви са резултатите до момента. Такава информация трудно се намира. По закон Министерството на околната среда и водите контролира чрез регионалните си инспекции освобождаването в околната среда.

Липса

Предвидената в закона специализирана лаборатория към МОСВ обаче все още не е заработила. И докато няколко други лаборатории се обявяват за първите и единствени в областта, деликатно забравяйки за колегите си, официални данни за чистотата на посевите няма.

36

процента от пробите на българска продукция, изследвани за ГМО във варненската лаборатория на СЖС, дават положителен резултат

В частната лаборатория на СЖС-България във Варна извършват анализи за наличие на ГМО от 2004 г., акредитирана е от същата година и е международно призната. Там идват проби от стоки за износ, но има и от складове във вътрешността на страната, както и от полето. Работи се с международни фирми по програми за проследимост на земеделското производство за чистота от ГМО.

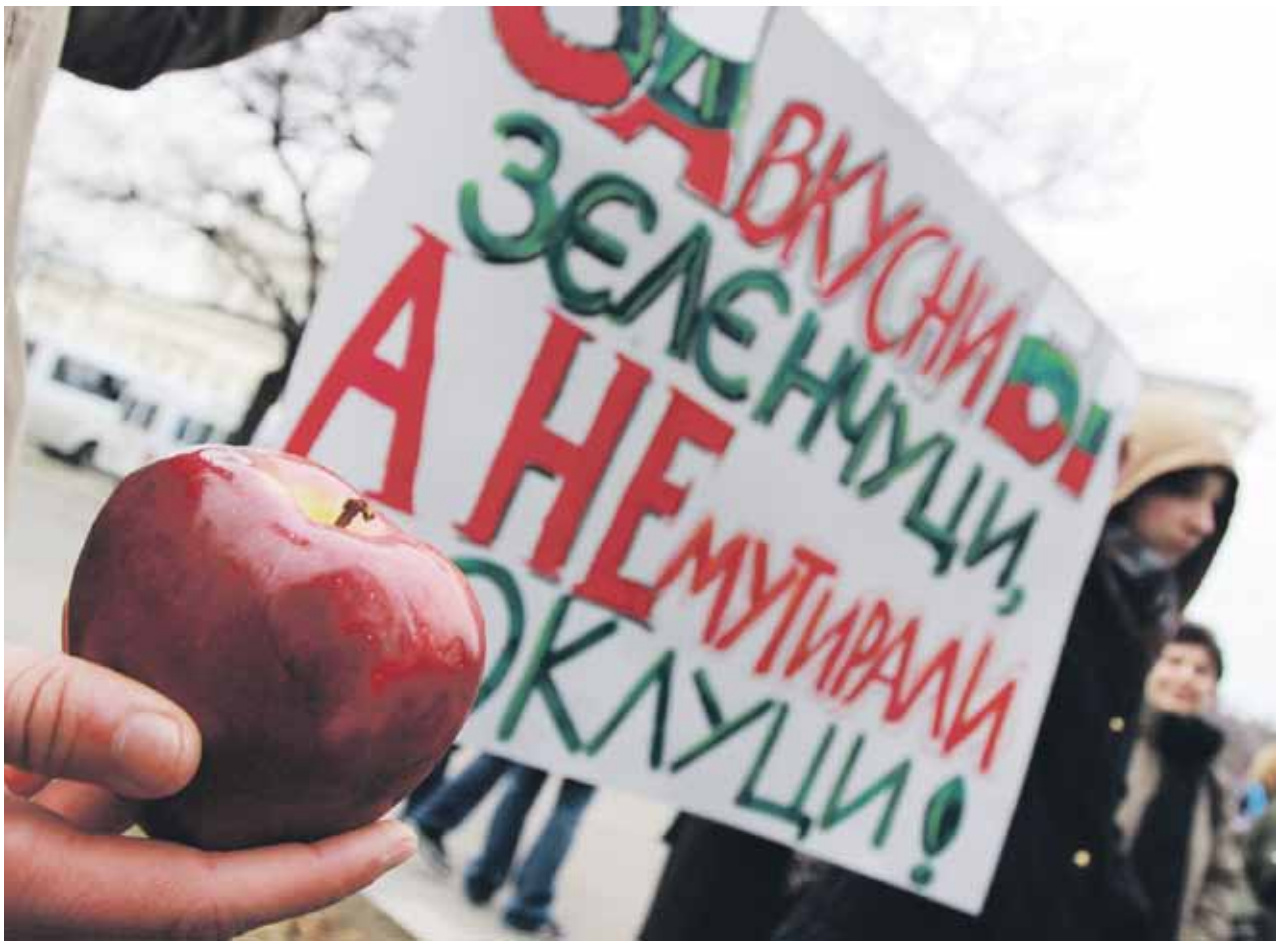
Правят се и анализи за клиенти от съседни страни, главно Гърция, Румъния, Унгария от ЕС, както и от Молдова и Украйна.

Резултати

Стоките са предимно царевица, соя, тютюн, рапица, пшеница, ечемик, слънчоглед и хранителни продукти. Понеже говорим за освобождаване в околната среда, ето малко статистика, събрана за 2008/2009 г. от анализите, които е извършила лабораторията на селскостопански продукти.

От българските проби 36% дават положителен резултат, макар че само 4.6% са над 0.1% и само 0.2% от пробите дават резултат над пределната граница за обявяване наличие на ГМО 0.9%.

По-различно е положението с пробите от чужбина, където 52% дават положителен резултат и 6.3% са над 0.9%. Всички тези анализи са правени с модерен апарат Real-Time PCR - високочувствителен метод с надеждни резултати.



След протестите у нас бе наложен мораториум върху използване на ГМО СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Реалност

Какво сочат изложените данни? Казано накратко, в България се отглеждат ГМО култури чрез семена, били те ГМО или замърсени с ГМО, или пък от случайно замърсяване от съседни полета. Въпреки това България все още е по-чиста от съседните нам държави.

И докато се води разгорещен спор трябва ли, или не трябва да се либерализира освобождаването на ГМО в околната среда, много по-сериозен е въпросът има ли България капацитет да осигури изпълнението на един мораториум върху тях. Както и какво ще включва този мораториум - дали ще се ограничи отглеждането на ГМО сортове с търговски цели, или забраната ще се разпростре и върху полевите опити. Защото именно полевите опити може да бъдат източник на случайно разпространение в съседните полета или на не чак толкова случайно чрез разменени неофициално семена между фермерите.

Очаква се новата комисия на Барозу да работи в полза на, а не против разпространението на ГМО в Европа. Така че вместо разбиране се очаква по-скоро натиск оттам срещу българския мораториум. Историята, а и практиката показват, че всяка забрана може да бъде заобиколена.

А обществото е изправено пред трудната задача да затегне контрола върху ГМО и да оказва натиск върху тези, които го осъществяват, за да няма случайно разпространени, случайно замърсени и случайно попаднали ГМО храни на българската трапеза.

Антоанета Стоянова,
координатор в СЖС-България

II КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

"ИМОТИ ДИРЕКТ" АДСИЦ, ЕИК: 200908831, гр. София, на основание §2 от ПЗР на ЗДСИЦ във връзка с чл.92а от ЗППЦК, уведомява инвеститорите относно началото, реда и условията за извършване на първичното публично предлагане на 60 000 (шестдесет хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лв. всяка една и емисионна стойност 10 (десет) лв. всяка една, при общ размер на предлаганата емисия 600 000 (шестстотин хиляди) лв., в резултат на първоначално увеличение на капитала на "Имоти Директ" АДСИЦ, гр. София, при условията на чл.5, ал.3, чл.13 и §2 от ПЗР на ЗДСИЦ, съгласно решение на Учредителното събрание на дружеството от 26.10.2009 г. за увеличение на капитала на дружеството от 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лв. на 2 100 000 (два милиона и сто хиляди) лв. и съгласно проспект, потвърден от КФН с Решение No. 78-ДСИЦ/ 05.02.2010г. При първоначалното увеличение на капитала се издават права по смисъла на §1, т.3 от ДР на ЗППЦК. Срещу всяка акция от увеличението на капитала дружеството издава едно право. Притежателят на едно право може да запише една акция от увеличението на капитала. Всички желаещи да запишат акции от новата емисия на дружеството следва първо да закупят права на борсата чрез инвестиционен посредник. "Българо-американска кредитна банка" АД, гр. София, ул. "Кракра" No.16 е инвестиционният посредник, упълномощен от "Имоти Директ" АДСИЦ да предложи емисията права за публично търгуване на борсата. Началната датата, от която упълномощеният инвестиционен посредник "Българо-американска кредитна банка" АД предлага за продажба цялата емисия права, е първият работен ден следващ изтичането на 7 (седем) дни от по-късната от следните две дати: датата на обнародването на това съобщение в "Държавен вестник" или деня на публикацията му във в. "Пари". Началната дата за продажба на правата съвпада с началната датата за записване на акции. Крайният срок за прехвърляне на правата е 15 дни, считано от началната дата за прехвърляне. Прехвърлянето на правата се извършва на "БФБ – София" АД по реда на Правилника на "БФБ-София" АД. Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е 15 работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на правата. Лицата, придобили права в срока за тяхната продажба, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на нареждане по образец при упълномощения инвестиционен посредник "Българо-американска кредитна банка" АД, гр. София, ул. "Кракра" No.16, телефон: (02) 9658-333; (02) 9658-379; телефакс: (02) 944-50-10, електронен адрес: bikonomov@bacb.bg или при инвестиционните посредници, членове на "Централен депозитар" АД, при които се водят клиентските сметки на притежателите на права. Нарежданията при упълномощения инвестиционен посредник "Българо-американска кредитна банка" АД се подават от 10:00 ч. до 15:00 ч. на всеки работен ден през срока за записване на акции. Към нареждането се прилагат: оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуална съдебна регистрация на заявителите юридически лица, издадено не по-рано от 1 месец преди датата на подаване на нареждането или копие от документ за самоличност на заявителите физически лица; преведени и легализирани документи за регистрация на чуждестранни юридически лица в съответния (търговски) регистър; оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на нареждане чрез пълномощник. Не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок за записване на акции. Паричните суми, съответстващи на емисионната стойност на записаните акции, се превеждат по набирателна сметка в лева IBAN BG18UBBS 8002 5099 1287 20, BIC: UBBSBGSF, открита при "Обединена българска банка"АД, чрез банков превод или в брой в клонове на "Обединена българска банка"АД в страната. Лицата, записали акции следва да заплатят пълната им емисионна стойност по горепосочената набирателна банкова сметка най-късно до 16:00 часа на 15-я работен ден след изтичането на срока за прехвърляне на правата. Плащането се счита за извършено и съответно заявените акции се считат за записани от момента на заверяване на посочената набирателна сметка със сумата, представляваща пълната им емисионна стойност в срока и по реда, посочени по-горе. Рисковете, свързани с дейността на емитента и инвестирането в ценни книжа на емитента са подробно описани в проспекта. Проспектът е на разположение на инвеститорите от 10 ч. до 16 ч. всеки работен ден, считано от датата на това обнародване на следния адрес: гр. София, ул. "Кракра" № 16, лица за контакти: Венета Илиева, тел. (02) 9658 389, факс: (02) 944 50 10, електронен адрес: vpilieva@bacb.bg; Imoti-Direct@bacb.bg и Боян Икономов, телефон: (02) 9658-379; факс:(02)944-50-10, електронен адрес: bikonomov@bacb.bg.

Съобщение за резултатите от търговото предлагане за акциите на „Девин" АД

На основание чл. 157 от ЗППЦК и чл. 37, ал. 1 от Наредба №13 за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции, „Адвент Уотър (Люксмебург)" с.а.р.л. непряко притежавано от инвестиционни фондове, управлявани от водещата глобална компания за дялови инвестиции „Адвент Интернешънъл" и в качеството си на търгов предложител, отправил търгово предложение по чл. 149а, ал. 3 във връзка с чл. 149а, ал. 1 и чл. 149 ал. 6 от ЗППЦК за закупуване на всички акции на останалите акционери в „Девин" АД, уведомява относно следните резултати от търговото предлагане: акционери, приели търговото предложение: 311 акционера с общ брой акции: 1 393 699. Съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 3 от Наредба №13 „Адвент Уотър (Люксмебург)" с.а.р.л. обявява, че в резултат на търговото предложение той притежава пряко 91.21% и по силата на сключено споразумение за обща политика по управление упражнява съвместно с други акционери правото си на глас по 6.71%, общо: 97.92% от гласовете в общото събрание на „Девин" АД. „Адвент Уотър (Люксмебург)" с.а.р.л.. Адвент заявява намерението си да отправи след получаване на одобрение от КФН предложение за изкупуване на акциите на останалите акционери на „Девин" АД на основание чл. 157а от ЗППЦК. Наред с това, съгласно разпоредбите на чл. 157б от ЗППЦК всеки акционер има право да изиска от „Адвент Уотър (Люксмебург)" с.а.р.л. да изкупи неговите акции с право на глас до 8 май 2010г. Искането трябва да бъде в писмена форма и да съдържа данни за акционера и за притежаваните от него акции. Искането следва да се отправи до упълномощения инвестиционен посредник „Елана Трейдинг" АД. Цената за една акция на „Девин" АД по предложението по чл. 157а и при осъществяване на правата на акционерите по чл. 157б, съгласно разпоредбите на чл. 157а, ал. 3 е равна на цената в осъщественото търгово предлагане от 3.50 лв. за една акция.

Свинският грип спаси фармацевтите от кризата

Обявената преди година пандемия увеличи продажбите на лекарства против щама H1N1, през 2010 г. се чака спад

В средата на юни 2009 г. Световната здравна организация обяви първата пандемия за века - от свински грип. Както можеше да се предполага, производителите на лекарства и ваксини бяха ощастливени от този факт. Финансовите резултати на Sanofi Aventis, GlaxoSmithKline и Novartis, които произвеждат противогрипни ваксини, както и на Roche, създали лекарството против свинския грип Tamiflu, показват, че компаниите са преборили безапелационно кризата. И то най-вече заради глобалната паника, която се създаде покрай разпространението на щама H1N1 и пагубните ефекти, които би могъл да има той върху човечеството. Почти година след появата на заболяването обаче цифрите и реалността говорят друго. Според данните на Европейския център по превенция и контрол върху болестите (ЕЦПКБ) към края на ноември миналата година жертвите на свинския грип са достигнали малко над 7.8 хил. по целия свят. А според 44% от американците пандемията вече е свършила. Под сурдинка в публичното пространство вървят догадки платена ли бе тази медийна "свинскогрипна" шумотевица и каква е ролята на Световната здравна организация в насаждането на глобалната психоза.

Много шум за нищо

За сравнение - в средата на миналата година Белият дом прогнозира, че между 60 и 100 млн. американци ще се разболеят от нарочения от медиите за свински грип вирус H1N1, а за между 30 и 90 хил. заболяването ще е фатално. Това накара Вашингтон да вземе крайни мерки и да ваксинира над 55 млн. жители на САЩ. Подобно бе положението и в Европа, където започна масово изкупуване на ваксини и на Tamiflu за борба с пандемията, която заплашваше да заличи немалка част от човешкия род поне на думи. Стои въпросът дали някой се е сетил да погледне данните за смъртността от обикновените грипни вируси и колко по-висока е тя.

Изглежда, нямаше значение, защото глобалната вълна на ваксинация започна. А производителите на лекарства започнаха да прибират своето къде от правителства, къде от граждани, което се отрази повече от положително на финансовите им резултати за миналата година.

Печалби

Така например британската GlaxoSmithKline оправда очакванията на анализаторите и отчете 32% ръст на печалбите си за последното тримесечие на годината най-вече заради противогрипните си лекарства. Френската Sanofi-Aventis очаква 3.5% ръст на печалбите си за четвъртото тримесечие на 2009 г. до 1.684 млрд. EUR. От компанията прогнозираха значително по-ниски финансови резултати за 2010 г. заради конкуренцията на пазара и "отшумяването на пандемията от свински грип".

Подобно е положението и на производителя на Tamiflu - концерна Roche, чиито продажби скочиха с 14% до 15 млрд. швейцарски франка само за последната четвърт на миналата година. Прогнозите за тази година не са особено позитивни, особено за лекарствата срещу свински грип, коментират от Roche. Очакванията са, че тази година продажбите на Tamiflu ще намалеят с над 50% до 1.2 млрд. CHF след 3.2 млрд. CHF за миналата година.

Чудо за 3 дни

Спадът на паниката от свинския грип обаче се отрази положително на правителствените разходи за лекарства в обстановка, в която бюджетните разходи се следят изкъсо заради опасността от прекомерни бюджетни дефицити. Затова и през миналата седмица чешкият здравен министър Дана Юрашкова обяви, че най-вероятно ще откаже поръчката за 1 млн. противогрипни ваксини Pademrix на GlaxoSmithKline. До момента в страната са били доставени около 238 хил. ваксини, от които са използвани едва 60 хил. бройки.

Положението в САЩ е още по-драматично. Американското правителство ваксинира около 70 млн. души, или 23.4% от населението на страната. Предварително бяха закупени около 155 млн. ваксини, а от тях 124 млн. дози вече са доставени. Британското правителство изкупи 60 млн. дози противогрипни ваксини от GlaxoSmithKline, кабинетът в Рим закупи 24 млн. дози от Novartis, а френското правителство се сдоби с 94 млн. дози, за да ваксинира населението си. В момента голяма част от правителствата се чудят какво да правят с излишните си ваксини и обявиха, че ще ги продадат на други нуждаещи се държави. Такъв е случаят с Франция, Холандия и Германия.

През октомври миналата година българското правителство също реши да купи противогрипни ваксини, с които да покрие до 10% от най-рисково население, или до 180 хил. души. До момента обаче няма сключен договор за такава поръчка, а на обявения търг се е явил само един кандидат, коментираха за в. Пари от здравното министерство.

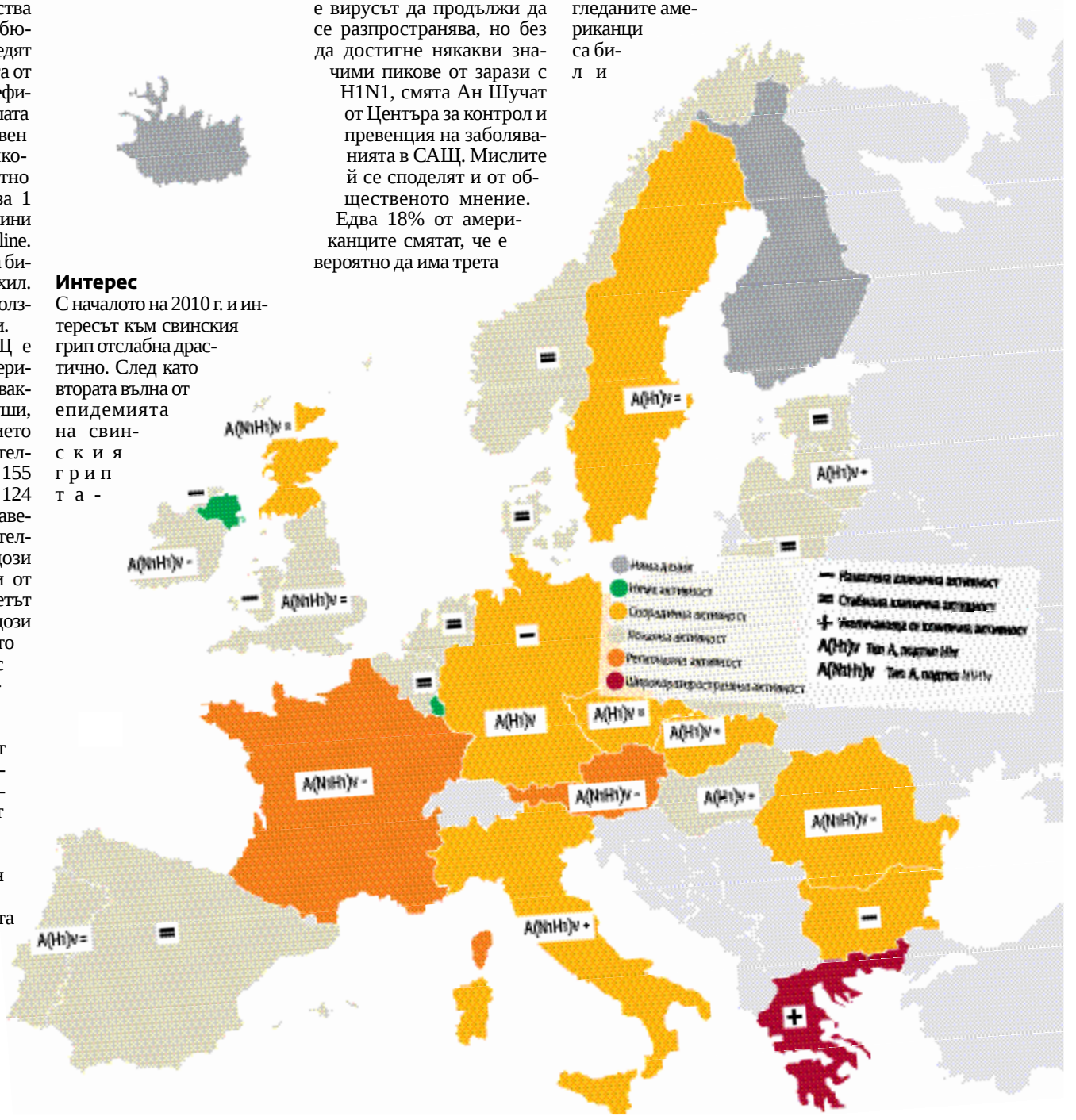
Нароченият за свински грип вирус H1N1 успя да стимулира продажбата на ваксини и дори стана причината за обявяването на първата пандемия за века. По-малко от година след това шумът около него се оказа силно преувеличен

Интерес

С началото на 2010 г. и интересът към свинския грип отслабна драстично. След като втората вълна от епидемията на свинския грип таи - вълна от разпространението на вируса на "свинския грип". В момента в САЩ дори и нормалният грип е загубил почва и активността му остава доста по-ниска от нормалната за сезона. Едва 1.9% от прегледаните американци са били диагностицирани с някаква форма на грип, показва статистиката. Което си е лоша новина за фармацевтичните компании.

Христо Ласков

Най-вероятният сценарий е вирусът да продължи да се разпространява, но без да достигне някакви значими пикове от зарази с H1N1, смята Ан Шучат от Центъра за контрол и превенция на заболяванията в САЩ. Мислите й се споделят и от общественото мнение. Едва 18% от американците смятат, че е вероятно да има трета



Продукт

Армеец и ЦКБ Живот пускат съвместна полица

Застрахователните дружества Армеец и ЦКБ Живот пускат полицата Живот на път. Продуктът е разработен съвместно от двете компании и покрива рисковете, които не са в обхвата на застраховката Гражданска отговорност, туристическата полица или застраховката Злополука. Полицата Живот на път е предназначена за хората, които са претърпели злополука при пътуване със собствен, обществен или служебен транспорт. Продуктът покрива злополуки при водача и пътника. Полицата покрива и разходи за спешно пътуване на член на семейството, разходи за пренощуване, медицински разноски и репатриране. В края на ноември 2009 г. Армеец заема 10.4% пазарен дял в общото застраховане, като компанията е продала полици за 133.5 млн. лв. ЦКБ Живот има 0.63% пазарен дял, а премийният й приход за единадесетте месеца на миналата година е 1.23 млн. лв.

РуменГеоргиев,изп. директор на Армеец

Интервю Седрик Шо, изпълнителен директор на ЗАД Сожелайф България

Животозастраховането расте, когато има ръст на кредитите

В България краткосрочните влогове са с по-висока доходност и затова никой не иска да инвестира дългосрочно

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Господин Шо, отскоро предлагате нова възможност за клиентите - застраховка на различни продукти, от Societe Generale Експресбанк. Кое ви накара да пуснете този продукт?

- Първо искам да уточня, че ЗАД Сожелайф България е съвместно дружество със Societe Generale Експресбанк. Ние сме на българския пазар от май 2007 г. и в момента имаме 2.45% пазарен дял.

Societe Generale Експресбанк се фокусира върху основните си бизнес дейности на универсална банка. Трезорът е доставчик не само на банкови услуги, но и на финансова защита. Междувременно с кризата предлагането на застрахователни услуги стана още по-логично. В трудни времена клиентите се нуждаят от допълнително финансиране под формата на овърдрафт, който може евентуално да бъде покрит и от застраховка. В случай на смърт Сожелайф изплаща цялата стойност на овърдрафта. Когато се присъединихме към банката в предлагането на застрахователни услуги, искахме да предложим гъвкавост при продуктите. Премиите по застраховките може при определени условия да се разсрочат до шест месеца, като през това време полицата остава валидна.

Каквибанковипродукти застраховате?

- Предлагаме продукти за всички нужди на клиентите ни - индивидуални, свободни професии, корпоративни клиенти, като следваме стратегията на банката. Застраховките са насочени основно към кредитите - потребителски и жилищни, както и индивидуална защита, спестовни застраховки и групови животозастрахователни продукти. Целта ни е да съпровождаме банката в предлаганите продукти, като прилагаме банково-застрахователния модел.

Откаквипродуктиима нужда клиентът?

- В България днес основни полици са застраховки Живот по кредити. Но има и животозастраховане под формата на финансиране на пенсионната възраст, което може да стане чрез дългосрочна спестовна схема. При корпоративните ни клиенти портфейлът ни започва от застраховка на ключови служители, групова застраховка Живот на дадена компания (застраховка за служители, която се заплаща от работодателя) до полици на инвестиции и спестявания. Но най-вече клиентите се нуждаят от иновационни продукти, които да отговорят на техните нужди.

ЗащовБългарияживотозастраховането отчита по-силен спад от общото?

- В България 85% от полиците не са животозастраховки, а от тях 70% са насочени към автомобилите. Животозастраховането е в развитие и силно зависи от потребителските и ипотечните кредити. Ако има намаляване при кредитите, има спад и при полиците Живот. В България потребителят не е ориентиран към дългосрочни спестявания, които са най-интересни за животозастраховането, и компаниите в сегмента са най-засегнати от този факт.

Защоживотозастраховането в България носи малка част от премиите, а на Запад нещата са обърнати?

> **През 2010 г. двуцифрени ръстове на премийния приход на сектора може да бъдат забравени, но се очаква да има нови играчи на пазара и някои обединения на компании**

- Има три фактора. В Западна Европа доходността при краткосрочните депозити е по-ниска от дългосрочните. В България краткосрочните влогове са с по-висока доходност и затова никой не инвестира дългосрочно, каквото е животозастраховането със спестовен характер. На второ място, търсенето при дългосрочните спестявания може да се увеличи, ако има данъчни облекчения, които засега липсват в България. Хората в Западна Европа знаят нуждата от спестявания за периода, в който ще са пенсионери. Освен добрата комуникация данъчната политика направи така, че да промени мисленето на тези хора.

Потребителите поверяват спестяванията си на хора, на които имат доверие. Днес българите са повече заинтересовани да потребяват, отколкото да спестяват дългосрочно. Но причината за това поведение може да се намери и в миналото, когато техните инвестиции не са управлявани правилно. Така хората загубиха доверие и не слагат спестяванията си във финансови институции. На пазара доверието е всичко.

Мислителидаразширите портфейла си с нови продукти?

- На застрахователния пазар всички видове застраховки съществуват по някакъв начин. Когато правим нововъведения, сме повече от щастливи. Иновацията е как ще комбинираш различните елементи на офертите. Концентрацията обаче трябва да е върху обслужването на клиента. Трябва да сме прозрачни с клиентите при документите, които представяме, за да са наясно с всичко. Така клиентът може да разбере дали полицата е според нуждите му и да избере най-подходящата. Затова е важно да се обучават служителите да дават изчерпателна информация, без да заблуждават хората. Клиентите на Сожелайф са ни поверени от наши партньори и затова е още по-важно да се грижим за тях. В края на деня целта ни е да имаме улеснен процес и да спазваме задълженията си.

Каквапоредвасщее 2010 г. за животозастраховането и Сожелайф?

- 2010 г. няма да е лесна за сектора, но със сигурност ще е по-добра от 2009 г. В момента виждаме стабилизиране на пазара. Животозастраховането ще зависи от потреблението и възстановяването на пазара на жилищното кредитиране. Ако те се развиват положително, и животозастраховането ще е на плюс. През 2010 г. двуцифрени ръстове на премийния приход на сектора може да бъдат забравени. Очаква се да има нови играчи на пазара и някои обединения на компании. За Сожелайф очакваме да продължим да се развиваме. Развитието може да стане чрез добри услуги или иновативни продукти.

Атанас Христов

Търсят се ваканционни жилища за 30 000 EUR

Луксозните апартаменти за отдаване под наем в София не достигат

Луксозни жилища с италиански мебели и дизайнерски интериор искат мениджърите на чужди компании

Около 30 000 EUR е сумата, за която се търсят масово ваканционни имоти в страната. Това съобщи за в. Пари управляващият директор на Лукс имоти Никола Стоянов. За тях те може да си купят двустаен апартамент например в Банско и Слънчев бряг от четвърта линия нататък, допълни той.

Каприз

Кризата направи купувачите на жилища изключително взискателни. Без значение дали търсят жилище за постоянно живеене, за отдих или луксозен имот. Клиентите, които искат да вложат парите си във ваканционен имот, имат изключително високи изисквания за качеството на строителството, локацията, обслужването на сградата, а не разполагат с големи суми, коментира Стоянов. И според него, както и според брокерите от Българиан пропертис, цените на ваканционните имоти в Банско са паднали с около 40 на сто. В същото време пазарът на ваканционни имоти е замрял и ако преди основните купувачи в България на него бяха русните и англичаните, сега е трудно да се определи подобна тенденция.

Лукс

Оказва се, че кризата обаче не е замразила напълно пазара на луксозни имоти в София и Варна. Търсене на такива жилища в София и Варна има и дори няма достатъчно имоти, които да предложим на клиентите, призна Никола Стоянов. 700 EUR е минималната цена, на която може да се осигури двустайно жилище от висок клас под наем, а цените за тристайните тръгват от 800 EUR нагоре, обясниха брокери за в. Пари. Те обясниха още, че луксозни жилища се наемат предимно от чужденци, които идват да работят в България по определени проекти или са шефове на международни компании. Те идвали в страната с определен бюджет за жилище под наем и искали качество, като цената не е първото им изискване. Мениджърите търсят луксозни имоти, които отговарят и на западните стандарти - с италиански мебели, интериор, планиран от професионален дизайн, и т.н.

Продажби

Освен липсата на луксозни имоти за отдаване под наем в столицата и Варна почти няма и закъсали собственици, които да целят бърза продажба, обясни Стоянов. Някои от тях дори чакали повече от 1 година, за да продадат жилище, и ако то не се реализира, го изтеглят от продажба. Собствениците на такива апартаменти и къщи не са склонни да правят отстъпки в цената.

Интересното в случая е, че хора, купили от нас имоти през 2008 г., сега могат да ги продадат на същата цена и да не загубят, т.е. луксът остава ценен. Дори през миналата седмица имахме клиент, който търсеше жилище за 4000 EUR на кв. м на точно определена улица в София, обясни управляващият директор на Лукс имоти.

Красимира Янева

Падат офертните цени на имотите

Най-често собствениците склоняват да свалят 20% от исканата сума

Калоян Богданов

Собствениците на имоти намаляват цените, на които ги продават, за да могат да ги продадат. След Нова година броят на офертите ни с намалени цени дори надвишава този на новите обяви, съобщи за в. Пари оперативният директор на Българиан пропертис Полина Стойкова.

Общо 18% от активните имоти за продажба на сайта на Българиан пропертис са с намалени цени. За сравнение - през юни 2009 те са били едва 5% от активните оферти на нашата компания. Тоест за малко повече от половин година имаме близо 4 пъти ръст в количеството на намалените имоти. Към тях трябва да се прибавят и голяма част от новите оферти, които реално биват публикувани на реалните към момента по-ниски цени, допълни Стойкова.

Средният спад на офертите за продажба на имоти за страната е 20%. За София той е 17%, за Варна - 14%, 25% - за Банско, за Слънчев бряг - 19%, Бургас и Пловдив - 15%, 22% - за селски имоти.

Разминаване

Отчетеният спад в цените на реално сключените сделки от Българиан пропертис за 2009 спрямо 2008 г. е 36%, т.е. все още има разминаване в офертните нива и нивата на реално сключените сделки с около 15% средно за страната, обясняват брокери. Допълнителните намаления в офертните цени след юни 2009 г. до момента са в рамките между 4 и 7%.

Спадът на офертните цени на апартаментите в София е 17%, докато през юни 2009 г. това намаление е било 13%. Спадът в цените на апартаментите в столицата на база реално сключени сделки е 23% за 2009 спрямо 2008 г. - т.е. разминаването между реалните цени на сделките и офертните вече е в рамките на около 5%. Цените на продадените през януари апартаменти в столицата се запазват на нива от последното тримесечие на 2009 г., а именно 980 EUR/кв. м.

Намаляването на офертните нива на апартаментите във Варна е 14%. През юни миналата година този спад е бил около 10%. Средният спад на цените на продадените апартаменти във Варна е 22.5% за 2009 спрямо 2008 г. Както се вижда, спадът във Варна на база офертни нива е по-малък от този в София и това определя и по-малкия интерес от страна на потенциални купувачи, който се възвърна едва в края на 2009 г., обобщи Стойкова.

Горещо

В последните оферти с отстъпки в сайта на компанията намалението е от 4 до 66.91%. Най-голямото намаление е за къща край Плевен от 60 кв. м и двор от 1200 м, построена през 1959 г. Цената е намалена от 13 600 EUR на 4500 EUR. Едва с 4 на сто е намалена цената на парцел от 514 кв. м с вила от 45 кв. м до двореца Евксиноград. Новата цена е 120 000 EUR.

Красимира Янева

Контра

Бумът на намаленията мина

- Според маркетинг мениджъра на Адрес недвижими имоти Калоян Богданов бумът в намалението на обираните цени е минал в началото на миналата година.
- От май насам корекциите в цените са с 5-10% надолу. Вече продаваните не са склонни да правят отстъпки, каза Богданов. Според него по-големите отстъпки сега са в зоната на наемите.
- Корекции в цените се правят, ако продавачите нямат огледи 2-3 седмици след пускането на обявата. После в зависимост от атрактивността на имота и ако е в рамките на 40 000-50 000 EUR, той се реализира. Имаме и продажби за дни. Става дума за качествени имоти на хубави места, обобщи Богданов.

Цените на офертите за жилища в София се намаляват със 17%

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Експерти: имотите без енергиен сертификат нямат бъдеще

На Острова подготвят регулаторна рамка за енергийната ефективност на сградите

Мениджърите на инвестиционни компании и фондове от пазара на имоти са решени да подобрят екологичните характеристики на своите портфейли. Причината е, че по този начин ще се разчита на по-голяма възвръщаемост. Това е много актуален въпрос, но все още не сме видели никакъв икономически ефект от екологичните аспекти на инвестициите до днес, казва Марк Майкълджон, инвестиционен директор Недвижими имоти в Standard Life Investments, цитиран от investor.bg.

Сградният фонд допринася значително за въглеродните емисии според някои експерти с до 40% от общия обем. Това означава, че инвеститорите в имоти ще бъдат засегнати от регулациите за понижени въглеродни емисии. Тепърва предстои за тях да се изготви специална програма, както това бе направено за автомобилната индустрия, пише FT.

Промени

Според Уилям Хил, директор Недвижими имоти в Schroders, немислимо е сградите, които са с ниски показатели за енергийна ефективност, да бъдат оставени незасегнати в регулаторно отношение. В момента обаче реалността е, че пазарът не е калкулирал напълно този риск, добавя той.

Цялото портфолио на Schroders на стойност 7.5 млрд. GBP се управлява в очакване, че ще има строги санкции поради екологичната неефективност в близко бъдеще, пише изданието. Наистина няма доказателства, че за инвеститорите има някаква друга полза с изключение на "нека да спасим планетата", казва Томас Бейърл, директор Глобални проучвания в Aberdeen Property Investors.

Но всички ние искаме да спасим планетата и трябва да започнем със сградния фонд, допълва той.

Ползи

Въпреки че в момента акцентът се поставя върху нови проекти със зелени характеристики, специално във Великобритания едва 2% от сградния фонд е изграден през последните пет години и по-скоро. В общия случай - колкото по-стара е сградата, толкова по-ниска е нейната енергийна ефективност, тъй като регулаторите постепенно повишават своите изисквания.

Една стара сграда може да бъде направена по-ефективна с внимателно управление, реновиране и модернизиране, например чрез поставяне на прозорци с двойни стъкла за по-добра изолация или инсталиране на сензори за движение, които изключват осветлението в помещенията, които не се използват. Реновирането и модернизирането на сградите е много скъпо, но моето усещане е, че това ще се изплати, макар и не веднага, коментира Хил.

Бъдещето

Глен Корни от IPD Occupiers също е съгласен, че такъв тип инвестиции не носят непосредствени ползи. Това помага на маркетирането на имота, но няма отражение на реалните числа, казва той. Корни потвърждава, че много наемодатели и наематели инвестират в подобряване на енергийната ефективност на сградите. Наемодателите нямаше да правят това, ако не вярваха, че то ще се изплати в дългосрочен план, коментира той.

След 10 години никой няма да иска сграда без енергиен сертификат, но в момента трябва да заплатите разходите сами. От Axa Real Estate Investment Managers са толкова убедени в значението на инвестициите в енергийноефективни имоти, че през последните 10 години са интегрирали тези принципи в инвестиционния процес.

Експерти от компанията смятат, че това е въпрос на управление на риска, като основното предимство за инвеститора е да минимализира риска от загуба в случай на регулаторни промени. Става дума за бъдеща защита на нашето портфолио, казват от компанията.

Всяка сграда може да бъде направена по-ефективна с внимателно управление, реновиране и модернизиране

40

процента от общия обем на въглеродните емисии се дължи на сградния фонд

2

процента от сградите във Великобритания са построени през последните пет години

Студът замрази пазара в Англия

Броят на предложените за продан жилища и на запитванията за покупка на имот намалява през януари

Търговията на дребно и жилищният пазар във Великобритания отчитат понижена активност през януари. Извънредно ниските температури и обилните снеговалежи във Великобритания са оказали силен натиск върху търсенето и предлагането, предаде BBC.

Състоянието

Цените на жилищата в Англия и Уелс се повишават за шести пореден месец през януари, но с по-бавно темпо спрямо предишните месеци.

Експертите на Кралския институт на лицензираните оценители във Великобритания (RICS) обаче очакват възстановяването на пазара да се възобнови през пролетта.

През август 2009 г. оценителите, които отчитат поскъпване на имотите в страната, станаха помногобройната група за първи път за последните две години. Тогава разликата възлезе на 10% и продължи да се увеличава, като имотите в Лондон и в югоизточната част от страната бяха лидери по поскъпване.

Прогнози

Броят на предложените за продан жилища, както и този на запитванията за покупка на имот, намалява през януари.

Според RICS това се дължи на затрудненото обстановка в страната, причинена от големите студове през януари. Това е попречило на много купувачи и продавачи да се включат на пазара.

Въпреки слабия ръст на британската икономика през четвъртото тримесечие на 2009 г. по-голямата част от анкетираните оценители на имоти продължават да бъдат оптимистично настроени за пазара и вярват, че жилищата ще поскъпват и през следващите три месеца, макар и с по-слаби темпове.

Оценителите на имоти на Острова вярват, че жилищата ще поскъпват и през следващите три месеца

Амбициозно

В Дубай ще строят летящ хотел

Летящ хотел, който ще пътува във въздуха по различни дестинации, е новият свръхфутуристичен проект на Дубай. Корейският концерн Samsung Construction and Trading е готов с новия си проект за "еъркруиза" на име Seymourpowell. Летящият хотел ще бъде висок 265 метра, ще бъде пълен с водород и ще се захранва от слънчевата енергия. Той обаче ще бъде задвижван само от скоростта на вятъра, така че няма да може да се движи със скорост, по-висока от 150 км/ч. Така например едно пътуване от Лондон до Ню Йорк, което със самолет продължава 8 часа, с Aircruis ще се осъществява за 35 часа. Seymourpowell ще бъде снабден със стаи за спане, хранене, отдих и релакс, коментира още германският таблоид Bild. Проектантите на футуристичния хотел твърдят, че той трябва да бъде завършен и пуснат в експлоатация през 2015 г.

Сделка

Продават апартамента на Мадоф

Луксозният мезонет на Бърнард Мадоф в Манхатън е на път да бъде продаден, след като се задържа на пазара близо пет месеца. За покупката на апартамента е бил сключен договор, но цената не се разкрива, е съобщил пред Bloomberg съдия-изпълнителят Роланд Убалдо, който отговаря за продажбата на имота - апартамент с три спални в Upper East Side. Цената на имота беше намалена с 10% през ноември до 8.9 млн. USD. Приходите от продажбата ще отидат за обезщетяване на жертви на финансовите измами на Мадоф, който излежава 150-годишна присъда в затвора. За продажба се предлага и друг имот на Мадоф в Палм Бийч, Флорида. Бившето му жилище в Монток в Лонг Айлънд беше продадено над офертната цена за 9.41 млн. USD.

Слава

> Чудесно е да получиш звезда през нощта. Не знам при вас как е, но в моята страна звездите греят нощем

▸ **Ринго Стар**, бивш барабанист на Beatles

Признание

Ринго Стар със звезда на Алеята на славата

Бившият барабанист на Beatles Ринго Стар получи звезда на Алеята на славата в Холивуд в понеделник през нощта. Необичайната церемония отбеляза и 50-ата годишнина от откриването на атракциона. Като група Beatles се сдоби със звезда през 1998 г., а отделни плочки имат още Джон Ленън и Джордж Харисън. Алеята на славата привлича около 10 млн. посетители годишно. Идеята за нея се появила през 1953 г. в опит да се възстанови блясъкът на квартала в период, когато филмовата и телевизионната индустрия били в упадък.

Големи играчи гледат към Ливърпул

Индийският милиардер Мукеш Амбани е кандидат за футболния гранд

Седмият по богатство човек в света може да купи контролния пакет акции в Ливърпул, след като собствениците на английския футболен клуб, американците Том Хикс и Джордж Джилет, бяха подложени на натиск да го продадат. Най-богатият човек в Индия Мукеш Амбани е един от двамата магнати от азиатската държава, които се състезават за дял в мърсисайдския клуб.

Компанията на Амбани Reliance Industries и Sahara Group с председател Субрата Рой са подали близки оферти, като предлагат да изплатят дълга на Ливърпул от 237 млн. GBP в замяна на 51-процентен дял. И двамата кандидати поставят условие настоящите собственици да не взимат дивиденти от клуба в продължение на три години, за да позволят на Червените да се възстановят финансово. Един от потенциалните купувачи също е предложил 10% от клуба да бъдат предоставени на фенове.

Контрол

Близки до Хикс и Джилет източници казват, че двамата по принцип отхвърлят възможността за сделка, която ще ги остави с по-малко от 50% от акциите и ще ги лиши от контрол, освен ако това не включва и оттеглянето изцяло на някой от тях. Говори се, че Royal Bank of Scotland (RBS) ги притиска да намалят исканата цена. Според запознати има сериозен интерес от страна на инвеститори, но собствениците блокират всички сделки, като отказват да отстъпят за цената. Изискването на RBS двамата да изплатят 100 млн. GBP от дълга до юли и да инвестират десетки милиони лири в клуба целяло да ги накара да приемат споразумение с нов инвеститор, който би стабилизирал финансите на Ливърпул. Други евентуални кандидати за клуба са консорциум от Саудитска Арабия и купувач от САЩ, който е готов да плати 100 млн. GBP на банката, за да вземе 40% от клуба.

Кандидати

Sahara Group е основана от Рой през 1987 г. Компанията се занимава с недвижими имоти, медии и туризъм. Четиригодишният му договор за спонсорство с индийския отбор по крикет, който е на стойност 55 млн. GBP, изтича през 2010 г. и Рой вероятно се оглежда за нови проекти.

Състоянието на Амбани се оценява на 19.5 млрд. USD, колкото е общото богатство на шейх Мансур и Роман Абрамович. Парите на Амбани идват от гиганта в производството на петролни продукти Reliance Industries. Мукеш Амбани вече е сред големите играчи в спорта. През 2008 г. създаде Мумбай Индианс, един от осемте отбора в премиерската лига на Индия, като плати 70 млн. GBP за франчайза.

Собственици

Джилет и Хикс дойдоха на Анфийлд преди три години, като купиха клуба за 300 млн. GBP със заем и се ангажираха да инвестират 70 млн. GBP в стадион, който все още не е построен. Въпреки обещанията им да стабилизират финансово клуба двамата натовариха Ливърпул с кредита си от 350 млн. USD от RBS. Преди да се влоши икономическата обстановка, Джилет и Хикс отхвърлиха предложение от Дубай за почти 500 млн. GPB, което щеше да осигури на всеки от тях чиста печалба от по 125 млн. GBP. Американците не са любимци на феновете на клуба, като напрежението на Анфийлд нарасна още повече, след като стана ясно, че няма пари за заздравяване на отбора.

Изпълнителният директор на Ливърпул Крисчън Пърслоу се присъедини към клуба миналото лято с идеята да привлече инвестиции. Въпреки това, макар че често заявява, че всеки момент ще бъде постигната сделка, няма много индикатори, че инвеститорите горят от нетърпение да придобият миноритарен дял. В крайна сметка битката за собствеността може би ще се разрешава от RBS.

The Times

Имот

Екогрупа иска земята до знака на Холивуд

Природозащитници смятат да купят земята около популярния знак на Холивуд, за да я предпазят от застрояване. Президентът на Trust For Public Land Уил Роджърс обяви, че групата е получила опция за закупуването на парцел от около 0.6 кв. км за 12 млн. USD от компанията Fox River Financial Resources. Вече са събрани 6 млн. USD, а останалата сума трябва да бъде намерена до средата на април, когато изтича срокът на опцията. Trust For Public Land ще прехвърли земята на Лос Анджелис, който да я включи в съседния Грифит Парк.

Игри

Nintendo глобява хакер с 1.3 млн. USD

Австралийски гражданин ще плати 1.3 млн. USD компенсации на Nintendo за това, че незаконно е качил игра на компанията в интернет шест дни преди официалното ѝ пускане. Nintendo е постигнала извънсъдебно споразумение с 24-годишния Джеймс Бърт. Геймърът купил играта от магазин, който случайно я бил пуснал преди световната премиера. След това обаче хакерът я качил в интернет, в резултат на което Nintendo загубила хиляди продажби. Според постигнатото споразумение Бърт ще трябва да покрие и съдебните разноски на компанията.